

新八戸市体育館整備等事業 質問・意見への回答
資料名：要求水準書（案）

NO	資料名	ページ	項目	質問又は意見の内容	回答
1	要求水準書案	1	3. 本事業の実施に当たり遵守すべき法規制・適用基準等	P3：3. 本事業の実施に当たり遵守すべき法規制・適用基準等に、「興行場法」とありますが、P1：2. 本事業の目的では、「各種コンベンション」、P25:ア メインアリーナでは、「プロスポーツ観戦の会場」とあります。どこまでの興行を想定されておりますでしょうか。	大規模なコンベンションに対応する特別な仕様は想定していませんが、新体育館の利用がスポーツに限定されるものではなく、PFI事業者の創意工夫により、イベントの来場者、主催者・運営スタッフ等のイベント関係者、メディア、施設のスタッフ等に対しても、利用のしやすさに配慮された施設となることを目指しています。 プロスポーツについては、B2リーグ等の当市において現在行われている試合程度の規模を想定しています。また、過去には、平成27年8月に大相撲八戸場所が開催されるなどの実績があります。
2	要求水準書案	6	I 総則 4事業の対象施設 (1)解体対象施設 (ウ)長根公園アイスホッケーリンク (A及びB)	長根公園アイスホッケーリンク (A及びB) は解体施設となっておりますが、令和7年4月30日の説明会で地下に埋設物があるとお聞きました。埋設物を含めて撤去する場合、埋設物の概要が分かる資料の提示をお願いします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
3	要求水準書案	6	I 総則 4事業の対象施設 (1)解体対象施設 (ウ)長根公園アイスホッケーリンク (A及びB)	長根公園アイスホッケーリンク (A及びB) の地下埋設物以外に、解体・撤去する埋設物があれば概要をお示し下さい。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
4	要求水準書案	6	I 総則 4事業の対象施設 (1)解体対象施設 (I)その他倉庫等	令和7年4月30日の説明会ではその他倉庫が約20棟あり、そのうち解体するものと残すものがあるとお聞きました。解体工事費の見積及び公平性の観点から、解体する倉庫と残置する倉庫の区別を明確にさせていただきたくお願いします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
5	要求水準書案	6	I 総則 4事業の対象施設 (1)解体対象施設	解体対象施設の記載がありますが、現地には鉄塔や煙突、電柱、防風ネット用の支柱などがありました。解体工事費の見積及び公平性の観点から、解体するものと残置するものの区別を明確にさせていただきたくお願いします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
6	要求水準書案	6	I 総則 4事業の対象施設 (1)解体対象施設	令和7年4月30日の説明会でもお話がありましたが、令和7年6月の実施方針公表の際には、解体対象施設の意匠・構造・設備・外構図面一式を可能な限り公開頂きますようよろしくお願いいたします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
7	要求水準書案	6	IV 解体撤去業務に関する事項 2.業務の要求水準 (1)着工前業務 (2)解体及び撤去工事業務	(1)にアスベストの調査について、(2)にアスベストの撤去・処分について、記載がありますが、これまでにアスベスト調査の実施を行ったことはありますか。ある場合にはその結果をご提示願います。	吹付アスベストの含有及び施設の利用における飛散の危険性の有無については、平成17年に図面、目視等による簡易調査を行っており、長根公園内は、八戸市体育館でのみ含有が確認されております。ただし、断熱材など解体対象施設全体にわたり詳細に調査は実施していないため、解体設計の際には調査が必要となるものと考えております。
8	要求水準書案	6	IV 解体撤去業務に関する事項 2.業務の要求水準 (1)着工前業務 (2)解体及び撤去工事業務	(1)にアスベストの調査について、(2)にアスベストの撤去・処分について、記載があります。調査費は見込めますが、調査結果次第で、解体工事費と工期に大きく影響するため、アスベストの撤去処分費と解体工事期間については、調査後にその結果を踏まえて、別途協議とさせていただきますようよろしくお願いいたします。	アスベストの撤去処分費と解体工事期間については、調査結果を踏まえて別途協議とすることを想定しております。
9	要求水準書案	6	【I】4. (1)解体対象施設	解体設計を行うにあたり、長根公園水泳プール・長根アイスホッケーリンク(A及びB)の詳細(床のコンクリート厚や配管等)がわかる資料がございましたら、ご提示願います。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
10	要求水準書案	6	【I】4. (1)解体対象施設	敷地内には、各施設の配管やトレンチなどが多く見受けられます。これらの解体に際し、応募者がそれぞれ調査・積算という方法では提案価格に大きな差が生じる可能性がございます。公平性を期すために、園内解体物の資料をご提示頂くか、共通の資料をご提示頂くなど、ご配慮いただけないでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。

11	要求水準書案	7	(3)維持管理・運営対象施設	長根公園野球場及び相撲場に関しては、通常の維持管理に伴う修繕は事業者の業務範囲となりますが、基本計画に記載されているスタンド部分及び相撲場の改修等は事業者の業務に含まれないと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	要求水準書案	7	(3)維持管理・運営対象施設	既存施設の維持管理業務に関しては経年劣化もあることから、修繕等に関して市と事業者のリスク分担を明確にしたいをお願いします。	市とPFI事業者のリスク分担については、募集要項等の公表時にお示しいたします。
13	要求水準書案	8	Ⅲ.1.(2)②長根公園野球場	P17:「スタンド部分については、改修等を行い、長寿命化を図る。」とありますが、P8:図表 1 事業の対象施設 では、長根公園野球場は、維持管理・運営対象施設 のみとなっています。補修・修繕程度の改修と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、既存施設の修繕の負担に関する考え方は、募集要項等の公表時にお示しいたします。
14	要求水準書案	9	(3) 整備対象施設の設計業務	③東口園路整備計画策定業務及び④国庫交付金等申請補助業務の具体的な内容をご提示願います。	③東口園路整備計画策定業務については、既存の実施設設計を基礎として、新八戸市体育館へのアクセス、更上閣や中心市街地との回遊性、長根公園全体の回遊性が図られるよう、園路整備の計画立案を行うことを目的として、複数の国庫補助金（交付金）の活用を想定しております。そのため、施設整備費を補助事業毎に切り分ける必要があり、具体的な業務内容としては、補助事業単位での事業費内訳書、平面図等の申請用図面の作成等を想定しています。なお、さらに詳細な内容については、交付金の活用年度における各補助事業の申請要項等に従って柔軟に御対応いただきます。
15	要求水準書案	9	(7)維持管理・運営対象施設の維持管理業務	維持管理の対象となる既存施設について、今後15年間維持管理する上で、これまでの修繕・改修等の履歴が把握できないこと、今後どの時点での修繕・改修等を検討しなければならないかなど、検討資料としてこれまでの修繕・補修等の記録（履歴）の公表をお願いします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
16	要求水準書案	9	(7)維持管理・運営対象施設の維持管理業務	維持管理の対象となる既存施設について、公平性の観点から現指定管理者のみ知りえる情報（点検履歴、修繕履歴、修繕計画、不具合履歴等）を開示いただけないでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
17	要求水準書案	10	(8)維持管理・運営対象施設の運営業務⑥	駐車場運営業務とありますが、長根公園駐車場全体としての有料化は想定されていますでしょうか。（民間事業者の収益目的とした有料化は可能か）	将来的な駐車場の有料化については、提案に応じて検討いたします。なお、長根屋内スケート場建設時に、周辺道路の渋滞緩和及び無断駐車抑制を図る目的で有料化を検討した経緯がありますが、市民からの御意見等を踏まえ、現在のところ、無料としております。
18	要求水準書案	12	6 事業期間	既存施設の維持管理業務及び運営業務の開始が令和11年度からになっていますが、事業契約締結（令和8年9月）から令和10年度末までの約2年半は現指定管理者が同業務を実施すると理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	要求水準書案	12	図表3 対象施設一覧図	敷地北側の水路は事業計画敷地外であり今回の維持管理対象外と考えてよろしいでしょうか。	御質問の水路が土橋川であるものとして回答いたします。お見込みのとおり、事業範囲外となります。
20	要求水準書案	12	8. 事業期間終了時の要求水準	「PFI事業者は、本事業の事業期間終了において、・・・著しい損傷が無い状態で市へ引継げるようにすること。」とありますが、本事業の対象施設の全てを事業期間内で継続使用することのお考えでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、事業期間終了時の要求水準について、見直しを検討しています。
21	要求水準書案	12	8. 事業期間終了時の要求水準	「性能及び機能を満足する限りにおいて、経年による劣化は許容するものとする」について、経年劣化とは、通常使用による損傷や器具類の故障等は含まれないとの考えでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、事業期間終了時の要求水準について、見直しを検討しています。
22	要求水準書案	12	図表3 対象施設一覧	敷地北東側道路に沿って河川がございますが、資料から計画範囲内ののように見えますが管理等が困難な為、計画範囲外としていただけないでしょうか。	土橋川については事業範囲外となります。

