

八戸都市計画道路の変更（八戸市決定）総括図

— 変更区間
— 廃止区間

3・5・10号小待観音下線

3・4・9号城下中居林線線

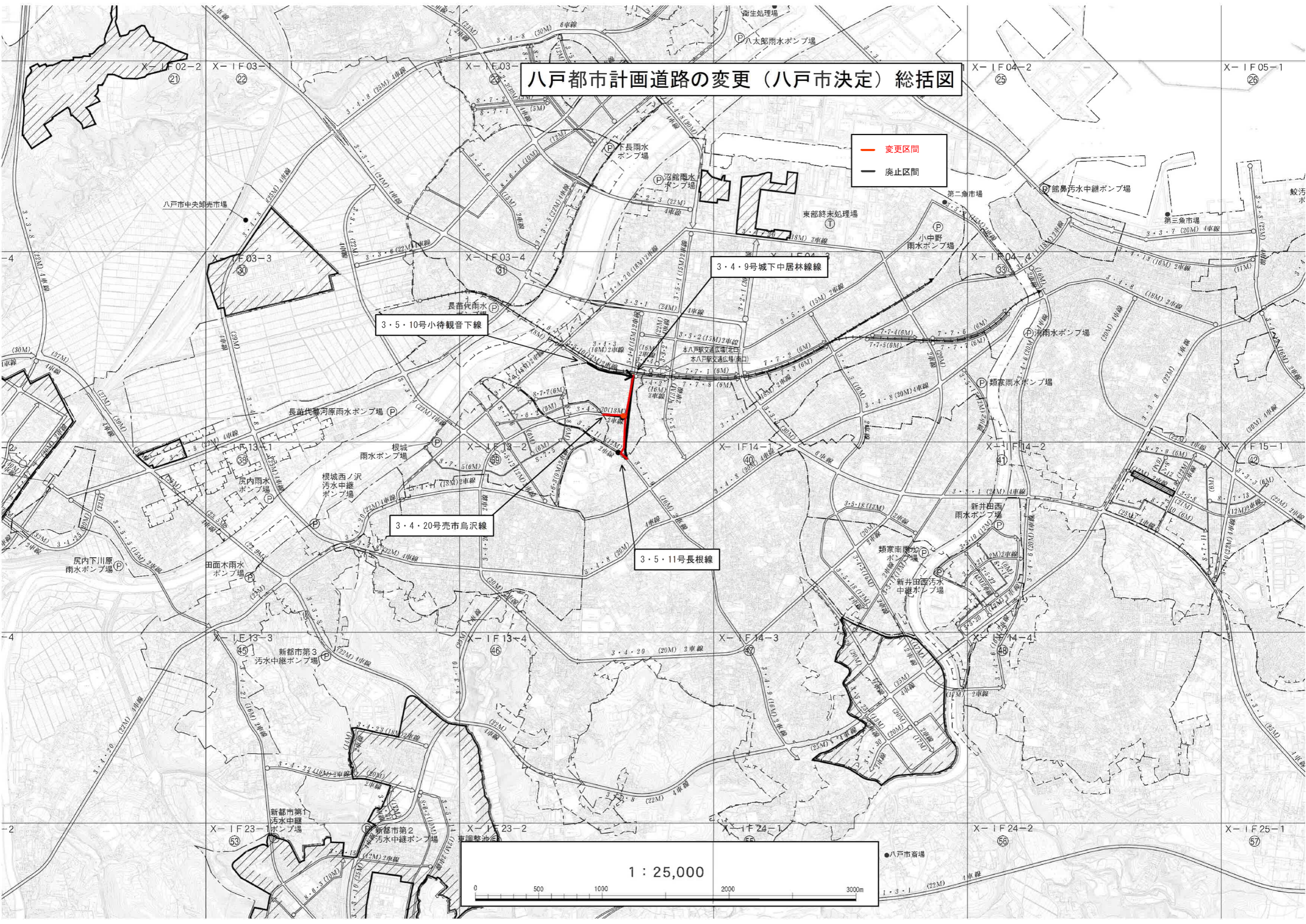
3・4・20号売市烏沢線

3・5・11号長根線

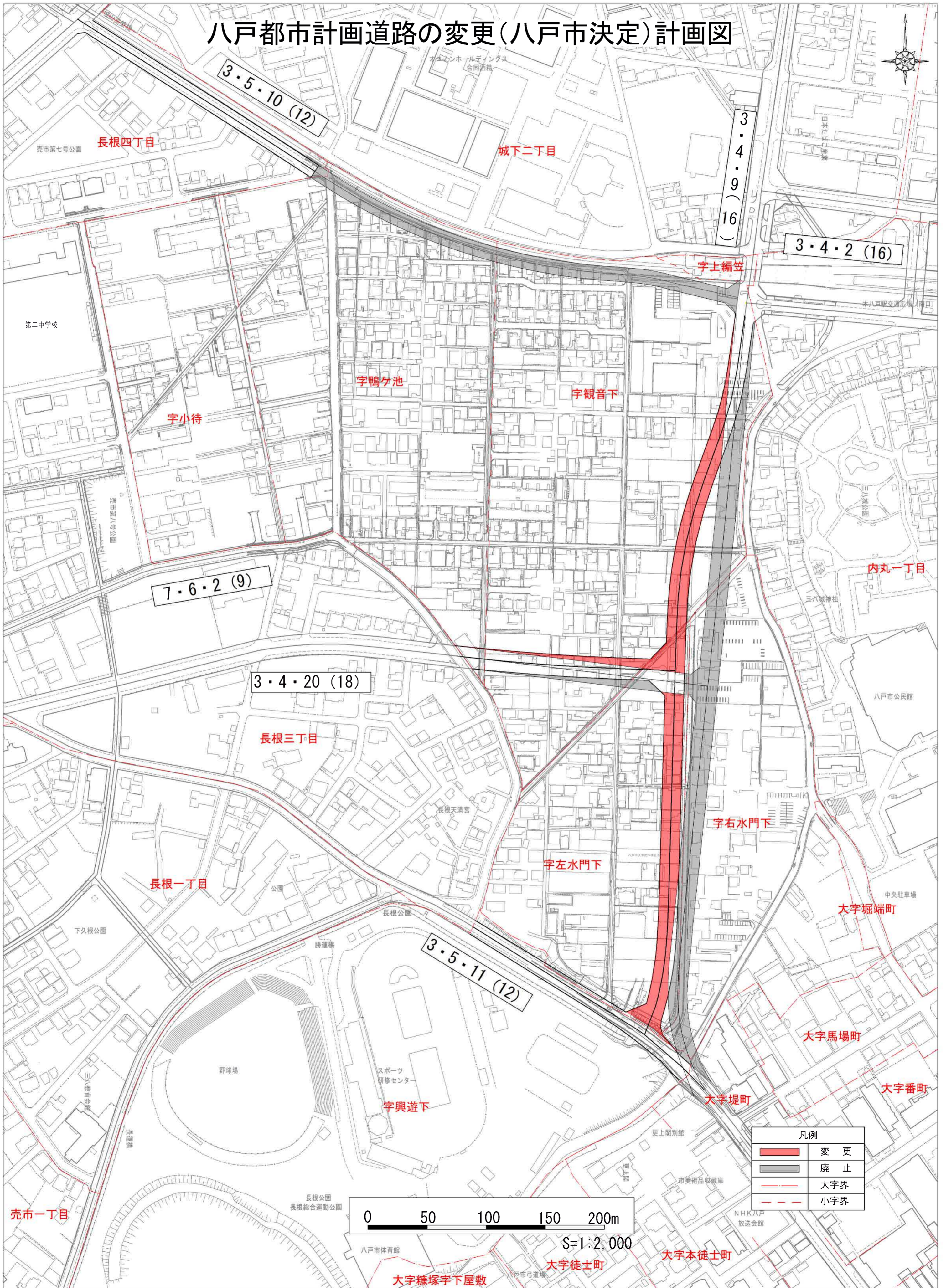
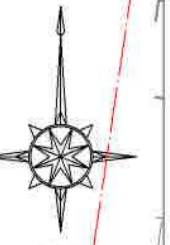
1 : 25,000

0 500 1000 2000 3000m

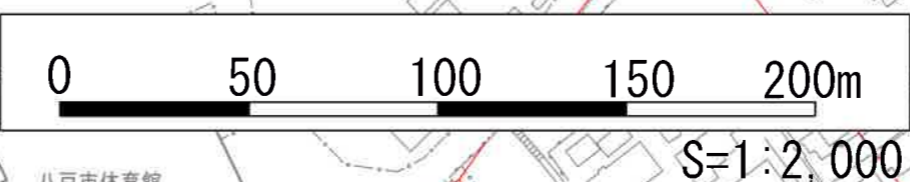
●八戸市市場



八戸都市計画道路の変更(八戸市決定)計画図



凡例	
	変更
	廃止
	大字界
	小字界



売市一丁目

大字糠塚字下屋敷

大字徒士町

大字本徒士町

大字馬場町

大字番町

大字堀端町

大字堤町

字右水門下

字左水門下

字興遊下

長根一丁目

長根三丁目

内丸一丁目

字上編笠

城下二丁目

長根四丁目

第二中学校

字鴨ヶ池

字観音下

字小待

7・6・2 (9)

