

## 桔梗野工業用地造成事業及び八戸北インター工業用地造成事業について

### 1. 両事業の概要

#### (1) 桔梗野工業用地造成事業


■事業主体	青森県新産業都市建設事業団（八戸市が委託）
■事業期間	昭和48年度～昭和56年度
■総事業費	7,900,000千円
■総面積	823,304㎡
■工場用地	649,804㎡
■分譲済面積	590,901㎡
■未分譲面積	58,903㎡（うち軟弱地盤 57,389㎡）
■分譲率	90.9%（軟弱地盤を除くと99.7%）

※平成22年度 経営健全化計画に基づく、青森県と八戸市による支援開始

※令和元年度 資金不足比率 182.6%（政令で定める基準（20%）以上となっている）

#### (2) 八戸北インター工業用地造成事業

■事業主体	青森県新産業都市建設事業団（八戸市が委託）
■事業期間	平成2年度～平成29年度
■総事業費	16,957,000千円
■総面積	1,576,850㎡
■工場用地	994,904㎡
■分譲済面積	940,874㎡
■未分譲面積	54,030㎡
■分譲率	94.6%



八戸北インター工業団地の分譲が進展したことから、桔梗野工業用地造成事業の負債の早期解消と当市の財政負担の低減を図ることを目的に、事業団に対して、①両事業の委託終了と、②両事業会計の清算及び残余資産の移管を申し入れ、本日開催された事業団理事会において関連議案が可決された。

## 2. 青森県新産業都市建設事業団理事会第228回定例会(1月25日開催)で可決された議案等の概要

### (1) 事業団が造成した土地の八戸市への移管(議案第1号、第2号関係)

- ① 桔梗野工業用地造成事業を終了するため、未分譲用地約58,900㎡を八戸市へ無償譲渡する。
- ② 八戸北インター工業用地造成事業を終了するため、未分譲用地約47,400㎡を八戸市へ無償譲渡する。

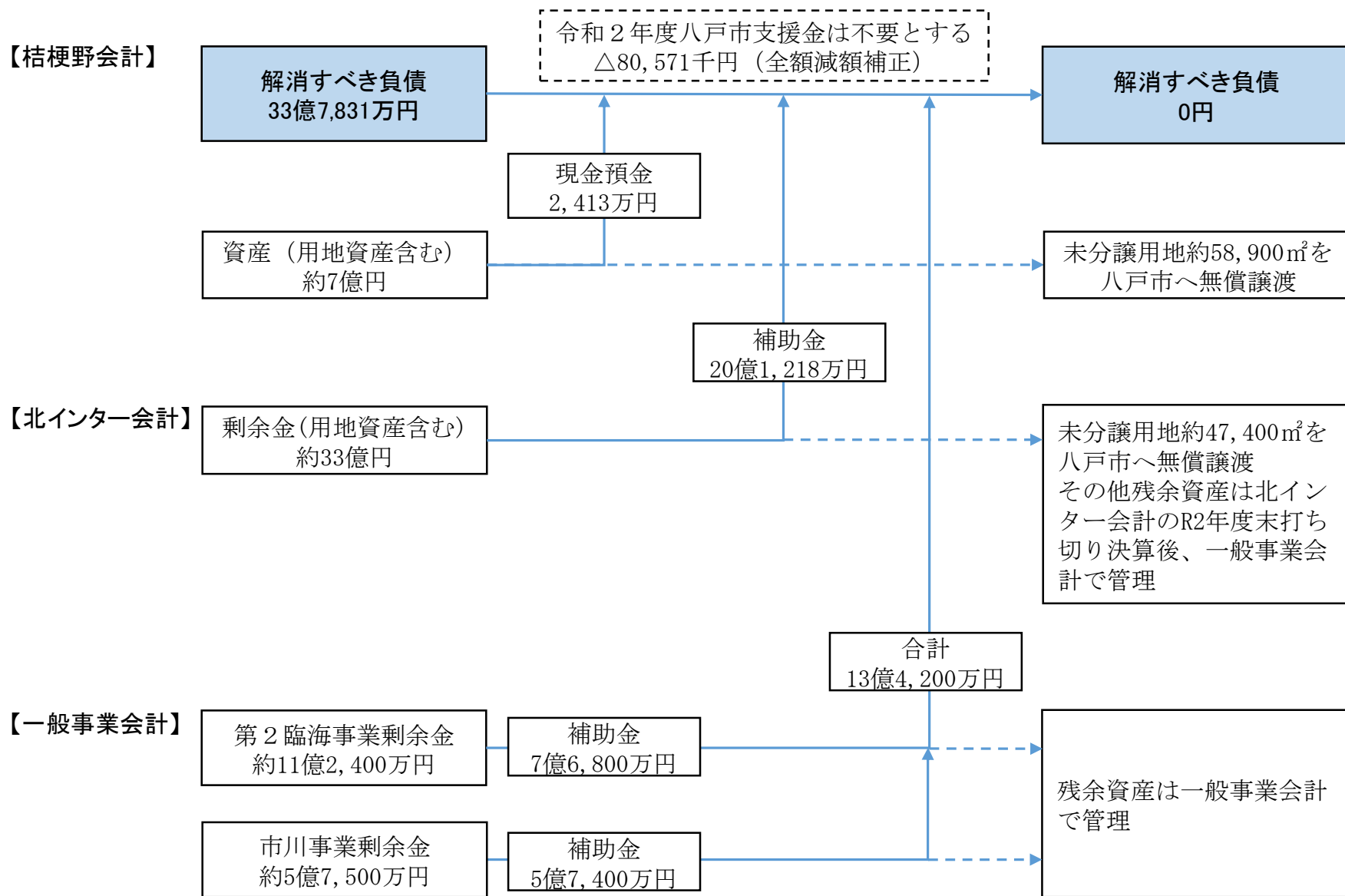
### (2) 桔梗野工業用地造成事業の負債処理に関する補正予算(議案第3号、第4号、第5号関係)

