

## 2. 中心市街地の位置及び区域

### [1]位置

#### 位置設定の考え方

八戸市は、青森県南や岩手県北を含む商圏を形成するとともに、八戸圏域連携中枢都市圏の連携中枢都市である。

その中心地である三八城地区及びその周辺は、古くから八戸藩の城下町として栄えた歴史があり、今も行政、商業、金融等の機能が集積する地区であるとともに、八戸三社大祭や八戸えんぶりといった、当市の伝統文化を継承してきた地区として、歴史と伝統が積み重ねられてきた場所である。

八戸市都市計画マスタープランにおいては、同地区を行政機能や広域商業・サービス機能、業務機能、文化・芸術・エンターテインメント機能、レクリエーション機能、IT・テレマーケティング産業などの産業機能、観光・交流機能等、多様な高次都市機能の集積を図ることとしている。

また、八戸市立地適正化計画においても、すでに様々な都市機能が集積し、公共施設整備や民間開発も進められ、バス路線網の中心となり市内各所の居住地等からの公共交通の利便性が高いことから、同地区を都市機能誘導区域として設定している。

このような歴史的背景、都市機能の集積状況、各種計画との整合性を考慮し、三八城地区とその周辺を中心市街地と設定する。

#### (位置図)



[2]区域

## 区域設定の考え方

八戸市中心市街地まちづくりビジョン 2023 では、一定の特徴を持つ目的地の連なる界限性を有し、歩くことが楽しい「人中心のまちづくり」を目指す次の 4 つのエリアを定めており、空間の再構築やエリアマネジメントを推進する方針である。

- ・物販、飲食、オフィス、ホテル、集合住宅、公共文化施設などが集積しており、人々が生き生きと活動することができる「中心部エリア」
- ・ＪＲ 本八戸駅利用者の中心街への玄関口であり、駅からのアクセス道路を中心に、地域のまちづくり協議会とともにウォークアブルなまちづくりが進められる「内丸・番町エリア」
- ・昭和の風情を残す横丁・小路をはじめ飲食店が集積し、これらを地域観光資源としてそぞろ歩きができる「食/ナイトマーケットエリア」
- ・ハナミズキ通りの電線地中化と歩道整備が進み、個性的な飲食や洋服などの個店が増えている、八戸市長根屋内スケート場や長根公園と中心部エリアを繋ぐ「長根公園/ハナミズキ通りエリア」

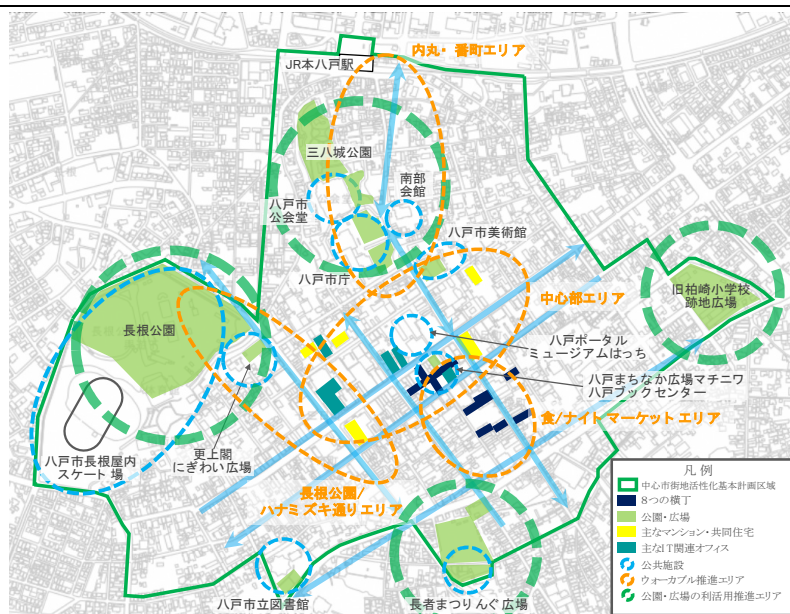
また、上記の４つのエリアを取り囲むように、さらに、中心部エリアから歩いて行ける場所に公園や広場（整備予定を含む）があり、地域の住民や来街者にとって憩える場所、様々なアクティビティが行われる、利活用される広場や公園づくりを進めていきたい。

