

八戸市体育館の建て替えに関する基本計画の概要について

1 これまでの経緯

時期	主な内容
平成31年3月	八戸市体育施設整備に関する基本方針策定 ※八戸市体育館の建て替えについては、次のことを考慮し、早期に基本構想の策定に着手することを規定 ・八戸圏域連携中枢都市圏内の中核を担う体育施設となるよう検討 ・武道館、弓道場及びプールとの複合施設化を検討 ・長根公園内の別な場所への配置を検討
令和4年11月	八戸市体育館の建て替えに関する基本構想策定
令和6年2月	八戸市体育館の建て替えに関する基本計画策定

2 八戸市体育館の建て替えに関する基本計画の概要

(1) 建て替えに関する基本的なコンセプト

する・みる・ささえるスポーツ活動を促し、スポーツのある日常生活を支えるための多様な世代の誰もがスポーツに親しめるスポーツ振興拠点とし、主な日常時の利用はスポーツ活動とするが、非日常時はスポーツ施設としてだけではなく、各種コンベンションの開催等多目的利用が可能な施設となるよう必要な機能を整備する。

(2) フロアプランの考え方

①メインアリーナ

バスケットボールコート3面分の面積とし、観客席は1,500席程度を想定

②サブアリーナ

バスケットボールコート1面分の面積とし、観客席は500席程度を想定

③武道場

柔・剣道場ともに試合場2面分の面積とし、観客席はそれぞれ50席程度を想定

④プール

8レーンの屋内25m公認プールとし、観客席の整備を想定

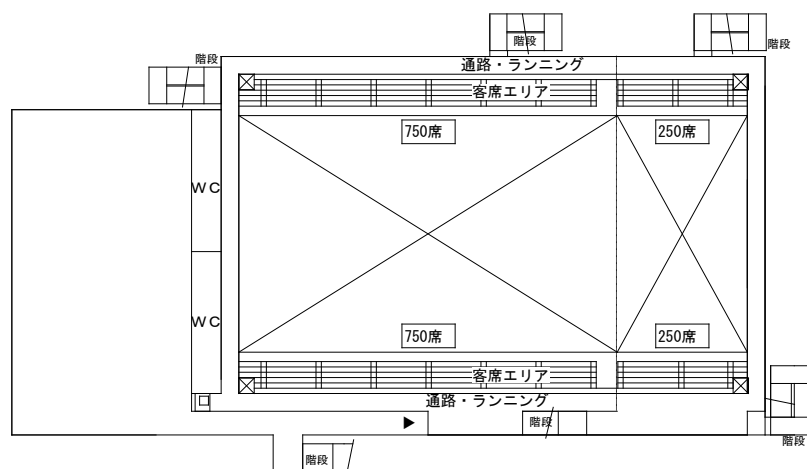
⑤その他

トレーニングルーム、会議室、キッズスペース等の整備を想定

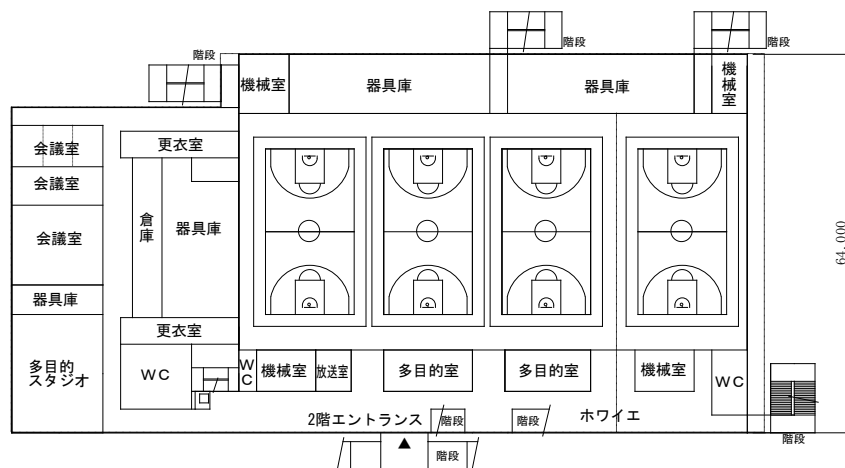
(3)フロアプラン案

①アリーナ内オフィシャルテーブル及びチームベンチエリアの幅を1m 等としたもの

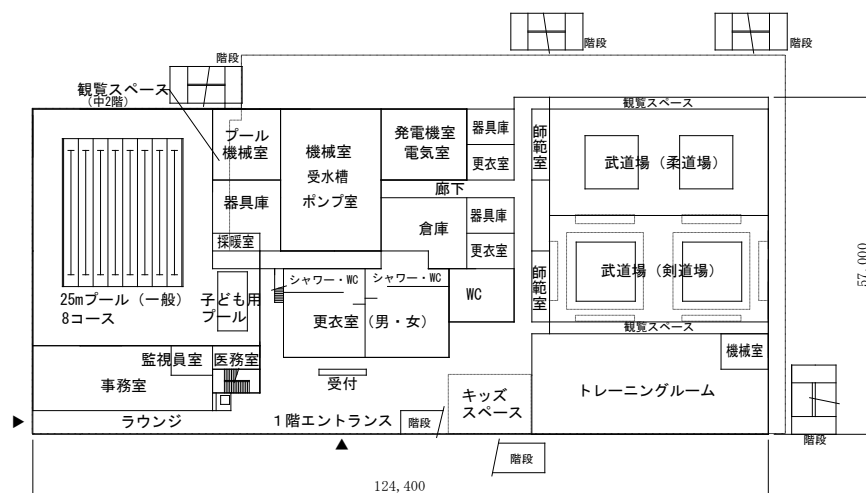
3 階



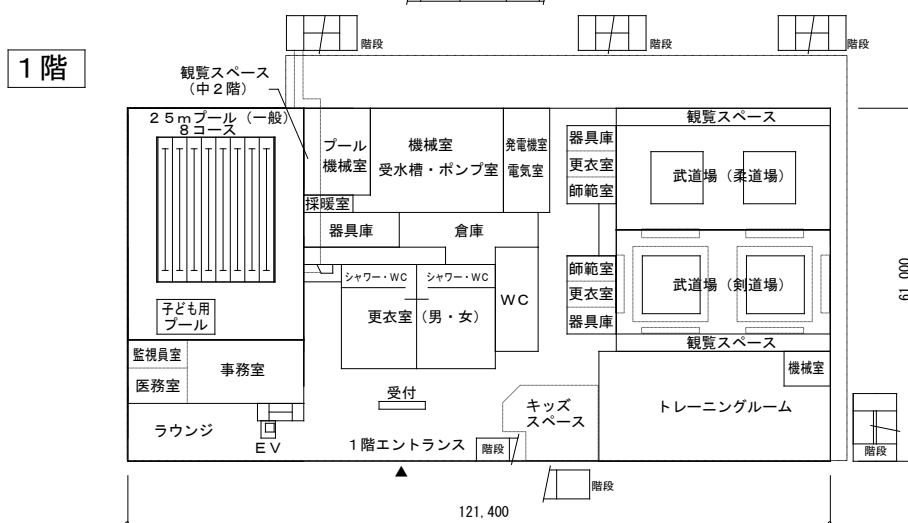
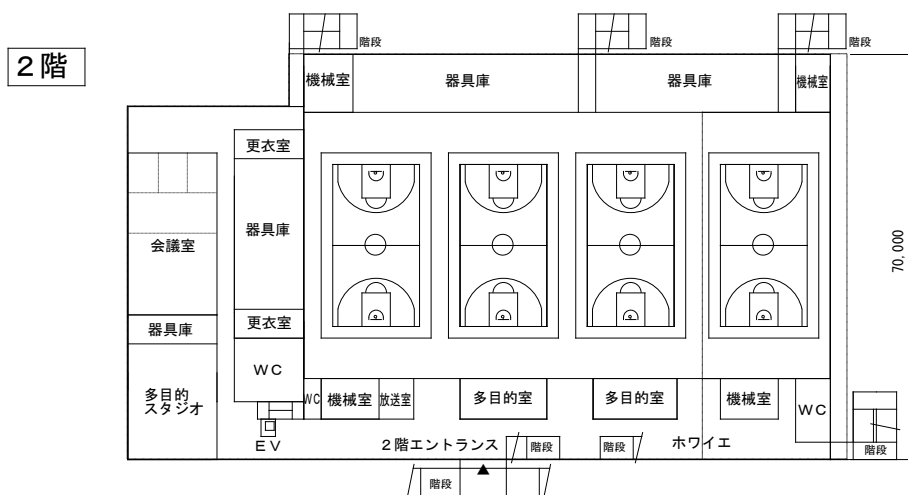
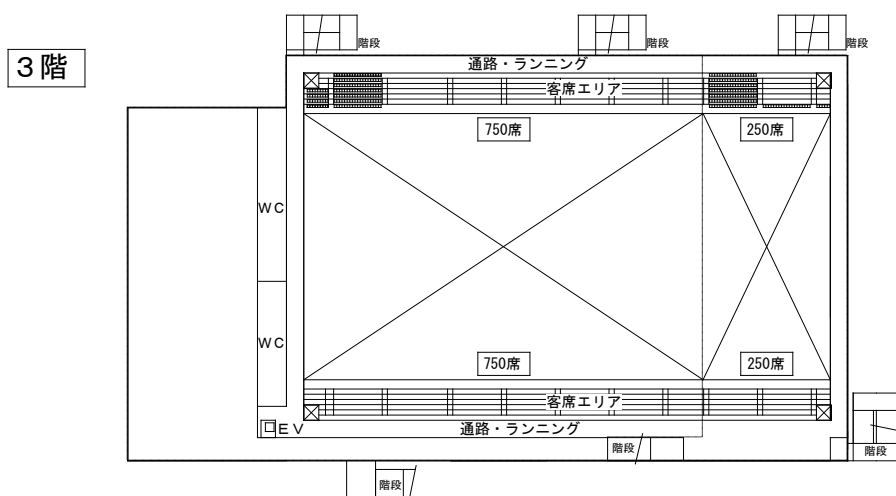
2 階