- ① 桔梗野工業用地造成事業の負債を解消するため、一般事業会計から補助金として13億4,200万円を桔梗野工業用地造成事業会計へ繰り出す。
- ② 桔梗野工業用地造成事業の負債を解消するため、八戸北インター工業用地造成事業会計から補助金として20億1,218万円を桔梗野工業用地造成事業会計へ繰り出す。

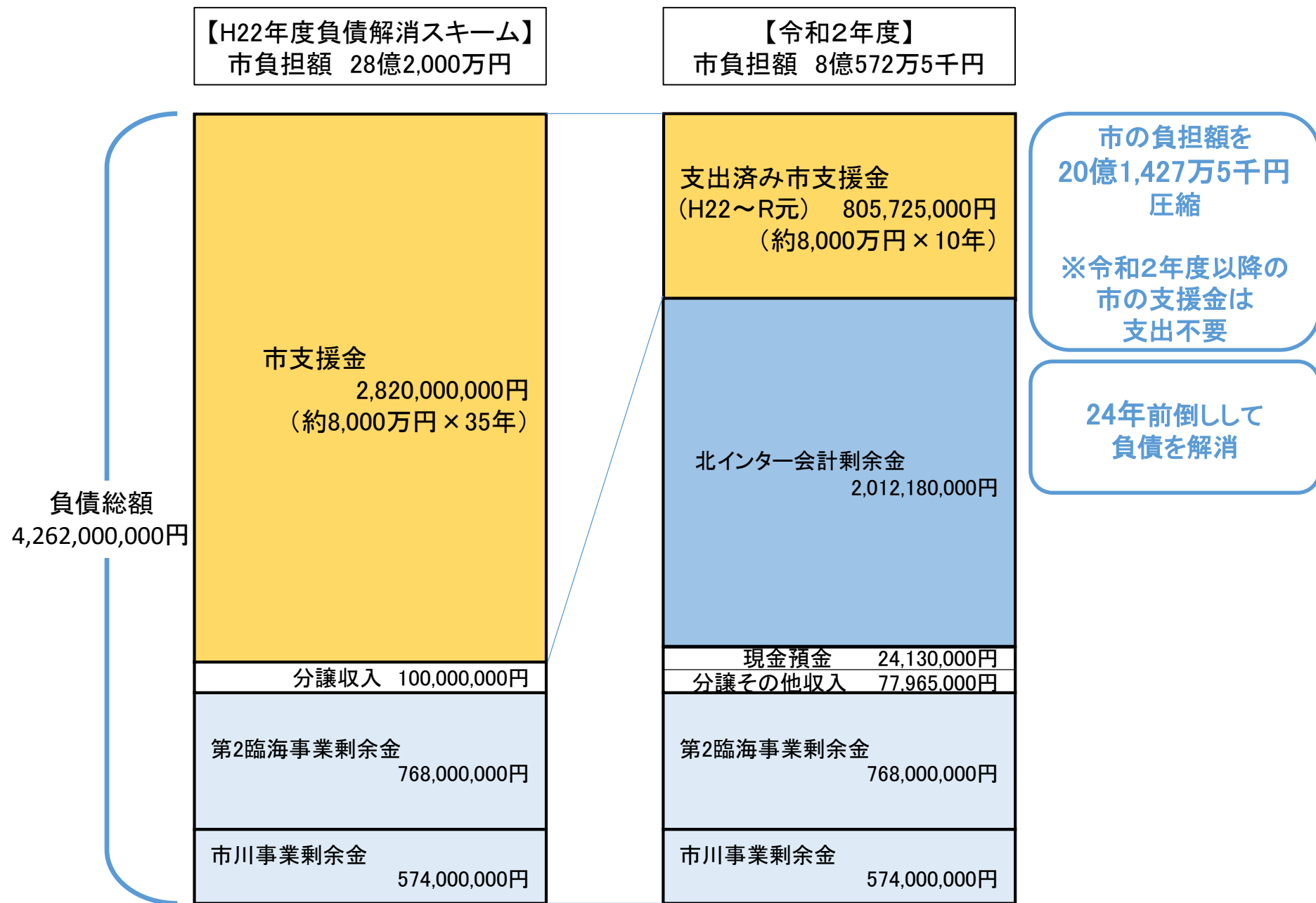
### (3) その他

- ① 令和3年度末の金矢工業用地造成事業(県が委託)の受託事業としての完了及び事業団解散を目途に準備を進める。
- ② 令和3年度の事業団の一般管理費については、各設置団体の負担金を求めない方向とする。

