

八戸市立南郷図書館・八戸市図書情報センター
指定管理者公募に係る質問に対する回答

No. 1	質問日	令和 6 年 8 月 5 日	回答日	令和 6 年 8 月 8 日
質 問	提示された指定管理料は、南郷図書館及び図書情報センターの合計か。			
回 答	お見込みのとおり、南郷図書館及び図書情報センターの 2 館の運営を合計した指定管理料となります。			

No. 2	質問日	令和 6 年 8 月 5 日	回答日	令和 6 年 8 月 8 日
質 問	配置基準に各施設に 7 人ずつとあるが、これは 1 日の出勤者数ではなく、職員の総数か。			
回 答	お見込みのとおり、各施設の在職者が 7 人ずつとなります。			

No. 3	質問日	令和 6 年 8 月 5 日	回答日	令和 6 年 8 月 8 日
質 問	事業計画書の様式は、必ず様式第 5 号を使用しなければならないのか。任意の様式を使用してもよいのか。			
回 答	基本の様式として、様式第 5 号を使用してください。その上で、任意の様式により補填することは問題ありません。			

No. 4	質問日	令和 6 年 8 月 5 日	回答日	令和 6 年 8 月 8 日
質 問	申請時に提案していなかった自主事業以外は、実施できないのか。また、指定管理業務と自主事業の分類について、例えば移動図書館の運営は、どちらになるか。			
回 答	申請時に提案がなかった自主事業についても、指定管理期間中に新たに追加して実施することは可能です。ただし、指定管理者の申請と市の承諾が必要です。また、指定管理業務と自主事業の分類は、業務基準書において指定管理業務として定めているかどうかであり、移動図書館の運営については、自主事業となります。			

No. 5	質問日	令和 6 年 8 月 5 日	回答日	令和 6 年 8 月 8 日
質 問	図書情報センターに職員駐車場はあるか。また、会社でまとめて借りてもよいのか。			
回 答	図書情報センターに職員駐車場はありません。自家用車での通勤の場合は近隣の有料駐車場を借りていただくか、公共交通機関で通勤することになります。また、駐車場の借り上げ方法については、個人の契約に駐車場手当を支給するか、会社で一括して借り上げるか、いずれの方法でも構いません。 なお、収支計画書（様式第 6 号）支出の大区別②施設及び設備に関する維持管理経費の小区分「駐車場使用料」には、図書情報センターの利用者が八戸駅前の駐車場を利用した際に発行する 1 時間無料券の費用を計上してください。			

No. 6	質問日	令和 6 年 8 月 5 日	回答日	令和 6 年 8 月 8 日
質 問	図書情報センターに防火責任者を配置するよう説明があったが、業務基準書にはその記載がないが、配置が必要かどうか。また、南郷図書館の防火管理者及び図書情報センターの防火責任者は、業務基準書 P2 の人員の配置基準にある各施設 7 人ずつとは、別に配置するものか。			
回 答	図書情報センターには、防火責任者を配置してください。業務基準書 P2 に追記し、市ホームページに掲載しました。また、南郷図書館の防火管理者は、配置基準に示している南郷図書館職員 7 名の中から、図書情報センターの防火責任者は、配置基準に示している図書情報センター職員 7 名の中から、それぞれ選任してください。			

No. 7	質問日	令和 6 年 8 月 5 日	回答日	令和 6 年 8 月 8 日
質 問	収支計画書（様式第 6 号）について、人件費の小区分は、「給料手当等」「通勤手当」「法定福利費」のようなまとめ方をしてもよいか。また、様式の項目のうち、使用しない項目は削除すればよいか、それともそのまま残して「0 円」と記載すべきか。			
回 答	人件費の小区分については、区分を変更し、まとめても構いません。また、他の項目についても、必要に応じて訂正・削除・追加して構いません。なお、使用しない項目については、「0 円」と記載せず、削除してください。 小区分の項目が多岐にわたる場合は、内訳を別紙に記載して構いません。			

No. 8	質問日	令和 6 年 8 月 5 日	回答日	令和 6 年 8 月 8 日
質 問	南郷図書館の除雪の実績について、御教示願いたい。			
回 答	令和 5 年度に市が実施した南郷図書館駐車場除雪業務の実績は、以下のとおりです。 委託契約期間：令和 5 年 12 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日 支 払 額：140,800 円（税込） ※@14,080 円（税込）×10 時間 出勤条件：降雪状況、気象情報等を勘案し、積雪が概ね 5 cm 以上の時に出勤する。 ※当業務における除雪範囲は、下記の図面を参照ください。			

図面：南郷図書館駐車場



No. 9	質問日	令和 6 年 8 月 8 日	回答日	令和 6 年 8 月 9 日
質 問	令和 5 年度の収支実績について、令和 5 年度の維持管理経費及び事業費・一般事務費の実績数値をご教授ください。			
回 答	令和 5 年度の収支実績は、次のとおりです。 収入 50,727,552 円 支出 56,093,742 円 うち人件費 35,685,518 円 			

