

オオハシヒルズ

～八戸中心市街地・十三日町商店街に立地～



外観・ファサード

物件概要 Property Description

[店舗・事務所]

所在地：青森県八戸市十三日町25

交通：JR八戸線「本八戸」駅 徒歩13分

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建

(登記簿記載に基づく)

敷地面積：668.51㎡ (202.22坪)

延床面積：2,987.56㎡ (903.73坪)

竣工：1982年8月(新耐震基準)

用途地域：商業地域

2022年8月末

共用部

大規模改修工事

完了しました！

Ohashi Hills



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2) 第8884号 専任媒介
株式会社リオ・ソリューション 仙台支社
TEL:022-722-9831 FAX:022-722-9802

〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町13-18
ステーションプラザビル3F
担当：三浦(携帯：090-1707-1580)

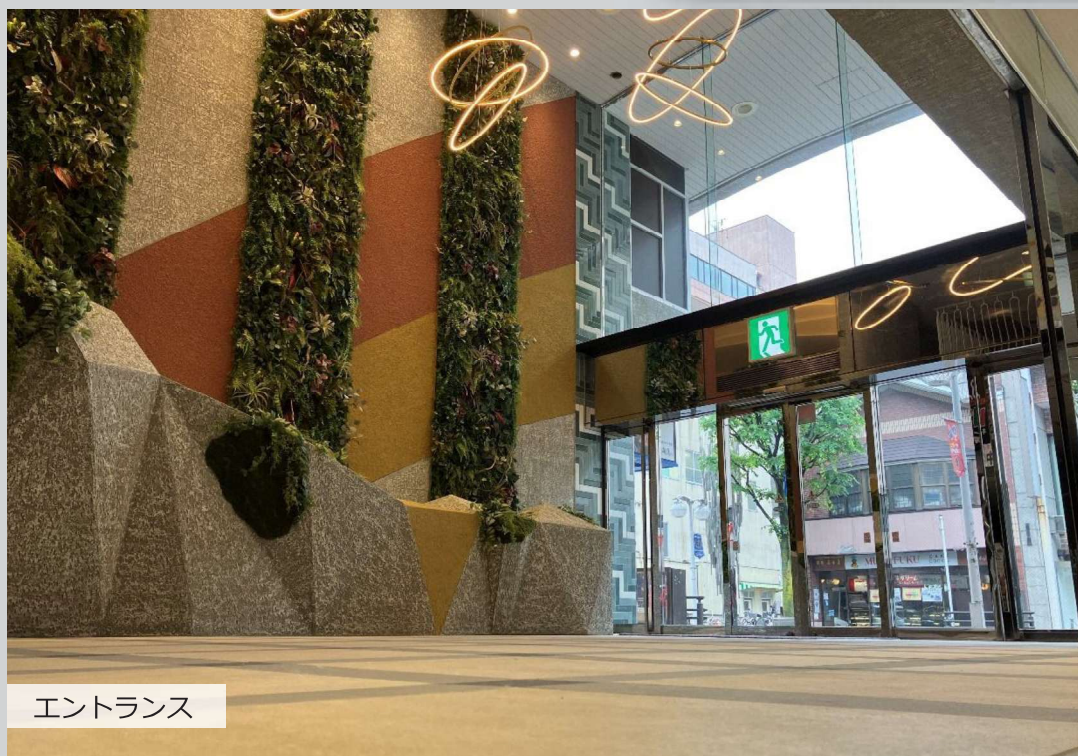
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆ エントランス：24時間利用可能
- ◆ エレベーター：1基
- ◆ 天井高：B1F～2F 2,400mm 3F～4F 2,450mm
- ◆ 仕様：B1F～2F 店舗 3F～4F オフィス
- ◆ 空調：個別空調（リニューアル済）
- ◆ 防犯設備：機械警備
- ◆ 鍵交換代：別途見積
- ◆ 追加発行費：鍵 3,000円（税別）/本 セキュリティタグ 3,000円（税別）/本
- ◆ 館銘板作成費：40,000円（税別）
- ◆ 男女別トイレ ◆ 給湯室（オフィスフロアのみ）
- ◆ インターネット：MDFまで 引込済
- ◆ 清掃費：専有部清掃は別途契約になります