〔図1〕 桔梗野工業用地造成事業の負債処理の概要



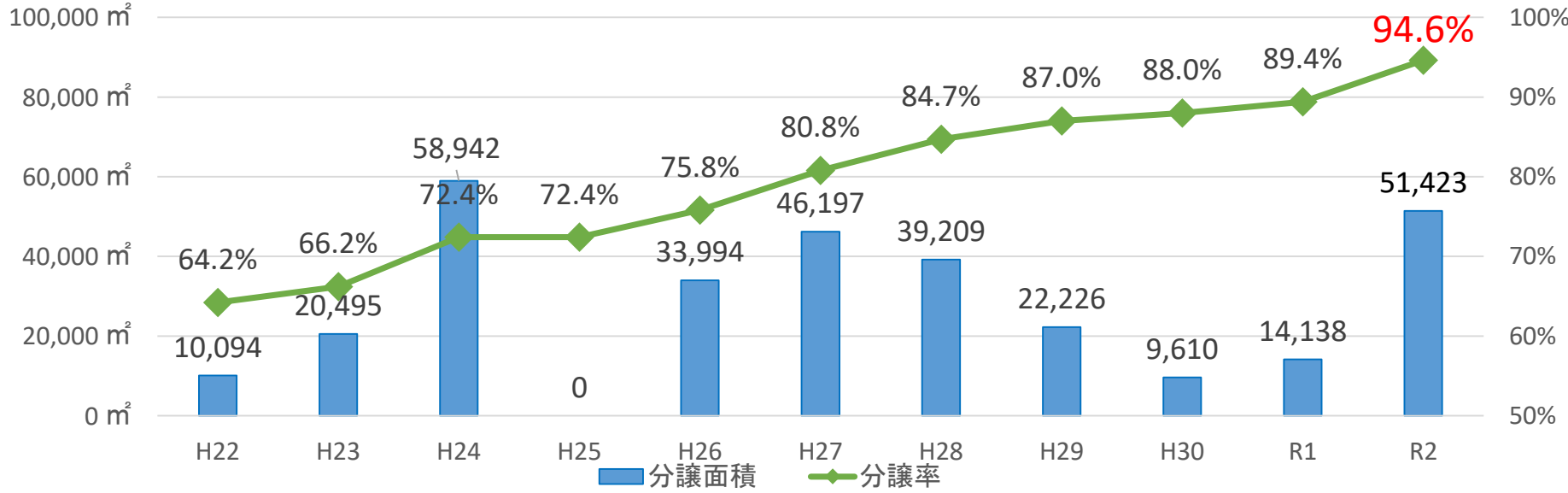
〔図2〕 桔梗野会計の負債解消のための八戸市の負担額



### 3. 八戸北インター工業団地 R2年度分譲実績(R3.1.25現在)

会社名	本社所在地	代表者	設立年月日	従業員数	事業内容	分譲地及び面積	土地売買契約締結日
釜淵運送有限会社	三戸郡田子町 大字田子字七日市 上ノ平9番地1	代表取締役 釜淵 嘉与	H6年3月16日	111名	一般貨物自動車運送事業等	1-⑦号区画 13,298.71㎡	R2年10月30日
トヨタエルアンドエフ青森株式会社	青森市第二問屋町 四丁目8番32号	代表取締役 小野 大介	S57年2月8日	81名	輸送用機械器具卸売業	2-⑦号区画 5,037.09㎡	R2年12月8日
株式会社 ネキストイースト	東京都墨田区向島 一丁目32番7号 KSビル5階	代表取締役 田中 正男	R2年7月1日	21名	一般貨物自動車運送事業等	1-①号区画 1-②号区画 22,802.47㎡	R2年12月23日
朝日インテック株式会社	愛知県瀬戸市暁町 3番地100	代表取締役 宮田 昌彦	S51年7月8日	875名	医療器具製造販売事業等	1-⑧号区画 10,284.29㎡	R3年1月14日

〔図3〕 北インター工業団地の分譲面積・分譲率の推移(R3年1月25日現在)



