

指定管理者候補者の選定について (グリーンプラザなんごう、南郷そば振興センター及びジャズの館南郷)

グリーンプラザなんごう、南郷そば振興センター及びジャズの館南郷の指定管理者の公募を行った結果、1団体から応募があり、八戸市指定管理者選定委員会(総合政策部)での審査を経て、下記のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 対象施設

グリーンプラザなんごう、八戸市南郷そば振興センター及びジャズの館南郷

2 指定管理者候補者

団体名：なんごうプラザ株式会社 代表者名：代表取締役 曾我 安博

※ 指定管理者としての指定は、議会の議決を要件とすることから、令和5年12月市議会定例会での指定議案議決後に行うものである。

3 指定の期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

4 指定管理料の提案額(5年間分)

112,179千円(市が提示した上限額 112,179千円)

(現在の指定管理料(5年間分) 88,172千円)

※ 主な増減理由：人件費の上昇、燃料費の高騰

※ 今後、候補者と協議の上、指定管理料を決定するものである。

5 公募・選定の概要

(1) 選定までの経過

令和5年7月20日(木)	募集要項の公表
令和5年8月8日(火)	公募説明会・現地見学会
令和5年8月24日(木)～9月8日(金)	申請受付
令和5年9月19日(火)、9月26日(火)	指定管理者選定委員会の開催
	※書類審査及びヒアリング

(2) 応募団体数

1団体(内訳：株式会社(1))

(3) 選定結果

当該指定管理者選定委員会(外部委員3名を含む6名で構成)において、選定基準に基づいて審査(採点)を実施した結果「なんごうプラザ株式会社」が総合的に優れていると評価されたため、当該団体を指定管理者の候補者とした。(選定評価表は別紙のとおり。)

グリーンプラザなんごう
八戸市南郷そば振興センター
ジャズの館南郷

指定管理者候補者の選定評価表

別紙

選定基準(配点)	満点	指定管理者 候補者 (なんごうプラザ株式会社)	指定管理者候補者の提案に対する評価内容
① 市民の平等な利用が確保される ものであること (10点)	60点	50点	・施設の設置目的及び管理の基準を理解しており、適切な運営が期待できる
② 公の施設の効用を効果的に発揮 させるものであること (30点)	180点	152点	・開館時間の延長、営業日数の拡大など、利用者の利便性を優先した提案がされている ・近隣の施設と連携した取組や、大型イベントに合わせた開館時間の延長、地域の特産品を活用した新メニューの開発など、さらなる利用者数向上に資する取組を期待する
③ 管理に要する経費の縮減を図る ものであること (20点)	120点	93点	・これまでの同施設の運営実績を踏まえた提案がされており、今後も適切な運営が期待できる ・類似施設の視察や、農業者との意見交換を実施するなど、さらなる経営健全化に向けた取組を期待する
指定管理料基準額及び提案額(5年間)／単位：千円		112,179	
④ 管理を安定して行う能力を有するものである こと (25点)	150点	123点	・これまで同施設を安定して運営してきた実績を有しており、今後も安定的な運営が期待できる
⑤ 市の重要施策が推進されるものであること (一律加点) (5点)	30点	30点	・本部・本社等の所在地が八戸市内にある ・当該施設において、身体障がい者を雇用しており、今後も継続した雇用が見込まれる ・八戸市内における定期的な地域貢献活動を実施しており、今後も継続した活動が見込まれる
⑥ 施設の利用促進及び地域振興の効果が 認められる自主事業であること (10点)	60点	48点	・「南郷の日」イベントや「新そばまつり」、ジャズの館南郷におけるジャズライブの開催など、地域の資源を活用し、かつ利用者の増加が図られるような自主事業となっている
合計点 600点(委員6人×100点)	600点	496点	