保　留　地　詳　細　図

物件調書		
番号	Ｎｏ．７	
位置	１０１Ｂ２３Ｌ	
面積	３６１．９５㎡（約１０９坪）	
価格	２０，５５８，０００円	
	単価 （参考）	５６，８００円／㎡ １８７，０００円／坪
所在地	八戸市尻内町字矢沢	
地目	宅地	
最寄交通機関	駅	八戸駅
	バス停	①市営バス 八戸駅前、西公園前、矢沢、高田、西高校前 ②南部バス 八戸駅前、西公園前、矢沢、高田、西高校前、三条目、張田
接面道路	都市計画道路　　幅員２０ｍ （アスファルト舗装）	
供給施設等	上水道	引込無（本管整備済）
	下水道	桝設置済
	ガ　ス	各自プロパン設置
	電　気	各自
法令に基づく制限等	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第１種住居地域
	防火指定	指定なし
	建ぺい率	６０％
	容積率	２００％
	壁面後退	敷地境界線までの距離 １ｍ以上
	高さ	地区計画における高さ制限有り
	建築行為	土地区画整理法第７６条に基づく許可申請
	地区計画	八戸駅西地区計画
その他	①学区：八戸市立三条小学校 八戸市立三条中学校 ②現状有姿による引渡し	



【注意】
各区画の面積及び寸法は、当事業の工事完了時における出来形確認測量の実施により確認します。
上記により、面積が増減した場合は、１㎡あたりの単価をもって売買代金を精算します。