

# 経 済 協 議 会 協 議 事 項

〔 日時 令和7年7月18日(金)  
午前10時  
場所 第二委員会室 〕

○ 所管事項の報告について

- 1 旧柏崎小学校跡地広場整備事業について
- 2 サテライト施設の運用と使用者の決定について
- 3 地方卸売市場八戸市魚市場事業に係る経営戦略の見直しについて

## 旧柏崎小学校跡地広場整備事業について

### 1 デジタルスタンプラリー「ハチノハウォーカー」の運用開始について

#### (1) 目的

現在整備中の旧柏崎小学校跡地広場は、八戸三社大祭山車制作展示施設と他の中心市街地施設を連動させ、地域コミュニティの拠点のみならず、祭りに触れられる新たなまち歩き拠点として整備中であり、まち歩き回遊ルートスマートフォンと合わせて構築することで、観光資源としての広場の整備効果を高め、中心市街地のまち歩き回遊性向上及び賑わいの創出に繋げることを目的とする。

#### (2) 経緯

- 令和5年度 八戸三社大祭歴史紹介・体験動画、中心市街地施設紹介動画制作  
事業費 11,550 千円 ※デジタル田園都市国家構想交付金を活用(補助率2分の1)
- 令和6年度 デジタルスタンプラリー「ハチノハウォーカー」制作  
事業費 9,000 千円 ※社会資本整備総合交付金を活用(補助率2分の1)
- ・5年度に制作した動画を活用したコースの設定及びマップの制作
  - ・スマートフォンやタブレット端末の「GPS(位置情報サービス)」機能を利用した、スタンプラリー型周遊観光コンテンツの開発
- 令和7年度 ハチノハウォーカー運用
- ・運用開始日 令和7年7月17日(木)～

#### (3) ハチノハウォーカーの概要

- ①中心市街地に設定した散策ルートマップ上の各チェックポイントを巡りながら、デジタルスタンプを収集。
- ②各チェックポイントについての説明映像あり。
- ③スタートは「本八戸駅」、ゴールを「はっち」に設定した、さくさくコース(3.2km、約1時間)と、じっくりコース(5.5km、約2時間)の2種類のコースを用意。
- ④コースごとに全てのデジタルスタンプを収集すると、「はっち」で記念品をプレゼント。

#### ○説明映像 (YouTube)



#### ○記念品 (オリジナルロゴ入りマルチポーチ)



## 2 広場完成イメージについて



### (1) 広場整備工事費（予算額）

560,000 千円 ※トイレ新築工事費を含む3か年合計

※社会資本整備総合交付金を活用(補助率2分の1)

### (2) 工事スケジュール

令和7年度 広場整備工事（造成工等）、トイレ新築工事

令和8年度 広場整備工事（給排水設備工、舗装工等）、東屋新築工事

令和9年度 広場整備工事（遊具・ベンチ・植栽等の設置工等）

## 3 今年度の山車展示について

地域住民の皆さまや帰省客などを対象に、施設に入居の全6山車組の山車を展示予定。

展示場所	山車組	期間	時間
八戸三社大祭 山車制作展示施設	類家山車組	8/13(水)～ 8/15(金)	11:00 ~ 16:00
	下大工町附祭		
	下組町山車組		
	十一日町龍組		
	塩町附祭組		
	柏崎新町附祭		



①スタート画面(ユーザー登録)



②コース選択画面



③スタンプ帳画面



④コース制覇画面



【コースマップ】

## HACHINOHE WALKABLE

**A さくさくコース**  
3.2km  
(所要時間:1時間)

**B じっくりコース**  
5.5km  
(所要時間:2時間)

START!	START!
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	4
9	5
10	6
11	7
12	8
13	9
14	10
15	11
16	12
17	13
GOAL!	GOAL!

**5 八戸市のレスリング文化発信地 伊調ロード**



五輪4連覇を成し遂げた伊調馨さんをはじめとする、八戸市出身のレスリング女子オリンピックメダリストの方々の功績を称えるとともに、八戸市のレスリング文化の発信のために整備されました。また、伊調ロードを上りきったところには、金メダル獲得直後の伊調さんの表情と実物手形が見られる、記念モニュメントも建てられています。



**9 10 八戸三社大祭山車制作展示施設**

2024年に完成した、八戸三社大祭の振興と伝承のための山車制作展示施設では、地域の6山車組が毎年5月から7月頃にかけて山車制作を行います。今後、同敷地内に現在整備中の広場が完成すると、時期によっては山車の制作や展示を楽しむことができる地域コミュニティの拠点となります。

## サテライト施設の運用と使用者の決定について

### 1 概要

YSアリーナ八戸のサテライト施設について、令和5年9月以降未使用となっていたことから、当該施設の利活用の手段を探るため、令和6年度に、実際に施設を暫定的に使用してもらうことにより課題等を整理する「トライアル・サウンディング」を実施。

トライアル・サウンディングの実施結果を踏まえ、当該施設の利用者を公募により募集し、YSアリーナ八戸及び長根公園全体の活性や市民の利便性の向上等に繋げることを目的とするもの。