1 階



②アリーナ内オフィシャルテーブル及びチームベンチエリアの幅を3m 等としたもの



(4) 構造及び設備計画

①建築構造計画

指定避難所としての役割を検討していることを踏まえ、「地域防災計画において避難所として指定された施設」に相当する耐震性能を確保することを目標に、耐震安全性の分類は、構造体をⅡ類、非構造部材をA類、建築設備を乙類とすることを想定する。

②建築設備計画

エネルギー需要の低減及び再生可能エネルギーの導入を図ることとし、ZEB Oriented 以上の認定を目指すことを想定する。

・ ZEB ランクの定義（環境省「ZEB PORTAL」）

ランク	定量的な定義
ZEB Oriented	一次エネルギー消費量を 30%以上削減すること等

(5) 概算事業費の想定

①体育館本体概算建設費

- ・ アリーナ内オフィシャルテーブル及びチームベンチエリアの幅を1m 等としたもの
124 億 3,000 万円（延床面積 17,100 m²）
- ・ アリーナ内オフィシャルテーブル及びチームベンチエリアの幅を3m 等としたもの
135 億 9,000 万円（延床面積 18,400 m²）

②体育館本体以外の概算事業費

設計業務に関する概算事業費	4 億 5,000 万円
工事監理業務に関する概算事業費	1 億 7,000 万円
既存施設の解体撤去に関する概算事業費	11 億円
外構等整備に関する概算事業費	10 億 2,000 万円

③長根屋内スケート場を除く長根公園の概算維持管理・運営費（光熱水費除く）

体育館本体概算維持管理費	1 億 3,000 万円/年（事業者アンケートの平均値） （最高 1 億 9,000 万円/年 最低 6,700 万円/年）
体育館本体概算運営費	1 億 8,000 万円/年（事業者アンケートの平均値） （最高 2 億 5,000 万円/年 最低 1 億 1,000 万円/年）
その他施設の概算維持管理・運営費	5,000 万円/年

(6) 財源の想定

国（国土交通省）の社会資本整備総合交付金（補助率1/2）、公共事業等債及び市が負担する一般財源を想定しており、この他にも、ネーミングライツや企業版ふるさと納税等の活用により、一般財源の負担軽減に努める。

(7) 事業手法案の選定

定量的な評価であるVFMの試算及び定性的な評価から、PFI-BTO方式の一括払い型とすることを想定する。

3 今後のスケジュール案

時期	主な内容
令和6年度	・新体育館の設計、建設及び維持管理・運営業務に関する実施方針案及び要求水準書案の作成及び公表
令和7年度	・実施方針案及び要求水準書案に関する設計、建設及び維持管理・運営希望事業者との個別対話 ・実施方針及び要求水準書の策定
令和8年度～	・入札公告 ・設計、建設及び維持管理・運営事業者の選定 ・契約締結 ・設計 ・建設
令和13年度	・供用開始

※実施方針及び要求水準書

実施方針	事業対象、事業手法、事業期間、事業スケジュール、入札参加資格要件等を示したもの
要求水準書	事業者が満たすべき設計、建設及び維持管理・運営に関するサービス水準等を示したもの