

# 経 済 協 議 会 協 議 事 項

|    |                     |
|----|---------------------|
| 日時 | 令和 7 年 8 月 21 日 (木) |
|    | 午前 10 時             |
| 場所 | 第二委員会室              |

## ○ 所管事項の報告について

- 1 八戸北インター第 2 工業団地造成工事（その 2）請負契約の締結について
- 2 新八戸市体育館整備等事業について
- 3 第 6 回わんぱく相撲女子全国大会八戸大会の開催について
- 4 ローカル 10,000 プロジェクト（地域経済循環創造事業交付金）を活用した起業支援について
- 5 八戸市中央卸売市場条例の一部改正（案）の概要について
- 6 電気式フォークリフトの買入れについて

## 八戸北インター第2工業団地造成工事（その2） 請負契約の締結について

### 1. 工事名称

八戸北インター第2工業団地造成工事（その2）

### 2. 工事場所

八戸市大字河原木字平地内他

### 3. 工事概要

|       |                          |         |         |
|-------|--------------------------|---------|---------|
| 土工    | N＝ 一式                    | 雨水排水施設工 | L＝ 935m |
| 掘削    | V＝ 83,000m <sup>3</sup>  | 撤去工     | N＝ 一式   |
| 盛土    | V＝ 226,200m <sup>3</sup> | 園路整備工   | N＝ 一式   |
| 法面工   | A＝ 18,060m <sup>2</sup>  | 仮設工     | N＝ 一式   |
| 防災施設工 | N＝ 一式                    |         |         |

