

建築物・建築設備定期点検

外壁打診調査

事務所棟

建築物 定期点検	
外壁打診調査	
部位	劣化・損傷の状況
排水桝	ふた（コンクリート製）の割れ
鉄製窓枠（サッシ）	錆の発生 シーリング劣化
プルボックス（屋外電気配管）	錆の発生
外灯（外壁に設置の投光器）	錆の発生、損傷 （機能していない）
2階屋根	コケの生育 錆の発生 排水口の目皿・網の欠損
ベランダ（1階屋根）	錆の発生 シーリング劣化 排水口の目皿・網の欠損
ルーフドレン（縦の雨樋）	錆の発生
軒天（軒の裏側の板）	塗装の劣化
外壁	外壁材の浮き ひび割れ
外階段	門扉に錆発生
屋内壁	ひび割れ
床	床板の剥離 タイルひび割れ・欠損 床シートの剥離
天井	雨漏り・漏水跡 照明器具カバーの欠損
建築設備 定期点検	
部位	劣化・損傷の状況
非常用照明	不点灯（バッテリー切れ）
換気扇	異音の発生
トイレ	使用禁止の便器がある 使用禁止の手洗器がある

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目等	点検結果
	1-(2)	敷地内の排水の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		研修室南東側付近排水樹蓋に破損がみられる	
		経過観察のうえ、補修を考慮	

部位	番号	点検項目等	点検結果
	1-(2)	敷地内の排水の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		事務室付近排水樹蓋に破損がみられる	
		経過観察のうえ、補修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(15)-1	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	1階研修室側サッシ廻り（ガラス押え共）		
	シーリングに劣化がみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(15)-1	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	1階玄関ロビー側サッシ廻り（ガラス押え共）		
	シーリングに劣化がみられる		
	スチールサッシに錆の発生		
	シーリングの改修が必要		
	スチールサッシ錆部の塗装改修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(15)-1	サッシ等の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	2階調理実習室側サッシ廻り（ガラス押え共）		
	シーリングに劣化がみられる		
	スチールサッシに錆の発生		
	シーリングの改修が必要		
	スチールサッシ錆部の塗装改修を考慮		

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(17)-2	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		1階相談室側プルボックス	
		電気盤に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(17)-3	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1側屋外照明器具に損傷がみられる	
		器具の交換を考慮、不使用なら撤去も考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(17)-3	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1側屋外照明器具に損傷がみられる	
		器具の交換を考慮、不使用なら撤去も考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(1)-2	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1側屋上面に錆の跡がみられる	
		経過観察のうえ、補修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(1)-3	屋上面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階屋根（屋上面）に苔の発生がみられる	
		屋上面の清掃等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階南側パラペット立上り鋼板面に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	
			

点検様式 1－3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階南側パラペット立上り鋼板面に錆の発生がみられる	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階東側パラペット立上り鋼板面に錆の発生がみられる	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(2)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階北側パラペット立上り鋼板面に錆の発生がみられる	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(5)-1	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室2側屋上	
		ルーフドレインのストレーナーキャップの固定不備	
		ストレーナーキャップの取付を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(5)-1	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室2側屋上	
		ルーフドレインのストレーナーキャップの固定不備	
		ストレーナーキャップの取付を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(5)-1	排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室2側屋上	
		ルーフドレインのストレーナーキャップの固定不備	
		ストレーナーキャップの取付を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他8	縦樋	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		2階集会室1側縦樋に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、縦樋の改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他8	縦樋	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		2階集会室1側縦樋に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、縦樋の改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他9	軒天	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		2階南側	
		軒天材の塗装劣化がみられる	
		塗装改修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他9	軒天	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		2階東側	
		軒天材の塗装劣化がみられる	
		塗装改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他9	軒天	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		2階北側	
		軒天材の塗装劣化がみられる	
		塗装改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他9	軒天	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		2階西側	
		軒天材の塗装劣化がみられる	
		塗装改修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-3	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		屋外階段	
		壁に浮きがみられる	
		階段の改修が必要	

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-3	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		屋外階段	
		各部の劣化がみられる	
		階段の改修が必要	

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-3	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		屋外階段	
		各部の劣化がみられる	
		階段の改修が必要	



No.10

資料5

11/42

北側

1階宿直室側

モルタル浮き部



No.11

北側

2階集会室1側

梁下浮き部

ひび割れ



No.12

北側

2階集会室1側

ひび割れ



No.7

資料5

12/42

南面

2階集会室2側

ひび割れ



No.8

南面

2階集会室1側

ひび割れ



No.9

南面

2階集会室1側

タイル浮き部

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-1	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		内部階段 踊場付近壁にひび割れがみられる	
		経過観察のうえ、補修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-2	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		内部階段 踊場付蹴込部分の仕上材剥離がみられる	
		経過観察のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	5-(15)-3	階段各部の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		外部階段	
		門扉の錆がみられる	
		塗装改修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	1階大研修室 -3		
	壁にひび割れがみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	1階大研修室 -4		
	壁にひび割れがみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	1階調理実習室 -1		
	壁にひび割れがみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