23	要求水準書案	17	Ⅲ解体撤去等に関する共通事項 1(2)八戸市体育施設整備に関する基本方針	本項目は基本方針の趣旨を事業者が理解するために記載したもので、記載内容がすなわち事業者の本事業の業務範囲ではないと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	要求水準書案	17	Ⅲ解体撤去等に関する共通事項 1(2)八戸市体育施設整備に関する基本方針	長根公園水泳プールや野球場の改修等の記載内容は基本方針の趣旨を事業者が理解するために記載したもので、記載内容がすなわち事業者の本事業の業務範囲ではないと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	要求水準書案	17	Ⅲ解体撤去等に関する共通事項 1(2)②長根公園野球場	利用者の安全確保を考慮した改修・修繕を行う。スタンド部分については、改修等を行い、長寿命化を図る。とありますが、「改修」は本事業の対象外との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	要求水準書案	17	Ⅲ解体撤去等に関する共通事項 1(2)③長根公園水泳プール	本事業では長根公園水泳プールの解体が業務範囲で、新水泳プールの整備や必要な機能についての検討等は本事業の対象外との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	要求水準書案	17	Ⅲ解体撤去、設計、建設業務	(2) 八戸市体育施設整備に関する基本方針②長根公園野球場において利用者の安全確保を考慮した改修等を行い、長寿命化を図るとあるが改修等の業務（設計・工事とも）は本業務外と考えて宜しいか。	お見込みのとおりです。
28	要求水準書案	17	Ⅲ. 解体撤去業務、設計業務、建設業務に共通する事項 1. 基本的な事業 ②長根公園野球場	「スタンド部分については、改修等を行い、長寿命化を図る」とあるが、ナイター照明設備の球切れに伴う管球交換については、本事業外の回収に含まれているか。	野球場の照明設備の球交換については、本事業に含まれます。
29	要求水準書案	17	Ⅲ. 解体撤去業務、設計業務、建設業務に共通する事項 1. 基本的な事業 ②長根公園野球場	球切れ箇所を都度管球交換することは大変労力・コストがかかると考えられ、現状の対応についてご教示いただきたい。	現在は、球場内照明設備の点検、球交換及び維持管理を指定管理業務として行っています。
30	要求水準書案	17	Ⅲ. 解体撤去業務、設計業務、建設業務に共通する事項 1. 基本的な事業 ②長根公園野球場	以後の更新についてはナイター照明設備更新については長寿命でエネルギーコストの面でも優れたLED化を希望する。	御意見として承ります。
31	要求水準書案	17	Ⅲ. 解体撤去業務、設計業務、建設業務に共通する事項 1. 基本的な事業 ⑤長根公園水泳プール	「廃止し、長根公園内に整備することを想定するが、市内小中学校において…中略 学校体育等の授業の場としての活用を考慮し、水深の浅い子ども用プールを併設するとともに、運営方法について十分に留意し、必要な機能について検討する」とあるが、長根公園水泳プール敷地内にあるプールのすべてを解体撤去することによいか。	お見込みのとおりです。
32	要求水準書案	17	Ⅲ. 1. (2)②長根公園野球場	「スタンド部については、改修等を行い、長寿命化を図る」とありますが、具体的な改修等は検討されてますでしょうか。また、事業者による提案では、考え方の違いにより、改修費用等に大きく乖離が生じると考えます。ある程度想定されている改修内容・規模等をご教授ください。	既存資料に関する参考資料（長根公園個別施設計画）を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。なお、掲載している取組内容については、市が実施いたします。
33	要求水準書案	17	Ⅲ. 1. (2)⑦長根公園水泳プール	「・・・水深の浅い子ども用プールを併設するとともに、運営方法について十分に留意し、必要な機能について検討する。」との記載がありますが、子ども用プール自体の設置は要求水準ではなく、検討することも対象外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	要求水準書案	17	Ⅲ. 1. (2)⑦長根公園アイスホッケーリンク	「・・・施設が利用可能な限り継続する。」とありますが、どの程度利用可能な施設の状況であるか、または、どの程度の継続利用を見込んでいるか公表願います。また、これまでの修繕履歴や修繕費なども含め情報の公表をお願いします。	本事業では事業期間全体にわたり利用を見込んでいます。ただし、老朽化等により利用が困難な状況に至った場合は、市が利用の継続について、対応を検討し、必要な措置を講じます。それにより、維持管理・運営費用に変更（増額又は減額）が必要な場合は、PFI事業者と協議いたします。

35	要求水準書案	17	Ⅲ.1.(2)⑦長根公園アイスホッケーリンク	「・・・施設が利用可能な限り継続する。」とありますが、本事業では、継続して利用する維持修繕費は計上せずに、利用ができなくなった時点で、施設利用を取り止めるとの考え方もあるかと思います。継続利用する場合の基本的な考え方や条件についてご教授ください。	本事業では事業期間全体にわたり利用を見込んでいます。ただし、老朽化等により利用が困難な状況に至った場合は、市が利用の継続について、対応を検討し、必要な措置を講じます。それにより、維持管理・運営費用に変更（増額又は減額）が必要な場合は、PFI事業者と協議いたします。
36	要求水準書案	17	【Ⅲ】1.(2)⑤長根公園水泳プール	⑤長根公園水泳プール「・・・使用可能な学校プールが減少していることから、学校体育等の授業の場としての活用を考慮し、水深の浅い子ども用プールを併設するとともに、運営方法について十分留意し、必要な機能について検討する。」とございますが、新体育館ではプールはないものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	要求水準書案	19	Ⅲ解体撤去等に関する共通事項 1(3)②解体対象施設の概要 エその他倉庫等	その他倉庫等において、高圧受電設備がある機械棟も解体対象になっていますが、切り廻しを含め、新たな受電設備の整備が必要と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
38	要求水準書案	19	Ⅲ解体撤去等に関する共通事項 1(3)②解体対象施設の概要 エその他倉庫等	倉庫に保管されている備品、機械棟の機械は市との協議の上、移転または廃棄することとありますが、移転と廃棄では費用に大きな差が出てくることを思料しています。協議は事業者の見積前に実施頂きたくお願いします。	既存備品等の取り扱いについては、募集要項等の公表時にお示しします。機械棟の機械は廃棄を想定しています。
39	要求水準書案	19	②解体対象施設の概要	エその他倉庫等において、高圧受電設備がある機械棟も解体対象になっているが切り廻しを含め、新たな受電設備の整備が必要と理解して宜しいか。	お見込みのとおりです。
40	要求水準書案	19	②解体対象施設の概要	長根公園水泳プールの平面図及び構造図をご教示いただけますでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
41	要求水準書案	19	②解体対象施設の概要	八戸市スポーツ研修センターの平面図、構造図及び意匠図をご教示いただけますでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
42	要求水準書案	19	②解体対象施設の概要	長根公園アイスホッケーリンク(A及びB)の平面図及び構造図をご教示いただけますでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
43	要求水準書案	19	②解体対象施設の概要	その他倉庫等の平面図、構造図及び意匠図をご教示いただけますでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
44	要求水準書案	19	Ⅲ.1.(3)②イ八戸市スポーツ研修センター	備考欄に「スポーツ研修センターに保管されている備品等については、市との協議のうえ、移転利用しないものについては適切に廃棄すること」とありますが、廃棄する備品については、PFI事業者と契約後に協議のうえ廃棄するとの考えでよろしいでしょうか。また、その場合は費用について、別途協議していただけるとの解釈でよろしいでしょうか。	既存備品等の取り扱いについては、募集要項等の公表時にお示しします。
45	要求水準書案	19	Ⅲ.1.(3)②エその他倉庫等	備考欄に「八戸市体育館、・・・の高圧受電設備から供給されていることから、解体にあたっては、既存公園施設の利用に支障がないよう留意すること。」とありますが、受電設備の切り替え等が必要となった場合には、一時的な停電が必要になると考えております。関係各所と調整のうえ、一時的な停電等は可能であるとの考えでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
46	要求水準書案	19	Ⅲ.1.(3)②エその他倉庫等	備考欄に「倉庫等に保管されている備品、・・・市と協議のうえ、移転しないものについては破棄すること」とありますが、廃棄する備品については、PFI事業者と契約後に協議のうえ廃棄するとの考えでよろしいでしょうか。また、その場合は費用について、別途協議していただけるとの解釈でよろしいでしょうか。	既存備品の取り扱いについては、募集要項等の公表時にお示しします。
47	要求水準書案	20	Ⅲ解体撤去等に関する共通事項 1(4)④災害被害想定	新八戸体育館は災害時の指定避難所に位置付ける予定とありますが、長根屋内スケート場も地域防災拠点施設として帰宅困難者等の一時避難施設等に位置付けられています。市が想定しているそれぞれの役割をご提示願います。	長根屋内スケートは帰宅困難者等の一時的な避難者の受入とともに、防災関係機関の活動拠点及び救援物資集積場として活用いたします。新八戸市体育館については、指定避難所として一定期間、市民が避難生活を送るための施設として活用いたします。
48	要求水準書案	20	(4)計画地の条件等	④災害被害想定において災害時の指定避難所に位置付ける予定とあるが長根屋内スケート場も地域防災拠点施設として帰宅困難者等の一時避難施設等に位置付けられているが市が想定しているそれぞれの役割をご提示願います。	長根屋内スケートは帰宅困難者等の一時的な避難者の受入とともに、防災関係機関の活動拠点及び救援物資集積場として活用いたします。新八戸市体育館については、指定避難所として一定期間、市民が避難生活を送るための施設として活用いたします。

49	要求水準書案	20	②インフラ状況整備	上水道の条件は公園内に埋設管あり・長根公園野球場前の園路は DIPφ100、下水道の条件は・公園内に埋設管あり・長根公園野球場前の園路は HPφ250と記載ありますが、深さや詳細位置がわかる資料をご開示願います。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
50	要求水準書案	20	②インフラ状況整備 インフラ調査図【各種インフラ】	『PFI 事業者が設計業務の実施に当たり必要となる調査については、PFI 事業者の責任と費用負担により行うこと。』と記載がありますが、頂いた資料記載以外の範囲で、どこに埋設管が有るかも不明確のため、撤去や移設の調査費用、施工費を算出することは困難であると思われます。 加えて、本計画敷地には、頂いたインフラ調査図に含まれない電気経路、上下水道管などインフラ関連が複数存在している可能性があり、ホッケーリンクや既存体育館に供給されているものと考えます。 新規体育館の施工に伴い、稼働する施設への移設・盛替えも予想され、公開されたインフラ調査図に無いインフラの移設、盛替、改造費用が発生した場合は、別途協議の上、設計変更扱いとしていただくよう公募条件整理をお願いいたします。	発生する費用が本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
51	要求水準書案	20	②インフラ状況整備 インフラ調査図【各種インフラ】	新築工事を施工していくうえで、埋設されている電気・上下水管・ガス・排水管・電話線など移設や既存配管の仕様変更が発生することになります。が、その他の既存インフラの埋設が予想されており、全体像を捉えるのが困難な状況です。既存インフラの移設盛替え・改造、新規インフラ引込費用は別途協議のうえ精算、又は別途工事にする方針として整理いただきたくお願いいたします。	発生する費用が本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
52	要求水準書案	20	Ⅲ.1.(4)① 建築許可	「計画地の用途地域は、第二種中高層住居専用地域である。新八戸市体育館の建築に当たっては、建築基準法第48 条ただし書きの許可を得る必要がある」とあります。 建築確認申請上の用途は、「体育館」と考えてよろしいでしょうか。	建築確認申請上の用途（確認申請書 第三面 第8欄など）は、「体育館（区分08380）」を想定していますが、最終的には設計内容に則した実態を建築主事へ確認していただきます。建築基準法第4 8条第4 項においては、別表第二（に）項に掲げる建築物のうち「第八号（は）項に掲げる建築物以外の建築物の用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が千五百平方メートルを超えるもの（政令で定めるものを除く。）」に該当するものと想定しております。
53	要求水準書案	21	Ⅲ.1.(4)⑤ 土壌汚染状況	「市は、計画地の土壌汚染対策法の特設施設の設置履歴について確認し、募集要項等の公表までに示す。」とあります。 これについては、費用は市での負担と考えてよろしいでしょうか。	計画地の土壌汚染対策法の特設施設の設置履歴の確認については、市の負担で行います。
54	要求水準書案	21	Ⅲ.1.(4)⑥ 埋蔵文化財	「市は、計画地について、埋蔵文化財の包蔵地では無いことを確認している。ただし、工事中に土器等を発見した場合は工事を中止し、市に報告すること。」とあります。 土器等が発見された場合は、費用は市での負担とし、また工期については埋蔵状況によって変わるため、協議事項と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
55	要求水準書案	21	Ⅲ.2.(2) 駐車場	「普通車の駐車台数は現状の355台と同数以上確保すること。」とありますが、新体育館に隣接する駐車場として355台同数以上確保する想定でしょうか。	お見込みのとおりです。
56	要求水準書案	21	Ⅲ.2.(2) 駐車場	「駐輪場を適宜設けること」とありますが、既存と同程度の台数を確保するとの理解でよろしいでしょうか。	駐輪場の必要台数はPFI事業者にて御検討ください。現状、駐輪場の台数は概ね充足していると認識しておりますが、臨時的に需要が多くなった場合、園内の空きスペースを活用するなど、運営面での工夫も考えられます。
57	要求水準書案	22	(3) 園路・外構	『敷地造成は、土量バランスを考慮するとともに、残土は場外処分とすること。』と記載がありますが、コスト削減の為に杭残土（セメントミルク混入汚泥）を自ら利用を認める自治体も多いのですが、今回は杭残土を敷地内で利用できる条件で土量バランスを考えて考えてよろしいでしょうか。	建設発生土中の良質土は敷地内利用に努め、残土が生じた場合は適切に処分してください。

