

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年01月29日

計画の名称	八戸市の活気を創出する都市拠点における住環境整備（第三期）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	八戸市												
計画の目標	<p>八戸市内丸地区は、八戸市中心市街地の北部に位置し、八戸市庁舎や八戸市公会堂ならびに三八城公園などの公共施設に加え、おがみ神社や三八城神社等の歴史的資源を有している。地区内には、一般住宅に加えマンションや社宅等も存在しており定住人口が多い。</p> <p>地区の主要道路である勾配約3～5%の本八戸駅通りは、中心市街地の玄関口であるJR本八戸駅と商業施設集積エリアを結ぶ重要な路線であるが、一定の歩行者通行量がありながらも歩道が整備されておらず、近年の都市の郊外化の影響により沿道の店舗は年々減少し、シャッター通りと呼ばれて久しい。</p> <p>このような中、平成22年に事業認可となった青森県による都市計画道路3・5・1号沼館三日町線の整備開始を契機とし、現在の歩道が無い本八戸駅通りを”歩行者中心の歩いて楽しい通り”へ再整備することを核とし、中心市街地に隣接した住宅地という特性を活かした住環境および街なみの整備を行い、人々の活気や賑わいを創出する持続可能な都市拠点の形成を目指す。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	550	A	534	B	0	C	16	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	2.9	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 R3当初	中間目標値 R5	最終目標値 R7
1	八戸市内丸地区における歩行者通行量の増 八戸市内丸地区の規定地点（平日・休日計）における歩行者通行量 令和2年度10月比の+10%（1,874人×1.1=2,061人）	1874人	人	2061人
2	居住誘導区域（うち中央地域）における人口割合の増 八戸市立地適正化計画における居住誘導区域（うち中央地域）の人口割合 中央地域：三八城地区、柏崎地区、吹上地区、長者地区 令和2年度比の+0.1%（居住誘導区域のうち中央地域の人口（人）/市内人口（人）） 最終目標値は13.1%	13%	%	14%
3	内丸地区街なみ環境整備事業区域における人口密度の維持 内丸地区街なみ環境整備事業区域における人口密度 人口減少を勘案し現状値と同値を目標とする。（内丸地区人口（人）/内丸地区面積（ha））	43人/ha	人/ha	43人/ha

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	内丸地区街なみ環境整備 事業	内丸地区(26.5ha)の生活道 路美化、電線地中化、コミ ュニティ道路整備、建物修景	八戸市内丸地区						534	-	
												小計						534	
											合計						534		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	内丸地区おもてなし向上 推進事業	駅通り活性化に向けた活動支 援	八戸市内丸地区						1	-	
	本八戸駅通り来訪者へのおもてなし力の向上を目的とした活動を支援することにより、地元協議会による地区のエリアマネジメント手法の選定および賑わい創出を図る。																		
	C16-002	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	まちなか居住支援事業	中心市街地における住宅取得 者支援	八戸市						15	-	
	共同住宅の改修や新築を支援し、魅力的な住環境整備を推進することで、安住の流れをつくり、幅広い年齢層の居住人口を増加させ、人々が集い賑わう都市拠点の形成を図る。																		
											小計						16		
											合計						16		