以上のことから、第4期計画は、第3期計画と同じ区域設定とした上で、「人が中心」で「人が主役」のまちづくりを進めていくこととしたい。

- 【区域の境界】
- ・北は JR 本八戸駅、本八戸駅通りや三八城公園の周辺区域
  - ・南は長者まつりんぐ広場の周辺区域
  - ・東は旧柏崎小学校跡地の周辺区域
  - ・西は長根公園エリアの周辺区域

(区域図)

- ・ 中心市街地区域 137ha
  - ・ 中心市街地人口 4,495 人
- 住民基本台帳（令和 5 年 9 月 30 日）



### [3] 中心市街地の要件に適合していることの説明

| 要 件                                                                                   | 説 明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------|-------|-------|-----------------------|-----|---------|------------------------|----------|-------|-------|--|------------|----------|-------|------------|---------|-----|-------------|-----------|----------|-------|------|------|------------|-----|--|---------|------|------|--------|------|-------------|--------|------|------|--------|-------|------|--------|-------|--------|--------|-------|-----|--------|------|
| 第 1 号要件<br>当該市街地に、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること | <p>当市の市街化区域(5,839ha)のうち、中心市街地(137ha)の占める割合は約 2.3%である。</p> <p>○小売業の集積状況</p> <p>当市小売業のうち、店舗数で 15%、売場面積で 18.9%が集積している。さらに、年間販売額で 11%、従業者数で 9.4%を占めており、当市における経済活動の中心的な役割を果たしている。</p> <p>■小売商業施設の集積状況（小売店舗数、売場面積）</p> <table><tr><td></td><td>小売店舗数（H26）</td><td>売場面積（H26）</td></tr><tr><td>中心市街地</td><td>262 店</td><td>56,113 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>市全体</td><td>1,750 店</td><td>296,643 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>中心市街地の割合</td><td>15.0%</td><td>18.9%</td></tr></table> <p>資料：商業統計調査（立地環境特性別集計）</p> <p>■小売商業施設の集積状況（年間販売額、従業者数）</p> <table><tr><td></td><td>年間販売額（H26）</td><td>従業者数（R3）</td></tr><tr><td>中心市街地</td><td>25,322 百万円</td><td>9,778 人</td></tr><tr><td>市全体</td><td>230,709 百万円</td><td>103,774 人</td></tr><tr><td>中心市街地の割合</td><td>11.0%</td><td>9.4%</td></tr></table> <p>資料：年間販売額…商業統計調査（立地環境特性別集計）<br/>従業者数…経済センサス - 活動調査</p> <p>■地区別小売業年間販売額【再掲】</p> <table><tr><td>小売業計</td><td>年間販売額(百万円)</td><td>構成率</td></tr><tr><td></td><td>230,709</td><td>100%</td></tr><tr><td>各種商品</td><td>15,871</td><td>6.9%</td></tr><tr><td>織物・衣服・身の回り品</td><td>15,077</td><td>6.5%</td></tr><tr><td>飲食料品</td><td>45,076</td><td>19.5%</td></tr><tr><td>機械器具</td><td>46,738</td><td>20.3%</td></tr><tr><td>その他小売業</td><td>92,934</td><td>40.3%</td></tr><tr><td>無店舗</td><td>15,011</td><td>6.5%</td></tr></table> <p>資料：平成 26 年商業統計調査（立地環境特性別集計）</p> <p>○公共公益施設の集積状況</p> <p>中心市街地には、市庁舎をはじめ公会堂や八戸ポータルミュージアム「はっち」、八戸市美術館等の公共施設が立地するとともに、医療施設や健康・福祉施設、学校といった多様な都市機能が集積している。（公共公益施設の分布は 14 ページ参照）</p> |                        | 小売店舗数（H26） | 売場面積（H26） | 中心市街地 | 262 店 | 56,113 m <sup>2</sup> | 市全体 | 1,750 店 | 296,643 m <sup>2</sup> | 中心市街地の割合 | 15.0% | 18.9% |  | 年間販売額（H26） | 従業者数（R3） | 中心市街地 | 25,322 百万円 | 9,778 人 | 市全体 | 230,709 百万円 | 103,774 人 | 中心市街地の割合 | 11.0% | 9.4% | 小売業計 | 年間販売額(百万円) | 構成率 |  | 230,709 | 100% | 各種商品 | 15,871 | 6.9% | 織物・衣服・身の回り品 | 15,077 | 6.5% | 飲食料品 | 45,076 | 19.5% | 機械器具 | 46,738 | 20.3% | その他小売業 | 92,934 | 40.3% | 無店舗 | 15,011 | 6.5% |
|                                                                                       | 小売店舗数（H26）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 売場面積（H26）              |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 中心市街地                                                                                 | 262 店                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 56,113 m <sup>2</sup>  |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 市全体                                                                                   | 1,750 店                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 296,643 m <sup>2</sup> |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 中心市街地の割合                                                                              | 15.0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.9%                  |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
|                                                                                       | 年間販売額（H26）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 従業者数（R3）               |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 中心市街地                                                                                 | 25,322 百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9,778 人                |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 市全体                                                                                   | 230,709 百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 103,774 人              |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 中心市街地の割合                                                                              | 11.0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9.4%                   |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 小売業計                                                                                  | 年間販売額(百万円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 構成率                    |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
|                                                                                       | 230,709                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100%                   |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 各種商品                                                                                  | 15,871                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.9%                   |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 織物・衣服・身の回り品                                                                           | 15,077                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.5%                   |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 飲食料品                                                                                  | 45,076                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5%                  |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 機械器具                                                                                  | 46,738                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.3%                  |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| その他小売業                                                                                | 92,934                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 40.3%                  |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |
| 無店舗                                                                                   | 15,011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.5%                   |            |           |       |       |                       |     |         |                        |          |       |       |  |            |          |       |            |         |     |             |           |          |       |      |      |            |     |  |         |      |      |        |      |             |        |      |      |        |       |      |        |       |        |        |       |     |        |      |

