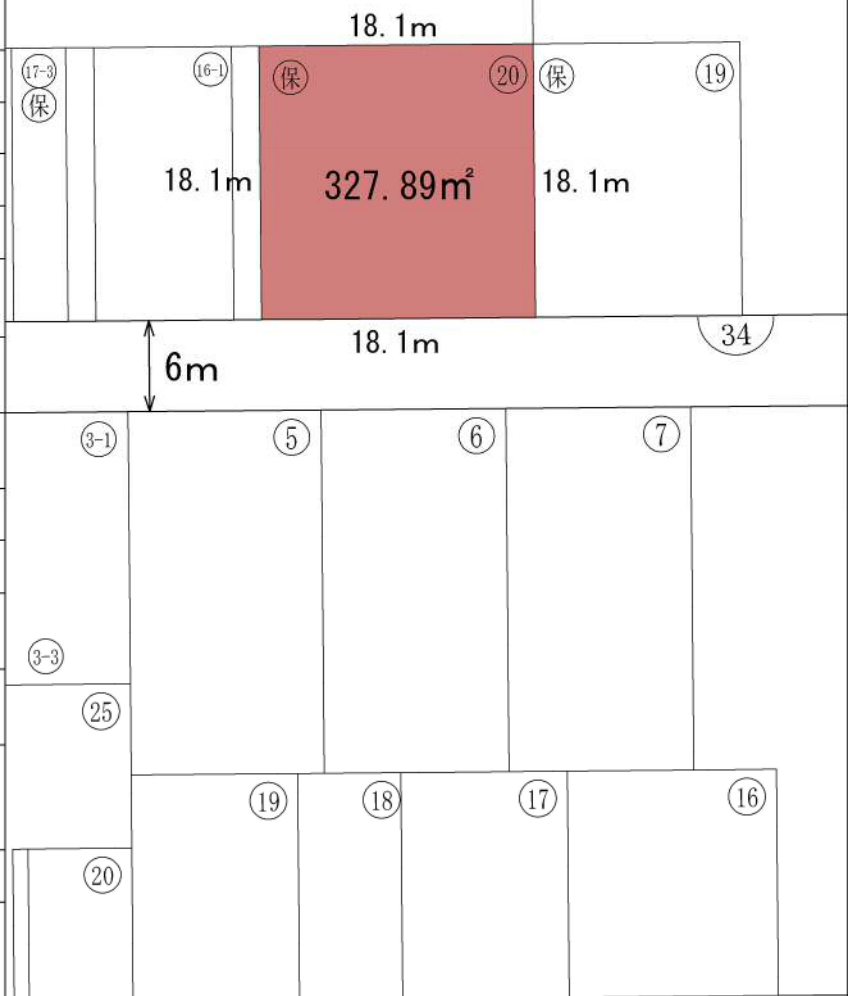


4 保 留 地 詳 細 図

物件調書		
番号	No. 5	
位置	34B20L	
面積	327.89㎡ (約99坪)	
予定 価格	15,738,000円	
	単価 (参考)	48,000円/㎡ 158,000円/坪
所在地	八戸市尻内町字鴨ヶ池	
地目	宅地	
最寄 交通 機関	駅	八戸駅
	バス停	①市営バス 八戸駅前、西公園前 矢沢、フラット通 西高校前 ②南部バス 八戸駅前、矢沢 フラット通、西高校前 三条目、張田
接面 道路	区画道路 幅員6m (アスファルト舗装)	
供給 施設 等	上水道	引込済
	下水道	柵設置無(本管整備済)
	ガ ス	各自プロパン設置
	電 気	各自
法令に 基づく 制限等	都市計画 区域	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	防火指定	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	壁面後退	敷地境界線までの距離 1m以上
	高さ	地区計画における高さ 制限有り
	建築行為	土地区画整理法第76 条に基づく許可申請
その他	地区計画	八戸駅西地区計画
	①学区：八戸市立三条小学校 八戸市立三条中学校 ②現状有姿による引渡し	



(縮尺=1/500)



【注意】

各区画の面積及び寸法は、当事業の工事完了時における出来形確認測量の実施により確認します。上記により、面積が増減した場合は、1㎡あたりの単価をもって売買代金を清算します。