

# 八戸駅西地区駅前保留地購入事業者募集要項 別紙 「評価項目及び配点」

審査項目	内容 (八戸駅西地区まちづくり計画の関係ページを記載)	評価の視点 ※提案書作成のポイント	採点基準					
			配点 (最高点)	特に 優れている	優れている	標準的	やや 不十分	不十分
提案内容	八戸駅西地区のエリアビジョンの実現に対する考え方について (P1~P4)	<b>【八戸市の地域成長のけん引役】</b> 八戸市の顔となるまちづくりを行うという視点から、交流促進の拠点、八戸ブランドの顔、価値創造の拠点、消費拡大の拠点の役割の全部または一部を担う提案がされているか。  ※提案書の内容が同計画P4に記載されている内容を踏まえており、期待できるものとなっているか。	10	10	9~7	6~4	3~1	0
		<b>【他ゾーンとの共存性】</b> 八戸駅西地区全体から見て、住ゾーンをはじめとする地区住民の利便に資する商業施設や学ゾーンの教育環境に配慮した提案がされているか。	10	10	9~7	6~4	3~1	0
		<b>【周辺施設との相乗効果】</b> 八戸駅西地区駅前保留地だけで完結する独立した提案ではなく、FLAT HACHINOHEや八戸駅などの周辺施設との回遊性に配慮するため、提案施設における用途あるいはフロアの一部の使い方、もしくは取組が相乗効果に資することができるような提案がされているか。	10	10	9~7	6~4	3~1	0
	シンボルロード周辺のエリアビジョンの実現に対する考え方について (P7~P8)	<b>【将来像】</b> シンボルロード周辺に期待される将来像に貢献する提案がされているか。  ※提案者が考えた将来像が同計画に記載される将来像と整合性が取られており、期待できるものとなっているか。	5	5	4	3~2	1	0
		<b>【将来像を実現するための取組】</b> 同エリアビジョンに記載されているまちづくりのポイントを意識した提案がされているか。  ※提案する将来像を実現するため、シンボルロードを利用したイベント(例:歩行者天国等)や仕掛け(例:インフォメーション機能等)についてご記載ください。	5	5	4	3~2	1	0
	商業地域のエリアビジョンの実現に対する考え方について (P9~P10)	<b>【将来像】</b> 商業地域に期待される将来像に貢献する提案となっているか。  ※提案者が考えた将来像が同計画に記載される将来像と整合性が取られており、期待できるものとなっているか。	5	5	4	3~2	1	0
		<b>【将来像を実現するための取組】</b> 同エリアビジョンに記載されているまちづくりのポイントを意識した提案がされているか。  ※提案する将来像を実現するため、建設施設の用途をご記載ください。また、同エリアビジョンに記載の「歩いて楽しいエリアづくり」を実現するため、滞在時間が長くなるような工夫や提案があればご記載ください。	5	5	4	3~2	1	0
	事業遂行能力に関する提案	施行スケジュールについて  <b>【時間に関する観点】</b> 施行スケジュールは適切か。  ※施行スケジュールには開業予定月を忘れずにご記入ください。契約書に反映されるものとなります。	10	10	9~7	6~4	3~1	0
		実施体制について  <b>【人に関する観点】</b> 建設及び施設運営にあたり、組織として十分な実施体制がとられているか(グループによる提案の場合は、各法人の役割分担もご記載ください)。	10	10	9~7	6~4	3~1	0
		資金調達について  <b>【資金に関する観点】</b> 事業計画の内容を実現できる資産を有しており、資金調達の考えに無理が無い。	10	10	9~7	6~4	3~1	0
エリアマネジメントの実施に対する考え方について (P13~P14)  <b>【シンボルロード沿線関係者との取組】</b> 歩行者天国などのイベント実現へ向けた取組を当該区域で一体的に実施するため、「八戸駅西シンボルロード周辺地区まちづくり準備協議会」へ参加、連携する提案となっているか。  ※同協議会に対する参加・参画への考え方、取り組みたい・連携したい提案をご記載ください。  <b>【当該地区周辺関係団体との取組】</b> シンボルロード沿線全体のエリア価値向上に向けた不動産マネジメントやイベント実施などを総合的に実施できる取組が提案されているか。  ※八戸駅西シンボルロード周辺地区まちづくり準備協議会及び同ロード沿線地権者のみならず、八戸駅西地区の周辺関係団体に対して、エリアマネジメントの観点から、どのような連携・取組をするかご記載ください。		10	10	9~7	6~4	3~1	0	
提案内容得点合計(1人あたり)			100	※得点の集計方法や価格点は募集要項をご確認ください。				