58	要求水準書案	22	(3) 園路・外構	『冬期間の除排雪を前提とした計画とし、通行車両や歩行者への影響が生じうる範囲については必要な融雪対策を講じるほか、塩害や融雪剤障害にも配慮すること。』と記載がありますが、現時点において長根公園内にて融雪装置などを埋設しているエリアはございますでしょうか。	長根公園内にて融雪装置などを埋設しているエリアはありません。
59	要求水準書案	22	(3)園路・外構	本事業の対象外である既体育館の範囲は、園路・外構等の計画はどのように扱ったらよいでしょうか。（計画は一切不要である？）	既存体育館の範囲の園路・外構等の整備計画は不要です。
60	要求水準書案	23	③. 建築計画に関する要求水準	(1) 基本的性能①ユニバーサルデザインの推進においてPFI事業者は業務の実施に当たり、市と協力して市民・スポーツ競技団体・障がい者団体等から意見を伺うとともに可能な限り意見を取り入れるとあるが貴市が考えている具体的な手法を教えてください。	設計着手時における利用者、スポーツ競技団体、障がい者団体等への意見聴取、基本設計概成段階における市民へのパブリックコメント、施設利用者やスポーツ競技団体、障がい者団体等へのヒアリング等による意見聴取を想定しています。
61	要求水準書案	23	Ⅲ.3.(1)①ユニバーサルデザインの推進	「・・・市民・市内スポーツ競技団体・障がい者団体等から意見を伺うとともに・・・」との記載がございますが、想定している団体等のリストをご提示頂けないでしょうか。	スポーツ競技団体については、八戸市スポーツ協会加盟の競技団体を想定しています。（令和5年5月18日現在 加盟37団体）※HPにて公表（ https://www.city.hachinohe.aomori.jp/soshikikarasagasu/sportsshinkoka/sports/3998.html ）また、障がい者団体は、八戸市身体障害者団体連合会、八戸市肢体障害者福祉会、八戸市ろうあ協会、八戸市肢体障害者福祉会、八戸市視力障害者福祉会を想定しております。この他、市民へのパブリックコメント、施設利用者等から意見を伺うことを想定しています。
62	要求水準書案	23	(5)雨水排水計画	一時貯留施設を設けることとなった場合は、最下流に配置することになり、整備対象範囲を広げることとなりますがいかがお考えでしょうか。	雨水排水計画により最下流への配置が必要になった際には、整備対象範囲の変更を検討します。
63	要求水準書案	24	Ⅲ.3.(2)②延床面積	延床面積は、13,000m2程度を想定しているが、延床面積については上限は設定しないとの事ですが、延床面積に関して下限も設定されないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
64	要求水準書案	25	③諸室の規模・機能について	イベント時の仮設席の設置とあるがロールバック式（壁面収納タイプ）かパイプ椅子等による移動設置など想定しているものがある場合にはご提示願います。	ロールバック式（壁面収納タイプ）は想定しておりません。イベント時の仮設席設置は、主催者側で実施することを想定しています。
65	要求水準書案	25	ア メインアリーナ	・照明設備は、各種スポーツの実施等を踏まえ1,500lx程度を確保するとともに、使い方に応じて照度を調節できる機能を備えることと記載有りますが、プロスポーツ用の演出照明や音響は別途と考えてよろしいでしょうか。ご指示ください。	新八戸市体育館は市民利用を前提としており、プロスポーツ用の演出照明や音響の整備は想定しておりません。プロスポーツ用の設備については、興行の主催者が持ち込み等により対応することを想定しており、PFI事業者には設備等の持ち込みに配慮した動線等の計画を期待します。
66	要求水準書案	25	Ⅲ.3.(2)③アメインアリーナ	「固定式の観客席を1,200席程度設けること」とありますが、観客席に対する上・下限の許容は御座いますでしょうか。	下限を1,200席といたします。
67	要求水準書案	25	Ⅲ.3.(2)③アメインアリーナ	「メインアリーナに隣接して、・・・将来的な器具量の増大も考慮すること。」とありますが、現時点で増大する予定の器具等は御座いますでしょうか。	現時点で増大する予定の器具等はありませんが、スペースにゆとりを持った計画を期待します。
68	要求水準書案	25	Ⅲ.3.(2)③アイメイン・サブアリーナ	「メインアリーナ：固定式の観客席1200席程度、サブアリーナ：固定式の観客席400席程度」とありますが、移動席、仮設席はなしと考えてよろしいでしょうか。	イベント時の仮設席設置は、主催者側で実施することを想定しています。
69	要求水準書案	25	Ⅲ.3.(2)③アイメイン・サブアリーナ	器具庫規模 収納器具について、既存の器具・新規に整備する器具、また、サイズを明記していただけますでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
70	要求水準書案	25	【Ⅲ】3.(2)③ アメインアリーナ	メインアリーナで利用する既存備品の荷重及び電源の有無等、わかるリストがございましたらご提示願います。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
71	要求水準書案	26	Ⅲ.3.(2)③イサブアリーナ	「固定式の観客席を400席程度設けること」とありますが、観客席に対する上・下限の許容は御座いますでしょうか。	下限を400席といたします。
72	要求水準書案	26	Ⅲ.3.(2)③イサブアリーナ	サブアリーナはウエイトリフティング競技が実施可能な床の強度の確保が必要との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
73	要求水準書案	28	Ⅲ.3.(2)③サ関係者用駐車場	「関係者用駐車場を設置すること。収容台数は提案によるものとし、台数については市の承諾を得ること。」とありますが、収容台数は、P21(2)駐車場の「台数355台と同数以上確保する」に含まれるとの考えでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

74	要求水準書案	28	Ⅲ.3.(3) 諸室床面積等水準	「各諸室の面積について、図表4に示す床面積を目安に自由に設定できるものとする。ただし、床面積の統計は13,000m2を目安とする。」とありますが、床面積の上下限許容の設定は無いとの考えでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
75	要求水準書案	28	サ 関係者用駐車場	関係者用駐車場台数は、普通車台数の355台に含むことでよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
76	要求水準書案	29	Ⅲ.3.(3) 図表4 諸室床面積等水準	①「床面積総数 13,000㎡程度」との記載がありますが、要求水準(案)を満たした上で積み上げた面積でしょうか。 ②要求諸室のうち「適宜」と記載されている諸室の想定面積をご提示頂けないでしょうか。	①お見込みのとおりです。 ②できるだけ民間事業者の創意工夫による提案に委ねるため、各諸室の想定面積はお示ししないことで考えております。
77	要求水準書案	31	【Ⅲ】5(1) 共通事項・7番目	騒音値について室の具体的目標値があればご教示ください。目標値が設定されていない場合は、提案によるものと考えて宜しいでしょうか。	提案に委ねます。
78	要求水準書案	32	【Ⅲ】5(1) 共通事項・10番目	建築設備設計・施工指針は、建築設備耐震設計・施工指針と読み替えて宜しいでしょうか	お見込みのとおりです。
79	要求水準書案	32	【Ⅲ】5(1) 空調設備・4番目	「1諸室に1系統の空調機に細分化すること」とありますが、どの様な運用を想定されていますでしょうか。ご教示をお願い致します。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
80	要求水準書案	32	【Ⅲ】5(1) ダクト設備・1番目	騒音値規定のある系統が具体的に定められていれば、NC値などご教示ください。設定されていない場合は、提案によるものと考えて宜しいでしょうか。	提案に委ねます。
81	要求水準書案	33	Ⅲ5.(2)(3) 共通事項	「民間自主事業に係る部分と、明確に光熱水費の区分ができるよう、子メーター等を適切に設置すること。」とありますが、自主事業に関する水光熱費はPFI事業者負担であり、その他施設運営に係る光熱水費については、市で負担するとの考えでよろしいでしょうか。	自主事業に関する水光熱費はPFI事業者の負担です。その他施設運営に係る光熱水費の負担の考え方は、募集要項等の公表時にお示しいたします。
82	要求水準書案	33	Ⅲ5.(2) 給排水衛生設備 消火設備	「屋内消火栓設備を設けること。消火器を適宜設置すること。」とありますが、その他消火設備は不要と考えてよろしいでしょうか。	関係法令を遵守し、必要な消火設備を設置してください。
83	要求水準書案	33	【Ⅲ】5(2) 消火設備・2番目	消防法によって屋内消火栓と消火器以外の消火設備が必要となる場合は、それを設置することは認められますでしょうか	関係法令を遵守し、必要な消火設備を設置してください。
84	要求水準書案	34	(3) 電気設備 基本方針	「新八戸体育館の供用が開始されるまで八戸市体育館を利用できる計画とすること。また、既存施設への電力はスポーツ研修センター脇の機械棟（解体対象施設）の受変電設備から供給されていることに留意し、建設業務期間中にわたり既存施設の利用に支障がない計画とすること。」となっていますが仮設キュービクルを設置し、対応することも含め検討が必要であると思われます。各施設の電気、給排水、弱電（放送、自動火災報知、他）必要な条件をご指示ください。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
85	要求水準書案	34	Ⅲ5.(3) 電気設備 基本方針	「既存施設への電力は、スポーツ研修センター脇の機械棟（解体対象施設）の受変電設備から供給されていることに留意し、解体撤去業務から建設業務の期間中にわたり、既存施設の利用に支障がない計画とすること。」とあります。スポーツ研修センター脇の機械棟を残して、建設するという考えでしょうか。	建設業務期間中も既存施設の利用に支障がないことが要求水準となります。スポーツ研修センター脇の機械棟の解体時期については、新八戸市体育館の建設前、建設後のどちらでも構いません。
86	要求水準書案	34	Ⅲ5.(3) 電気設備 電話配管整備	「電話機器は別途工事とし配管配線工事を本工事とすること。」とあります。電話交換機、電話機本体も別途工事との考えで宜しいでしょうか。その場合、電話機器の整備は、市での負担と考えてよろしいでしょうか。	いずれも本事業の範囲内であり、PFI事業者の負担となります。なお、配管工事は建設業務、電話交換機・配線・電話機本体の設置は運営準備業務とすることを想定しています。
87	要求水準書案	34	【Ⅲ】5(3) 受変電設備・一番目	「受電方式は高圧1回線受電とすること。」とありますが、高圧受電設備は本施設で受電しアイスホッケーリンク（C）及び野球場に高圧分岐する理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

