

## 八戸市魚菜小売市場改修等工事について

八戸市魚菜小売市場改修等工事について、11月上旬の竣工に向けて鋭意工事を進めているところであるが、昨年11月公表の柱部腐食に係る補修工事等を含めて既決予算内での執行を見込んでいたが、4月以降の資材単価の実勢価格と労務単価上昇により、既決予算内での執行が困難となったため、予算の増額が必要となったもの。

### 1 単価の上昇について

国際情勢等による、建設資材の価格高騰に対応するため、工事請負契約約款第25条の規定に基づき、市工事担当課と請負業者との間で協議を進めていたもの。

<単価上昇の影響を受ける主な項目>

- ・鉄筋工事資材単価（躯体工事に使用）
- ・金属工事資材単価（建具、軽量鉄骨下地、仕上げ等多岐にわたり使用）
- ・労務単価（施工に係る人件費）

### 2 単価上昇への対応について

建物性能に影響のない範囲で、材料や工程の見直しを行いながら、変更内容の精査を行ったもの。

### 3 補正予定額 26,000 千円

#### ※ 参考 工事請負契約約款 第25条抜粋

発注者及び受注者は、工期内で請負契約締結の日から12月を経過した後に賃金水準又は物価水準の変動により請負代金額が不相当となったと認めるときは、相手方に対して請負代金額の変更を請求することができる。