

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	八戸市
②事業名	(仮称) 八戸駅西地区賑わい創出事業
③事業内容 ※簡潔にご記入下さい	八戸駅西地区に立地するフラット八戸(通年型アイスリンクをベースとしたエンターテイメント型多目的アリーナ)に隣接する広場(令和6~7年度に都市公園として供用告示予定)におけるカフェ等の民間収益施設の整備・運営による賑わい創出を図るもの。
④事業スケジュール(予定)	未定 現状想定の場合として、令和6年10月着工、令和7年度供用開始
⑤現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他() 官民対話を通じて、市が想定するカフェ等民間収益施設整備の方向性・事業手法を提示し、その実現性について助言・提言を希望する段階。
⑥民間事業者への質問事項	○当該予定地の立地条件を活かした民間収益事業のアイデアについてお聞きしたい。 ○上記アイデアに基づく民間収益事業の実現可能性についてお聞きしたい。 ○民間事業者が参画しやすい事業手法とその理由についてお聞きしたい。 ○公募設置管理制度(Park-PFI)を活用した場合の特定公園施設(駐車場等)の整備可能性についてお聞きしたい。 ○民間事業者の参画意向についてお聞きしたい。 ○民間事業者が参画しやすい事業スケジュールについてお聞きしたい。
⑦対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他()
(2) 対象施設概要	
①所在地(交通情報含む)	青森県八戸市尻内町字メドツ河原18-1ほか (八戸駅から徒歩3分)
②敷地面積	約1,800㎡
③施設の延床面積	240㎡まで ※公募設置管理制度(Park-PFI)の場合、1,890㎡まで
④建物の構成(構造、階数)	
⑤施設の用途、導入機能	○シンボルロードやアリーナの賑わい波及機能 (新幹線乗降客を誘導し得る機能) ○周辺住民にとってのサードプレイス機能

	○子どもの見守り機能 例) カフェ、コンビニ、レストラン、スポーツジム等、 または、これらの複合施設
⑥運営状況 (運営主体、事業手法等)	設置管理許可制度、公募設置管理制度 (Park-PFI)、定期借地権方式のいずれかを想定
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	○民間収益施設のトイレを一般の広場利用者も利用できるようにしたい。 ○左岸と右岸を結ぶ公園橋 (人道橋) については、将来的な整備を検討している。

【添付資料】

- ・ 位置図・計画平面図
- ・ 八戸駅西地区まちづくり計画
- ・ https://www.city.hachinohe.aomori.jp/soshikikarasagasu/kukakuseirika/kenchiku_toshikeika/ku/1/2/3739.html

【ご連絡先】

貴団体名	八戸市
ご住所	八戸市内丸一丁目1番1号
部署名	都市整備部 公園緑地課
役職	技査
ご氏名	赤石 大地
お電話番号	0178-43-9437
メールアドレス	koen@city.hachinohe.aomori.jp
備考	