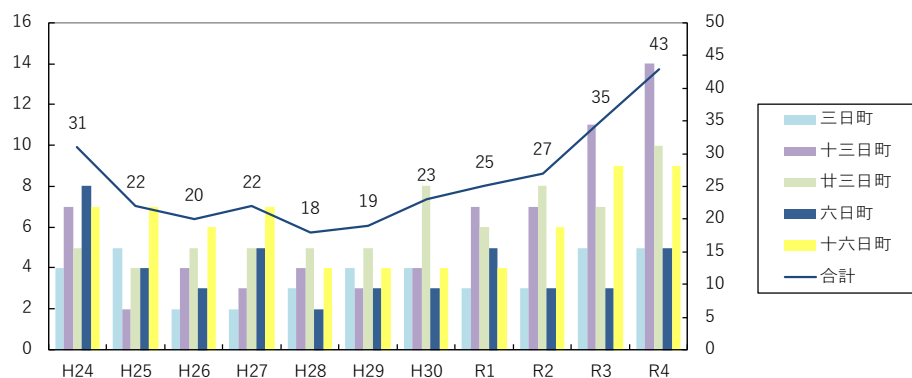
## 第2号要件

当該市街地の土地利用及び商業活動の状況等からみて、機能的な都市活動の確保又は経済活力の維持に支障を生じ、又は生ずるおそれがあると認められる市街地であること

## ○土地利用の状況

空き店舗・空き地数は、六日町は平成24年と比較し減少しているが、三日町は横ばいで推移し、十三日町が増加傾向にあり、全体としては平成24年の31箇所から、12箇所増の43箇所となっている。

