

令和4年度 八戸市建築行政マネジメント計画実施状況



| 施 策 | 目 標 | 実 施 状 況 |
|--|---|--|
| 1. 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保 | | |
| (1) 迅速かつ的確な建築確認審査の徹底 ①確認審査等の指針に基づく円滑かつ適確な確認審査の実施 ②確認審査・構造計算適合判定審査・消防同意手続の並行審査の実施 | 目標所用期間35日以内 (不適合通知等の法定通知を交付した物件を除いた平均日数) | 構造適合性判定を要する物件について、受付から法定通知までに要した平均日数。 R4年度 46日 (R3年度34.5日) |
| (2) 中間検査・完了検査の受検の徹底 ①建築確認時における中間検査及び完了検査手続きの啓発 ②完了検査未受検建築物に対する督促等の実施 | 中間検査率及び完了検査率の向上 | 中間検査率 56.41% (R3年度 100%) 完成検査率 49.40% (R3年度 97.33%) (過去5年分については、別添:八戸市建築確認検査状況をご覧ください) 13件 |
| 2. 指定確認検査機関・建築士事務所等への指導・監督の徹底 | | |
| ⇒⇒⇒ | | ※青森県で実施 |
| (1) 指定確認検査機関等に対する指導・監督の徹底 ①指定確認検査機関等への立入検査の実施 ②指定確認検査機関等の処分基準の作成 | 指定確認検査機関等への指導及び監督の徹底 | 平成27年度作成 |
| (2) 建築士・建築士事務所に対する指導・監督の徹底 ①建築士事務所への計画的な立入検査の実施 | 建築士及び建築士事務所への指導及び監督の徹底 | 立入検査実施件数 件 (延べ 日間 人が検査した) |
| 3. 違反建築物等への対策の徹底 | | |
| (1) 違反建築物対策の徹底 ①建築防災週間における防災査察の実施 ②違反建築防止週間におけるパトロールの実施 ③違反建築物に係る情報提供への即時対応 ④違反を把握した場合の是正措置の指導 | 違反建築物対策の徹底 | 上期(査察実施 2 件うち是正指導 0 件)・下期(査察実施 0 件うち是正指導 0 件) パトロール実施件数 35 件うち是正指導 0 件(延べ 1 日) 4 件 0 件 |
| (2) 違法設置昇降機への対策の徹底 ①違法設置昇降機に係る情報提供への即時対応 ②違反を把握した場合の是正措置の指導 | 違法設置昇降機対策の徹底 | 0 件 0 件 |
| 4. 建築物・建築設備の適切な維持管理を通じた安全性の確保 | | |
| (1) 定期報告制度の適確な運用による維持保全の促進 ①未報告建築物に対する督促の徹底や立入検査の実施 | 建築物及び建築設備の維持保全の促進 | 通知・督促 23 件 |

| 施 策 | 目 標 | 実 施 状 況 |
|---|----------------|--|
| 5. 事故・災害時の対応 ⇒⇒⇒ ※青森県で実施 | | |
| (1) 災害発生時における迅速かつ適確な対応に取組みます ①被災建築物応急危険度判定士の確保のための講習の実施 ②被災建築物応急危険度判定のコーディネート体制の整備に向けた講習の実施 | 災害発生時の適確な対応 | 実施回数 回 (受講証明書発行者数 人) 実施回数 回 (参加者数 人) |
| 6. 業務執行体制の整備 | | |
| (1) 内部組織の執行体制 ①建築行政担当者の研修等の実施 ②建築基準適合判定資格者の計画的な確保と人材育成 | 建築行政担当者のスキルアップ | 確認審査業務に関連した法令や基準等の講習会 受講 6 回 建築基準適合判定資格者検定合格者 1 名 |