

空き家実態・意向確認書兼同意書

●当てはまる回答の番号 1 つに○をつけるか、() の中に数値もしくは内容を御記入ください。また、「その他」とお答えの場合は () に内容を御記入ください。

* 空き家とは

この調査でいう空き家とは、「人の住んでいない建物(使われていない倉庫、店舗等含む)で、

- 長期間にわたって使用されていない住宅(主に戸建て)
- 賃貸用の空き家
- 売却用の空き家
- 普段住んでいる住宅とは別に、たまに寝泊りしている人がいる住宅(別荘など)のことをいいます。

問 1 対象建物の所在地を御記入ください。

建 物 所在地	
------------	--

問 2 対象建物の「所有者」のお名前、電話番号、御住所を御記入ください。(不明の場合「不明」と記入)
(所有者が亡くなられている場合、お名前を記入した余白に「故人」と記入)
(共有名義の場合、どなたか1名分を記入し、余白に「ほか〇名」と記入)

お名前		電話番号	
		E-Mail	
御住所	〒		

問 3 本アンケート「回答者」のお名前、電話番号、御住所、所有者との関係を御記入ください。
(所有者と回答者が同じ場合は“お名前”欄に「同上」と記入)

お名前		電話番号	
		E-Mail	
御住所	〒		所有者 との関係

問 4

対象建物は、現時点で空き家になっていますか。(1つに○)

* 空き家については前ページの「空き家とは」を御参照ください。

- | | | |
|--------------|------------|----------------|
| 1. 空き家となっている | 2. 空き家ではない | 3. 対象建物関係者ではない |
|--------------|------------|----------------|

※2・3の場合はちのへ空き家解消ネットワークは利用できません。

問 5

対象建物が空き家になった主なきっかけをお答えください。(1つに○)

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. 別の住居へ転居したため | 7. 居住用に取得したが入居していないため |
| 2. 居住者が死亡したため | 8. 普段は利用していないため(別荘・セカンドハウスとして利用) |
| 3. 居住者が老人ホーム等施設に入所したため | 9. 賃貸経営用に取得したが、入居者が見つからないため |
| 4. 転勤等の長期不在のため | 10. 売却用に取得したが、購入者が見つからないため |
| 5. 賃借人などの入居者が退去したため | 11. その他() |
| 6. 相続により取得したが入居していないため | |

問 6

対象建物の種類はどれですか。(1つに○)

- | | | | |
|---------|---------|-----------|-----------|
| 1. 専用住宅 | 2. 長屋建て | 3. 共同住宅 | 4. 店舗併用住宅 |
| 5. 店舗 | 6. 倉庫 | 7. その他() | |

問 7

対象建物が空き家になってから何年ぐらい経っていますか。(1つに○)

- | | | | |
|-----------|-------------|-------------|----------------|
| 1. 1年未満 | 2. 1年以上3年未満 | 3. 3年以上5年未満 | 4. 5年以上 10 年未満 |
| 5. 10 年以上 | 6. 不明 | | |

問 8

対象建物の「建築時期」はいつ頃ですか。

(和暦に○、()内に年を記入。不明の場合は「不明」に○)

明治 ・ 大正 ・ 昭和 ・ 平成 ・ 令和	() 年頃	不明
------------------------	--------	----

問 9

対象建物の「管理」はどうしていますか。(1つに○)

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. 定期的に自ら見回り点検している | 4. 費用の問題で管理ができない |
| 2. 管理業者に委託している | 5. 高齢のため、管理ができない |
| 3. 遠方に住んでおり、管理ができない | 6. その他() |

問 10 対象建物の内部は現在どのような状態ですか。(1つに○)

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. 現在も問題なく住める状態である | 4. 建物内部が大きく破損しており建て替えが必要 |
| 2. 建物自体に破損はないが、水回りやクロスなど内装の簡易なリフォームを行うことで住める状態となる。 | 5. 把握していない |
| 3. 建物自体に破損があり、修理が必要である | 6. その他() |

