

HOTEL GLOBAL VIEW 八戸

ビジネスホテル1階区画のご案内です
(店舗・事務所)



○所在地：青森県八戸市十三日町7

○交通：JR八戸線『本八戸』駅徒歩14分

○構造：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根地下2階付地上9階建（登記簿記載による）

○竣工：1980年11月

○敷地面積：1287.57㎡

○延床面積：7798.52㎡

○用途地域：商業地域

◆警備(防犯設備)：機械警備

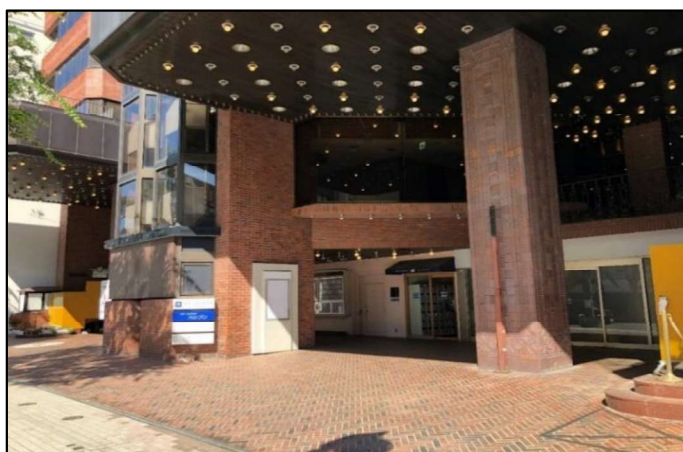
◆空調：個別空調

◆EV台数：2台

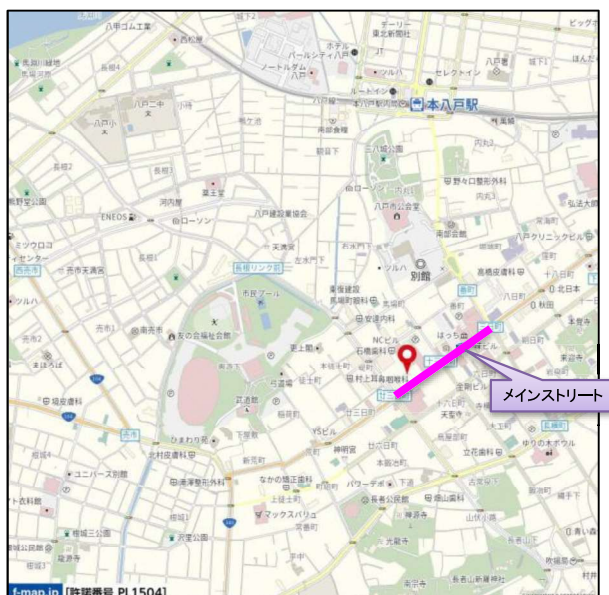
◆耐震基準：耐震工事実施済

◆床の仕様：OAフロア

◆天井高2,700mm(OAあり 2,600mm)



【縮図】



【拡大図】



募集条件

区画	面積	賃料(税別)	敷金	入居可能日
101	37.51m ² (11.34坪)	113,400円 (@10,000円/坪)	3ヶ月	即
103	239.26m ² (72.37坪)	470,405円 (@6,500円/坪)	6ヶ月	相談

【賃貸条件】

- ◆契約期間:2年間(普通借)
 - ◆敷金:101→3ヶ月、103→6ヶ月
 - ◆礼金:無
 - ◆償却:無
 - ◆更新料:無
 - ◆解約予告:6ヶ月前
 - ◆火災保険:加入必須
 - ◆引き渡し状況:相談
 - ◆ビル側より電気料・水道料の請求を致します
ガスを利用する業種であればガス料金が発生します(直契約)
 - ◆サイン工事費:借主負担 別途見積
 - ◆鍵交換代:借主負担 別途見積
 - ◆鍵追加発行費用:物理鍵 3,000円(税別)／セキュリティタグ 3,000円(税別)
- ◆近隣駐車場、ご紹介可能です！！



