

一般廃棄物処理施設整備に係る建設候補地調査業務委託について

資料 1

【委託名称】 一般廃棄物処理施設整備に係る建設候補地調査業務委託

【概要】 一般廃棄物処理施設の建設にあたり、関係法令等に基づく調査、定性的評価および重み付け評価による総合評価にて建設候補地を選定する。

【期間】 令和5年度～令和6年度（2年間）

【予算】 25,000千円（債務負担行為）

【候補地の選定範囲】 八戸市、階上町、南部町（福地地区）全域

【発注予定先】 廃棄物コンサルタント（資格要件：技術士（衛生工学部門（廃棄物・資源循環等）））
（実務要件：国又は地方公共団体発注の建設候補地調査業務の実績等を有すること）



一次選定 ➡除外地域の抽出

- ごみ処理基本計画、施設の種類、施設の規模、必要敷地面積

（不適切エリア候補地の抽出）
文献資料調査に基づき候補地を抽出する

二次選定 ➡公募も含めた立地可能地域から、複数の適地を抽出

- 搬入ルート、用地造成に関する基本事項（雨水調整池、造成の難易度等）、放流経路、ユーティリティ、土地利用上の法的要求事項等

（公募も含めた条件に基づき選定）
建設可能性のある適地を選定

（候補地の定性的評価）
・複数の適地を抽出する

三次選定 ➡候補地の選定

- 建設費、維持管理費、収集・運搬経費、周辺対策費、交通渋滞費等

（候補地の定量的評価）
重み付け評価による候補地の順位付けを行う。

公募条件の整理

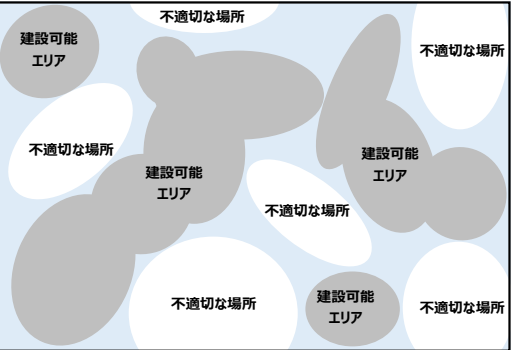
- 地元自治会の同意、土地所有者の同意、地域の理解、隣接土地所有者の理解等

公募期間

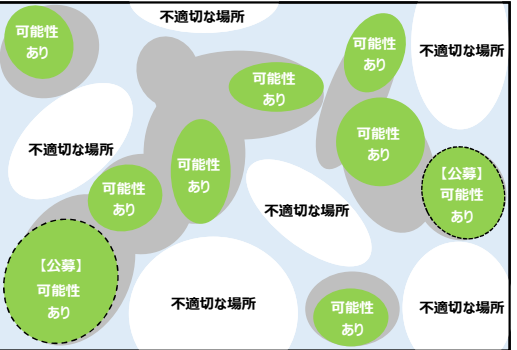
- 公募条件等の説明会、広報での周知
- 公募期間6か月程度（想定）

住民説明会の実施

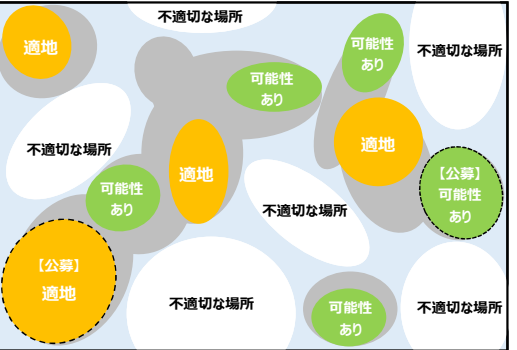
- 選定された複数の適地
- 最有力候補地



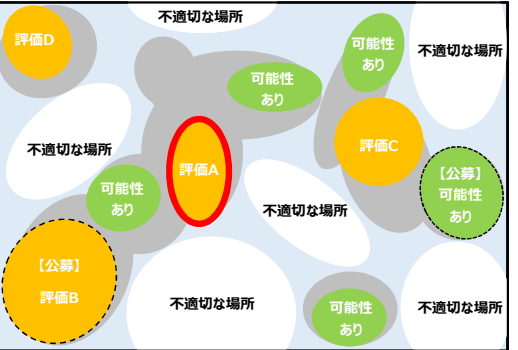
・不適切な場所の除外（白）
・建設可能エリア（グレー）



・建設候補地の複数の絞り込み（緑）
・公募による建設候補地（緑+破線）



・定性的な評価により建設候補地の選定（黄）



・建設地を重み付け評価により選定（黄+赤枠）
・評価は一般廃棄物処理施設整備方針検討委員会の委員が行う