

# 経 済 協 議 会 協 議 事 項

〔 日時 令和6年10月21日(月)  
午前10時  
場所 第二委員会室 〕

○ 所管事項の報告について

- 1 八戸市中小企業振興条例に基づく新事業活動に対する助成事業の認定について
- 2 八戸北インター第2工業団地（第1工区）の第1次募集結果及び第2次募集の開始について
- 3 八戸市蕪島物産販売施設「かぶーにゃ」ショップ出店候補者の決定について

## 八戸市中小企業振興条例に基づく新事業活動に対する 助成事業の認定について

八戸市中小企業振興条例第6条に規定する「新事業活動に対する助成」について、令和6年9月5日付けで助成対象となる事業を認定したことから、その概要を報告するもの。

### 1 助成制度概要

中小企業者が行う新たな事業活動（新商品・新役務の開発、商品の新たな生産・販売方式の導入、役務の新たな提供方式の導入等）について、「八戸市中小企業新事業活動審議会」からの答申内容を踏まえ事業を認定し、その事業に要する経費の一部を助成する。

- (1) 助成額：新事業活動に要する経費のうち、次項の金額を上限に市長が定める額の100分の50に相当する額以内
- (2) 上限額：経営革新枠<sup>※1</sup>・事業承継枠<sup>※2</sup> 300万円  
その他 200万円
- ※1…経営革新枠：県が承認した経営革新計画に基づく事業  
※2…事業承継枠：事業承継等を契機として実施する事業
- (3) 助成期間：事業認定日より1年間

### 2 認定事業の概要

- (1) 件数：3件  
(2) 事業内容：

#### ① 繊維プリントによる新たな生産と販売方式の導入での事業拡大【経営革新枠】

事業者	株式会社まごのて（代表取締役 岩泉 裕） 八戸市諏訪一丁目9番6号
事業概要	表現力・生産性が高い高性能の繊維プリンタを導入し、プリントサービスを内製化するとともに、自社オリジナル商品、地元企業とのコラボレーション商品を企画開発し、その商品を販売するECサイトを整備する。
事業費	5,100,000円

② 種差海岸 民宿志保の「心をほぐすリトリート」プロジェクト【事業承継枠】

事業者	合同会社あめつちグローバル（代表社員 見吉 由記）
	八戸市鮫町字外ノ沢13番地12
事業概要	民宿施設を改築し、「リトリート」をテーマとした新たな宿泊プラン、オプションプランの提供、インバウンド向け体験プログラムの提供、多言語対応の宿泊予約サイト作成、ハイカー、キャンパー向けの貸切風呂のサービス提供、ハイカー等が気兼ねなくチェックアウトできるよう電子キーを使った入退室システムの構築を行う。
事業費	6,057,125円

③ 八戸毬姫牛と黒にんにくたれを使用した「毬姫ブラックすき焼き」を開発し地元食材を普及させ販路拡大する事業

事業者	有限会社ヨシモトミート（代表取締役 吉田 元）
	八戸市小中野六丁目8番22号
事業概要	高性能の急速冷凍庫を導入し、八戸毬姫牛と具材、新たに開発する特製たれを全て入れ込み急速冷凍することで、品質を保ったまま、火にかけるだけで気軽に楽しむことのできる新たなすき焼きセットを開発、販売する。
事業費	3,530,000円

## 八戸北インター第2工業団地（第1工区）の 第1次募集結果及び第2次募集の開始について

### 1. 第1次募集結果

- (1) 募集期間 令和6年6月3日（月）～9月2日（月）
- (2) 募集区画 20区画（約20ヘクタール）
- (3) 申込数 3者
- (4) 審査結果 申込みのあった3者を優先交渉者として決定  
対象区画：5-1、5-2、6-1、11-1、11-2の5区画（約6ヘクタール）