#### 【対象施設】

外観（南側）



内観



面積：約142㎡

設備：電気・水道（給湯）設備、トイレ、テーブル・イス等、フリーWi-Fi 使用可

使用料：月額110,000円（税込）※光熱水費は実費負担

## 2 公募・選定結果概要

- (1) 募集期間 令和7年4月15日(火)～5月13日(火)  
(2) 応募数 2者  
(3) 選定方法 選定委員の採点による書面審査  
(4) 選定結果 使用者：昭陽(SOYANG) 367/500点  
(参考：次点者 349/500点)

### (5) 提案概要

#### スピードスケート競技力向上支援事業

- ①ブレード等のスピードスケート装備のメンテナンス  
韓国スピードスケート代表チーム 元メカニック担当コーチ  
による世界レベルの技術でのメンテナンス
- ②CEN Sports 商品取扱い  
スピードスケート靴メーカーの商品取扱い
- ③ボディケア  
鍼灸師を派遣し、選手の怪我予防、体調管理をサポート
- ④教室、国際合同合宿の開催  
著名トレーナーを招いての技術指導、日韓ジュニア選手を対象  
とした合宿を企画・実施予定

※昨年度、トライアル・サウンディングでサテライト施設の使用実績があり、多くの競技者の滑走をサポートした。

特に全国中学生スピードスケート大会ではメンテナンス及び技術指導を行った選手らが優勝・準優勝を含む全種目入賞という輝かしい成績を収めた。

- (6) 許可期間 令和7年7月18日(金)～令和8年3月31日(火)  
(3年を上限に使用許可更新が可能)

## 3 今後の予定

7月26日(土)のリンクオープンに合わせてサテライト施設の運用開始を予定

## 4 その他

昭陽がサテライト施設を活動の拠点とすることでYSアリーナ八戸を利用する競技者が質の高いサポートを受けられる。

また、昭陽は、令和5年度から実施している韓国チームの合宿の橋渡し役となっており、令和6年度には、韓国体育大学や韓国のジュニア代表チームの合宿が八戸市で行われている。

こうした韓国選手の合宿利用により、韓国選手と地域の競技者との国際交流が図られるとともに、韓国のトップレベルの選手を間近に見られることで、良い刺激となり、競技者の競技力向上に資することが大いに期待される。

## 地方卸売市場八戸市魚市場事業に係る経営戦略の見直しについて

### 1 経営戦略策定の目的と見直しの背景

公営企業は、住民の日常生活に欠くことのできない重要なサービスを提供する役割を果たしていることから、国では将来にわたってサービスの提供を安定的に継続することが可能となるよう、中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」の策定を各地方公共団体に要請、これを受けて市では、令和4年3月に向こう10年間の「地方卸売市場八戸市魚市場事業経営戦略」を策定した。

その後、国から公営企業の全ての事業に対して、経営戦略に沿った取組等の状況を踏まえつつ、令和7年度中に見直しを行うよう要請があったものである。

### 2 経営戦略の見直し方針（案）と主な内容

#### (1) 経営の基本方針

- ・将来にわたり魚市場機能を維持していくため、漁船誘致活動や水産物のブランド化など、水揚げ数量及び金額の増加に向けた取組を進めるとともに、より一層の経費削減に努めることで経営基盤の強化を図る。

#### (2) 将来の事業環境

- ・水揚げ数量及び金額については、気候変動や海洋環境の変化の影響予測が困難なほか、水産資源の急激な回復が見込めないことなどから、令和6年度と同程度を見込む。
- ・卸売業者から収受する市場使用料についても令和6年度と同程度と見込む。

#### (3) 投資及び財源の目標

- ・計画的な施設の維持管理や修繕を行い、投資の抑制と施設の保全及び長寿命化を図る。
- ・水揚げ数量及び金額の増加に向けた取組を進めることで、使用料収入の安定確保を図る。

	現在の経営戦略 (令和4年度～13年度)		見直し案 (令和8年度～17年度)	
	令和4年度	令和13年度	令和8年度	令和17年度
水揚げ数量	86,830 トン	86,830 トン	62,849 トン	62,849 トン
	過去5年間の平均値とする		令和6年度実績とする	
水揚げ金額	176 億円	192 億円	124 億円	124 億円
	荷捌き施設の高度衛生化の効果として約10%の増加を見込む		令和6年度実績とする	
使用料収入	59,401 千円	64,346 千円	44,255 千円	44,255 千円
	水揚げ金額の増加分を見込む		令和6年度実績とする	
一般会計繰入金	139,153 千円	116,656 千円	118,051 千円	113,245 千円

### 3 計画期間

令和8年度から令和17年度までの10年間

### 4 見直しのスケジュール

令和7年7月11日 第1回八戸市魚市場運営審議会において諮問、見直し案の説明・審議

8月～12月 八戸市魚市場運営審議会での審議のほか、八戸水産アカデミー「魚市場の今後のあり方専門部会」から意見を徴するなど、見直し作業を実施

12月又は令和8年1月

八戸市魚市場運営審議会から市長へ答申

→答申内容を踏まえ、経営戦略を改定