3・4・20 (18)

3・5・10 (12)

3・4・9 (16)

3・4・2 (16)

3・5・11 (12)

長根公園
長根総合運動公園

八戸市体育館

八戸市弓道場

更上閣別館

市美術品収蔵庫

NHK八戸
放送会館

八戸市公民館

中央駐車場

三八神社

三八墓公園

田井江七郎墓

カミンホールディングス
合同酒類

売市第七号公園

売市第八号公園

下久根公園

三八教育会館

表町橋

勝連橋

長根天満宮

八戸市立長根小学校

橋本

八戸市弓道場

八戸都市計画道路の変更(八戸市決定)

都市計画道路中3・4・9城下中居林線ほか3路線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起 点	終 点	主 な 経過地	延 長	構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
幹 線 街 路	3・4・9	城下中居林線	八戸市城下三丁目	八戸市大字中居林 字綿ノ端	八戸市大字売 市字観音下	約 4,020 m	地表式	2車線	16m	JR八戸線と立体交差 1箇所 幹線街路と平面交差 9箇所	
	3・4・20	売市烏沢線	八戸市大字売市字 左水門下	八戸市大字上野 上野	-	約 18,320 m	地表式	2車線	18m	JR八戸線と立体交差 1箇所 幹線街路と平面交差 24箇所	
	3・5・10	小待観音下線	八戸市長根四丁目	八戸市長根四丁目	-	約 230 m	地表式	2車線	12m		
	3・5・11	長根線	八戸市大字売市字 左水門下	八戸市長根三丁目	-	約 980 m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差 5箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理 由

本都市計画区域における土地利用を勘案し、街路網を検討した結果、本案のように計画し、都市機能の維持及び増進を図るものである。

変 更 理 由 書

八戸都市計画道路の変更（八戸市決定）について

○3・4・9城下中居林線

八戸市中心部から南北方向に、国道45号と国道340号、また、主要地方道八戸環状線を結ぶ幹線街路で、城下三丁目を起点とし、中居林字綿ノ端を終点とする、延長約3,980mを都市計画決定している。

今回、起点から約500mの地点から約1,180mの区間について、一級河川馬淵川水系土橋川を避けるように線形を変更することから、延長を約4,020mに変更するものである。

○3・4・20売市烏沢線

八戸市中心部から市内を循環し、館地区に至る幹線街路で、売市字右水門下を起点とし、上野字上野を終点とする、延長約18,350mを都市計画決定している。

今回、3・4・9城下中居林線の線形変更に伴い交差点位置を変更することから、起点を売市字左水門下とし、延長を約18,320mに変更するものである。

○3・5・10小待観音下線

売市地区北側の八戸線沿線に位置する幹線街路で、延長約600mを都市計画決定している。

今回、未整備区間約370mについて、今後、交通需要の増加が見込めないことから廃止し、延長を約230mに変更するものである。

○3・5・11長根線

売市字右水門下を起点とし、長根三丁目を終点とする幹線街路で、延長約1,030mを都市計画決定している。

今回、3・4・9城下中居林線の線形変更に伴い交差点位置を変更することから、起点を売市字左水門下とし、延長を約980mに変更するものである。

新旧対照表

赤書き : 変更前
 黒書き : 変更後

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
幹線 街路	3・4・9	城下中居林線	八戸市城下三丁目	八戸市大字中居林字綿ノ端	八戸市大字売市字観音下	約 3,980 m 約 4,020 m	地表式	2車線	16m	地表式の区間における 幹線街路と平面交差 9箇所	
	3・4・20	売市鳥沢線	八戸市大字売市字 右水門下 八戸市大字売市字 左水門下	八戸市大字上野字 上野	-	約 18,350 m 約 18,320 m	地表式	2車線	18m	地表式の区間における 幹線街路と平面交差 24箇所	
	3・5・10	小待観音下線	八戸市長根四丁目	八戸市大字売市字 観音下 八戸市長根四丁目	-	約 600 m 約 230 m	地表式	2車線	12m		
	3・5・11	長根線	八戸市大字売市字 右水門下 八戸市大字売市字 左水門下	八戸市長根三丁目	-	約 1,030 m 約 980 m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差 5箇所	

都市計画の策定の経緯の概要

八戸都市計画道路の変更

事 項	時 期	備 考
県への事前協議	令和7年5月12日	
説明会	令和7年7月8日	
計画案の縦覧	令和7年7月9日から（2週間） 令和7年7月22日まで	
八戸市都市計画審議会	令和7年10月7日	
知事への協議	令和7年10月8日	
決定告示	令和8年3月19日	八戸市告示第74号