

# 中心市街地に住宅を取得する方

～八戸市中心市街地まちなか住宅取得支援事業のご案内～

八戸市では、中心市街地への定住を促進するため、中心市街地に住宅の取得等をした方に対して補助金を交付します。

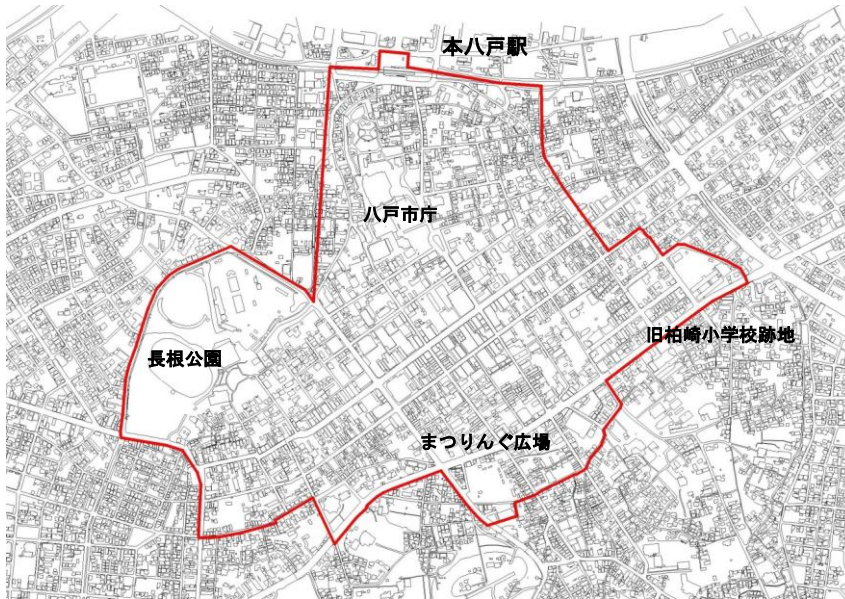
## ◆対象要件

次の全ての要件を満たす人が対象となります。

- ・ 中心市街地（下図参照）で、平成 31 年 4 月 1 日以降に、次に掲げる住宅の取得等をした。  
（1）住宅の新築、新築住宅の取得      （2）中古住宅の取得      （3）増改築等の工事
- ・ 住宅の取得等に係る借入金を有する（土地付住宅の場合、土地分を含む）。
- ・ 上記借入金の返済期間が 10 年以上である。
- ・ 当該住宅に 2 名以上が居住する（増改築等の場合は居住者が 2 名以上増加する）。
- ・ 登記簿上の床面積が 50 ㎡以上で、うち居住の用に供する面積の割合が 1/2 以上である。
- ・ 台所、水洗便所、収納設備、洗面設備、浴室及び居室を有する。

上記に加え、「中古住宅の取得」と「増改築等の工事」については別途要件がありますので、詳細は次頁の問い合わせ先までご連絡ください。

## ◆中心市街地区域



○中心市街地の区域に全て含まれる町丁目（五十音順）

荒町、稲荷町、岩泉町、内丸二丁目、内丸三丁目、徒士町、上徒士町、窪町、十一日町、十三日町、十八日町、十六日町、常海町、新荒町、大工町、鷹匠小路、朔日町、堤町、寺横町、鳥屋部町、長横町、廿三日町、廿六日町、糠塚字下道、糠塚字下屋敷、馬場町、番町、堀端町、町組町、三日町、六日町、本鍛冶町、本徒士町、八日町、類家字堤田、類家字堤端

○中心市街地の区域に一部含まれている町丁目（五十音順）

内丸一丁目、売市字観音下、売市字奥遊下、売市字右水門下、鍛冶町、柏崎一丁目、柏崎二丁目、上組町、常番町、糠塚字古常泉下、吹上一丁目、山伏小路、類家字縄手下

\*住宅の敷地が中心市街地の区域に含まれているか詳細な図面による確認が必要な場合があります

## ◆補助金額

右記(1)(2)のうち、いずれか少ない額 (1) 借入額×3% (2) 25万円

予算の都合により、全ての申請者の方に補助金が交付できるとは限りませんのでご了承ください。

## ◆申請方法

申請書のほか、下記書類を添えて、まちづくり文化推進室(市庁別館6階)に提出してください。

なお、様式は市ホームページからダウンロードできるほか、まちづくり文化推進室にて配付しております。

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| ① 世帯全員の住民票         | ② 金融機関等との金銭消費貸借抵当権設定契約証書の写し |
| ③ 住宅の敷地の位置を確認できる図面 | ④ 各階の平面図                    |
| ⑤ 住宅の登記事項証明書       | ⑥ 市税の納付状況を確認することに同意する文書     |
| ⑦ 誓約書              | ⑧ 求積図及び求積表(店舗併用住宅の場合)       |

## ◆申請期限

令和2年12月28日(月)

※予算の都合により、申請期限より早く受付を終了する場合があります。

## ◆注意事項

- 次に該当する場合は補助金を交付しません。
  - 平成31年3月31日以前から、対象となる住宅に居住している
  - 市税(市県民税・固定資産税・国民健康保険税・軽自動車税)を滞納している
  - 過去にこの制度による補助金の交付を受けている
  - 八戸市の事務又は事業における暴力団排除措置の実施に関する要綱第2条第3号アからカまでに掲げる排除措置対象者に該当する
- 次に該当する場合は、補助金の交付を取り消すことがあります。また、既に補助金が交付されている場合は、補助金の返還を請求することがあります。
  - 偽りその他不正の手段により当該補助金の交付を受けた場合
  - 5年以内に対象住宅を第三者に譲渡した場合
  - 5年以内に借入金を繰上返済することにより返済期間が10年未満となった場合

## ◆状況報告

補助金の交付を受けた方に対し、居住人数や借入金残高などの状況調査を行うことがあります。

## ◆問い合わせ先

八戸市 まちづくり文化スポーツ部 まちづくり文化推進室

住所：八戸市内丸一丁目1番1号

電話：0178-43-9426 FAX：0178-41-2302

受付時間：平日 8:15～17:00

E-mail：machi@city.hachinohe.aomori.jp