88	要求水準書案	36	Ⅲ5.(3)構内情報通信網設備	「維持管理・運営業務開始時における・・・決済設備を利用できる環境を整えること」とありますが、既施設で現在使用している決済設備で、移転利用を考えている設備等は御座いますでしょうか。	キャッシュレス決済設備については、八戸市体育館トレーニング室に1台あり、移転利用を考えています。
89	要求水準書案	36	【Ⅲ】5(3)電話配管設備・2番目	「電話機器は別途工事とし配管配線工事を本工事とする。」とありますが電話交換機も電話機同様に別途工事と理解して宜しいでしょうか。	いずれも本事業の範囲内であり、PFI事業者の負担となります。 なお、配管工事は建設業務、電話交換機・配線・電話機本体の設置は運営準備業務とすることを想定しています。
90	要求水準書案	36	【Ⅲ】5(3)放送設備・1番目	「新八戸市体育館内放送設備を設置すること。」とありますが、競技用音響設備、施設内AV設備もこの内容に含まれると理解して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
91	要求水準書案	38	Ⅳ. 解体撤去業務に関する事項 (3)対象施設	①既存建物等の解体撤去について、解体対象施設の図面や埋設されているインフラ図等の詳細資料を共有ねがいます。解体数量が算出できないため、適正な解体撤去費用の算出が困難です。 ②また、解体工事にあたって、埋設インフラの盛替えや撤去が新たに必要となった場合は、精算対象となる理解でよろしいでしょうか？	①既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。 ②解体工事に伴って新たに必要となる費用については、その金額が本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
92	要求水準書案	38	Ⅳ. 解体撤去業務に関する事項 (3)対象施設	①解体撤去業務において、既存施設の杭は、撤去不要と考えてよろしいでしょうか。 ②撤去が必要とのことでしたら、既存杭の詳細資料を共有願います。	①現時点において既存施設の杭は、アイスホッケーリンク（A・B）の既存杭を除き基本的に撤去することを想定しています。アイスホッケーリンク（A・B）の既存杭については過年度の長根公園再整備実施設計業務にて、既存杭を撤去することが地盤へ影響すると判断し、軟弱地盤対策に利用する方針としています。なお、設計段階における既存地下工作物の残置等については、一般社団法人日本建設業連合会作成の「既存地下工作物の取扱いに関するガイドライン」に則った判断となり、既存杭についても有用性が確認された場合は撤去不要、それ以外の場合は不要物として撤去することになります。提案段階からの内容変更が生じる場合は、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。 ②既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
93	要求水準書案	38	(3)対象施設	今回の計画範囲内の既存建物等の解体撤去について、建物や過去のスケートリンクの図面がなく、埋設されていると思われる冷凍用の配管なども含めた解体の物量が掴めないため、解体撤去費用を見込むことが困難です。公平な競争を担保するためにも、本事業から別途とする方針として頂くか、解体対象施設の平・立・断面図および仕上表などの詳細資料を公開頂きたいをお願いします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
94	要求水準書案	38	(3)対象施設	①解体撤去業務の対象施設に、既存のインフラやトレンチが含まれていませんが、盛替え等により不要となった埋設物及び、既存施設の杭は、撤去不要と考えてよろしいでしょうか。 ②撤去が必要な場合には、トレンチ及び既存杭の情報が必要となりますので、資料を提供をお願いします。 ③公募時に公開される埋設物情報以外のものが出てきた場合の対処費用は、設計変更といただきたく存じます。	①現時点において既存埋設物等は、アイスホッケーリンク（A・B）の既存杭を除き基本的に撤去することを想定しています。アイスホッケーリンク（A・B）の既存杭については過年度の長根公園再整備実施設計業務にて、既存杭を撤去することが地盤へ影響すると判断し、軟弱地盤対策に利用する方針としています。なお、設計段階における既存地下工作物の残置等については、一般社団法人日本建設業連合会作成の「既存地下工作物の取扱いに関するガイドライン」に則った判断となり、既存杭等についても有用性が確認された場合は撤去不要、それ以外の場合は不要物として撤去することになります。 ②既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。 ③埋設物の対処については、その内容、本事業全体の実施に与える影響、対処費用を考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
95	要求水準書案	38	Ⅳ1.(1)業務の目的	①「・・・解体及び撤去の範囲は、地上部および地中部で不要となったすべての構造物を対象とする。」との記載がございますが、解体及び撤去業務の対象建物の詳細が分かる図面は提供されとの考えてよろしいでしょうか。 ②また、杭についても全て撤去する費用を見込んでいると考えてよろしいでしょうか。	①既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。 ②お見込みのとおりです。

96	要求水準書案	39	着工前業務について	①解体建物のアスベスト調査を実施するように記載がありますがこれまでにアスベスト調査の実施を行ったことはないですか。ある場合にはその結果をご提示願います。 ②また、アスベストの有無で解体工事費と工期に大きく影響するため、調査費は見込みますが解体費と期間は調査結果により別途協議とさせて頂くことは可能でしょうか。	①吹付アスベストの含有及び施設の利用における飛散の危険性の有無については、平成17年に図面、目視等による簡易調査を行っており、長根公園内は、八戸市体育館でのみ含有が確認されております。ただし、断熱材など解体対象施設全体にわたり詳細に調査は実施していないため、解体設計の際には調査が必要となるものと考えております。 ②アスベスト処分に伴う解体費及び解体期間が本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
97	要求水準書案	42	【V】1.(3)対象施設	東側園路の整備にあたりましては、間地ブロックの現況、隣地の高低差を考慮しますと、計画地内に園路を敷設する必要があるように思われます。現状の園路と位置が多少変更となっても支障ないと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
98	要求水準書案	45	2設計に関する要求水準 (2)設計業務範囲 ②基本設計及び実施設計業務 8 ポツ目	市の要請に応じて説明用資料、パース、模型等を作成するとありますが、基本的に既存資料を用いて説明すると理解してよろしいでしょうか。パースや模型等を新たに作成する場合の費用負担を懸念しています。	PFI事業者の設計に基づき、パースや模型を新たに作成していただきます。
99	要求水準書案	45	②基本設計及び実施設計業務	市の要請に応じて説明用資料、パース、模型等の作成とあるが具体的に想定される資料の内容をご提示願います。	設計に基づいた施設概要を説明する資料、長根公園全体の鳥瞰パース3カット程度、新体育館のパース外観・内観あわせて4カット程度、1/100程度の模型を想定しています。
100	要求水準書案	45	V2.(2)② 基本設計及び実施設計業務	「・・・市の要請に応じて説明用資料、パース、模型等を作成し、・・・。」との記載がありますが、おおそのパースの枚数と模型の大きさと数を教えて頂けないでしょうか。費用についても事業費に見込んでいただいていると考えてよろしいでしょうか。	設計に基づいた施設概要を説明する資料、長根公園全体の鳥瞰パース3カット程度、新体育館のパース外観・内観あわせて4カット程度、1/100程度の模型を想定しています。
101	要求水準書案	46	V2.(3) 設計変更について	物価・人件費の上昇については、スライド条項等の適用がされるとの理解でよろしいでしょうか。	物価変動に関する考え方については、募集要項等の公表時にお示しいたします。
102	要求水準書案	46	V2.(4) 設計業務完了時の提出図書について	「各種調査報告書」とは、P44 ① 調査業務 の業務内容と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
103	要求水準書案	46	V2.(4) 設計業務完了時の提出図書について	「設計検討報告書」とありますが、どのようなものをお考えでしょうか。	設計業務における各種検討結果を報告書にまとめたものを考えております。
104	要求水準書案	48	図表11	建設業務の対象施設一覧図の黄色の範囲と実施方針(案)3ページ図表1 現在の長根公園内配置図の緑色の範囲が一部異なるがどちらが正ですか。	要求水準書(案) P48が正となります。
105	要求水準書案	49	VI1.(6)①留意事項	「建設(設計に起因するもの含む)に当たって、必要な関係諸官庁との協議に起因する遅延については、PFI事業者の責とする。」とありますが、関係法令等の改正により、対応を要する等の遅延が生じた場合については、この限りではないとの解釈でよろしいでしょうか。	事業の遅延に関する市とPFI事業者のリスク分担については、募集要項等の公表時にお示しいたします。なお、関係法令等の改正は適正な経過措置期間が設けられますので、遅延の理由とならない場合もあります。
106	要求水準書案	50	VI建設業務に関する事項 2業務の要求水準(1)着工前業務 ポツ1目	着工前業務中、計画通知等に伴う各種申請手続き等について、設計業務の所掌と思慮します。要求水準への記載については、設計業務の項目にお願いできないでしょうか。	御要望として承ります。
107	要求水準書案	50	VI1.(6)②留意事項	「樹木の伐採・抜根・撤去については、市と協議を行うこと」とありますが、伐採・抜根・撤去が必要となった場合は協議対象とし、費用については、別途、市の負担との考えでよろしいでしょうか。	樹木等はすべて市が管理しているため、伐採・抜根・撤去の際は事前に市と協議が必要となります。本事業の建設業務に伴う費用はPFI事業者の負担となります。
108	要求水準書案	50	VI2.(2)①建設工事	「工事写真は、・・・工事写真アルバム(A4版)に整理して提出すること」とありますが、将来的な保管等も見据え電子納品(電子媒体)による工事写真の提出は可能でしょうか。	可能です。
109	要求水準書案	50	【VI】2.(1)着工前業務	光熱水費につきましては、既存施設との共用利用や基本料金の分配など、様々な条件が想定されます。単独で維持管理することが困難と思われるので、市の負担と考えて宜しいでしょうか。	光熱水費の負担に関する考え方については、募集要項等の公表時にお示しいたします。

