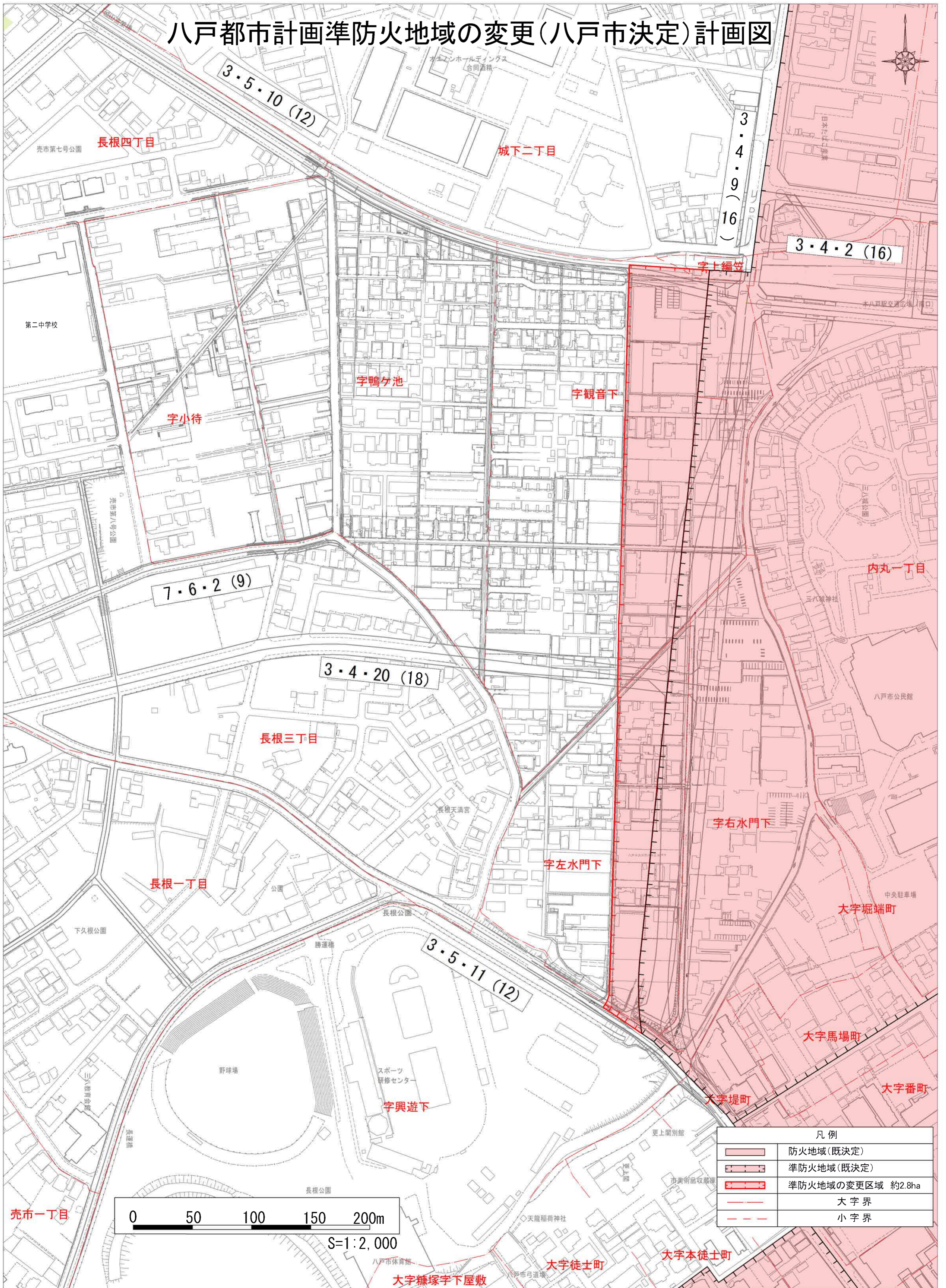


八戸都市計画準防火地域の変更(八戸市決定)計画図



凡例	
	防火地域(既決定)
	準防火地域(既決定)
	準防火地域の変更区域 約2.8ha
	大字界
	小字界

0 50 100 150 200m
S=1:2,000

八戸都市計画準防火地域の変更（八戸市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
準 防 火 地 域	約 3 4 1 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

用途地域の変更に伴い、新たに商業地域となる区域について、都市防災上の見地から準防火地域を指定するものである。

変更理由書

八戸都市計画準防火地域の変更について

○準防火地域を変更する地区、面積

三八城公園下地区計画区域の一部 約 2.8 ha

○変更理由

用途地域の変更に伴い、新たに商業地域となる区域について、都市防災上の見地から準防火地域を指定し、市街地の火災に対処し得るよう建築物の防火性能の向上を図るものとする。

八戸都市計画準防火地域の変更（八戸市決定）

新旧対照表

赤書き：変更前
黒書き：変更後

種 類	面 積	備 考
準 防 火 地 域	約 3 4 1 ha 3 3 9	

字名一覧表

変更する都市計画の種類	追加される土地の区域	変更される土地の区域
用途地域		大字売市字観音下、字左水門下、字興遊下、字上編笠の一部
準防火地域	大字売市字観音下、字左水門下、字興遊下、字上編笠の一部	

都市計画の策定の経緯の概要

八戸都市計画準防火地域の変更

事 項	時 期	備 考
県への事前協議	令和7年5月12日	
説明会	令和7年7月8日	
計画案の縦覧	令和7年7月9日から（2週間） 令和7年7月22日まで	
八戸市都市計画審議会	令和7年10月7日	
知事への協議	令和7年10月8日	
決定告示	令和8年3月19日	八戸市告示第73号