

# 建設企業協議会協議事項

〔 日時 令和8年5月21日(木)  
午前10時  
場所 第四委員会室 〕

## ○ 所管事項の報告について

- 1 都市整備部指定管理者制度導入予定施設（継続）について
- 2 「とりの木沢公園整備事業」の追加検討に向けたサウンディング調査（官民対話）の実施について
- 3 自動車破損事故に係る損害賠償額の専決処分について
- 4 自動車破損事故に係る損害賠償額を定めることについて

## 都市整備部指定管理者制度導入予定施設（継続）について

「指定管理者制度の導入方針」（令和7年10月改訂）に基づき、令和9年度から継続して2施設に指定管理者制度を導入する。

### 1 導入施設

- (1) 公募施設                      2施設  
(2) 指定期間                      令和9年4月1日～令和14年3月31日（5年）

No	対象施設名称	施設数	所管課	現在の指定管理者	募集区分
1	館鼻公園 八戸市みなと体験学習館	2	公園緑地課	三八五流通株式会社	公募

### 2 管理運営開始までのスケジュール

令和8年 7～10月	指定管理者候補者の募集及び審査・決定
11月	定例協議会 ・指定管理者候補者の選定結果の報告
12月	12月市議会定例会 ・指定管理者指定議案の提案・議決 ・指定管理料の債務負担行為の設定
令和9年 1月	包括協定の締結
3月	3月市議会定例会 ・指定管理料に係る予算案の提案・議決
4月	管理運営開始

# 館鼻公園平面図



八戸市みなと体験学習館



## 「とりの木沢公園整備事業」の追加検討に向けた サウンディング調査（官民対話）の実施について

### 1. 調査の目的

現在進めている「とりの木沢公園整備事業」において、当初活用を想定していた国庫補助事業の事業要件が、今年度より変更となったことを受けて、国の補助制度を最大限に活用するため、他分野の交付金投入も視野に入れた公募条件や事業内容の見直しを行い、事業スキームを再構築するなど、本事業の事業化に向け、追加検討を含むサウンディング調査を実施するものである。

### 2. 調査内容

#### ・個別型官民対話

国の予算制度に合わせた公募条件や事業スキームに対する意見交換を実施し、事業化に向けて事業方針の整理を行う。

#### ・トライアルサウンディングの検討

昨年度に実施した官民対話において、本事業地での市場性に係る意見があったことから、トライアルサウンディング（公園を活用した試験的なイベント実施調査）実施についての検討を行う。

### 3. 調査対象者（予定）

- ・令和7年度に実施した官民対話参加者 : 7事業者
- ・新規に参入を検討している事業者

### 4. 今後の調査スケジュール（予定）

(1)実施要領等のHP公表	令和8年6月上旬頃
(2)申込受付〆切	令和8年7月上旬頃
(3)サウンディング調査(個別対話)の実施	令和8年7月下旬頃
(4)対話結果の公表	令和8年12月中旬頃

自動車破損事故に係る損害賠償額の専決処分について  
自動車破損事故に係る損害賠償額を定めることについて

1. 事故発生日時 令和7年11月1日（土） 午前5時30分頃
2. 事故発生場所 八戸市諏訪一丁目及び二丁目地内（別紙配置図参照）
3. 事故発生状況 市が管理する排水施設（類家雨水ポンプ場）の故障により、集水区域の一部で大雨による冠水が発生し、これにより自動車が浸水する事故が複数発生したものの。

4. 損害賠償額

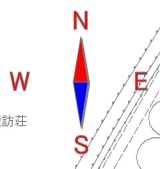
被害申告があった4件のうち、2件についてはすでに示談が成立しており、残り2件について報告するもの。

番号	損害賠償額	賠償内容	備考
1	332,660円	・車両1台分損に係る修理代金 ・クリーニング代金 ・附属品購入費	・専決処分（処分第11号） 令和8年5月1日 ・示談締結 令和8年5月11日
2	1,454,878円	・車両2台全損に係る時価相当額 ・レンタカー使用料 ・レッカー代金 ・車両購入に係る諸費用	・仮示談締結 令和8年4月14日

合計 1,787,538円

5. その他 番号2の仮示談は、八戸市議会の議決をもって本示談成立とする。

# 今回の事故発生エリア（八戸市諏訪一丁目及び二丁目）



**凡例**

- : 雨水ポンプ場
- : 冠水想定エリア  
(数値は標高 (m))
- : 今回の事故発生エリア
- : 雨水排水ルート

