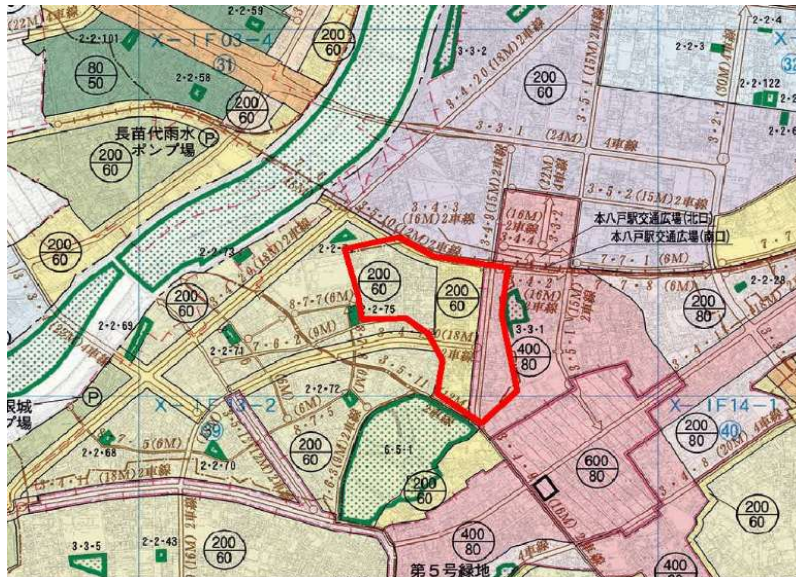


三八城公園下地区計画（案）

決定：令和8年3月19日 八戸市告示第〇〇号

名 称		三八城公園下地区計画
位 置		八戸市大字売市字小待、字鴨ヶ池、字観音下、字左水門下の全部 大字売市字右水門下、字輿遊下、字上編笠、 内丸一丁目、大字馬場町、大字堤町、大字堀端町の各一部
面 積		約 26. 7 ha
区域の整備、 開発及び 保全の方針	地区計画の 目標	本地区は、八戸市中心市街地に隣接（一部が含まれる）し、JR本八戸駅、 八戸市庁、長根公園に近接した利便性の高い地区となっている。 また、都市計画道路3・4・9城下中居林線と3・4・20売市烏沢線が計画 されており、今後さらなる利便性の向上も見込まれる。 しかし、地区内の生活道路に関しては、幅員4m未満の狭あい道路が残存 し、接道不良の宅地も散見される状態となっている。 そこで、都市計画道路整備の他に、幅員4m未満の道路の拡幅を含めた生 活道路の整備を進め、地区全体として緊急時の安全性と日常生活の快適性を 確保するとともに、人にやさしいまちづくりの推進及び周辺の街なみ環境と 調和した良好な住宅地を形成し、また、それらを保全することを目標とす る。
	土地利用に 関する方針	都市計画道路3・4・9城下中居林線、都市計画道路3・4・20売市烏沢 線の沿道について、周辺の住環境と調和しつつ、商業施設の立地や沿道も含 めたウォーカブル空間の創出にも配慮した良好な環境の形成を図る。
	地区施設の 整備方針	災害時の安全性と日常生活の快適性の確保を図るため、生活道路の整備方 針を以下のとおり定める。 幅員4m未満道路については、地区整備計画に基づき拡幅整備を行う。
地区 整備計画	地区施設の 配置及び 規模	道路 … 公道：約3,700m（道路拡幅約930m）幅員4m～9m 私道：約2,300m（道路拡幅約1,540m）幅員4m～6m 歩行者専用道路：約250m 幅員2m～3m

案内図



区域図