問 11 対象建物は現在、何らかの形で利用されていますか。(1つに○)

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. 盆や正月の一時的な居住場所として利用している | 6. 物置や倉庫など、居住以外の目的で利用している |
| 2. 別荘や出張時の一時的な居住場所として利用している | 7. 集会所など、人が集まる場所として利用している |
| 3. 売却先(購入者)を募集している | 8. 特に利用していない |
| 4. 賃貸として入居者を募集している | 9. その他() |
| 5. 売却と賃貸の両方で募集している | |

問 12 今後の対象建物の利活用についてお聞きます。今後は、空き家をどのように利活用したいですか。(考えに近い選択肢1つに○)

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1. 自らの居住のために使用したい | 5. 建物・土地を売却したい |
| 2. 自らの所有物の保管場所として使用したい、もしくは使用している | 6. 建物を解体して土地を利活用したい |
| 3. 賃貸住宅として貸し出したい | 7. その他() |
| 4. 商店・事務所として貸し出したい | 8. まだ決めかねている |

問 13 八戸市から今後、所有者・管理者向けのお知らせをお送りする場合、どなたあてに案内を希望しますか。(1つに○)

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. 問2の所有者あてに案内を希望 | 2. 問3の回答者あてに案内を希望 |
|-------------------|-------------------|

問 14 空き家の管理や利活用について困っていることなど、御自由に御記入下さい。

問 15

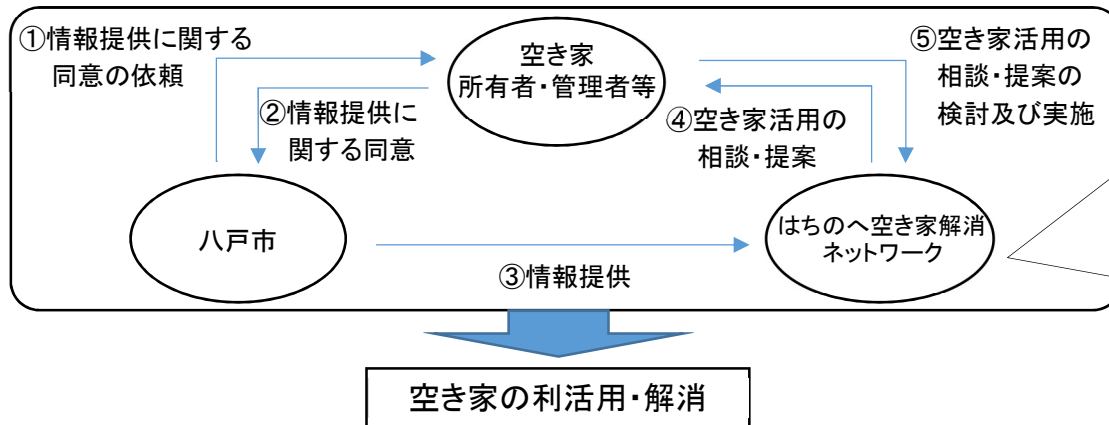
上記の回答内容を八戸市からはちのへ空き家解消ネットワークに情報提供することに同意しますか。
(1つに○) ※空き家の外観及び周囲の状況の写真も含みます。

1. 同意する

2. 同意しない

※本活動は、空き家の所有者・管理者のご意向に応じたご相談やご提案を行うなどの支援であり、内容の実施に係る費用(売買、改修、調査等)は所有者・管理者等のご負担となります。

＜はちのへ空き家解消ネットワークイメージ図＞



【参加団体一覧】

青森県宅地建物取引業会/全日本不動産協会青森県本部/青森県司法書士会/青森県行政書士会/青森県弁護士会/青森県土地家屋調査士会/青森県不動産鑑定士会/青森県建築士会/八戸市シルバー人材センター/青森みちのく銀行/青い森信用金庫