点検様式 1－3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		1階廊下宿直室付近	
		壁にひび割れがみられる	
		経過観察のうえ、補修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		1階玄関ロビー 玄関付近	
		壁にひび割れがみられる	
		経過観察のうえ、補修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		1階玄関ロビー 調理実習室付近	
		壁にひび割れがみられる	
		経過観察のうえ、補修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	1階宿直室		
	壁にひび割れがみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	1階宿直室		
	壁にひび割れがみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(10)-1	鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	1階男子トイレ		
	壁にひび割れがみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(19)-2	鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1	
		床仕上材にひび割れがみられる	
		経過観察のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(19)-2	鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階図書室	
		仕上材の剥離がみられる	
		経過観察のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(19)-2	鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1	
		仕上材の剥離がみられる	
		経過観察のうえ、張替等考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(19)-2	鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室3	
		仕上材の剥離がみられる	
		経過観察のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(19)-2	鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階音楽室	
		仕上材の剥離がみられる	
		経過観察のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(19)-2	鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室4	
		仕上材の剥離がみられる	
		経過観察のうえ、張替等考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-1	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		1階研修室 中央付近	
		天井材に破損がみられる	
		経過観察のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-1	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		1階宿直室	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-1	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		1階廊下宿直室付近	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1 南東側	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室1 中央付近	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室3	
		天井材に漏水跡、破損がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（事務所棟）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階音楽室	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室2	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(24)-3	天井の室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階集会室2	
		天井材に漏水跡がみられる	
		屋上面改修のうえ、張替等考慮	

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他11	建具	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		1階女子更衣室	
		入口ドアが床に干渉している	
		建具の調整を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他12	床仕上	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		2階集会室! 手洗器前床シートに剥離がみられる	
		仕上材の張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果	
	その他13	外部照明	☐ 要是正	☒ その他
		特記事項		
		1階玄関前照明器具のカバーの紛失		
	照明器具にカバー取付又は器具の交換を考慮			

点検様式 3-2

勤労青少年ホーム

関係写真
(建築設備 (昇降機を除く))

部位	番号	点検項目等	点検結果
	2-(1)	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況並びに予備電源の性能	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		2階図書室 非常用照明の無点灯	
		(充電ランプは点灯)	
		バッテリーの交換が必要	
		充電ランプ確認	

点検様式 3-2

勤労青少年ホーム

関係写真
(建築設備 (昇降機を除く))

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他1	換気扇	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	男子更衣室		
	換気扇より異音の発生		
	経過観察のうえ、点検、修理を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他2	その他	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	女子トイレ1ヶ所使用禁止になっている		
	修理		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他3	その他	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	男子トイレ 排水管より臭いが逆流している		
	排水トラップの蓋交換のうえ		
	封水切れいならないよう注水を考慮		

建築物・建築設備定期点検

外壁打診調査

体育館

建築物 定期点検		
部位	劣化・損傷の状況	
基礎立上り部	ひび割れ	
外壁材	ひび割れ	
鉄骨ブレース（筋かい）	錆の発生	
外灯（外壁に設置の投光器）	錆の発生、損傷 （機能していない）	
屋根	錆の発生 トタンのめくれ（鼻隠し部分）	
軒天（軒の裏側の板）	ひび割れ	
出入口	階段タイルの剥離 金属製建具の錆、損傷	
天井	雨漏り・漏水跡	
鉄骨ジョイント部	錆の発生	

外構

建築物 定期点検		
部位	劣化・損傷の状況	
フェンス	基礎と道路側溝との間に空洞 基礎のひび割れ フェンスの傾き フェンスに錆の発生	
外灯（照明ポール）	ポールに錆の発生	
門扉	錆の発生	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
（敷地・構造）

部位	番号	点検項目	点検結果
	1-(2)-3	基礎の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		南側基礎立上り部にひび割れがみられる	
		経過観察のうえ、補修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(9)	鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		北東面ブレースに錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(9)	鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		南東面ブレースに錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-2	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		西側X4通り付近外壁材にひび割れ、損傷がみられる	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-2	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		西側X4通り外壁材にひび割れ、損傷がみられる	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-2	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		西側X3通り外壁材にひび割れ、損傷がみられる	
			