110	要求水準書案	52	VI建設業務に関する事項 3備品に係る要求水準(2) 要求水準1、2ボツ目	本事業で調達する備品は建設業務で構いませんが、既存備品の現状調査及び廃棄、移転手続き等に関しては維持管理・運営の業務範囲と配慮します。要求水準への記載については、維持管理・運営の項目にお願いできないでしょうか。	御要望として承ります。
111	要求水準書案	52	VI建設業務に関する事項 3備品に係る要求水準(2) 要求水準2ボツ目	廃棄する既存備品については、本事業が始まる前からの経年劣化によるところが大きいので、廃棄費用は市の負担にさせていただけないでしょうか。	御要望として承ります。
112	要求水準書案	52	3. 備品に係る要求水準 (1) 基本的な考え方 (2) 要求水準	(1)にて「スポーツ研修センター及び八戸市体育館等の備品（以下「既存備品」という。）について可能な限り利用すること」、(2)にて「既存備品の現状調査を行い、備品の状況、経済性及び資源の有効活用等を踏まえ利用方針を検討すること。ただし、維持管理・運営期間開始時点において耐用年数が経過していない既存備品は、原則利用することとする。」と記載がある一方、(1)に「なお、既存備品の一覧、各競技スポーツ関連で新たに必要となる備品及び調達の分担は、募集要項等の公表時までを示す。」との記載がございます。事業者選定段階では、応募者にて既存備品の詳細調査および、再利用・新規調達の判断まで行うことは困難でありますため、備品の再利用・新規調達区分を事前に貴市にて整理いただき、公募時に公表いただく様、お願いいたします。	今後の公表資料においてお示しいたします。
113	要求水準書案	52	3. 備品に係る要求水準 (1) 基本的な考え方 (2) 要求水準	既存備品に関しては、使用開始時点の状態によって保守のタイミング、回数等も不透明であるため、備品等保守管理業務の対象外としていただきたく存じます。仮に既存備品に関しても備品等保守管理業務の対象内とされる場合は、更新費用は別途精算としていただきたく存じます。	御要望として承ります。
114	要求水準書案	52	VI3. (1)基本的な考え方	①現八戸市体育館の備品については、令和11年～13年間は現在と同様に使用できるとの考えでよろしいでしょうか。 ②また、現指定管理者が変更となった場合に、新たに調達しなければならない備品等は御座いますでしょうか。	①お見込みのとおりです。 ②現在の指定管理者が所有しているの備品については、使用できません。既存の備品リストは、既存資料に関する参考資料にて御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
115	要求水準書案	52	VI3. (2)要求水準	「既存備品の現状調査を行い、利用方針を検討すること。」とあり、(1)の基本的な考えでは、「既存備品の一覧を募集要項等の公表時までを示す」との事ですが、既存備品で市が把握している備品について、備品購入時期や耐用年数経過による事業開始時に処分となる既存備品などリスト化して情報提供をお願いいたします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
116	要求水準書案	52	3. 備品に係る要求水準	備品に係る経常修繕として計上すべき金額を算出するため、既存備品の一覧をお示しいただく際、品目や型番、数量のみではなく、購入金額、耐用年数、購入年月日等も併せてお示しいただけますでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
117	要求水準書案	56	VIII1. (4)事業期間	「PFI事業者の提案日から令和13年まで」とありますが、提案日とは契約締結日との理解でよろしいでしょうか。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
118	要求水準書案	57	VIII2. (1)① 維持管理・運営対象施設の運営業務に係る引継ぎ	「PFI事業者は、前指定管理者と・・・の引継ぎを行うこと。」とありますが、引継ぎ期間において、前指定管理者の協力のもと引継ぎできるような状態になるとの考えよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
119	要求水準書案	58	VIII2. (3) 開会式典及び内覧会の実施業務	内覧会の実施は、どの程度（何日、何回、期間など）を想定されているでしょうか。	実施の程度は市とPFI事業者の協議によりますが、柔軟に対応いただけることを期待します。
120	要求水準書案	59	IX維持管理業務に関する事項 1総則 (2)業務の区分	大規模修繕の記載がありませんが、大規模修繕は本業務に含まれないと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

121	要求水準書案	59	IX. 維持管理業務に関する事項	維持管理業務対象となる業務について、これまでどの程度維持管理費が掛かっているか公表をお願いいたします。これまで維持管理してきた指定管理者のみが把握できる要素も多いと考えており、競争・公平性の観点からも情報公開をお願いいたします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
122	要求水準書案	59	IX.1.(2)業務の区分 ⑦修繕業務	既存施設維持について、修繕されたのちに維持管理を行うのでしょうか。または現状のままで引き継がれるのでしょうか。	現状のままで引き継がれます。
123	要求水準書案	59	IX1.(3)対象施設	図表16「維持管理業務の対象施設」において、天然芝維持管理業務の対象施設は、長根公園野球場ではないでしょうか。	お見込みのとおりです。修正いたします。
124	要求水準書案	59	IX1.(3)対象施設	図表16「維持管理業務の対象施設」において、新八戸市体育館の除雪業務は対象外でしょうか。	新八戸市体育館の除雪業務は本事業の対象です。修正いたします。
125	要求水準書案	60	IX1.(4)業務期間	業務期間「令和13年から令和27年まで」となっておりますが、令和11年からの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。修正いたします。
126	要求水準書案	61	IX1.(8)事業終了時の対応	①「PFI事業者は、本事業の事業期間終了時において、本施設を継続使用できるよう適正な性能、機能及び美観が維持されている状態で市に引き渡すこと。」とありますが、対象となる本施設は、整備対象施設と維持管理・運営対象施設が対象となるとの理解でよろしいでしょうか。②また、既存施設に関して、修繕履歴等の情報提供をお願いいたします。	①お見込みのとおりです。 ②既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
127	要求水準書案	61	引渡時の性能	引渡時に既存施設の性能を維持しておくためには適切な維持管理計画を立案する必要があります。入札時に適切な計画を立案するために、過去の修繕・点検履歴、現状の長期修繕計画、不具合報告書等を提供いただけますか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
128	要求水準書案	64	IX. 維持管理業務に関する事項 2. 業務の要求水準 (4) 外構等保守管理業務 ①業務の目的及び②業務の対象範囲	「本施設の外構（案内板、外灯等の工作物を含む。）の各部の点検及び保守」とあるが、外灯の球切れに伴う管球交換については、本事業の整備対象の外灯については事業費に含むが、既設の外灯については本事業外と考えてよいか。	既存の外灯についても本事業の対象となります。
129	要求水準書案	66	(6) 警備業務	①「24時間365日、本施設の警備を行うこと」とありますが、駐車場・園路・外構等も業務範囲に含まれるのでしょうか。 ②また含まれる場合は公園内に監視カメラを設置する必要があるとの理解でよろしいでしょうか。	①警備対象には公園・外構部分も含まれます。 ②監視カメラの設置は提案に委ねます。
130	要求水準書案	66	IX. 維持管理業務に関する事項 2. 業務の要求水準 (6) 警備業務 ③ 要求水準	①「24時間365日、本施設の警備を行うこと。」と記載ありますが、警備対象は新八戸体育館のみであり、公園・外構部分の24時間365日の警備には公園・外構部分は含まないという理解でよろしいでしょうか。 ②今回、維持管理・運営対象施設の内、既存施設で24時間警備を実施している施設があるようでしたら、ご教示いただきたく存じます。	①警備対象には公園・外構部分も含まれます。 ②既存施設については、八戸市武道館、スポーツ研修センターが機械警備を行っており、その他は有人警備を行っております。
131	要求水準書案	66	IX2.(5)イ清掃	「本施設で発生するゴミ等の廃棄物は、市の指定する方法に従い、PFI事業者にて適切に搬出・処分すること。」とありますが、現状の処分方法、処分費用等について、競争・公平性の観点より、情報公開をしていただけないでしょうか。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
132	要求水準書案	67	既存の維持管理・運営対象	毎年度の修繕料は指定修繕料の範囲内で都度払い（四半期、年度含む）との理解で良いでしょうか。事業者にて毎年度指定修繕料を支払っていただき、事業者にて残余を翌年度に持ち越す想定の場合、残余分が課税対象となり満額を翌年度に繰越せない可能性があるため確認です。	お見込みのとおりです。
133	要求水準書案	68	(9) 除雪業務	現在、除雪車等の配置はあるのでしょうか。	現在、市が保有している除雪車はありません。
134	要求水準書案	68	IX2.(8) 天然芝維持管理業務	維持管理業務について、これまでどの程度維持管理費が掛かっているか公表をお願いいたします。これまで維持管理してきた指定管理者のみが把握できる要素も多いと考えており、競争・公平性の観点からも情報公開をお願いいたします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。

