

第4回八戸市体育施設整備検討委員会

説明資料

1. 前回の確認事項
 - (1) 長根公園の建ぺい率
 - (2) 地質の状況
 - (3) 八戸市体育館の利用率
2. 競技団体等の意見による機能・規模
 - (1) 機能・規模の比較
 - (2) 競技団体等の意見
3. 新八戸市体育館の機能・規模・配置案

日時 令和4年5月26日(木) 10時

場所 八戸市庁本館3階

議会第1委員会室

1. 前回の確認事項

(1) 長根公園の建ぺい率

長根公園の建ぺい率は、都市公園法に基づき条例で定められている。

(八戸市都市公園及び公園施設の設置に関する基準を定める条例)

第5条 一の都市公園に公園施設として設けられる建築物の建築面積の総計の当該都市公園の敷地面積に対する割合は、100分の2を超えてはならないものとする。

第6条 都市公園に次の各号のいずれかに該当する建築物を設ける場合においては、当該建築物に限り、当該各号に定める当該都市公園の敷地面積に対する割合を限度として前条の規定により認められる建築面積を超えることができる。

(1) 省略

(2) 令第5条第4項に規定する運動施設である建築物のうち主として運動の用に供することを目的とする都市公園に設けられるもの 100分の20

- ・ 都市公園の建ぺい率は2%以内
- ・ 運動公園に設けられる運動施設の建築物は+20%

【長根公園の建築可能面積】

長根公園敷地面積

$$171,300 \times 22\% = 37,686 \text{ m}^2$$

	建築面積	
	現況	将来
体育館(現在)	3,624.77	廃止
野球場	3,259.26	3,259.26
スピードスケートリンク・プール スポーツ研修センター	2,465.61	廃止
アイスホッケーリンク	942.89	942.89
武道館	1,620.65	1,620.65
弓道場	256.82	230.58
相撲場	334.62	334.62
公園施設(便所)	69.12	69.12
公園施設(四阿)	41.40	41.40
屋内スケート場	22,308.43	22,308.43
計	34,923.57	28,806.95
≒	34,924	28,807
上限	37,686	37,686
新八戸市体育館+水泳プール	-	8,879

将来計画を左表のとおりとすると、新八戸市体育館と屋内水泳プールをあわせて、

建築面積で

$$\underline{8,879 \text{ m}^2}$$

の建築が可能となる。

(2)地質の状況

過去の地質調査結果

八戸市パイピングスケートリンク地質調査報告書（昭和44年5月）



N値

深度m	NO.1	NO.2	NO.3	NO.4
1	1	0	0	0
2	0	0	12	1
3	0	0	4	1
・	・	・	・	・
・	・	・	・	・
・	・	・	・	・
20	10	26	3	7
21	7	27	7	3
22	19	50	6	4
23	43	50	50	5
24	50	50	50	50
25	50	50	50	50
26	50	50	50	50
27	50	50	50	50
28	50	50	50	50
29	50	50	50	50
30	50	50	50	50

調査結果

昭和44年5月に実施した
八戸市パイピングスケートリンク
地質調査報告書によると、
調査箇所NO.1～NO.4の
4箇所において、深度約24m
以深のN値は50となっている。

N値とは
質量 63.5 kg のハンマーを 760 mm の高さから
落下させて、サンプラーを300 mm 打ち込むのに
必要な打撃回数。

(3) 八戸市体育館の利用率

八戸市体育館の利用状況

【営業時間】

9 : 0 0 ~ 2 1 : 0 0 (毎週水曜日休館)

【予約システム】

予約時間は1時間単位。

全面使用は使用日3か月前から予約可能。複数申込みの場合は抽選。

片面使用は1か月前から予約可能。

※大会等についてはあらかじめ年度分の予定を調整のうえ、先行して予約可能

【予約の状況】

令和3年10月～令和4年3月

(予約システムで抽選予約を開始した令和3年10月から集計)

ただし、令和4年1月24日～3月31日は新型コロナウイルス感染症の影響により使用中止。

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
①営業日数	27	27	24	25	25	26	25.7
②営業時間	324	324	288	300	300	312	308.0
③予約時間	285	284	258	264	244	290	270.8
④空き時間	39	40	30	36	56	22	37.2
⑤予約率	88%	88%	90%	88%	81%	93%	88% ^{③/②}
⑥抽選時間	3	5	25	39	16	61	24.8
⑦抽選率	1%	2%	9%	13%	5%	20%	8% ^{⑥/②}