### 4. 工事期間

契約締結の翌日から令和10年3月24日まで

### 5. 契約額

830,076,500円

### 6. 契約者

田名部組・東復・根城グリーン特定建設工事共同企業体

（代表者）八戸市石堂二丁目11番21号

株式会社田名部組

代表取締役 田名部 智之

（構成員）八戸市大字売市字右水門下2番地1

東復建設株式会社

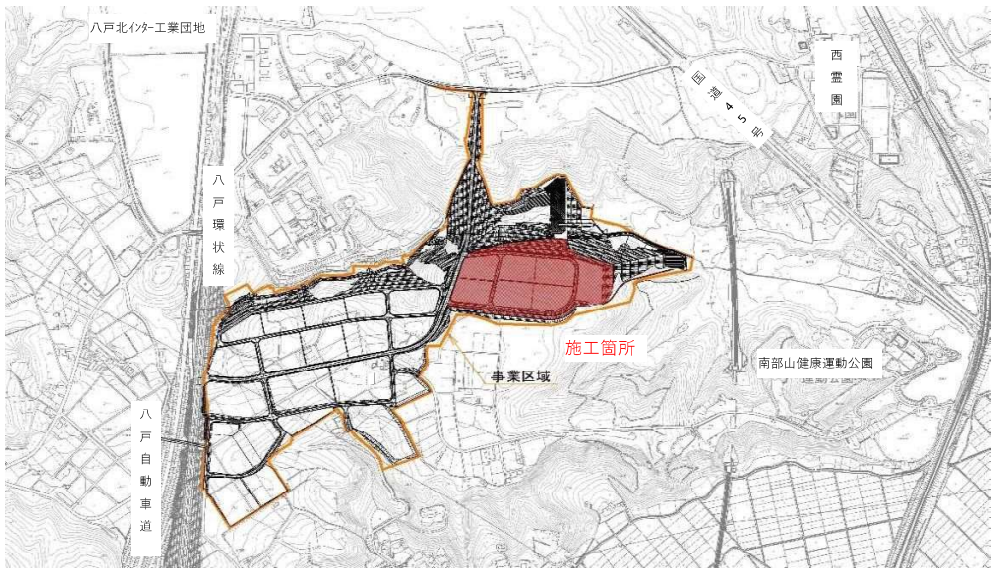
代表取締役社長 高木 幹人

八戸市西白山台六丁目9番21号

株式会社根城グリーン建設

代表取締役 山下 英夫

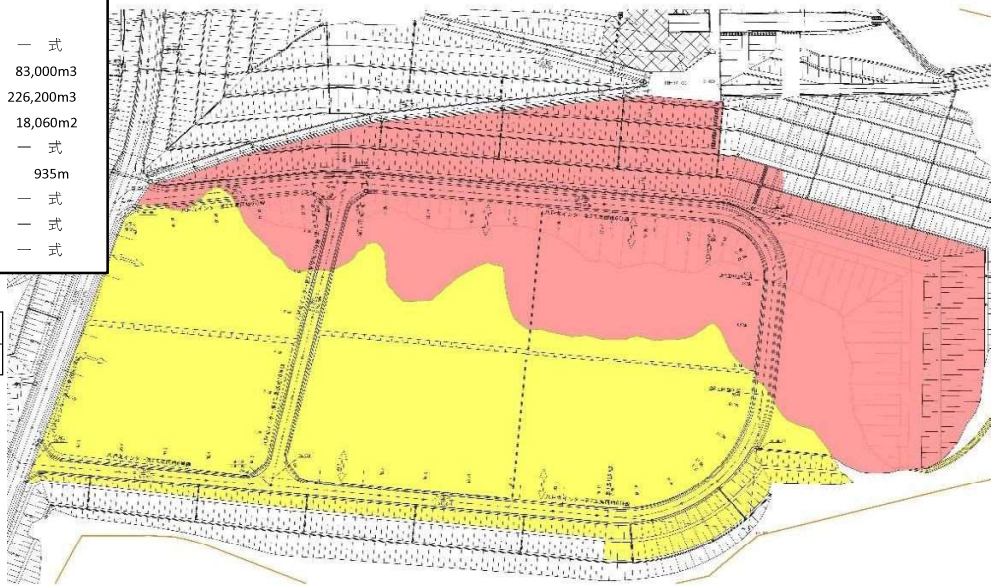
位置図



平面図

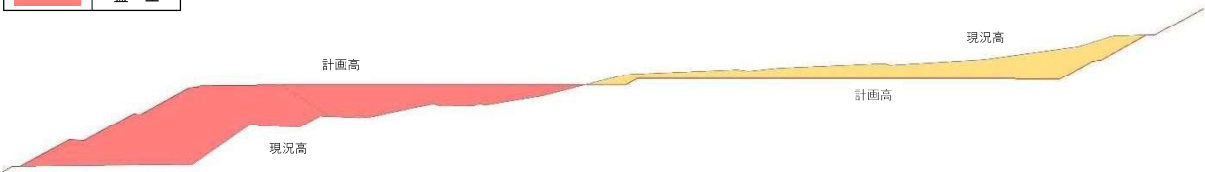
| 工事概要    |                           |
|---------|---------------------------|
| 土工      | N = 一式                    |
| 掘削      | V = 83,000m <sup>3</sup>  |
| 盛土      | V = 226,200m <sup>3</sup> |
| 法面工     | A = 18,060m <sup>2</sup>  |
| 防災施設工   | N = 一式                    |
| 雨水排水施設工 | L = 935m                  |
| 撤去工     | N = 一式                    |
| 園路整備工   | N = 一式                    |
| 仮設工     | N = 一式                    |

| 凡例                                                                                  |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  | 切土 |
|  | 盛土 |



造成断面イメージ図

| 凡例                                                                                  |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  | 切土 |
|  | 盛土 |



## 新八戸市体育館整備等事業について

### 1 実施方針（案）等に対する質問等について

(1) 募集期間：令和7年3月28日から令和7年5月30日まで

(2) 提出者数：12 者

(3) 質問等数：268 件

＜事業者から提出された主な質問＞

- ・新体育館で実施する各種スポーツ大会の規模を教えてください。
- ・現在の長根公園の維持管理費用を教えてください。
- ・募集要項等を公表してから参加表明書の提出期限まで十分な期間がほしい。
- ・特定建設企業は複数グループに参加可能な要件となっているが、情報漏洩の点で問題があるため、見直してほしい。
- ・設計企業、運営企業等は市内に本店のある企業を1者以上含むよう努めることとあるが、評価の対象となるか教えてください。

(4) 回答時期：令和7年9月（市ホームページで公表）

### 2 新八戸市体育館整備等事業調査検討業務委託について

(1) 目的

八戸市体育館の建て替え及び維持管理・運營業務（以下「新体育館整備等事業」）の実施にあたり、PFI 事業者を選定するための調査・支援等を行うもの

(2) 内容

- ① 実施方針等の作成（民間事業者の意見等を踏まえて調整）
- ② 公募資料の検討
  - ・モデルプラン等の作成（予定価格算出等の基礎資料）
  - ・特定事業の選定資料の作成（VFM 算定等による PFI 事業の評価）
  - ・公募資料の作成（募集要項・予定価格・選定基準・事業契約書等）
- ③ マーケットサウンディング調査
  - ・実施方針等に対する事業者との個別対話（事業者が参加しやすい条件検討のため）
  - ・参加予定事業者との競争的対話（提案内容の確認・交渉）

(3) 委託契約の概要

受注者 デロイトトーマツファイナンシャルアドバイザー合同会社  
東京都千代田区丸の内三丁目2番3号丸の内二重橋ビルディング  
委託期間 令和7年7月11日から令和8年3月27日まで  
委託料 29,952,450円（消費税及び地方消費税の額を含む）

