

優先度の高い修繕（案）

体育館

部 位	劣化・損傷状況	危険性	修繕内容（案）	備 考
吊下げ照明器具 （水銀灯）	-	地震等で器具が落下した場合、 人に当たる可能性あり	落下防止器具（ワイヤー等）の 取り付け	耐力度調査によ る指摘
吊下げ放送器具 （スピーカー）	-	地震等で器具が落下した場合、 人に当たる可能性あり	落下防止器具（ワイヤー等）の 取り付け	耐力度調査によ る指摘
「鼻隠し」 （屋根外周）	トタンのめくれ	強風でトタンが飛散し、周辺住 宅や人に当たる可能性あり	新しいビスで全周を緊結	建築物定期点検 による指摘

事務所棟

部 位	劣化・損傷状況	危険性	修繕内容（案）	備 考
外壁	タイル・モルタルの 亀裂、浮き	タイル・モルタルが剥落した場 合、人に当たる可能性あり	アンカーピンニング部分エポキ シ樹脂注入工法	建築物定期点検 による指摘
屋根及び天井	雨漏り、 天井材の破損	天井材の腐食が進行すると、落 下して人に当たる可能性あり	補修シートで封孔（屋根）、 天井材の張り替え	建築物定期点検 による指摘



写真 No.	非構造部材-4
場所	体育館
調査項目	健全度
部位	照明器具
調査状況等	
非構造部材等の危険度	
照明器具が構造体(鉄骨部材)に緊結	
されていない	
落下防止対策が行われていない	

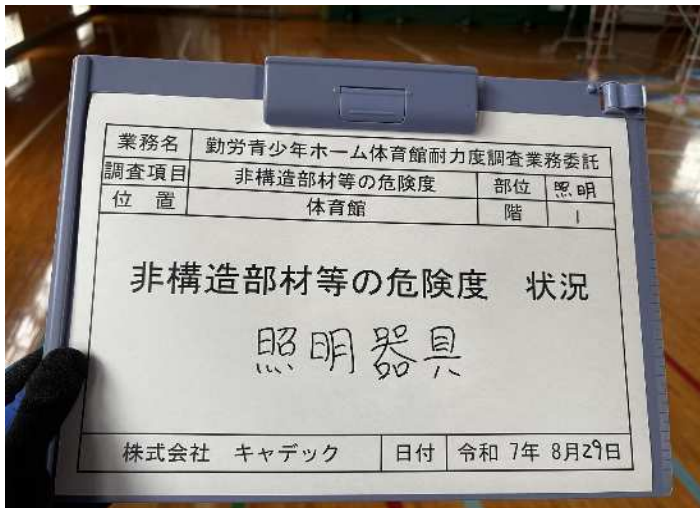


写真 No.	非構造部材-5
場所	体育館
調査項目	健全度
部位	照明器具
調査状況等	
非構造部材等の危険度	
照明器具が構造体(鉄骨部材)に緊結	
されていない	
落下防止対策が行われていない	



写真 No.	非構造部材-6
場所	体育館
調査項目	健全度
部位	照明器具
調査状況等	
非構造部材等の危険度	
照明器具が構造体(鉄骨部材)に緊結	
されていない	
落下防止対策が行われていない	



写真 No.	非構造部材-7
場所	体育館
調査項目	健全度
部位	照明以外の設備

調査状況等

非構造部材等の危険度

スピーカーが構造体(鉄骨部材)に緊

結されていない

落下防止対策が行われていない

写真 No.	非構造部材-8
場所	体育館
調査項目	健全度
部位	照明以外の設備

調査状況等

非構造部材等の危険度

スピーカーが構造体(鉄骨部材)に緊

結されていない

落下防止対策が行われていない

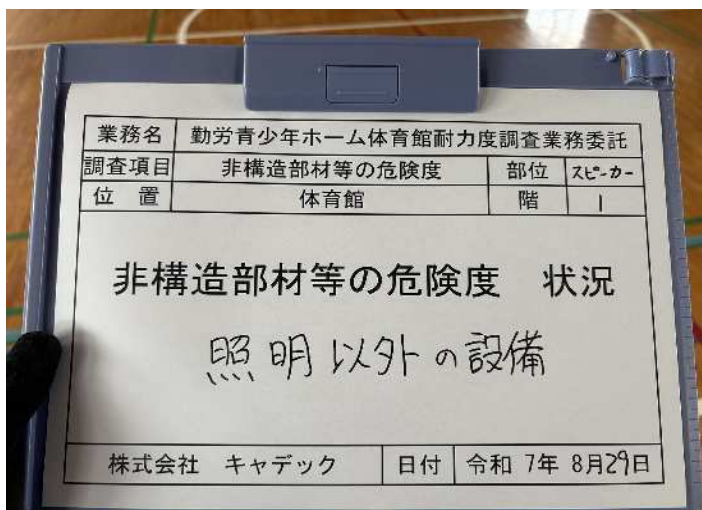


写真 No.	非構造部材-9
場所	体育館
調査項目	健全度
部位	照明以外の設備

調査状況等

非構造部材等の危険度

スピーカーが構造体(鉄骨部材)に緊

結されていない

落下防止対策が行われていない



点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-1	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		屋根材に錆や損傷がみられる（軒先、鼻隠し共）	
		屋根の改修が必要	

部位	番号	点検項目	点検結果		
	3-(7)-1	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他		
		特記事項			
		屋根材に錆や損傷がみられる（軒先、鼻隠し共）			
		屋根の改修が必要			
					

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-2	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		西側屋根（鼻隠し）に変形がみられる	
		屋根の改修が必要（道路側のため要経過観察）	

点検様式 1－3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-3	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		屋外階段	
		壁に浮きがみられる	
		階段の改修が必要	

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-3	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		屋外階段	
		各部の劣化がみられる	
		階段の改修が必要	

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-3	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		屋外階段	
		各部の劣化がみられる	
		階段の改修が必要	



No.10

資料6

6/10

北側

1階宿直室側

モルタル浮き部



No.11

北側

2階集会室1側

梁下浮き部

ひび割れ



No.12

北側

2階集会室1側

ひび割れ



No.7

資料6

7/10

南面

2階集会室2側

ひび割れ



No.8

南面

2階集会室1側

ひび割れ



No.9

南面

2階集会室1側

タイル浮き部

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(1)-2	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	2階集会室1側屋上面に錆の跡がみられる		
経過観察のうえ、補修を考慮			

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(1)-3	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	2階屋根（屋上面）に苔の発生がみられる		
屋上面の清掃等考慮			

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	2階南側パラペット立上り鋼板面に錆の発生がみられる		
経過観察のうえ、塗装改修を考慮			
			

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階南側パラペット立上り鋼板面に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階東側パラペット立上り鋼板面に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階北側パラペット立上り鋼板面に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1 南東側	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1 中央付近	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室3	
		天井材に漏水跡、破損がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	