

売市第三だより

令和3年10月発行

八戸市
都市整備部 市街地整備課
電話 0178-43-9128

三八城公園下都市計画・
防災道路整備促進地区
まちづくり協議会協賛

個別整備を組み合わせて整備を進める方法に方針転換します。

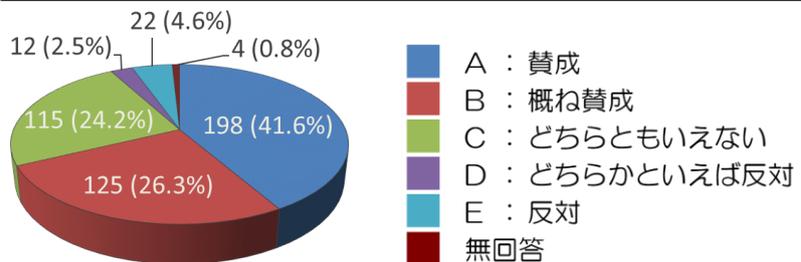
市では、売市第三地区について、土地区画整理事業以外の整備方法も含めて検討を進めてきました。昨年度の意向調査の結果より、今後は土地区画整理事業から個別事業を組み合わせて整備を進めることに方針転換し市街地整備の方法の検討を行います。

アンケート結果の振り返り

令和2年度実施のアンケート集計結果より（詳しくは令和3年3月発行の売市第三だよりのとおり）問4の「新たな整備方法として、個別事業を組み合わせて整備を進めることについて」について、3分の2以上の方から賛成（概ね賛成を含む）の回答をいただきました。

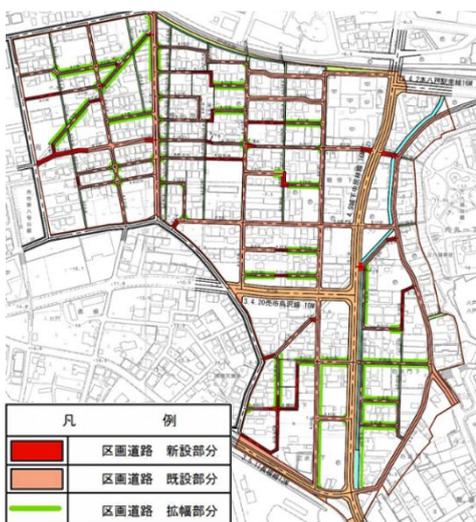
この結果を受けて、八戸市として売市第三地区の整備は、今まで検討してきた土地区画整理事業から、個別事業を組み合わせて検討を進めることに方針転換します。

個別事業を組み合わせて整備を進めることについて



個別事業を組み合わせた整備について

目指す将来のまちの姿のイメージ図



将来的に、売市第一地区、第二地区と一体的に決定されていた土地区画整理事業の都市計画を変更（一部廃止あるいは区域縮小）することとし、具体的な検討に入ります。土地区画整理事業の都市計画の変更の場合には、令和2年11月に実施した地権者説明会で示した「目指す将来のまちの姿のイメージ図」の実現を担保するための代替の都市計画が必要になると考えられ、具体的に次の項目について検討します。

裏へ進む



①都市計画道路について

都市計画道路の見直し(現決定を「目指す将来のまちの姿のイメージ図」に併せ見直し)

②住環境整備について

売市第三地区全体で都市計画法の定めによる地区計画を検討

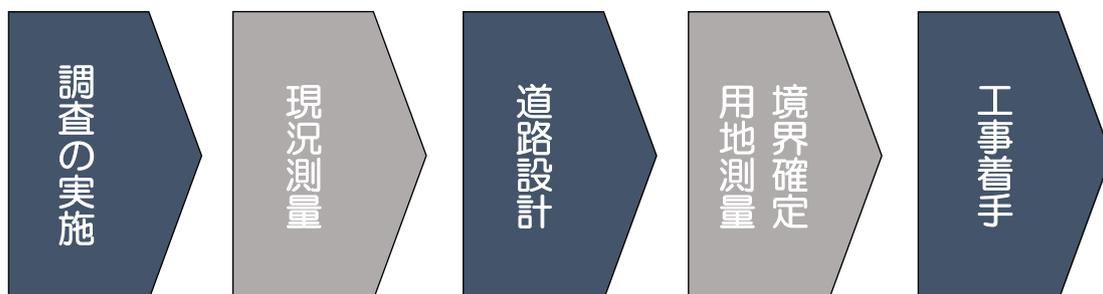
「目指す将来のまちの姿のイメージ図」については、説明会で複数の方から指摘があったように、現況と異なっている箇所が多数出てきているため、改めて地区全体の調査を実施した上で設計を見直します。

実現に向けたスケジュール

現時点で具体的な着工時期は未定ですが、今後、以下のような調査期間を要します。

- ①八戸市の関連計画に位置付けながら、土地区画整理事業に代わる市街地整備事業の調査を実施します。
- ②地区全体の現況測量を実施し、現況に合わせた道路設計の見直しを行います。
- ③用地測量（土地境界の確定）を必要な段階で実施します。
- ④都市計画道路は、必要な段階で地盤調査などを実施したうえで詳細な設計を実施します。

都市計画道路整備の一般的な調査の流れ



下水道整備の一般的な調査の流れ

下水道については、並行して調査を実施し事業に着手します。

市は国の補助制度などを活用して調査を実施します

当地区の整備に向けては、国土交通省の補助制度の活用を視野に入れて検討を進めます。

また、補助制度の活用にあたり各種計画の策定が必要になる場合は、売市第三地区のみならず、中心市街地や長根公園等と連携しながら検討を進める考えです。

さらに、地区内の防災のみならず広域的な避難経路の整備といった事業の必要性も整理し、補助制度等があれば活用していくよう検討を進めて参ります。

今後、検討を進める中で、各個別整備に関係する方々へ説明を行い、整備内容の理解を深めていきたいと考えおりますので、今後も皆様のご協力をお願いいたします。