

# 事業計画書

## 【空き店舗・空き床解消事業者】

店舗住所

---

商号

---

事業者住所

---

代表者氏名

---

電話番号 ( )

---

担当者氏名

---

店舗等開業予定日 令和 年 月 日

---

# 1 事業の概要

## (1) 出店の目的、動機について

--

## (2) 店舗等の概要

店舗等住所			
貸主	(氏名)		
	(住所)	電話	
開業予定日	令和 年 月 日	経営形態	(個人・法人)
賃貸借契約 締結(予定)期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで		
月額賃借料	円	建物の階	階建ての 階
店舗等名称		業種	
店舗等面積 (延床面積)	m <sup>2</sup>	定休日	曜日
営業時間	午前 時 分 から 午後 時 分 まで		
営業の中断	有・無 午後 時 分 から 午後 時 分 まで		
中断の理由			
従業員数	正規従業員 人	パート・アルバイト 人	合計 人
主な取扱商品・サービス			
備考			

### (3) 店舗等の改装について

改装費見込額	円
改装に要する工期	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで

### (4) 必要資格・許認可等の取得状況について

事業に必要な資格・許認可等の名称	取得状況※

※ 許認可等が必要な事業は、空き店舗・空き床解消事業者本人の許可証、認可証、登録証等の写し（許認可等を申請中の場合にあつては、許認可等を行う機関等に受理された申請書の写し）を添付すること。

## 2 販売計画

項 目	内 容
1 基本コンセプト	
2 ターゲットとなる顧客	
3 対応する顧客のニーズ	
4 競合する商品・サービス	
5 店舗の特徴 (ユニークさ、 話題性等)	

### 3 資金計画書

(単位：円)

必要な資金	金額	資金調達の方法	金額
1 店舗等改装費 (内訳)		1 自己資金	
2 機械、備品、車両等 (内訳)		2 借入金 (内訳・返済方法)	
3 開店までに要する 運転資金 (内訳)		3 その他 (内訳)	
合 計		合 計	

※ 別に資金計画に関する資料があれば、添付可とし、提出不要。

#### 4 損益計画書

(単位：円)

項 目		1年目	2年目	3年目
①売上高				
②売上原価				
③売上総利益 (③=①-②)				
④経費合計				
経 費	人件費			
	賃借料			
	リース料			
	広告宣伝費			
	光熱水費			
	交際費			
	消耗品費			
	⑤減価償却費			
	租税公課			
	保険料			
	支払利息			
その他				
⑥利益(所得) (⑥=③-④)				
⑦返済財源 (⑦=⑤+⑥)				
⑧返済額				
⑨内部留保額 (⑨=⑦-⑧)				

※ 別に損益計画に関する資料があれば、添付可とし、提出不要。

売上高、売上原価、経費等の積算内訳

1 年 目	売上高  売上原価  経費
2 年 目	売上高  売上原価  経費
3 年 目	売上高  売上原価  経費

