

中心商店街空き店舗・空き床解消事業 審査表

番号：	所在する商店街等の名称：	審査員氏名：
-----	--------------	--------

店舗等の名称：	事業者の氏名又は名称：
---------	-------------

店舗等の所在地：

上段：審査ポイント 下段：事業計画書内に主に記述のある箇所及び参考となる書類		審査配点	評価点	委員所感
(1) 波及性	取扱商品やサービス等が当該商店街にとってふさわしい店舗等であり、中心市街地の活性化や商店街の取り組みの方向性と整合性が図られているか。	20	/20	
	【事業計画書】 1 事業の概要			
(2) 個店の戦略性	事業コンセプトや事業領域が確立しており、事業を進めるに当たり、しっかりとした戦略を持ち、具体的かつ達成可能な目標を設定したものであるか。	20	/20	
	【事業計画書】 1 事業の概要、2 販売計画 → (1) 基本コンセプト			
(3) 市場性・参入準備	参入・開拓する市場は将来性があるか。また、ターゲット、ニーズ、競合相手や商圈などの周辺状況を調査・把握・分析がなされているか。	10	/10	
	【事業計画書】 2 販売計画 → (2) ターゲット (3) ニーズ (4) 競合相手			
(4) 話題性・独自性	ユニークで話題性があり、商店街のPRにも貢献することができるか。	10	/10	
	【事業計画書】 2 販売計画 → (5) 店舗の特徴(ユニークさ等)			
(5) 事業の継続性	資金計画、損益計画及び設備投資に無理がなく、事業の継続が見込めるか。また、財務内容が健全で、今後も継続(改善)する可能性が高いか。	20	/20	
	【事業計画書】 3 資金計画書、4 損益計画書 【添付書類】 見積書、各種図面及び現況写真等			
(6) 協調性・適応性	中心市街地の活性化・商店街振興という視点を持っているか。地域のコミュニティ活動に積極的に協力することが見込まれるか。	10	/10	
	【事業計画書】 5 地域貢献について			
(7) 経営者(企業)の資質	事業に対する熱意・意欲、積極性、冷静な判断力等を持ち合わせているか。	10	/10	
	【事業計画書】 6 自由筆記			
合計		100	/100	

※配点区分 (1)(2)(5) 0~4点：かなり劣っている 5~8点：劣っている 9~12点：普通 13~16点：優れている 17~20点：非常に優れている
 (3)(4)(6)(7) 0~2点：かなり劣っている 3~4点：劣っている 5~6点：普通 7~8点：優れている 9~10点：非常に優れている

その他	空き店舗・空き床オーナーの状況	(委員所感)
-----	-----------------	--------