135	要求水準書案	68	IX2.(9)② 業務の対象範囲	除雪業務の対象となる施設は、本施設とありますが、対象施設は要求水準書(案)P59 図表16維持管理業務の対象施設 除雪業務 の施設を対象とするの考えでよろしいでしょうか。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
136	要求水準書案	69	(10) 長根公園アイス ホッケーリンク (C) 維持 管理業務	基本計画では「屋内スケート場は維持管理の専門性が高く競争性の確保に課題があるため、業務範囲から除く」旨の記載がありますが、アイスホッケーリンクの維持管理業務には専門的な知識や技術は要しないとの認識でよろしいでしょうか。	長根屋内スケート場はスピードスケートの世界大会が開催されるレベルであり、アイスホッケーリンク (C) は主にスケート、アイスホッケーの練習場所として利用されるレベルのスケートリンクと御理解ください。スケートリンクの維持管理業務に必要な専門的な知識や技術は要すると認識しています。
137	要求水準書案	69	(10)長根ホッケーリンク	①利用者の安全性、質の高いプレーを行うことのできる環境整備管理とありますが、屋外リンクとしてのどのくらいの要求水準でしょうか。 ②地球温暖化が進むなか、利用頻度、採算を含めた数年後を見据え、廃止を検討いただくことはないでしょうか。	①現状、主な利用はスケート、アイスホッケーの練習場所ですので、現状と同程度のレベルで利用者が安全・快適に練習できる環境を整えることを要求水準として想定しております。 ②御意見として承ります。
138	要求水準書案	69	IX2.(10)長根アイスホッ ケーリンク (C) 維持管理 業務	長根アイスホッケーリンク (C) の維持管理業務について、これまでどの程度維持管理費が掛かっているか公表をお願いいたします。これまで維持管理してきた指定管理者のみが把握できる要素も多いと考えており、競争・公平性の観点からも情報公開をお願いいたします。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
139	要求水準書案	69	IX2.(10)長根アイスホッ ケーリンク (C) 維持管理 業務	長根アイスホッケーリンク (C) の維持管理業務について、老朽化した施設の運転及び製氷のノウハウがあることから、現在八戸市屋内スケート場を運営維持されている業務等を含めることは検討していただけないでしょうか。	御意見として承ります。
140	要求水準書案	70	X運営業務に関する事項 1総則(2)業務区分	①水光熱費の記載がありませんが、水光熱費に関しては市の負担と理解でよろしいでしょうか。 ②新体育館は新しい施設のため、運営開始後の費用を正確に見積ることができません。また、昨今の物価上昇や国の政策等により、水光熱費が予想を超えて上下するため、事業者が受容できるリスクの範囲を超えていると思慮します。	①光熱水費の負担に関する考え方については、募集要項等の公表時にお示しいたします。 ②御意見として承ります。
141	要求水準書案	71	X.(4)業務期間	業務期間「令和13年から令和27年まで」となっておりますが、八戸市体育館は令和11年からの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
142	要求水準書案	73	X運営業務に関する事項 3業務の要求水準 (1)①受 付業務5ボツ目	トレーニングルームに機器を設置することを想定されていますが、設置する機器の指定等はありませんでしょうか。	指定はありませんので、提案に委ねます。
143	要求水準書案	78	X1.(2)実施条件	「PFI事業者は、施設整備費、光熱水費を含む全ての費用を負担し、独立採算により運営すること」とありますが、このことは民間自主事業が該当し、その他の施設運営維持で発生する光熱水費については、市の負担であるとの考えでよろしいでしょうか。	光熱水費の負担に関する考え方については、募集要項等の公表時にお示しいたします。
144	要求水準書案	別紙	別紙資料【インフラ調査図	東側園路入口付近から現体育館へ配管トレンチらしき構造物が見受けられます。この構造物を含め、現体育館を利用するために必要となる設備等がございましたらご教示願います。	既存資料に関する参考資料を御提供いたしますので、提供申請書を御提出ください。
145	要求水準書案	別紙	別紙資料【インフラ調査図	長根公園アイスホッケーリンク (C) の照明へ電源が、八戸市スポーツ研修センターに隣接する電気室から供給されているように思われますが、新体育館建設後はどのような配電をお考えでしょうか、ご教示願います。	新体育館建設後の長根公園アイスホッケーリンク (C) への配電については、民間事業者の提案に委ねる考えです。
146	その他			契約後の物価スライド変更（建設工事も含めて）はあると思いますが、具体的な変更条件項目などを明記していただきたいです。	物価変動に関する考え方については、募集要項等の公表時にお示しいたします。
147	その他			建設及維持運営について出来る限り地元企業でグループをまとめ頑張りたいと思いますので、地元で考慮した配点をお願いします。	御意見として承ります。
148	その他			全国で予算不足で事業が中止になる案件が増えております。建設費だけでなく、運営業務、維持管理業務についても事業費徴収を行って頂き、適正な提案実現と事業スケジュール遵守のためにも、適正な予算確保をお願いいたします。	御意見として承ります。

149	その他			①建設費の物価スライド清算方法の考え方をご教示願います。 ②起算日は、債務負担行為設定時点としていただきたく存じます。物価改定指標は「建築」「設備」で別指標を採用した事例もありますので、是非ご検討いただきますようお願いいたします。	①物価変動に関する考え方については、募集要項等の公表時にお示しいたします。 ②御意見として承ります。
150	その他			施設整備費の変更にかかる指標として、建設物価、建築コスト情報、建築施工単価が示されていますが、公的な物価指数等に適切に反映されない設備工事等については、実勢価格上昇に応じた変更をお認めいただきたく、よろしくお願いいたします。	御意見として承ります。
151	その他			物価改定指標に関して、採用する指標は東北地方を対象としていただきますようよろしくお願いいたします。	御意見として承ります。
152	その他			指名停止により参加資格を失う期間は、入札参加表明から開札までなど、開札以降は適用外としていただきたく存じます。	御意見として承ります。
153	その他			欠格事由として、(従来型の工事入札より事業者決定までの期間が長期となるため)労災事故の指名停止は除いていただきたくよろしくお願いいたします。仮に、労災事故を欠格事由とした指名停止を設ける場合においても、当該事由については違約金対象とならないようにしていただきたく存じます。	御意見として承ります。
154	その他			代表企業欠格の場合にコンソーシアム全体が失格とならないよう、代表企業の交代についても規定を設定していただきたく存じます。	御意見として承ります。
155	その他			不正行為による違約金は本事業に限定いただきたく存じます。併せて、複数の契約書(例：基本協定及び事業契約)から、同一事象に基づく違約金請求がなされないことを明文化いただきますようお願いいたします。	御意見として承ります。
156	要求水準書案	6	I 総則 4事業の対象施設 (2)整備対象施設	令和7年4月30日の説明会で東口園路の石垣に対するご意見がありました が、石垣を残すのか残さないのか等に関しては本事業の対象外との理解でよろしいでしょうか。	石垣については、既存の実施設設計成果を踏襲し、民地内の石垣を除き、再利用撤去又は残置し盛土する想定としています。
157	要求水準書案	12	図表3 対象施設一覧図	東口園路については計画内容が不確定のため、建設・維持管理・運営業務について事業対象範囲外としていただきたく存じます。なお、併せて、実施方針P3 図表1、P21 図表2、要求水準書P12 図表3、P43 図表9、P48 図表11、P54 図表13、P56 図表15、P60 図表17、P71 図表19についても事業対象範囲外としてご修正願います。	新たな東口園路は、新八戸市体育館へのアクセス園路でもあることから、PFI事業者にて整備計画の立案を行っていただいたうえで、建設業務を除き、整備前後の東口園路の維持管理・運営業務は事業範囲とする想定です。なお、御指摘のとおり、計画内容が不確定であるため、整備後の東口園路の維持管理・運営業務の詳細については、PFI事業者と協議のうえ決定する考えです。
158	要求水準書案	21	(2) 駐車場について	大型バスの必要台数をご提示願います。	大型バスの必要台数はPFI事業者にて御検討ください。現状、大型バスについては、遠征バスを数台程度受け入れる場合、試合時間に合わせて送迎する場合、施設管理者と協議のうえ、普通車用スペースを大型バス用スペースとして活用している場合があります。
159	要求水準書案	21	(2)駐車場	大型バスの駐車台数は、各種スポーツ大会等の需要台数としていますが、その台数とは何台でしょうか。また、東運動公園では、8台確保されていますが同程度ということでもよいでしょうか。	大型バスの必要台数はPFI事業者にて御検討ください。現状、大型バスについては、遠征バスを数台程度受け入れる場合、試合時間に合わせて送迎する場合、施設管理者と協議のうえ、普通車用スペースを大型バス用スペースとして活用している場合があります。
160	要求水準書案	21	(2)駐車場	駐輪場は適宜設けることは、現状の体育館とスポーツ研修センターの台数の68台程度があればよいということでしょうか。	駐輪場の必要台数はPFI事業者にて御検討ください。現状、駐輪場の台数は概ね充足していると認識しておりますが、臨時的に需要が多くなった場合は、園内の空きスペースを活用する場合なども考えられます。
161	要求水準書案	21	(2)駐車場	スポーツ大会等のイベント開催時に周辺道路に滞留しないように配慮しなければならぬ場合は、公園の出入口の改築が必要となりますが、本事業の整備範囲外でありますがいかがお考えでしょうか。	西口については本事業の整備範囲外ですが、PFI事業者が検討した結果、西口の改築が必要となった場合は、市とPFI事業者の協議により対応を検討いたします。また、大会・イベント時には、駐車場、出入口周辺に誘導員を配置するなどによる周辺道路渋滞への配慮も考えられます。

162	要求水準書案	22	(5)雨水排水計画	東口園路整備のイメージパースでは、流末の幹線排水路が東口園路整備範囲にあると思われますが、幹線排水路の改築は本事業の対象外としてよいでしょうか。	御質問の排水路は新体育館整備エリアの流末であり、園内の雨水排水において最も重要な幹線であるとの認識です。本事業において、土地利用の変更により雨水流出量の変化が生じることに加え、既存施設は老朽化が著しく、陥没等の危険性も懸念されることから、幹線排水路の改築は本事業の対象といたします。
163	要求水準書案	45	2設計に関する要求水準 (2)設計業務範囲 ③東口園路整備計画策定業務	①東口園路整備方針策定業務は評価の対象になるのでしょうか。 ②東口園路の整備は本事業とは別に市が整備予定ですので、コストを度外視して見栄えの良い方針を提案することを懸念しています。	①評価基準については募集要項等の公表時にお示しいたします。 ②事業費の規模については、平成27年度長根公園再整備実施設計程度の規模を想定しています。
164	要求水準書案	45	③東口園路整備計画策定業務	「東口園路整備方針策定業務を業務範囲に含める」ことについては、合理的な評価が難しく、また、事業者にて決定できる範囲ではないように思われます。提案時に評価には含まれない前提で参考提案を行うことは可能かもしれませんが、業務として規定されることには違和感がございました。め、貴市が別事業にて与条件整理含め実施されることが望ましいと考えます。もしくは、「今回の体育館計画敷地と東口園路の間が行き来できるような外構設えとすること。」程度の条件を付して公募条件とするなど、公募条件を明確にいただきたく存じます。	御意見として承ります。
165	要求水準書案	45	V2.(2)③ 東口園路整備計画策定業務	「東口園路基本設計 既存の実施設計を基礎として、見直しを行い、基本設計レベルの図面及びイメージパースを作成すること」とあります。提出書類の設計図面（実施設計図）は対象外と考えてよろしいでしょうか。	東口園路整備計画策定業務（以下、本業務）は基本設計レベルの成果を求めるものであり、実施設計図は本業務を基にして市が行うことから、本業務の実施設計図は不要です。
166	要求水準書案	45	V2.(2)③ 東口園路整備計画策定業務	「公園と更上閣が円滑に行き来できるよう配慮すること」とありますが、防犯上の対策・施策は特に必要ないとの理解でよろしいでしょうか。	東口園路整備イメージパースのように長根公園と更上閣が往来できることを考えています。防犯上の対策として、防犯灯やフェンス等が必要となる場合は実施設計段階で市が検討します。また、運営面での防犯対策については市とPFI事業者で協議します。
167	要求水準書案	46	③東口園路整備計画策定業務	東側園路の今後の整備計画策定業務が要求されておりますが、東側遠路沿いに赤い縞鋼板を蓋をし、防火水槽のマンホールに接続していると思われるU字溝がありますが、このU字溝は将来的に撤去、埋設する計画で提案する方針でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
168	要求水準書案	65	(4) 外構等保守管理業務 ③ 要求水準 イ 植栽	「冬季の降雪により枝に雪が積もることでは枝折れが発生しないよう、枝の雪下ろしをし、雪害を未然に防ぐこと。」と記載ありますが、対象範囲および想定されている処置方法をご教示ねがいます。また、当該対策については、既存の長根公園内の植栽も同様の対応をされているとの理解でよろしいでしょうか。	雪積によって発生する落雪や枝折れにより、公園利用者、通行者及び車両への雪害を防止することが目的ですので、雪害の危険がある範囲で、人力や高所作業車による雪下ろしを想定していますが、現状の対応とは異なる場合もあります。
169	要求水準書案	66	IX2.(6)③ 警備業務要求水準	①「24時間365日、本施設の警備を行うこと」とあり、「警備方法は、機械警備を基本とし、必要に応じて有人警備を行うこと。」とありますが、24時間の警備（機械警備）は施設建物の機械警備が対象との理解でよろしいでしょうか。 ②また、既存施設の警備状況（機械設備の有無）についてご教授願います。	①お見込みのとおりです。 ②機械警備を行っている既存施設は八戸市武道館、スポーツ研修センターです。その他は有人警備を行っています。
170	要求水準書案	66	IX2.(6)③ 警備業務要求水準	「24時間365日、本施設の警備を行うこと」とは、建物施設が該当し、公園内の屋外については、機械警備等の警備体制は対象外との理解でよろしいでしょうか。	公園内の屋外については、機械警備の対象外ですが、有人警備による警備体制は必要となります。
171	要求水準書案	78	XI. 民間自主事業に関する事項 1. 民間自主事業について (2) 実施条件	「PFI事業者は、施設整備費、光熱水費を含むすべての費用を負担し、独立採算により運営すること。」とあるが、借地・借家代等の賃借料（行政財産使用料）の費用負担はないと考えてよいのか。	PFI事業者が行う自主事業にかかる土地建物の利用料金等については、別途、条例に定める利用料金等を納付していただく必要があります。ただし、当該自主事業が、その目的から鑑みて、利用料金等の減免対象とすべきものである場合は、条例等に規定したうえで、減免とする場合があります。
172	要求水準書案	12	6. 事業期間	施工体制の構築にも大きく関わることから、特に設計・建設業務の期間を詳細にお示しいただけないでしょうか。	新八戸市体育館は令和13年度中の竣工を目指しており、解体撤去業務、設計業務及び建設業務の各期間、工程計画については、民間事業者のノウハウや創意工夫を活かした提案に委ねることを想定しています。