No. 10	質問日	令和 6 年 8 月 13 日	回答日	令和 6 年 8 月 20 日
質 問	「様式第 5 号 事業計画書」について、3 施設運営の実施計画(3)開館時間、休館日、料金設定に関する提案の「料金設定」とは、本件において何の料金設定に関する提案となるかご教示ください。			
回 答	誤植ですので、削除願います。資料も差替えを行いました。開館時間及び休館日についてのみ、提案してください。			

No. 11	質問日	令和 6 年 8 月 13 日	回答日	令和 6 年 8 月 20 日
質 問	「別紙 1－3 施設管理業務一覧表」の「エ 冷暖房機器保守点検業務」について、 1. オイル等消耗機材の交換の詳細をご教示ください。 2. 冷暖房機器の更新予定をご教示ください。 3. 故障中の機器がある場合、修繕予定をご教示ください。 4. 故障中の機器がある場合、メンテナンスの対応につきましてご教示ください。 5. 実施頻度 6,000 時間毎／基について、年度内に 6,000 時間経過しない場合のメンテナンス対応について、ご教示ください。			
回 答	1. エンジンオイル、冷却水、フィルターの交換を実施してください。 2. 令和 7 年度から令和 11 年度までの間で実施を目指しておりますが、現時点では未定です。なお、更新する場合は長期休館して工事を実施する見込みですが、その場合は、休館中の代替事務所及び臨時図書館の開設を検討しております。 3. 南郷図書館の空調設備の更新を予定しております。ただし、修繕可能な場合は修繕により対応し、修繕不可の場合は機器更新を行います。 4. 故障中で稼働できない機器については、点検不要です。なお、現在故障中の箇所は以下のとおりです。 ・ 3 系統（休憩室・事務室・集会室・1 階エントランス・2 階エレベーター前） …ガスホースの破損による完全冷房ガス欠。使用不可。 ・ 5 系統（成人開架室入口側） …スターターモーター不良によるエンジン始動不良。送風運転で稼働中。 5. 冷暖房機器の保守点検は稼働時間 6,000 時間毎としており、3 年に 1 回の実施を見込んでおりますが、故障中もしくは使用頻度が少なく 6,000 時間に達していない場合は、点検時期を繰り越してかまいません。			

No. 12	質問日	令和 6 年 8 月 13 日	回答日	令和 6 年 8 月 20 日
質 問	「別紙 1－3 施設管理業務一覧表」の「カ 消防設備点検業務」について、 1. 機器点検を年 2 回、総合点検（機器点検年 2 回のうちの 1 回と併せて行う）を年 1 回実施でよろしいですか。			
回 答	お見込みのとおりです。			

No. 13	質問日	令和 6 年 8 月 13 日	回答日	令和 6 年 8 月 20 日
質 問	「別紙 1－3 施設管理業務一覧表」の「キ 防火設備定期点検業務」について、 1. 建築基準法 12 条に基づく、防火設備の定期検査（年 1 回）でよろしいですか。			
回 答	お見込みのとおりです。			

No. 14	質問日	令和 6 年 8 月 13 日	回答日	令和 6 年 8 月 20 日
質 問	「別紙 1－3 施設管理業務一覧表」の「ス 自家発電設備負荷運転点検業務」について、 1. オイル等消耗機材の交換の詳細をご教示ください。 2. 業務名に※印は何を示していますか。			
回 答	1. エンジンオイル、冷却水、フィルターの交換を実施してください。 2. 誤植ですので、削除願います。資料も差替えを行いました。			

No. 15	質問日	令和 6 年 8 月 15 日	回答日	令和 6 年 8 月 21 日
質 問	図書整理期間（業務基準書 P1）について、月別の実績をご開示下さい。また、その際の職員の対応（人数及び時間）についても、併せてご開示下さい。			
回 答	南郷図書館では 1 月末～2 月上旬の 4 日間、図書情報センターでは 2 月末～3 月上旬の 3 日間を図書整理期間として、蔵書点検を実施しております。当該期間中は、出勤している各館 4～5 名の職員全員が、ほぼ終日、蔵書点検に従事しています。			

No. 16	質問日	令和 6 年 8 月 15 日	回答日	令和 6 年 8 月 21 日
質 問	職員の配置基準（業務基準書 P2）について、現在雇用されている職員の経歴や資格をご開示下さい。また、八戸市から現指定管理者に転籍した職員数（かつ有資格者か）及び現指定管理者が直接雇用した職員数についてご教示ください。			
回 答	令和 6 年 8 月 1 日現在の職員数は以下のとおりです。 南郷図書館 7 名（うち司書 3 名） 図書情報センター 8 名（育児休業者 1 名含む）（うち司書 5 名） なお、上記職員のうち、八戸市が直営する本館での勤務経験があるのは 3 名で、いずれも司書の有資格者ですが、いずれの職員も指定管理者が直接雇用しております。			