- ・ 営業時間に対する予約時間の割合（予約率）は平均 88%
- ・ 営業時間に対する抽選時間の割合（抽選率）は平均 8%

2. 競技団体等の意見による機能・規模

(1) 機能・規模の比較

		現状	競技団体意見	公式試合
バスケット ボール	面積	1,584m ²	3,990m ²	8,052m ²
	面数	2面	4面	10面
		公式試合：国民体育大会施設基準(2会場以上可)		
		※第80回国民スポーツ大会は八戸市東体育館ほか3会場で合計8面使用予定		
	1面の大きさ	36m×22m	42m×22(25.5)m	36.6m×22.0m
		792m ²	924(1,071)m ²	805.2m ²
	高さ	14m以上	7m以上	
		公式試合：日本バスケットボール協会 バスケットボール施設・用器具規格 (全日本選手権、国体、インカレなどの場合)		
	照度(lx)	763 lx	700 lx	1,400 lx以上
	(JIS基準)	(750 lx)		
		公式試合：Bリーグ ホームアリーナ検査要領【2022-23シーズン用】		
		JIS基準：JIS Z 9127：2020		
	客席数	2,000席	5,000席	3,000席以上
	公式試合：Bリーグ ホームアリーナ検査要領【2022-23シーズン用】 (B2の場合)			
バレー ボール	面積	1,584m ²	2,728m ²	4,712m ²
	面数	2面	4面	8面
		公式試合：国民体育大会施設基準(2会場以上可)		
	1面の大きさ	31m×22m	31m×22m	31m×19m
		682m ²	682m ²	589m ²
	高さ	14m以上	12.5m以上	
	照度(lx)	763 lx	1,500 lx	1,000~1,500 lx
	(JIS基準)	(750 lx)		
		公式試合：Vリーグ機構規約		
		JIS基準：JIS Z 9127：2020		
客席数	2,000席	5,000席	3,000席以上	
	Vリーグライセンス交付規則 (ホームゲーム)			
卓球	面積	1,584m ²	1,960m ²	1,693m ²
	面数	16面	20面	12面
		公式試合：国民体育大会施設基準(2会場以上可)		
	1面の大きさ	14m×7m	14m×7m	16.8m×8.4m
		98m ²	98m ²	141.12m ²
	高さ	-	-	5m以上
	照度(lx)	763 lx	2,000 lx	1,000 lx 以上
	(JIS基準)	(750 lx)		
	客席数	2,000席	1,000席	2,000~3,000席
		公式試合：T.LEAGUE 規約・規定集(2021年9月) アリーナ要件		
	JIS基準：JIS Z 9127：2020			

(2) 競技団体等の意見

大会開催に必要な機能・規模 (競技団体の意見)

全国大会レベル

競技	競技場面積 (㎡)	必要な設備	客席数	天井高 (m)	照度 (ルクス)
八戸市バレーボール協会	2,728	サブアリーナ (2)、会議室 (3)、役員室 (2)、競技委員室 (2)、審判員室 (2)、選手控室 (4)、更衣室 (4)、シャワー室 (2)、補助役員控室 (2)、スポンサー室 (1)、ボランティア控室 (1)、メディア室 (1)	5,000	12.5	1,500
八戸市卓球協会	1,960	会議室ほか	1,000	-	2,000
八戸市ソフトテニス協会	3,360	トレーニングルーム、更衣室、会議室	-	-	-
八戸市柔道協会	3,136	常設柔道場 (2) 会議室 (4)、役員室 (2)、医務室 (1)、ロッカールーム (4)	3,000	-	-
NPO法人八戸市サッカー協会 (フットサル)	1,820	ロッカールーム (4)、ウォーミングアップスペース	3,000	-	-
八戸市バドミントン協会	2,108	更衣室、シャワー室、会議室、サブアリーナ	2,500	12	1,200
八戸市体操協会	-	会議室、更衣室、観客席	2,000	13	-
八戸市レスリング協会	2,400	サブアリーナ (マット1面)、会議室 (4) 医務室 (1)、更衣室 (2)	-	-	-
八戸市ウエイトリフティング協会	400	サブアリーナ、選手控室男女 (各1)、会議室 (2)、役員室 (2)、医務室 (1)、検量室 (1)、ロッカールーム男女 (各1)	500	-	-
八戸市バウンドテニス協会	2,880	-	-	-	-
八戸市銃剣道連盟	1,352	アップ会場として4面設置できるサブアリーナ、会議室、役員室 (2)、医務室、放送室、審判員室 (4)	3000	-	-
八戸市ママさんバレーボール連盟	2,520	サブアリーナ (2)、会議室 (4)、役員室 (2)、医務室 (1)	5,000	10	1,000
八戸市バスケットボール協会	3,990 ※バスケットボールコート換算4面	サブアリーナ (1面)、会議室 (6~10)、器具庫 (1)、シャワー室男女 (各4) 更衣室男女 (各4)、放送室、トレーニング室	5,000	7	700