173	要求水準書案	13	11統括管理業務に関する事項 2業務の要求水準 ④ 株主総会	株主総会后10 営業日以内に議事録等を提出することとありますが、関係者への捺印及び製本等に時間を要するため、資料に関しては1ヶ月以内に提出することとしていただけないでしょうか。	御意見として承ります。
174	要求水準書案	14	11統括管理業務に関する事項 2業務の要求水準 ⑤ 取締役会	取締役会後10 営業日以内に議事録等を提出することとありますが、関係者への捺印及び製本等に時間を要するため、資料に関しては1ヶ月以内に提出することとしていただけないでしょうか。	御意見として承ります。
175	要求水準書案	15	11統括管理業務に関する事項 2業務の要求水準 ② 長期収支計画	事業収支の見直しは第3 四半期までの実績を基に前年度の2 月頃を実施するケースが多いと存じます。金融機関もそのタイミングで見直した事業収支計画を確認していることから、市へも同資料を提出することによろしいでしょうか。	御意見として承ります。
176	要求水準書案	15	11統括管理業務に関する事項 2業務の要求水準 ④ 定款の写しの提出	定款に変更があった場合10 営業日以内に市に提出することとありますが、登記等に時間を要するため、1ヶ月以内に提出することとしていただけないでしょうか。	御意見として承ります。
177	要求水準書案	24	④地域貢献において	将来の需要に応じた体育館となるよう配慮することとあるが貴市が考える将来の需要予測をご提示願います。	八戸市HPにて公表している総合戦略・人口ビジョン (https://www.city.hachinohe.aomori.jp/gyoseijoho/keikaku_plan/gyoseijoho/14201.html)、スポーツ推進計画 (https://www.city.hachinohe.aomori.jp/gyoseijoho/keikaku_plan/bunka_sports/1/8966.html)、統計情報 (https://www.city.hachinohe.aomori.jp/soshikikarasagasu/kohotokeika/tokei_g/tokei/3182.html)等を参考にご検討ください。
178	要求水準書案	25	ア メインアリーナ	メインアリーナの床荷重はどの程度を想定しているのか、御指示願います。また、什器搬入は何トントラックを想定しているのか、搬入路の制約はあるのかも合わせてご教示願います。	メインアリーナの床については、「人の集中荷重や機材搬出入、移動式バスケットゴール等重量物を想定した鋼製床とすること」を想定しています。什器搬入のトラックサイズおよび搬入路については、民間事業者にて検討・提案いただくことを想定しています。ただし、大型車による搬出入時は、近隣住民及び一般通行者等の安全確保に留意してください。
179	要求水準書案	25	ア メインアリーナ	市民利用の施設のため、外部への騒音レベルの設定はないものと考えてよろしいでしょうか。	市民利用の施設であることは、ご理解の通りです。騒音レベルの設定はありませんが、近隣が住宅地であることを踏まえ、周辺環境に与える騒音の抑制には配慮したものとしてください。
180	要求水準書案	25	Ⅲ.3.(2)③ア メインアリーナ	「・・・なお、寸法は各競技の競技規則による。」とありますが、4月30日の説明会での資料では、各種競技団体から意見を聞く予定の項目に、「アリーナサイズはコート間の余白を含めた各競技の規格」とあります。各競技でのコート間、コート周りの必要寸法をお示しいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	競技者の安全、競技運営に配慮し、各競技基準等で定められた必要寸法を考慮のうえ、ご検討ください。
181	要求水準書案	32	(1)空調換気設備 空調設備	1諸室に1系統の空調機に細分化することと記載有りますが、どの様なことをお考えでしょうか。貴市のご意図をご教示ねがいます。	各室又は各エリアの用途、目的、使用時間、使い勝手等を踏まえた空調設備を設けることを要求水準として想定します。 空調設備については、内部発熱条件が一般居室と異なる室は、単独で冷暖房の切り替えが可能なシステムとすること。 換気設備については、外気導入対象室の利用形態に応じて系統分けし、使用系統ごとに外気を供給できる計画とすること。
182	要求水準書案	32	Ⅲ5.(1)空調換気設備 空調設備	「メインアリーナは、競技に応じて複数面に分割して利用する場合にも、それぞれ分割した空間で快適に利用できる空調設備とすること。」とあります。3分割共に、同等環境の空調環境ということでしょうか。広い空間であり必ずしも同等環境にすることが難しい場合は、全体で考えてもよろしいでしょうか。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。

183	要求水準書案	32	Ⅲ5.(1)空調換気設備 空調設備	②その他諸室 「1 諸室に1 系統の空調機に細分化すること。」 とあります。 1 諸室に1 系統の考え方をご教授ください。	各室又は各エリアの用途、目的、使用時間、使い勝手等を踏まえた空調設備を設けることを要求水準として想定します。 空調設備については、内部発熱条件が一般居室と異なる室は、単独で冷暖房の切り替えが可能なシステムとすること。 換気設備については、外気導入対象室の利用形態に応じて系統分けし、使用系統ごとに外気を供給できる計画とすること。
184	要求水準書案	36	【Ⅲ】5(3) 構内情報通信網設備	左枠上から3番目に「構内情報通信網設備」とありますが、LAN設備は配管配線、ネットワーク機器、無線LAN機器共に本体工事と理解して宜しいでしょうか。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
185	要求水準書案	36	【Ⅲ】5(3) 構内情報通信網設備 ・1番目	「構内LANは業務運用(事務室用)、施設内情報共有、公衆無線線の3系統とすること。」とありますがこの系統は仮想LANとして見込んで宜しいでしょうか。 また、講習無線系は施設内の無線LANと理解して宜しいでしょうか。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
186	要求水準書案	37	(4)電気設備 防災設備	・R型システムを採用し、諸室ごとのアドレス設定とすることと記載ありますが、新体育館と既存建屋の自動火災報知設備の連携や移報は無いものと考えてよろしいでしょうか。ご指示ください。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
187	要求水準書案	37	【Ⅲ】5(3)防犯設備	左枠上から3番目に「防犯設備」とありますが、機械警備用、配線及び機器は別途工事。電気錠及び電気錠用のカードリーダー及びカードは本工事と理解して宜しいでしょうか。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
188	要求水準書案	39	【Ⅳ】2.(1)①解体設計 ・3番目	解体設計につきましては、ご提示頂きました資料以外の調査費及び解体設計費は、別途追加費の対応を頂けると考えて宜しいでしょうか。	既存施設に関する参考資料に基づいても、提案時に予見できない合理的な理由のある追加調査費及び解体設計費については、本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
189	要求水準書案	40	②事前調査・周知	アスベストの調査については、解体対象施設の他にトレンチ内の配管類の調査も必要と思われます。対象物の数量が明確でないことから、解体に伴うアスベスト処分費用は、実態に応じて精算いただくとの理解でよろしいでしょうか。	アスベスト処分費用が本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
190	要求水準書案	53	VII. 工事監理業務1. 総則	(2) 業務の実施体制において工事監理企業から監督員として、工事監理業務責任者を配置すること。また、建築、電気、機械設備等の分野ごとに責任者を配置しとあるが電気及び機械設備の責任者は設備協力事務所(下請け)からの選定でも宜しいですか。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
191	要求水準書案	61	IX1.(8)事業終了時の対応	「本書で定める整備対象施設の性能、機能を満たすに当たり補修、修繕、更新等の必要性を検討し、本事業の事業完了修了までに必要な対応を行うこと。」とありますが、「本書で定める整備対象施設」とは、「新たに整備する施設」との理解でよろしいでしょうか。	要求水準書を再検討し、今後の公表資料に反映します。
192	その他		事業費用等について	事業費、維持管理・運営費の予算額の公表はあるか。	公表内容は現在検討中であり、公表する場合には、募集要項等の公表時にお示しいたします。
196	要求水準書案	36	(3) 電気設備 構内情報通信網設備	無線LAN環境はどの程度の整備が必要かご教示願います。大会や興行時の利用については考慮しないで良いでしょうか？	公衆無線LANについては、日常利用及び災害時において避難所利用者が利用できることを考慮したうえで、大会時や興行時の利用については、提案に委ねます。
197	要求水準書案	36	【Ⅲ】5(3) 構内情報通信網設備 ・2番目	「新八戸体育館の利用者数や利用状況を勘案し、快適な通信が可能となる無線LAN環境を整えること。」とありますが、無線LANの公衆回線につきましては、日常利用を想定し、大会やイベント時など、大人数への対応は別途と考えて宜しいでしょうか。	公衆無線LANについては、日常利用及び災害時において避難所利用者が利用できることを考慮したうえで、大会時や興行時の利用については、提案に委ねます。
200	要求水準書案	39	Ⅳ. 解体撤去業務に関する事項 ②事前調査・周知	解体に伴うアスベスト処分費用は、調査してみないと数量が判明しないため、実態に応じて精算いただくとの理解でよろしいでしょうか？	アスベスト処分費用が本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
203	要求水準書案	41	Ⅳ2.(2) 解体及び撤去工事業務	「アスベストを撤去及び処分する場合は、・・・適切に撤去及び処分を行うこと。また、処分方法については市と協議を行うこと」とありますが、撤去処分費用については、協議事項とし、別途市の負担と考えてよろしいでしょうか。	アスベスト処分費用が本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。

