

計画の名称	JR陸奥湊駅通り地区市街地環境整備計画													
計画の期間	令和04年度～令和07年度（4年間）												重点配分対象の該当	
交付対象	八戸市													
計画の目標	本地区は、JR陸奥湊駅及び公設民設の市場を中心とした商業地域であるが、モータリゼーションや生活スタイルの変化等により来店者数の減少に歯止めがかからず、地域再生のための建築物の老朽化や狭隘な歩道に対応した市街地整備の形が求められている。このことから、連続した市場群を官民共同で一体的に整備し、商業機能以外の観光や地域住民の生活拠点としての新たな機能を付加することで、地区の魅力・回遊性の向上と滞留人口の拡大を図り、地域の方が誇りを持って住み続けることができる商店街として再生する。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		857	A	850	B	0	C	7	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0.81	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R4当初）	（R5末）	（R7末）
1	JR陸奥湊駅通り地区における空き店舗数を28件（R3）から8件（R7）に減少			
	JR陸奥湊駅通り地区が含まれる地元商店会の空き店舗数を調査する。 空き店舗数	28件	20件	8件
2	JR陸奥湊駅通り地区の年間滞留人口数を62,250人（R2）から75,000人（R7）に増加			
	JR陸奥湊駅通り地区の年間滞留人口数をビッグデータ分析システムを用いて調査する。 年間滞留人口数	62250人	65000人	75000人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	○

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	八戸市	間接	みちのくみ なと未来株 式会社	-	-	JR陸奥湊駅通り地区優良 建築物等整備事業	建築物の老朽化や狭隘な歩道 等の課題を有するJR陸奥湊駅 通り地区において、官民共同 で民間市場群の一体的な再整 備を行う。	青森県八戸市	■	■	■	■		850		-	
												小計						850		
												合計						850		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	八戸市	間接	みちのくみ なと未来株 式会社	-	-	JR陸奥湊駅通り地区エリ アマネジメント事業	エリアの将来像も含めたブラ ンディングを図るため、ブラ ンドブックやエリアパンフレ ットを制作する。	青森県八戸市	■	■	■	■		7	-	
		エリアの段階的な整備を行っていく中で、地域の共通理解を図りながらまちづくり活動を行うことでより一層の整備効果の発現が期待できる。																	
											小計						7		
											合計						7		