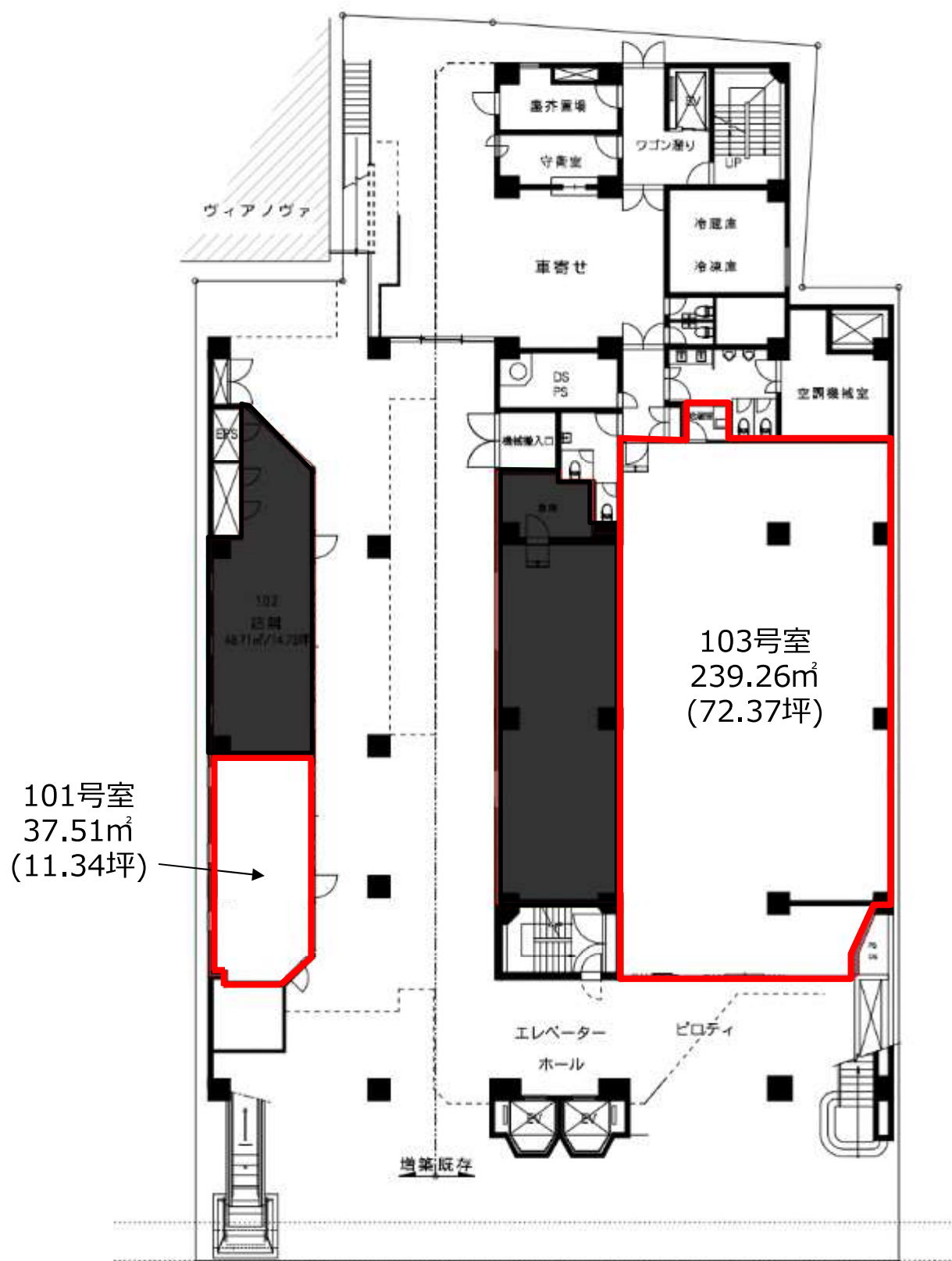
貸室例



エントランス

※賃貸条件は全て坪単価を基準として算出致します。
 ※別途消費税が加算されます。
 ※坪表示は1㎡0.3025坪で換算した約表示です。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※万一、成約済の場合はご容赦下さい。