### 3 PFI事業等事業者選定委員会について

(1) 目的

新体育館整備等事業のPFI事業者の選定にあたり、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下「PFI法」）第11条の規定による客観的な評価を行うため、PFI事業等事業者選定委員会を市の附属機関として設置するもの

(2) 職務

PFI法に基づく特定事業又はこれに類する事業における民間事業者の選定その他必要な事項の調査審議に関すること。

(3) 組織

- ① 委員数：7人予定（学識経験者、PFI事業に関し専門的知識又は資格を有する者（金融・財務等）、市職員）
- ② 会議予定：令和7年度は3回程度

(4) 八戸市附属機関設置条例の一部改正

① 改正の理由

PFI事業等事業者選定委員会を設置するためのものである。

② 改正の内容

- ・八戸市附属機関設置条例

| 名 称            | 担任する事務                                                                                        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PFI事業等事業者選定委員会 | 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）に基づく特定事業又はこれに類する事業における民間事業者の選定その他必要な事項の調査審議に関すること。 |

- ・八戸市特別職の職員の報酬及び費用弁償に関する条例

八戸市附属機関設置条例の一部改正に伴い、委員の報酬及び費用弁償を定める別表を一部改正

③ 施行期日

令和7年10月1日

#### 4 今後のスケジュール

今後のスケジュールは、事業者等の意見を踏まえて、募集要項等の公表から参加表明書の受付及び提案審査書類の受付までに十分な期間を確保するよう設定したものであり、令和8年度中の事業着手に変更なし。

| 変更前        | 変更後                | 内容                         |
|------------|--------------------|----------------------------|
| 令和7年<br>6月 | <b>9月</b>          | 実施方針（案）等に対する質問等への回答        |
| 6月         | <b>10月</b>         | 実施方針等の公表                   |
| 9月         | <b>11月</b>         | 特定事業の選定・公表                 |
| —          | <b>12月</b>         | 債務負担行為の設定                  |
| 11月        | <b>12月</b>         | 募集要項等の公表                   |
| 12月        | <b>令和8年<br/>2月</b> | 参加表明書の受付 ※募集要項等の公表から2か月確保  |
| 令和8年<br>2月 | <b>3月</b>          | 競争的対話の実施                   |
| 4月         | <b>6月</b>          | 提案審査書類の受付 ※募集要項等の公表から6か月確保 |
| 5月         | <b>6月</b>          | 提案審査書類の審査                  |
| 6月         | <b>7月</b>          | 優先交渉権者の決定                  |
| 7月         | <b>8月</b>          | 選定事業者との基本協定の締結             |
| 8月         | <b>11月</b>         | PFI事業者との事業仮契約の締結           |
| 9月         | <b>12月</b>         | PFI事業者との事業本契約の締結           |

## 第6回わんぱく相撲女子全国大会八戸大会の開催について

### 1 開催趣旨

日本の国技である相撲を通して、「勇気・礼節・感謝」の心を養い、全国大会への出場という記憶に残る経験をすることで、健全な青少年の育成と故郷への愛を醸成する。

なお、本大会は八戸青年会議所が主体となり、市民主導のまちづくりの観点から開催誘致を行った結果、当市での開催が決定したものである。

### 2 大会概要

- (1) 大会名称 第6回わんぱく相撲女子全国大会八戸大会
- (2) 開催年月日 令和7年9月21日（日）
- (3) 会 場 八戸市体育館
- (4) 主 催 一般社団法人八戸青年会議所
- (5) 共 催 公益財団法人日本相撲連盟、八戸市
- (6) 参加選手数 約200名 ※選手・家族・関係者含め、約2,000人の来八を想定

### 3 本大会への市の関わり

大会の開催趣旨に賛同するとともに、当市にもたらす経済効果等を踏まえ、共催者として、大会経費の一部を負担して本大会を支援するもの。

### 4 これまでの開催実績

- 第1回 2019年 8月 東京都
- 第2回 2021年11月 愛知県（名古屋）
- 第3回 2022年 8月 沖縄県（浦添市）
- 第4回 2023年 9月 新潟県（新発田市）
- 第5回 2024年 9月 愛媛県（松山市）

## ローカル 10,000 プロジェクト(地域経済循環創造事業交付金)を 活用した起業支援について

### 1 支援概要

- (1) 対象事業者：津久井 章弘氏（現：八戸市地域おこし協力隊員）
- (2) 内容：農業（ぶどう・野菜を）×加工（ワイン・野菜加工品に）×販売（小売併設型飲食店で）の地域密着型 6 次産業化事業に対するローカル 10,000 プロジェクトを活用した起業支援