競技場面積はアンケートの回答にもとづくもの

(参考) マエダアリーナ (新青森県総合運動公園)	2,944 ※バスケットボールコート換算3面	サブアリーナ (2面)、主催者控室 選手控室、本部室2、役員控室 貴賓室、貴賓控室	3,368	14.5 ~ 23.1	1,000
---------------------------------	---------------------------	---	-------	-------------------	-------

大会開催に必要な機能・規模 (競技団体の意見)

市・地区大会レベル

競技、	競技場 面積 (㎡)	必要な設備	客席数	天井高 (m)	照度 (ルクス)
八戸市バレーボール協会	2,232	サブアリーナ(2)、会議室(2)、 競技委員室(2)、審判員室(2)、 選手控室(2)、更衣室(2)	2,000	7	1500
八戸市卓球協会	1,440	会議室	1,000	-	1500
八戸市ソフトテニス協会	2,520	トレーニングルーム、更衣室、会議 室	-	-	-
八戸市柔道協会	2,704	常設柔道場(2) 会議室(2)、 役員室(1)、医務室(1)、 ロッカールーム(2)	500	-	-
NPO法人八戸市サッカー協会 (フットサル)	3,640	ロッカールーム(4) ウォーミングアップスペース	1,000	-	-
八戸市バドミントン協会	1,757	更衣室、シャワー室	1,000	12	1,200
八戸市体操協会	-	会議室、ステージ、更衣室	200	13	-
八戸市レスリング協会	1,600	サブアリーナ(1)、会議室(4)、医務 室(1)、更衣室(2)	-	-	-
八戸市空手道連盟	3,872	サブアリーナ(1)、会議室(2)、 役員室(1)、医務室(1)、 ロッカールーム(2)	800	-	-
八戸市中学校体育連盟	2,944	サブアリーナ、会議室(2)、役員室 (1)、医務室(1)、ロッカールーム(2)	5,000	-	-
八戸市バウンドテニス協会	1,728	サブアリーナ、役員室、 医務室	-	-	-
八戸市銃剣道連盟	676	アップ会場として2面設置できるサブ アリーナ、会議室、役員室(2)、 医務室、放送室、審判員室(2)	500	-	-
八戸市ママさんバレーボール連盟	1,596	サブアリーナ(1)、会議室(2)、役員 室(1)、医務室(1)、ロッカールーム	3,000	10	1,000
八戸市バスケットボール協会	3,990	サブアリーナ(1)、会議室(6~10)、 器具庫(1)、シャワー室男女(各4) 更衣室男女(各4)、放送室、ト レーニング室	2,000	7	700

大会開催に必要な機能・規模 (体育施設指定管理者の意見)

指定管理者	競技場 面積 (m ²)	必要な設備	客席数	天井高 (m)	照度 (ルクス)
エスプロモ株式会社	2,400 ※バスケットボールコート 換算3面	サブアリーナ(2)、選手控室(4)、医務室(1)、諸室(6)※諸室の用途(柔道場、レスリング場、トレーニング室、多目的室、研修室兼スタジオ)、その他(ステージ、各協会向けレンタルルーム、レフェリー室、ドーピング、来賓控室)	3,000	18	1,000
八戸弓道協会	-	弓道場併設 近的競技場 10人立ち(5人立ち×2) 選手控室(2)、諸室(1)※諸室の用途 (役員室及び打合せ用)	-	4	700
八戸スポーツ・地域振興グループ	1,584 ※バスケットボールコート 換算2面	サブアリーナ(1)、選手控室(4)、医務室(1)、諸室(5)、諸室の用途(事務室、会議室×2、放送室、授乳室) その他(倉庫、トレーニングルーム、多目的ルームなど)	2,500	10	1,000

3. 新八戸市体育館の機能・規模(案)

1. 建築面積の条件

新八戸市体育館と屋内水泳プールの建築可能面積は、約8,870m²

新八戸市体育館と屋内水泳プールは一体とする場合と、別棟にする場合が考えられ、屋内水泳プールの整備方針については、今後の検討課題。

2. 新八戸市体育館の機能・規模(案)

	全体 約8,870m ²		
	屋内プール		
	約2,000m ²		
建築面積	25m×6レーン程度		
	メインアリーナ	サブアリーナ	客席諸室
	約2,420m ²	約810m ²	約5,640m ²
	約36.6m×66m	約36.6m×22.0m	
バスケットボール	3面	1面	
	806m ² ×3面	806m ² ×1面	
バレーボール	3面	1面	
	682m ² ×3面	682m ² ×1面	
卓球	24面	8面	
	98m ² ×24面	98m ² ×8面	
高さ	13m以上		
照度	1,500 lx程度		