

八戸市体育館の建て替えに関する基本計画の策定
及び事業手法検討調査に関する委託事業者の選定について

1 委託事業の目的

八戸市体育館の建て替えに関する基礎調査を実施し、基本計画を策定するとともに、建て替え及び公園内スポーツ施設の管理・運営の手法等について調査することを目的とするもの。

2 委託事業の内容

(1) 建て替えに係る基礎調査及び概略検討等

- ・建て替え想定エリアの給排水・電力・ガス等のインフラ設備及びその他地下埋設物等に関する調査
- ・フロアプランの検討
- ・構造及び設備等に関する検討
- ・建て替えによる効果等の検討
- ・基本的仕様の検討
- ・概略設計図及びパースの作成
- ・概略事業費の検討 等

※建て替え想定エリアの地質調査については、別途委託。

(2) 建て替え及び管理・運営に係る P P P / P F I 導入可能性調査

- ・民間事業者の意向調査
- ・事業手法ごとの定性的比較
- ・収益事業等の実施にあたっての課題抽出及び法的整理
- ・V F M※の算出
- ・P P P / P F I 手法の選定 等

※V F M (Value For Money) とは、支払に対して価値の高いサービスを提供するという考え方であり、従来方式で事業を実施した時と P P P / P F I 方式で事業を実施した時の公共の支払額の差として計算され、公共施設の整備等に関する事業を P P P / P F I 事業として実施するかどうかは、V F M の有無を評価することが基本となる。

3 委託事業者

株式会社日本総合研究所（東京都品川区東五反田 2 丁目 18 番 1 号）

4 選定方法

公募型プロポーザル方式とし、令和 5 年 7 月 26 日に実施したプロポーザル等審査委員会において、技術提案書及びヒアリング内容について審査し、受託候補者を選定。

※参加申し込み事業者数 3 者

5 委託契約の概要

（1）契約年月日 令和 5 年 8 月 18 日

（2）契約期間 令和 5 年 8 月 19 日～令和 6 年 1 月 31 日

（3）契約金額 19,987,000 円（消費税及び地方消費税の額を含む。）

6 財源

令和 5 年度官民連携による地域活性化のための基盤整備推進支援調査費補助金：国土交通省（補助率 1 / 2）

今後のスケジュール

時期	内容
令和 5 年 10 月 18 日	第 1 回八戸市体育施設整備検討委員会開催 ・ 基本計画骨子案の審議
令和 5 年 11 月 20 日	第 2 回八戸市体育施設整備検討委員会開催 ・ 基本計画案の諮問・審議
	パブリックコメントの実施
令和 6 年 1 月 5 日	第 3 回八戸市体育施設整備検討委員会開催 ・ 基本計画案の審議
令和 6 年 1 月 19 日	第 4 回八戸市体育施設整備検討委員会開催 ・ 基本計画案の審議・答申
令和 6 年 2 月	基本計画策定