205	要求水準書案	45	V2.(2)② 基本設計及び実施設計業務	「・・・業務を実施する上で必要な関連業務がある場合は、適宜行うこと。」とありますが、想定される関連業務を教えてください。	現状で具体的な想定はありませんが、P44(2)基本的な考え方に記載している、利用者、スタッフ全ての人にとって機能的かつ魅力的であり、ユニバーサルデザインに配慮し、ライフサイクルコストを意識した経済性の高い新体育館の整備には、業務過程で生じる様々な課題を市とPFI事業者が協力し解決しながら進めていく必要があるものと認識しており、その課題解決に必要な業務が生じた場合、主体的に取り組んでいただくことを想定しています。
193	要求水準書案	21	Ⅲ.2.(1) 新八戸市体育館の配置計画	P21:「指定避難所とすることから、津波、内水、洪水等を考慮し、指定避難所として機能する配置、高さとすること。」とあります。 また、P24:「新たな指定避難所としてその役割を果たせるよう備えること。」とあります。 新たな指定避難所としての役割を果たせるよう備えるについて、事業者側で整備する範囲や、指定避難所としての必要要件は御座いますでしょうか。	新体育館に求める指定避難所としての諸条件としては、①災害時に上下水道が断裂した場合でも利用可能なマンホールトイレ、②夏季、冬季の気候条件に関わらず、一定期間の生活が可能な屋内環境、③72時間、外部からの電力供給なしで非常用電源が稼働可能となる非常用発電機、④無線LAN環境等の通信設備が利用可能なことを考えています。なお、防災倉庫の機能は長根屋内スケート場を活用し、新体育館への整備は想定しておりません。以上を踏まえて、指定避難所としての役割を果たせるような整備を望みます。
194	要求水準書案	22	Ⅲ.2.(3) 園路・外構	「災害時を考慮し、マンホールトイレ等を整備できる計画とすること」とありますが、本事業ではマンホールトイレ等の設置は事業に含まれないとの理解でよろしいでしょうか。	マンホールトイレ（上部構造）設置も本事業に含まれますが、どの業務に含むかは募集要項等の公表時にお示いたします。
195	要求水準書案	24	Ⅲ.3.(1)⑥ 防災機能	「新八戸市体育館は市の新たな指定避難場所としてその役割を果たせるよう備えること」とありますが、災害時の諸室、機能維持として想定されている諸条件等は御座いますでしょうか。	新体育館に求める指定避難所としての諸条件としては、①災害時に上下水道が断裂した場合でも利用可能なマンホールトイレ、②夏季、冬季の気候条件に関わらず、一定期間の生活が可能な屋内環境、③72時間、外部からの電力供給なしで非常用電源が稼働可能となる非常用発電機、④無線LAN環境等の通信設備が利用可能なことを考えています。なお、防災倉庫の機能は長根屋内スケート場を活用し、新体育館への整備は想定しておりません。以上を踏まえて、指定避難所としての役割を果たせるような整備を望みます。
198	要求水準書案	37	Ⅲ5.(3) 防災設備	①「72時間以上連続運転が可能な非常用発電設備を、・・・設置すること。」とありますが、非常時指定避難所を想定した発電能力・容量との理解でよろしいでしょうか。 ②また、想定されている72時間の運用(施設利用方法など)が御座いましたらご教授ください。	①お見込みのとおりです。 ②避難者が生活が可能な屋内環境として、照明、冷暖房設備、通信設備（無線LAN等）の利用を想定しています。
199	要求水準書案	37	【Ⅲ】5(3)防犯設備・五番目	「72時間以上…」とありますが、発電機負荷は防災用負荷のほか想定されている負荷はございますでしょうか。	避難者が生活が可能な屋内環境として、照明、冷暖房設備、通信設備（無線LAN等）の利用を想定しています。
201	要求水準書案	39	①解体設計	解体設計完了時に、解体撤去図・解体工事費内訳明細書・解体工事数量調査書を提出すると記載していますが、新設時の資料が無い物については、解体してみないと図面や数量調査書が作成出来ない対象物があります。解体完了後に提出するとして、事後精算する様な条件整理をお願いいたします。	御意見として承ります。また、解体費用の精算については、その金額が本事業全体の実施に与える影響も考慮したうえで、要求水準の変更も含め、市とPFI事業者との協議により決定することを想定しています。
202	要求水準書案	41	(2)解体及び撤去工事	既存建屋解体で発生したコンクリート塊は、移動式破碎機を使用し現地で細かく破碎することで、再利用が可能と思われますが、既存の解体のコンクリート塊を敷地内で再利用する方針としてよろしいでしょうか？	廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行令第7条第8号の2に掲げる産業廃棄物処理施設であって、移動することができるよう設計したもの（移動式がれき類等破碎施設）について、各種法令等を遵守したうえでの活用については、PFI事業者の提案に委ねます。
204	要求水準書案	44	V2.(2)①力 近隣家屋調査	「工事着手前及び工事完了後に近隣家屋調査を実施し、」とありますが、想定されている近隣は御座いますでしょうか。	調査範囲は、新体育館の配置、建設の工法等によって影響範囲が異なると考えておりますので、PFI事業者が検討することを想定しております。
206	要求水準書案	50	2. 業務の要求水準 (1) 着工前業務	①『工事用電気、給水設備の費用及び使用料はPFI 事業者の負担とする。』と記載がありますが、現状電気は1箇所受電のためYSアリーナ等既存施設の電気利用分との区分けが難しいように思われます。各インフラそれぞれの加入負担金および基本料金は別途と考えて宜しかったでしょうか。②また、維持管理・運営期間中の光熱水費は貴市負担との理解でよろしいでしょうか。	①現状、電気料金の支払いは、指定管理者が、電力契約を同一とする長根屋内スケート場の職員と立ち合い・協議のうえ、電力使用量及び料金を確定させ、長根屋内スケート場が発行する納付書により料金を支払っています。 ②光熱水費の負担に関する考え方については、募集要項等の公表時にお示いたします。

207	要求水準書案	62	(2) 建築設備保守管理業	既存施設において各種設備の入替が必要な場合、費用負担はどちらになるのでしょうか。	大規模な設備の入替が必要な場合は、原則として市が実施することを考えています。ただし、緊急時や年度途中など、市では予算化が難しい場合もありますので、PFI事業者が指定修繕料により対応するなど、対応方法と費用負担については、必要性・緊急性を踏まえて、市とPFI事業者の協議により決定することを想定しております。このことから、PFI事業者には各種点検と応急対応にも備えた指定修繕料の適時適切な執行を求めます。
208	要求水準書案	64	IX. 維持管理業務に関する事項 2. 業務の要求水準 (4) 外構等保守管理業務 ② 業務の対象範囲 ③ 要求水準 (7) 修繕業務 ② 業務の対象範囲 ウ 既存の維持管理・運営対象施設	業務の対象範囲が「本施設の外構（屋外施設、案内板、外灯等の工作物を含む。）及び植栽」と指定されており、「外構施設の部材の劣化、破損、腐食、変形等がない状態に保つこと。」と記載がございます。今回新設する整備対象施設以外の既存外構施設の保守・修繕については、募集要項等においてお示しいただく指定修繕料を超える修繕が発生した場合、超過分は貴市にてご負担いただくという認識でよろしいでしょうか。	指定修繕料を超える修繕が発生した場合は、原則として市が実施することを考えています。ただし、緊急時や年度途中など、市では予算化が難しい場合もありますので、PFI事業者が応急的に対応するなど、対応方法と費用負担については、必要性・緊急性を踏まえて、市とPFI事業者の協議により決定することを想定しております。このことから、PFI事業者には各種点検と応急対応にも備えた指定修繕料の適時適切な執行を求めます。
209	要求水準書案	67	IX維持管理業務に関する事項 2業務の要求水準 (7)修繕業務②ウ	既存施設の修繕は指定修繕料の範囲内での執行とあります。事業者はその範囲内で効率的な修繕を実施し、仮にそれを超過する修繕が発生した場合には、市の費用負担と理解してよろしいでしょうか。	指定修繕料を超える修繕が発生した場合は、原則として市が実施することを考えています。ただし、緊急時や年度途中など、市では予算化が難しい場合もありますので、PFI事業者が応急的に対応するなど、対応方法と費用負担については、必要性・緊急性を踏まえて、市とPFI事業者の協議により決定することを想定しております。このことから、PFI事業者には各種点検と応急対応にも備えた指定修繕料の適時適切な執行を求めます。
210	要求水準書案	67	IX2. (7)②ウ 既存の維持管理・運営対象施設	「修繕は市の事前承認の下で実施することとし、指定修繕料の範囲内での執行とする」とありますが、PFI事業者が想定していた指定修繕料を上回る修繕費が必要となった場合については、協議事項として対応いただけるとの考えでよろしいでしょうか。	指定修繕料を超える修繕が発生した場合は、原則として市が実施することを考えています。ただし、緊急時や年度途中など、市では予算化が難しい場合もありますので、PFI事業者が応急的に対応するなど、対応方法と費用負担については、必要性・緊急性を踏まえて、市とPFI事業者の協議により決定することを想定しております。このことから、PFI事業者には各種点検と応急対応にも備えた指定修繕料の適時適切な執行を求めます。
211	要求水準書案	67	既存の維持管理・運営対象	事業者が要求水準書等で求められる水準の維持管理を実施したうえで指定修繕料を上回る修繕が発生した場合の取り扱いはどのようにお考えでしょうか。	指定修繕料を超える修繕が発生した場合は、原則として市が実施することを考えています。ただし、緊急時や年度途中など、市では予算化が難しい場合もありますので、PFI事業者が応急的に対応するなど、対応方法と費用負担については、必要性・緊急性を踏まえて、市とPFI事業者の協議により決定することを想定しております。このことから、PFI事業者には各種点検と応急対応にも備えた指定修繕料の適時適切な執行を求めます。
212	要求水準書案	67	既存の維持管理・運営対象	指定修繕料に加えて、計画修繕の実施年度、項目、金額も併せて募集要項等においてお示しいただくようお願いいたします。	計画修繕については、市が指定する金額の範囲内において、PFI事業者に計画していただくことを想定しております。