### ■空き店舗・空き地数の推移



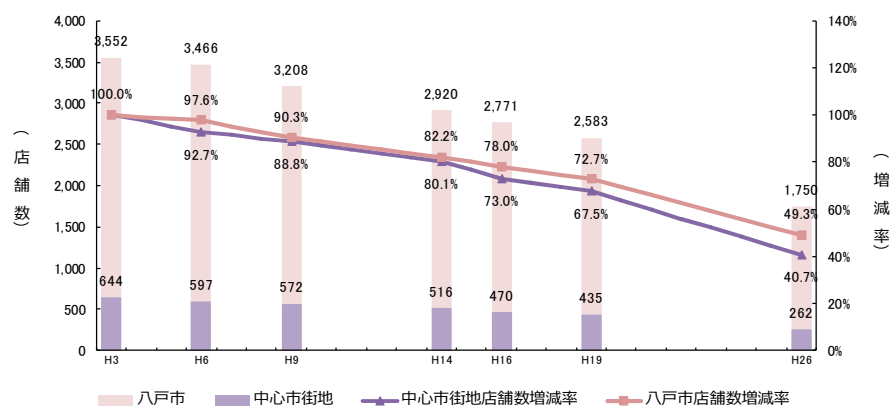
※1階路面店が調査対象

資料：商店街空き店舗調査（八戸市）

## ○商業機能の状況

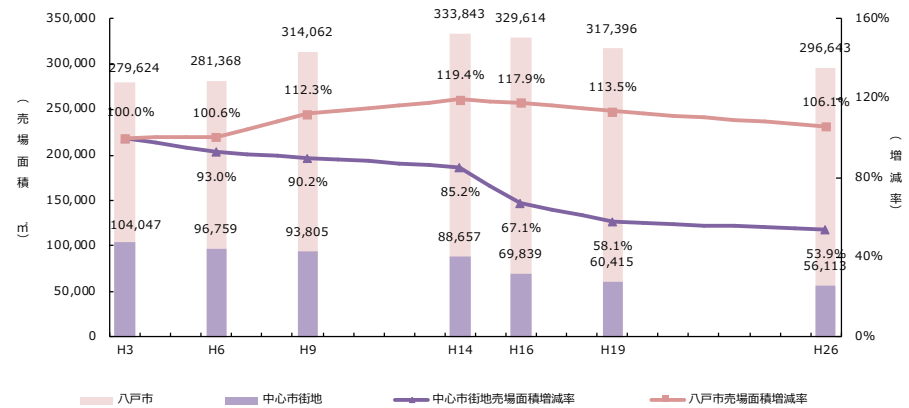
平成3年と比較し、平成26年の小売店舗数は40.7%、売場面積は53.9%、小売業年間販売額は28.6%にそれぞれ減少している。一方、市全体の小売店舗数、年間販売額は、中心市街地に比べ減少幅が小さく、売場面積は増加していることから、中心市街地における商業機能の空洞化が進んでいることが伺える。

### ■中心市街地の小売店舗数の推移【再掲】



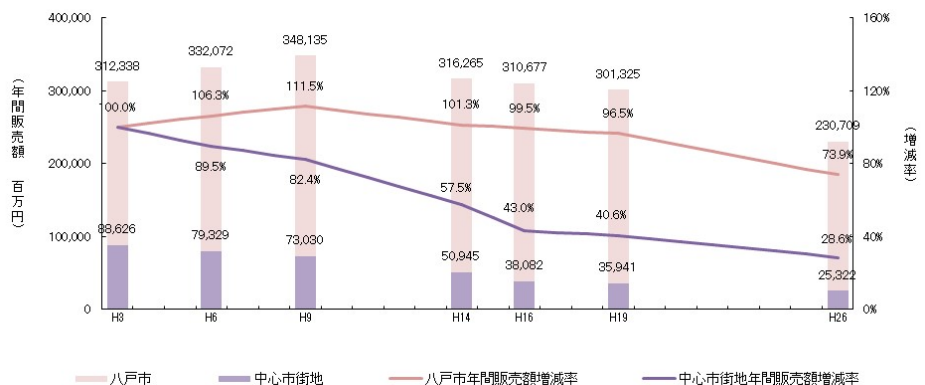
資料：商業統計調査（立地環境特性別集計）

## ■ 中心市街地の売場面積の推移【再掲】



資料：商業統計調査（立地環境特特別集計）

## ■ 中心市街地の小売業年間販売額の推移【再掲】

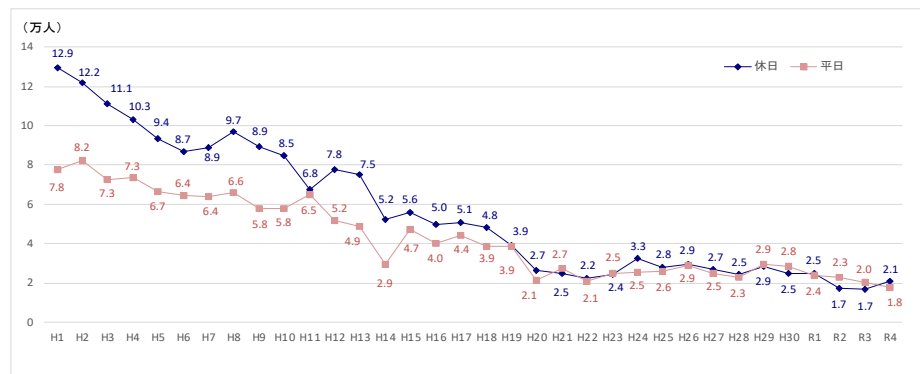


資料：商業統計調査（立地環境特特別集計）

## ○ 歩行者通行量の状況

令和4年の歩行者通行量は、平成元年比平日16%、休日23%にそれぞれ減少している。平成元年では休日が平日を大きく上回っていたが、近年は平日と休日の数字は同程度で推移している。