No. 17	質問日	令和 6 年 8 月 15 日	回答日	令和 6 年 8 月 21 日																														
質 問	「別紙 1－3 施設管理業務一覧表」ア～クについて、執行額 2,484 千円の内訳をご開示下さい。また、すべての外注先の業者名もご教示ください。																																	
回 答	＜「別紙 1－3 施設管理業務一覧表」ア～ク 2,484 千円の内訳＞ <table><thead><tr><th></th><th>業務名</th><th>決算額（円）</th></tr></thead><tbody><tr><td>ア</td><td>清掃業務（定期）</td><td>508,200</td></tr><tr><td>イ</td><td>警備業務</td><td>369,600</td></tr><tr><td>ウ</td><td>電気保安業務</td><td>219,670</td></tr><tr><td>エ</td><td>冷暖房機器保守点検</td><td>455,400</td></tr><tr><td>オ</td><td>エレベーター保守点検</td><td>501,600</td></tr><tr><td>カ</td><td>消防設備点検業務</td><td>198,000</td></tr><tr><td>キ</td><td>防火設備保守点検</td><td>121,000</td></tr><tr><td>ク</td><td>建物定期点検業務（設備）</td><td>110,000</td></tr><tr><td></td><td>計</td><td>2,483,470</td></tr></tbody></table> ※委託先は、全て鹿島建物総合管理株式会社 東北支社盛岡出張所。					業務名	決算額（円）	ア	清掃業務（定期）	508,200	イ	警備業務	369,600	ウ	電気保安業務	219,670	エ	冷暖房機器保守点検	455,400	オ	エレベーター保守点検	501,600	カ	消防設備点検業務	198,000	キ	防火設備保守点検	121,000	ク	建物定期点検業務（設備）	110,000		計	2,483,470
	業務名	決算額（円）																																
ア	清掃業務（定期）	508,200																																
イ	警備業務	369,600																																
ウ	電気保安業務	219,670																																
エ	冷暖房機器保守点検	455,400																																
オ	エレベーター保守点検	501,600																																
カ	消防設備点検業務	198,000																																
キ	防火設備保守点検	121,000																																
ク	建物定期点検業務（設備）	110,000																																
	計	2,483,470																																

No. 18	質問日	令和 6 年 8 月 15 日	回答日	令和 6 年 8 月 21 日
質 問	現地説明会について、南郷図書館の改修（修繕計画）の予定があると説明がありましたが、具体的にいつから実施する予定か、現段階で何か月程度休館等行う予定かご教示ください。			
回 答	令和 7 年度から令和 11 年度までの期間中での実施を目指しておりますが、現時点では未定です。内容としては、冷暖房機器の更新、特定天井落下防止対策改修工事、外壁等改修工事、照明設備改修工事（LED 化）を計画しており、約 1 年間の休館を見込んでおります。なお、休館期間中は、代替事務所及び臨時図書館の開設を検討しております。			

No. 19	質問日	令和 6 年 8 月 15 日	回答日	令和 6 年 8 月 21 日
質 問	1. 収支計算を行う上で、過去 3 年間の光熱水費及び燃料費の使用量と支出額をご開示下さい。 2. 今期（令和 2 年度～令和 6 年度）の業務基準書では、司書資格は各館 2 名以上と記載（令和 4 年度指定管理者年度総合評価表より）があるが、各館 3 名以上に変更になった理由についてご教示ください。			
回 答	1. 各館ごとの実績を別表にまとめましたので、確認願います。 2. 全体の職員数を各館ともに 6 名から 7 名に増員したほか、司書資格者の増員による窓口業務の充実を図るため、1 名増員し各館 3 名としております。			

光熱水費・燃料費 使用実績

() は使用量

【光熱水費】

水道料

	南郷図書館	図書情報センター
R 3	133,170 円 (287 m ³) 上水道 82,138 円 下水道 51,032 円	109,868 円 (181 m ³)
R 4	108,538 円 (238 m ³) 上水道 67,951 円 下水道 40,587 円	114,076 円 (194 m ³)
R 5	159,020 円 (337 m ³) 上水道 96,755 円 下水道 62,265 円	127,452 円 (205 m ³)

電気料

	南郷図書館	図書情報センター
R 3	館内照明 2,329,455 円 (98,352kWh) 街灯 15,138 円	584,825 円 (36,702kWh)
R 4	館内照明 3,302,516 円 (104,136kWh) 街灯 17,487 円	652,938 円 (40,949kWh)
R 5	館内照明 3,396,841 円 (103,684kWh) 街灯 14,751 円	1,091,547 円 (36,601kWh)

L P ガス (図書情報センターのみ)

R 3	1,491,837 円 (3,094.2 m ³)
R 4	1,878,325 円 (3,430.1 m ³)
R 5	1,897,590 円 (3,761.3 m ³)

【燃料費 (南郷図書館のみ)】

	冷暖房用灯油	非常発電機用軽油	歩道除雪機用ガソリン
R 3	2,853,375 円 (28,877 L)	0 円 (0 L)	0 円 (0 L)
R 4	3,047,421 円 (30,259 L)	477 円 (3 L)	2,150 円 (15 L)
R 5	3,408,345 円 (32,323 L)	0 円 (0 L)	0 円 (0 L)