**ローカル 10,000 プロジェクト（総務省 地域経済循環創造事業交付金）**

- ・ 産学官金の連携により、地域の人材・資源・資金を活用した新たなビジネスを立ち上げようとする民間事業者等の初期投資費用を支援するもの。
- ・ ①地域資源の活用、②地域課題への対応、③地域金融機関等による融資、④新規性、⑤モデル性の要件について、有識者の審査を経て該当すると認められた事業が対象となる。

### (3) 起業の事業概要

- **農業（1次産業）**  
 南郷島守地区にある事業者自身の畑で、ぶどう及び西洋野菜（パースニップ、フェンネルなど）を有機栽培する。
- **加工（2次産業）**  
 中心市街地に開業する小売併設型飲食店内に加工場を整備して、事業者自身が栽培したぶどうをワインに、また、野菜をソースやピューレなどに加工する。
- **販売（3次産業）**  
 中心市街地に小売併設型飲食店を開業して、事業者自身が製造したワインや野菜加工品のほか、西洋野菜や伝統野菜（糠塚きゅうり、食用菊）を使った料理、パン、菓子の販売を行う。

※小売併設型飲食店及び加工場は、柏崎一丁目地内に整備予定。

### (4) 起業の整備内容

| 部門別   | 整備内容                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 農業    | トラック、動力噴霧器、農業用タンク ほか                                                                                  |
| 加工・販売 | 内装工事、空調設備工事、衛生設備工事、電気設備改修工事、バスケットプレス、ステンレスタンク、ラベル貼り機、充填機、フォークリフト、冷凍冷蔵庫、ガスレンジ、オーブン、冷蔵ショーケース、テーブル、椅子 ほか |



(5) 支援額 : 1,500 万円 (事業費 3,000 万円 (税抜) × 1/2)

(千円)

| 事業費 計  | 公費による  |         |       | 金融機関<br>融資額 |
|--------|--------|---------|-------|-------------|
|        | 交付額    | 国費(交付金) | 市費    |             |
| 30,000 | 15,000 | 7,500   | 7,500 | 15,000      |

## 2 スケジュール

| 時期       | 項目                           |
|----------|------------------------------|
| 令和7年8月4日 | (国→市) ローカル 10,000 プロジェクト交付決定 |
| 10月上旬    | (事業者) 事業開始                   |
| 令和8年3月   | (事業者) 事業終了                   |
| 〃        | (市→事業者) 補助金交付                |
| 開店準備完了後  | (事業者) 小売併設型飲食店オープン           |

## 八戸市中央卸売市場条例の一部改正（案）の概要について

### 1 改正の理由

花き部に保冷库を新設することに伴い、当該施設の使用料を定めるためのもの。

### 2 改正の内容

花き部保冷库使用料として、1 m<sup>2</sup>当たり月額 1,260 円を新たに設ける。

使用料の積算については、青果部卸売場低温庫と同様に、保冷库の償却費、修繕費及び損害保険料を合算した経費を月額に換算し、整備面積で除した金額とした。

【参考】青果部卸売場低温庫使用料：1 m<sup>2</sup>当たり月額 820 円

### 3 花き部保冷库の仕様

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 幅    | 6.5m                                        |
| 奥行   | 18m                                         |
| 高さ   | 4.5m                                        |
| 延床面積 | 127m <sup>2</sup> （通路 10 m <sup>2</sup> 含む） |
| 構造   | 鉄骨造                                         |
| 完成時期 | 令和7年10月（予定）                                 |

### 4 施行期日

令和7年10月1日

## 電気式フォークリフトの買入れについて

### 1 買入目的

第二魚市場で使用している電気式フォークリフトについて、取得から10年前後が経過しており、既に耐用年数が超過しているほか、海水による錆や老朽化により使用に支障が出始めていることから更新するもの。

### 2 買入品目の内容

漁獲物を荷捌き所内へ搬入、運搬するために使用する車両

【数量】 15台

| 品名                         | 規格                                                                                                               | 数量  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 電気式フォークリフト<br>型式：ニチユ FB25P | 最大荷重：2,500kg<br>最大揚高時高さ：4,055mm<br>フォーク長さ：1,520mm<br>タイヤ：ノーパンクスノータイヤ<br>稼働時間：11時間30分<br>入力電源：3相200V<br>特殊仕様：水産仕様 | 15台 |

3 納入場所 第二魚市場（八戸市江陽四丁目17-5）

4 納入期限 令和8年2月27日

5 買入金額 38,692,500円（税込み）

6 買入先 八戸市八太郎5-20-1  
ロジスネクスト東北株式会社八戸支店  
支店長 廣田 克弥