※上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。ご了承ください。

地図 Access Map

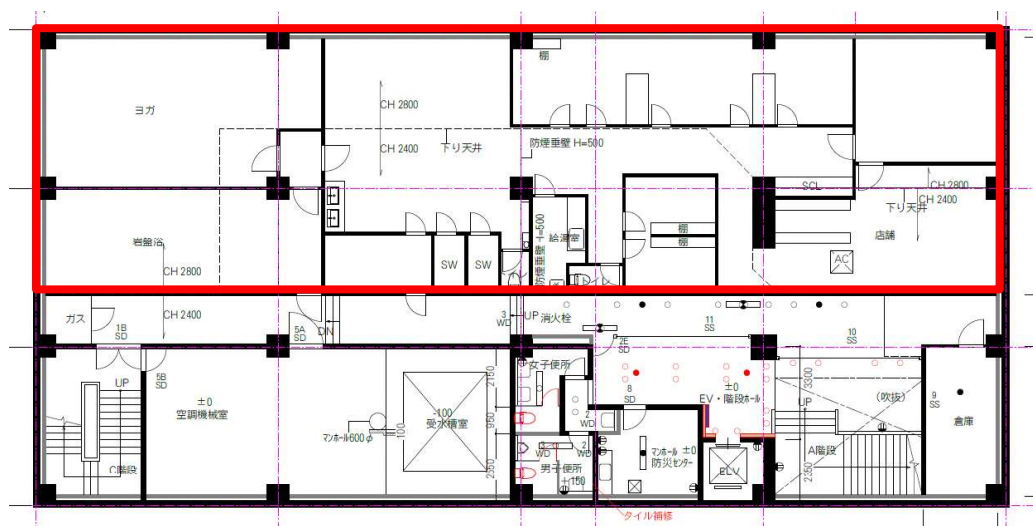


エントランス

募集区画平面図・賃料

Plan View & Rent

B1F



B1F

用途：店舗
 契約面積：330.39㎡/99.94坪
 賃料：499,700円（税別）
 ※5,000円/坪
 敷金：6ヶ月分
 入居可能日：相談
 引渡：応相談

エステ居抜、岩盤浴・ホットヨガ設備あり

2F



2F-4

用途：事務所・店舗
 契約面積：118.95㎡(35.98坪)
 賃料/坪単価：251,860円(税別)
 ※7,000円/坪
 敷金：3ヶ月分
 入居可能日：相談

募集区画平面図・賃料

Plan View & Rent

3F



3F-3

用途：事務所

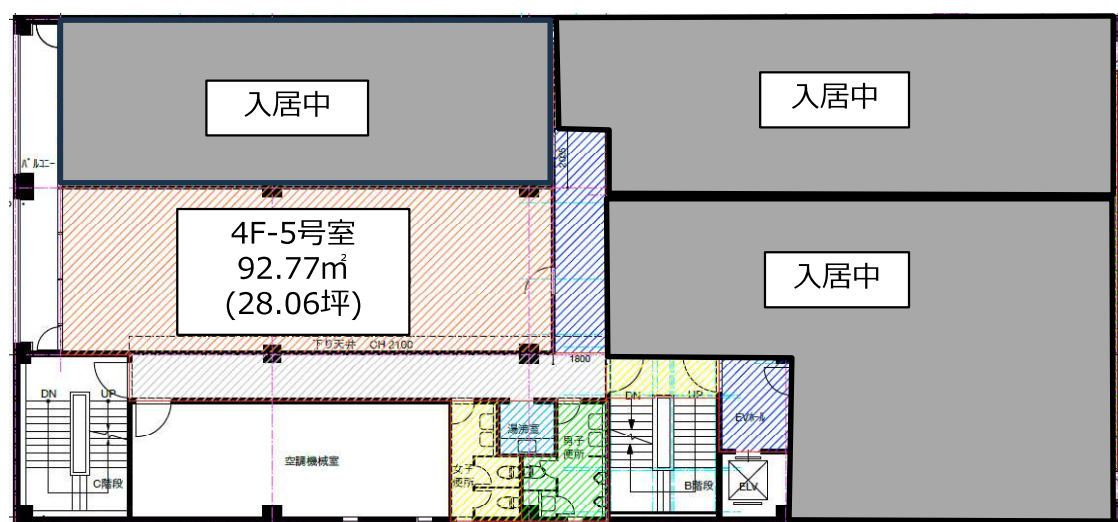
契約面積：165.34㎡(50.01坪)

賃料/坪単価：325,065円(税別)
※6,500円/坪

敷金：6ヶ月分

入居可能日：即

4F



4F-5

用途：事務所

契約面積：92.77㎡/28.06坪

賃料/坪単価：210,450円(税別)
※7,500円/坪

敷金：3ヶ月分

入居可能日：2025/8/30

3F・4F全室OA施工済み！

条 件

Conditions

- ◆契約期間：普通借家2年
- ◆礼金・償却：無
- ◆更新料：無
- ◆敷金：3ヶ月 or 6 ヶ月
- ◆解約予告：6ヶ月前
- ◆袖看板料：相談
- ◆火災保険：加入必須
- ◆引 渡 し：B1F→ 要相談
- ◆ 3F・4F→ 事務所仕様
- ◆駐 車 場：敷地内無 近隣有※要問合せ
- ◆駐 輪 場：無
- ◆水光熱費：電気料金→ 管理会社から請求
- ◆ 水道料金→ 管理会社から請求
- ◆ ガス料金→ 1F,B1Fのみ使用可（直接契約）
- ◆保証会社：利用可
 - ※ジェイリース利用の場合
 - 初回保証料：税込月額固定費の90%（非課税）
 - 更新料：1年毎税込月額固定費の10%（非課税）

諸条件ご相談ください！