

# 八戸駅西地区シンボルロード ニュースレター 第7号

令和3年12月8日 八戸市 市街地整備課

## シンボルロード周辺関係者等による 意見交換会の実施について

令和3年12月2日(木)14時から、駅西區画整理事業所の会議室にて、シンボルロード沿線の地権者、クロススポーツマーケティング株式会社、市による意見交換会を行いました。当日は、市(事務局)の他に、オンラインでの参加を含めて6者の関係者が出席しました。

事務局から、八戸駅西地区の現状について説明のうえ、八戸駅西地区まちづくり準備協議会の設立に向けた話し合いを行いました。



意見交換会の様子

準備協議会については、年度内の設立を目指し、会の目的や理念、会員を構成する者の考え方等について意見交換が進みました。

また、地区の現状では、特定の商業施設の開発計画などについてお知らせできるほど検討は進んでいない全体的な状況のなか、駅前保留地の動向に関心があるという意見のほか、具体的に開発事業を検討する場合における地区計画の考え方について踏み込んだ意見交換が行われました。



まちづくり計画にあるシンボルロードのイメージ

## 八戸駅西地区まちづくり準備協議会 (案)について

左記で検討している準備協議会の概要は以下のようになります。

### 【目的】

シンボルロードの魅力化に向けた活動、継続的なエリアマネジメント体制の構築に向けた話し合いを行う。

### 【理念】

- (1)まちづくり計画に示すエリアビジョンの実現を目指す。
- (2)立地需要に係る情報や開発動向などを共有し、公民が連携・協力したPR等により需要の開拓に取り組む。
- (3)個々の開発構想も可能な限り共有し、土地利用や建築計画をできる限り相互に連携・調整したものとなるよう協議・調整を行う。
- (4)まちづくり憲章あるいはデザインコードなどをとりまとめ、条例に基づく認定まちづくり協議会等となることを目指す。

### 【会員】

シンボルロード周辺地区の地権者その他の関係者のうち、準備協議会の目的・理念に賛同する者

このニュースレターは、八戸駅西地区、特にシンボルロード周辺の賑わい創出に向け、小さな案件、現状報告も含めて、状況を定期的(毎月第2週頃)に発行します。

お気づきの点やお問い合わせなどありましたら、下記、事務局へ連絡をください。

### 【発行(事務局)】

八戸市都市整備部市街地整備課

〒031-8686 八戸市内丸一丁目1-1

電話 0178-43-9128 FAX 0178-41-2302

E-mail

shigaichi@city.hachinohe.aomori.jp