### 2. 第2次募集の概要

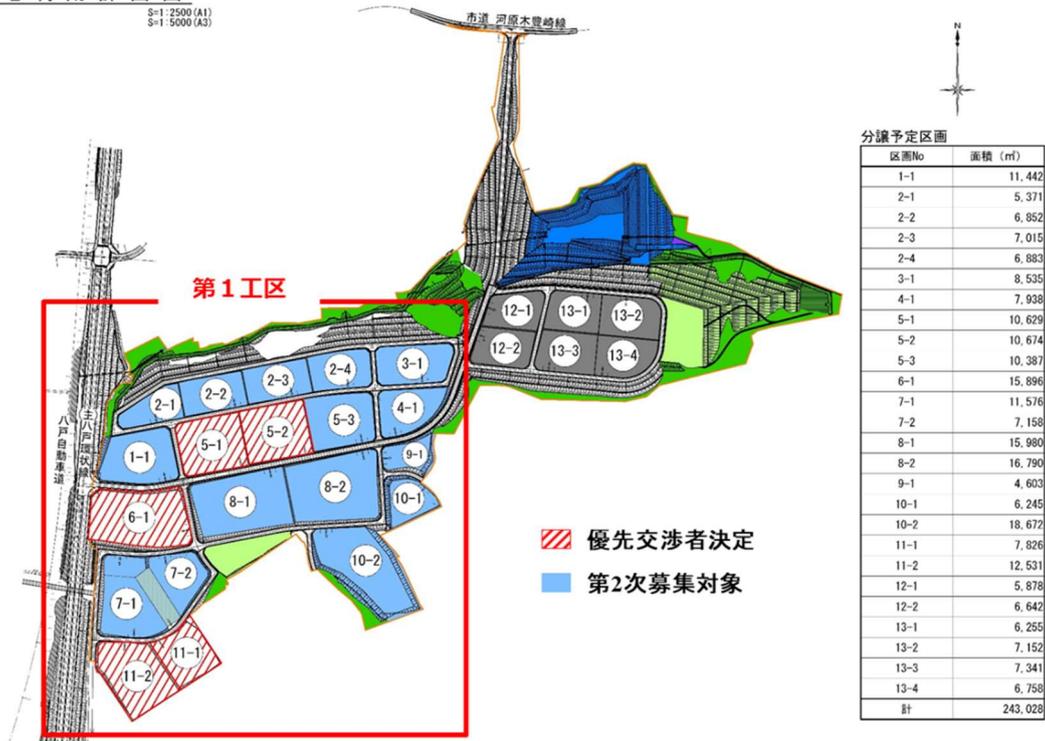
- (1) 募集期間 令和6年10月22日（火）から随時受付（先着順）
- (2) 募集区画 15区画（約14ヘクタール）

### 3. 今後の第1工区分譲スケジュール

年月	内容
令和6年10月	《第1次募集》優先交渉者決定 《第2次募集》申込受付（令和6年10月22日から随時受付）
令和7年12月	分譲価格決定 優先交渉者と売買契約締結に向けた最終協議
令和8年1月	土地売買契約（仮契約）締結
令和8年3月	土地売買契約（本契約）締結
令和8年4月	所有権移転登記

### 4. 参考

#### 土地利用計画図



## 八戸市蕪島物産販売施設「かぶーにゃ」ショップ出店候補者の決定について

令和2年5月11日にオープンした八戸市蕪島物産販売施設「かぶーにゃ」の現ショップ出店者である鮫蕪島物産販売合同会社は、令和7年3月31日をもって使用期間満了を迎えることから、次期ショップ出店者を公募のうえ、以下のとおり選考会を実施したものの。

### 1 応募事業者数

2者

### 2 出店候補者

最優秀企画提案者である株式会社マルヌシを候補者とする。

### 3 ショップ出店者選考会実施日

日時 令和6年9月27日（金）14:00～

場所 八戸市津波防災センター 2階研修室A

内容 プレゼンテーション20分（試食提案（任意））、質疑応答10分

### 4 選考委員（5名）

- ① 一般財団法人 VISIT はちのへ
- ② 八戸学院大学
- ③ 青森県三八地域県民局
- ④ 八戸市観光文化スポーツ部長
- ⑤ 八戸市観光文化スポーツ部観光課長

### 5 今後の予定

令和6年10月～令和7年3月	出店に係る打合せ、引継ぎ
令和7年3月31日	現ショップ出店者退去
令和7年4月1日	次期ショップ出店者入居（オープン日は未定）

### 6 使用期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日までの1年間（予定）

（八戸市種差海岸観光施設条例施行規則において、ショップの使用期間は1年以内となっているが、通算5年を超えない令和11年度まで更新が可能。）