## ■ 歩行者通行量（主要8地点）の推移【再掲】



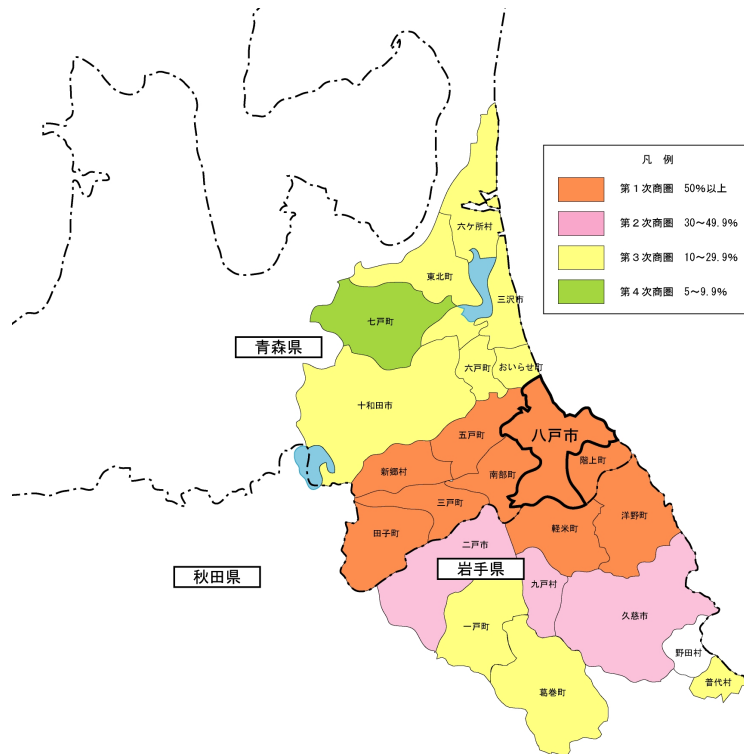
資料：八戸市中心商店街通行量調査・八戸市・八戸商工会議所

以上のとおり、今後この傾向が続いた場合、機能的な都市活動の確保、経済活力の維持に支障が生じるおそれがある。

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>第3号要件</b></p> <p>当該市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進することが、当該市街地の存在する市町村及びその周辺の地域の発展にとって有効かつ適切であると認められること</p> | <p><b>○第7次八戸市総合計画（令和4年3月）</b></p> <p>総合計画に定める将来都市像「ひと・産業・文化が輝く北の創造都市」の実現に向けて、政策のうちの1つに「まちを形づくる」を、施策に「良好な市街地の形成」を掲げ、目指す姿として都市機能が集積し、回遊性の高い快適な歩行空間が整備され、八戸の顔としてふさわしい魅力的な中心市街地の形成を図ることとしている。</p> <p><b>○八戸市都市計画マスタープラン（平成16年3月・平成30年3月）</b></p> <p>当市の中心的な広域商業・サービスの拠点として、中心市街地の整備方針を次のとおり掲げている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・商業、業務、都市サービスなど多様な機能の集積と土地利用の高度化を図るとともに、利便性を活かした都心居住の推進を図る。</li> <li>・公共空間のバリアフリー化を図ることにより、高齢者や障がいのある方を含めて誰もが安心して歩けるようにするとともに、歩行者が降雪、路面凍結時にも安全に回遊できるように整備を進める。</li> <li>・本八戸駅通り沿いは、積極的な植栽による豊かな緑空間と広い歩行空間が一体となった潤いあふれる景観形成を図り、沿道の店舗も鉄道で中心市街地を訪れた際の玄関としてふさわしい街並みの形成を図る。</li> <li>・長根公園は、市の中心に位置する交流・レクリエーション拠点としてふさわしい公園づくりをすすめ、憩いの場としての機能の維持・更新・活用を図る。</li> </ul> <p><b>○八戸市立地適正化計画（平成30年3月）</b></p> <p>※都市機能誘導区域は平成29年3月に先行策定</p> <p>都市全体や広域からの利用が見込まれる施設などを区域内に誘導するため、3地区の都市機能誘導区域を設定。</p> <p>「都市機能誘導区域」のうち、中心拠点として位置づけられる、中心街地区においては、「大規模商業施設」「大規模病院等」「その他集客施設」を誘導する区域として設定している。</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

