

令和7年度 八戸市建築行政マネジメント計画実施状況



施 策	目 標	実 施 状 況
1. 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保		
(1) 迅速かつ的確な建築確認審査の徹底 ① 確認審査等の指針に基づく円滑かつ適確な確認審査の実施 ② 確認審査・構造計算適合判定審査・消防同意手続の並行審査の実施	目標所用期間35日以内 (不適合通知等の法定通知を交付した物件を除いた平均日数)	構造適合性判定を要する物件について、受付から法定通知までに要した平均日数。 R7年度 33.0日 (R6年度34.7日)
(2) 中間検査・完了検査の受検の徹底 ① 建築確認時における中間検査及び完了検査手続きの啓発 ② 完了検査未受検建築物に対する督促等の実施	中間検査率及び完了検査率の向上	中間検査率 89.29 % (R6年度 100 %) 完成検査率 69.09 % (R6年度 100 %) (過去5年分については、別紙：八戸市建築確認検査状況をご覧ください。) 36 件
2. 指定確認検査機関・建築士事務所等への指導・監督の徹底		
※青森県で実施		
(1) 指定確認検査機関等に対する指導・監督の徹底 ① 指定確認検査機関等への立入検査の実施 ② 指定確認検査機関等の処分基準の作成	指定確認検査機関等への指導及び監督の徹底	立入検査実施回数 回 (機関に対し延べ 日間 人が検査した) 平成27年度作成
(2) 建築士・建築士事務所に対する指導・監督の徹底 ① 建築士事務所への計画的な立入検査の実施	建築士及び建築士事務所への指導及び監督の徹底	立入検査実施件数 件 (延べ 日間 人が検査した)
3. 違反建築物等への対策の徹底		
(1) 違反建築物対策の徹底 ① 建築防災週間における防災査察の実施 ② 違反建築防止週間におけるパトロールの実施 ③ 違反建築物に係る情報提供への即時対応 ④ 違反を把握した場合の是正措置の指導	違反建築物対策の徹底	上期(査察実施 1件 うち正指導 1件)・下期(査察実施 0件 うち正指導 0件) パトロール実施件数 28件 うち正指導 0件 (延べ1日) 1件 1件
(2) 違法設置昇降機への対策の徹底 ① 違法設置昇降機に係る情報提供への即時対応 ② 違反を把握した場合の是正措置の指導	違法設置昇降機対策の徹底	1件 0件
4. 建築物・建築設備の適切な維持管理を通じた安全性の確保		
(1) 定期報告制度の適確な運用による維持保全の促進 ① 未報告建築物に対する督促の徹底や立入検査の実施	建築物及び建築設備の維持保全の促進	通知・督促 33件、立入検査 1件

施 策	目 標	実 施 状 況
5. 事故・災害時の対応		
※青森県で実施		
(1) 災害発生時における迅速かつ適確な対応に取組みます	災害発生時の適確な対応	実施回数 回（受講証明書発行者数 人） 実施回数 回（参加者数 人）
①被災建築物応急危険度判定士の確保のための講習の実施		
②被災建築物応急危険度判定のコーディネート体制の整備に向けた講習の実施		
6. 業務執行体制の整備		
(1) 内部組織の執行体制	建築行政担当者のスキルアップ	確認審査業務に関連した法令や基準等の講習会 受講 3回 一級建築基準適合判定資格者検定合格者 〇名（当検定受検者数 1名）
①建築行政担当者の研修等の実施		
②建築基準適合判定資格者の計画的な確保と人材育成		