平面図

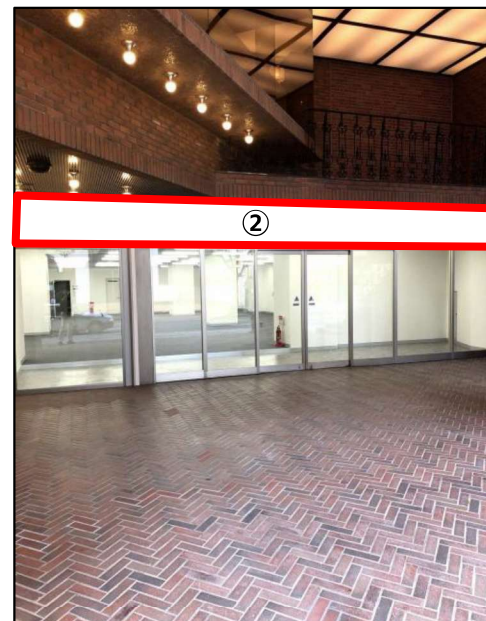
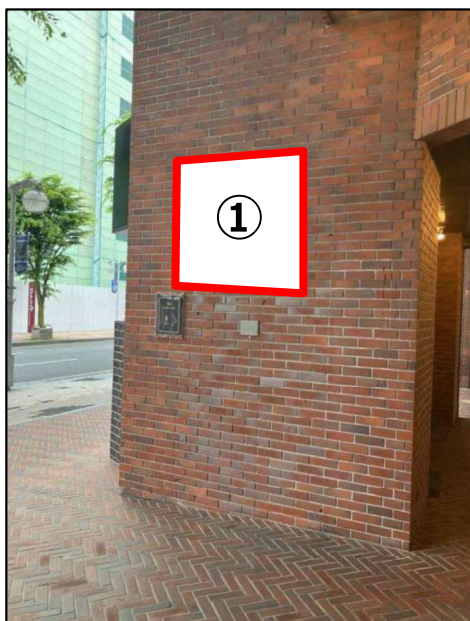
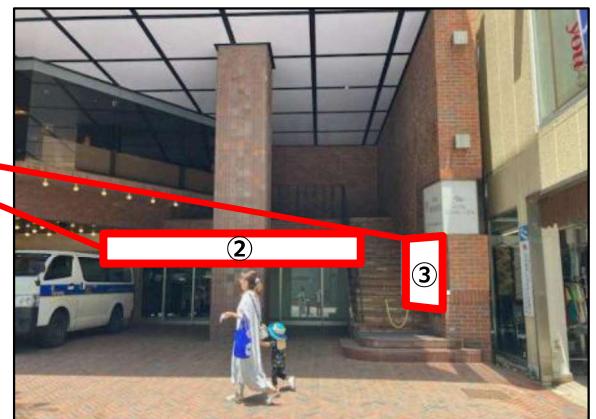


※賃貸条件は全て坪単価を基準として算出致します。
 ※別途消費税が加算されます。
 ※坪表示は1㎡0.3025坪で換算した約表示です。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※万一、成約済の場合はご容赦下さい。

(参考)看板設置箇所

＜看板設置箇所＞

- ①入口正面向かって左の壁面
- ②店舗入口上
- ③階段下の壁面



備考

★諸条件ご相談ください

【ご連絡先】



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2) 第8884号 専任媒介
株式会社リオ・ソリューション 仙台支社

〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町13-18 ステーションプラザビル3F

TEL：022-722-9831 FAX：022-722-9802

担当：三浦（携帯 090-1707-1580）