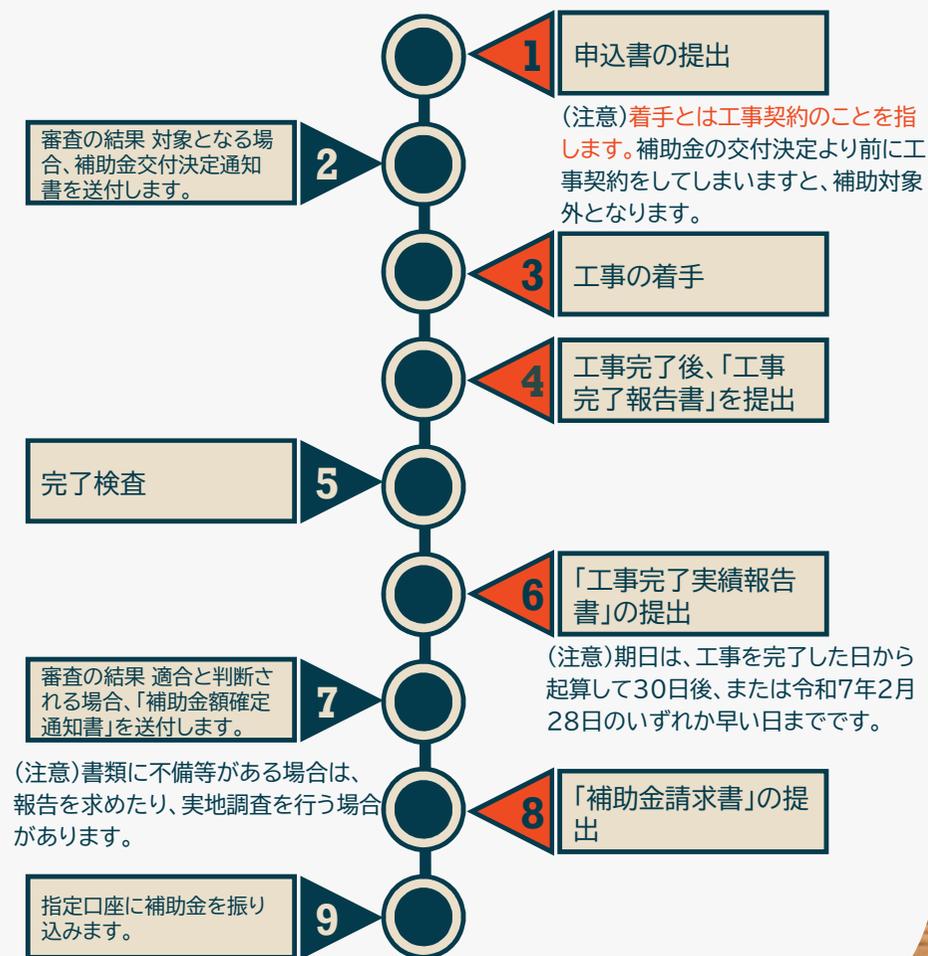


令和6年度募集案内  
八戸市木造住宅耐震改修支援事業

補助の流れ

(八戸市)

(申請者)



昭和56年5月31日以前に  
建築された

木造住宅を所有の皆さま

木造住宅の  
耐震改修を  
支援します。

地震に備えて、  
あなたの家を補強しませんか？

# 昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅を所有の皆さま 耐震改修工事費の一部を補助します。

## 大地震で倒壊する多くの木造住宅が、昭和56年以前の基準で建てられたものです。

昭和56年5月31日以前の耐震基準は、震度6～7程度の地震が想定されていません。  
大きな地震に備えて、あなたのお家を補強しませんか。

### 補助額

対象工事費用の **23%** (最大)838,000円

#### 補助額の算出方法

- ①対象工事費用
- ②34,100円×既存建築物の対象床面積(㎡)

①、②の金額の低い方×23%(1,000円未満は切り捨て)

### 募集期間

2024 **7.1**(月)～ (2025年1月までに工事を完了し、2月末までに実績報告書の提出が必要)

※予算に達し次第、募集を終了します。

※お申込みを希望される方は、準備できる範囲で必要書類をお持ちになり、事前にご相談ください。

### 対象工事

耐震改修  
工事

建替え  
工事

- × 次のいずれかに該当する建替え工事は対象になりません。
- ① 土砂災害特別警戒区域内、または災害危険区域内に建築するもの
  - ② 省エネ基準に適合しないもの

補助金の  
交付決定前に  
着手した工事

耐震改修工事  
以外の増築工事  
および  
リフォーム工事

建替え工事  
以外の建築工事  
および  
外構工事等

建替え工事  
に伴う除却工事

### 補助対象住宅

下記に掲げる要件のすべてに該当するもの。

- 八戸市内にあるもの
- 昭和56年5月31日以前に建築され、原則として増改築されていない
- 一戸建ての専用住宅または併用住宅で、地上階数が2以下のもの
- 在来軸組構法または伝統的構法によって建築された木造住宅
- 所有者もしくは配偶者または二親等内の親族が、居住または居住予定
- 建築士が行った耐震診断により、倒壊の危険性があると判断されたもの

併用住宅：  
延べ床面積の2分の1以上を住宅の用に供し、かつ、その他の用途に供する部分の床面積が50㎡以下のものに限りま。

### 補助対象者

下記に掲げる要件のすべてに該当するもの。

- 補助対象住宅の所有者等
- 市税を滞納していない者
- 暴力団員でなく、暴力団もしくは暴力団員と関係を有していない者
- 過去に補助金を受けて住宅の新築工事や耐震改修工事を実施していない者

### 必要書類(各1部)

お申込みの前に、下記問合せ先へご相談ください。

- 1 申請書  
建築指導課で配布しているほか、市ホームページからもダウンロードできます。
- 2 申請者の本人確認ができる書類  
マイナンバーカード、運転免許証、パスポート等の写し
- 3 住宅の所有者を確認できる書類  
固定資産税納税通知書と課税明細書の写し、または建物登記全部事項証明書等
- 4 住宅が昭和56年5月31日以前に建築されたことが分かる書類  
確認済証の写し、建物登記全部事項証明書等
- 5 所有者との親族関係を確認できる書類  
申請者及び居住者等が所有者以外の場合、戸籍謄本等
- 6 工事同意書  
申請者以外にも所有者がいる場合、および申請者が所有者と異なる場合
- 7 委任状  
代理申請の場合
- 8 耐震診断結果の分かるもの  
ア～ウのいずれか  
ア 耐震診断結果報告書の写し  
イ 誰でもできるわが家の耐震診断  
ウ 旧耐震基準の木造住宅の除却における容易な耐震診断調査票  
(イ、ウは建替え工事の場合のみ。診断した建築士の記名があるもの)
- 9 2015年改訂青森県木造住宅耐震補強シート等耐震改修工事の場合
- 10 新築する住宅の建築確認済証の写し  
建替え工事の場合
- 11 市税の滞納がないことを確認できる書類  
市税の滞納がないことの証明書、または添付書類省略に係る同意書
- 12 工事見積書(内訳明細の付いたもの)
- 13 案内図、配置図、平面図など工事概要が分かる図面
- 14 省エネ基準に適合していることが確認できる書類  
建替え工事の場合
- 15 口座振替受領申出(変更届)票

その他ご不明な点はホームページで確認いただくか、または下記にお問合せください。

お問合せ先 八戸市 都市整備部 建築指導課  
(建築指導グループ)

☎ 0178-43-9137

✉ kenchikusido@city.hachinohe.aomori.jp