〔図4〕 八戸グリーンハイテックランド 配置図

㈱ネキストイースト  
 区画: 1-①、1-②号区画  
 面積: 計22,802.47㎡

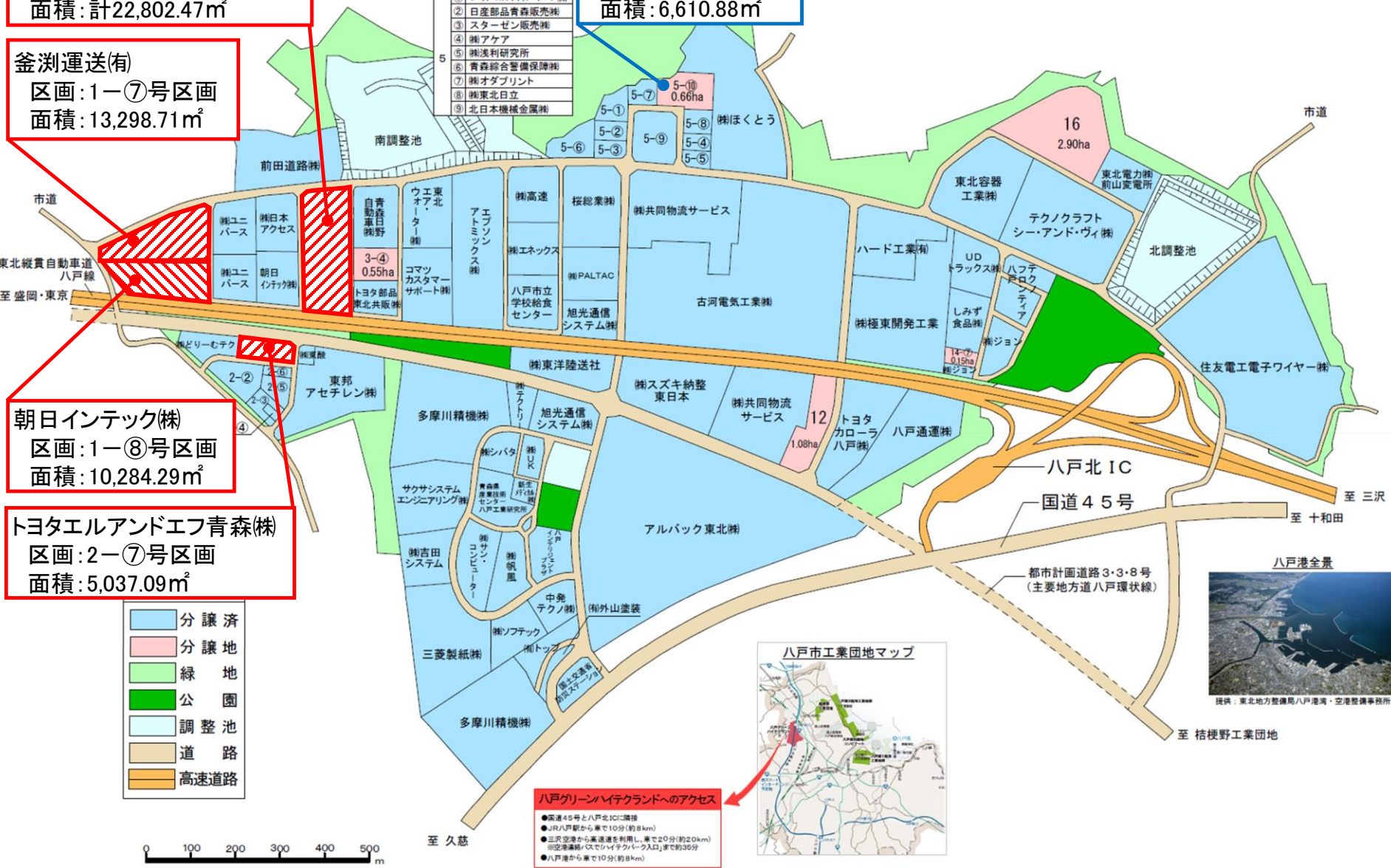
釜淵運送(有)  
 区画: 1-⑦号区画  
 面積: 13,298.71㎡

朝日インテック(株)  
 区画: 1-⑧号区画  
 面積: 10,284.29㎡

トヨタエルアンドエフ青森(株)  
 区画: 2-⑦号区画  
 面積: 5,037.09㎡

※契約手続き中  
 区画: 5-⑩号区画  
 面積: 6,610.88㎡

区画	企業名
①	フジ・システム/パン機
②	日産部品青森販売機
③	スターゼン販売機
④	㈱アケア
⑤	㈱浅利研究所
⑥	青森総合警備保障機
⑦	㈱オダプリント
⑧	㈱東北日立
⑨	北日本機械金属機



八戸グリーンハイテックランドへのアクセス

- 国道45号と八戸北ICに隣接
- JR八戸駅から車で10分(約8km)
- 三沢空港から高速道を利用し、車で20分(約20km)  
※空港連絡バスで「レイテックパーク」まで約35分
- 八戸港から車で10分(約8km)

4. 青森県新産業都市建設事業団への委託事業による成果

① 工業用地 約351ha ⇒ 約190社の企業立地と約6,400人の雇用を創出  
 ② 住宅用地 約34ha ⇒ 880世帯・約2,000人が居住

(参考) 製造品出荷額等 S38年:298億円 ⇒ H30年:5,691億円(約19倍)

工業用地	事業期間	開発面積	工場用地面積	分譲済み面積	分譲率
八戸第二臨海工業用地造成事業	S39年～S44年	175.1ha	140.9ha	140.9ha	100%
市川工業用地造成事業	S45年～S48年	42.9ha	34.8ha	34.8ha	100%
桔梗野工業用地造成事業	S48年～S56年	82.3ha	65.0ha	59.1ha	90.9%
八戸内陸工業用地造成事業	S59年～S60年	13.9ha	10.6ha	10.6ha	100%
八戸北インター工業用地造成事業	H2年～H29年	157.7ha	99.5ha	94.1ha	94.6%
合 計	—	471.9ha	350.8ha	339.5ha	96.8%

住宅用地	事業開始	開発面積	住宅用地面積	分譲済み面積	分譲率
多賀台住宅用地造成事業	S39年	48.4ha	34.0ha	34.0ha	100%