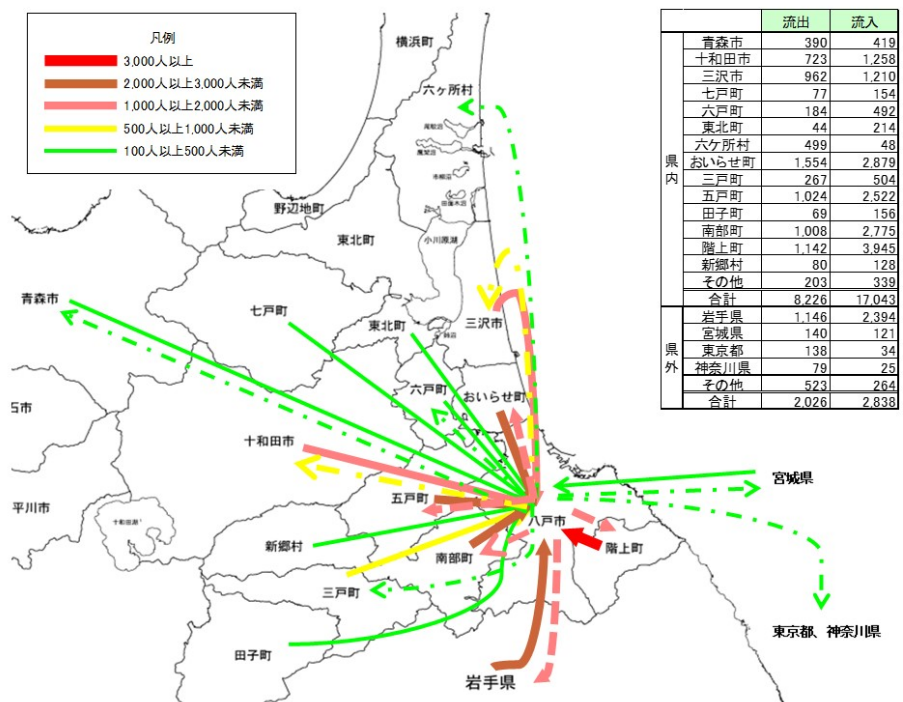
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>○第２期八戸圏域連携中枢都市圏ビジョン（令和４年３月）<br/>（令和５年３月変更）</b></p> <p>当市及び近隣７町村の八戸圏域は、平成２１年９月に定住自立圏形成協定を締結し、圏域市町村が連携・協力して、定住の受け皿として必要な都市機能の確保・充実を図るとともに、魅力あふれる地域づくりを推進してきた。</p> <p>また、平成２９年３月には、連携中枢都市圏へと発展的に移行し、「圏域全体の経済成長のけん引」、「高次の都市機能の集積・強化」、「圏域全体の生活関連サービスの向上」に関する取組を着実に進めてきた。</p> <p>令和４年度からは、以降５年間ににおける八戸圏域連携中枢都市圏の中長期的将来像と具体的取組を示す新たな連携中枢都市圏ビジョンを策定している。</p> <p>＜八戸圏域の目指す将来像＞<br/>地域の個性が輝き 自立した 八戸圏域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・将来像の実現に向けた取組の方向性の一つ「高次の都市機能の集積・強化」の連携施策として、「高度な中心拠点の整備・広域的公共交通網の構築」を掲げている。</li> <li>・その取組の方向性として、交通系ＩＣカードの普及・利用促進等、デジタル化の推進を図ることとしており、中心街ターミナルを有する市中心市街地の交通結節点としての役割がますます重要となる。</li> <li>・市中心市街地に立地する美術館、八戸ポータルミュージアム、八戸ブックセンター、八戸市長根屋内スケート場といった中心拠点について、圏域での更なる利用促進を図ることとしている。</li> </ul> <p><b>○その他、周辺市町村との関係を示すデータ</b></p> <p>当市の商圈は、北は六ヶ所村、南は岩手県の葛巻町まで大きく拡がり、商圈人口は県内最多の約６３万人となっている。また、通勤通学流動は、流出約１０，０００人に対し、流入は約２０，０００人であり、当市が広域的な通勤通学圏の中心となっている。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ■八戸市の商圈



資料：平成23年度商圈調査報告書

## ■通勤通学流動



資料：令和2年国勢調査