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-3	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		南側外壁材にひび割れ、損傷がみられる	
		経過観察のうえ、外壁材補修セメント等にて補修を考慮	
			

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-4	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		南東側外壁材にひび割れ、損傷がみられる	
		経過観察のうえ、外壁材補修セメント等にて補修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-4	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		南東側外壁材にひび割れ、損傷がみられる	
		経過観察のうえ、外壁材補修セメント等にて補修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-4	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		北東側外壁材にひび割れ、損傷がみられる	
		経過観察のうえ、外壁材補修セメント等にて補修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-4	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		北東側外壁材にひび割れ、損傷がみられる	
		経過観察のうえ、外壁材補修セメント等にて補修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(14)-4	コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		廊下付近東面外壁材にひび割れ、損傷がみられる	
		経過観察のうえ、外壁材補修セメント等にて補修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	西側屋外照明器具に錆の発生等損傷がみられる		
器具の交換を考慮、不使用なら撤去も考慮			

部位	番号	点検項目	点検結果
	2-(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	南側屋外照明器具に錆の発生等損傷がみられる		
器具の交換を考慮、不使用なら撤去も考慮			

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-1	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項		
	屋根材に錆や損傷がみられる（軒先、鼻隠し共）		
屋根の改修が必要			

点検様式 1-3

勤劳青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
		3-(7)-1	屋根の劣化及び損傷の状況
			特記事項
			屋根材に錆や損傷がみられる（軒先、鼻隠し共）

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-1	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
	特記事項 屋根材に錆や損傷がみられる（軒先、鼻隠し共）		
	屋根の改修が必要		

部位	番号	点検項目	点検結果
		3-(7)-2	屋根の劣化及び損傷の状況
			特記事項
			西側屋根（鼻隠し）に変形がみられる
			屋根の改修が必要（道路側のため要経過観察）

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-3	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		渡り廊下屋根材に錆や損傷がみられる	
		屋根の改修が必要	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-4	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		南側庇に錆の発生がみられる	
		屋根の改修が必要	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-5	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		南西側付近軒天材に損傷がみられる	
		軒天材の張替等考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-5	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		南西側渡り廊下付近軒天材に損傷がみられる	
		軒天材の張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-5	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		北西側渡り廊下付近軒天材に損傷がみられる	
		軒天材の張替等考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	3-(7)-5	屋根の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		東側渡り廊下付近軒天材に損傷がみられる	
		軒天材の張替等考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他1	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	南側出入口階段タイル仕上に破損がみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他1	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	南側出入口階段タイル仕上に破損がみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他2	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	西側門扉に錆による損傷がみられる		
	門扉の改修を考慮		

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他2	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	北側門扉に錆による損傷がみられる		
	門扉の改修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他3	鋼製戸	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	西側出入口鋼製建具枠に錆の発生がみられる		
	塗装改修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他3	鋼製戸	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	南側出入口鋼製建具枠に錆の発生がみられる		
	塗装改修を考慮		

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他6	天井材	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		体育館内部天井材に漏水跡がみられる	
		西側X5通り付近	
		屋根の改修、天井材の張替を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他6	天井材	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		体育館内部天井材に漏水跡がみられる	
		西側X5通り付近	
		屋根の改修、天井材の張替を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他6	天井材	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		体育館内部天井材に漏水跡がみられる	
		中央X5通り付近	
		屋根の改修、天井材の張替を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム（体育館）

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(9)	鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		鉄骨ジョイント部分に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(9)	鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		鉄骨ジョイント部分に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	4-(9)	鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		鉄骨ジョイント部分に錆の発生がみられる	
		経過観察のうえ、塗装改修を考慮	

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他1	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	北側門扉付近		
	フェンス基礎と側溝の間に空洞がみられる		
	経過観察のうえ、土砂埋め等考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他2	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	東側門扉付近		
	フェンス基礎にひび割れがみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他3	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	東側駐車場付近 フェンスに傾きがみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他4	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	東側駐車場付近フェンスに錆の発生がみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他4	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	北側門扉付近 フェンスに錆の発生がみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他5	外構	☐ 要是正 ☒ その他
	特記事項		
	東側駐車場出入口付近		
	照明ポールに錆の発生がみられる		
	経過観察のうえ、補修を考慮		

点検様式 1 - 3

勤労青少年ホーム

関係写真
(敷地・構造)

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他2	外構	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		北側門扉に錆による損傷がみられる	
		門扉の改修を考慮	

部位	番号	点検項目	点検結果
	その他2	外構	☐ 要是正 ☒ その他
		特記事項	
		西側門扉に錆による損傷がみられる	
		門扉の改修を考慮	