

施設管理業務一覧表

その1

No.	業務名	項目	業務内容・仕様等	実施頻度等	備考
ア	施設、設備等の保守管理業務	建築物定期点検	◎作業内容 建築基準法第12条第2項に基づく建築物の敷地及び構造に関する定期点検	3年以内ごと	グリーンプラザなんごう 次回実施予定 R6年度 再委託可 (見込額 72千円) ジャズの館南郷 次回実施予定 R7年度 再委託可 (見込額 72千円)
		建築設備定期点検	◎作業内容 建築基準法第12条第4項に基づく建築設備に関する定期点検	1年以内ごと	グリーンプラザなんごう 再委託可 (見込額 104千円) ジャズの館南郷 再委託可 (見込額 74千円)
		電気保安業務	◎作業内容 自家用電気工作物の保安管理業務	月次点検 年次点検 臨時点検	南郷そば振興センター 再委託可 (見込額 143千円)
		消防用設備等の機器点検	◎作業内容 消火器具、誘導灯、誘導標識、自動火災報知設備、排煙設備の適正な配置、損傷等の有無、正常な作動等を告示で定める基準に従い確認する	6か月に1回	グリーンプラザなんごう 再委託可 (見込額 17千円)
		消防用設備等の総合点検	◎作業内容 消防用設備等について、総合的な機能を消防用設備等の種類等に応じ、告示に定める基準に従い確認する	1年に1回	グリーンプラザなんごう 再委託可 (見込額 61千円) 南郷そば振興センター 再委託可 (見込額 11千円) ジャズの館南郷 再委託可 (見込額 22千円)

施設管理業務一覧表

その2

No.	業務名	項目	業務内容・仕様等	実施頻度等	備考
ア	施設、設備等の保守管理業務	地下タンク定期点検 (重油地下タンク3,000ℓ)	◎作業内容 位置、構造及び設備が技術上の基準に適合しているか否かを作動確認、測定等によって確認する	1年に1回以上	グリーンプラザなんごう 再委託可 (見込額 108千円)
		ボイラー点検	◎作業内容 ボイラー定期点検	1年に1回以上	グリーンプラザなんごう 再委託可 (見込額 66千円)
		貯水槽清掃点検 (貯水槽15m ³)	◎作業内容 貯水槽の清掃、点検(厚生労働大臣の登録を受けた検査機関による検査の受検に係る検査依頼及び手数料の支払は、市で行う)	1年以内ごとに1回	グリーンプラザなんごう 再委託可 (見込額 87千円)
イ	清掃業務		◎作業内容 建物内部及び外周部の清掃 廃棄物の収集処理	休館日を除く1日1回 また、利用頻度に併せてその都度	
			その他 草取り、窓清掃 トイレトペーパー、洗剤等補充	随時	
		一般廃棄物収集・運搬	◎作業内容 施設から排出される一般廃棄物(可燃物・不燃物・古紙)の収集及び運搬業務	随時	グリーンプラザなんごう・南郷そば振興センター・ジャズの館南郷 再委託可 (見込額 613千円)
ウ	警備業務	機械警備業務	◎作業内容 警報装置設置、監視、異常事態発生時の対応、装置の保守点検	毎日	南郷そば振興センター 再委託可 (見込額 363千円) ジャズの館南郷 再委託可 (見込額 233千円)

施設管理業務一覧表

その3

No.	業務名	項目	業務内容・仕様等	実施頻度等	備考
エ	環境衛生管理業務	浄化槽 (合併処理浄化槽5人槽)	◎作業内容 合併処理浄化槽の保守点検及びくみ取り清掃	保守点検 年2回以上 清掃 年1回	南郷そば振興センター 再委託可 (見込額 58千円)
		浄化槽法定点検	県指定機関による定期点検	点検 年1回	南郷そば振興センター 県指定機関による (見込額 4千円)
オ	外構施設管理業務	除雪	通路、駐車場等の除雪	積雪時	
カ	施設、設備、備品の修繕		小破修繕等		グリーンプラザなんごう (指定額 978千円) 南郷そば振興センター R6,R7,R9,R10 (指定額 1,747千円) R8 (指定額 1,362千円) ジャズの館南郷 (指定額 195千円)
キ	備品の管理		別紙5に示す備品の管理 (ジャズの館南郷に備え付けのピアノの調律を含む)	ピアノの調律は利用頻度 に併せて随時(年3回以上)	ジャズの館南郷 ピアノ調律 (見込額 52千円)