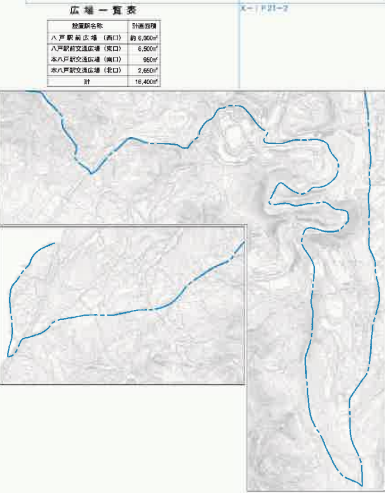


三八城公園下地区計画区域の一部 約2.8ha



凡例					
	都 市 計 画 区 域				
	行 政 區 域				
	街 区				
	用 途 地 域	市 街 化 調 整 区 域			
用 途	地 域	建 坪 / 容 積 率			
	第一種低層住宅專用地域	5/10	8/10		
	第二種低層住宅専用地域	5/10	15/10		
	第一種中層住宅専用地域	5/10	8/10		
	第二種中層住宅専用地域	6/10	20/10		
	第一種住居地域	6/10	20/10		
	第二種住居地域	6/10	20/10		
	準 住 居 地 域	6/10	20/10		
	準 住 居 地 域	6/10	20/10		
	近 隣 商 業 地 域	8/10	20/10		
	商 業 地 域	8/10	40/10		
	準 工 業 地 域	8/10	60/10		
	工 業 地 域	8/10	20/10		
	工 業 専 用 地 域	6/10	20/10		
	無 指 定	6/10	20/10		
市 街 化 調 整 区 域					
	都 市 計 画 道 路 園				
	公 園 ・ 緑 地 ・ 墓 園				
	防 火 地 域				
	準 防 火 地 域				
	臨 港 地 区				
	高 度 利 用 地 区				
	高 度 地 区				
	特 別 用 途 地 区				
	人 口 集 中 地 区(H27)				
	調 査 池				
	ボ ン ブ				
	処 理 場				
	・ そ の 他 の 都 市 施 設				
	土 地 区 画 整 理 事 務				
	駅 市 高 速 鉄 道				
	駅 前 (交 通) 広 場				

注意

この図面の都市計画は令和4年3月現在のものです。

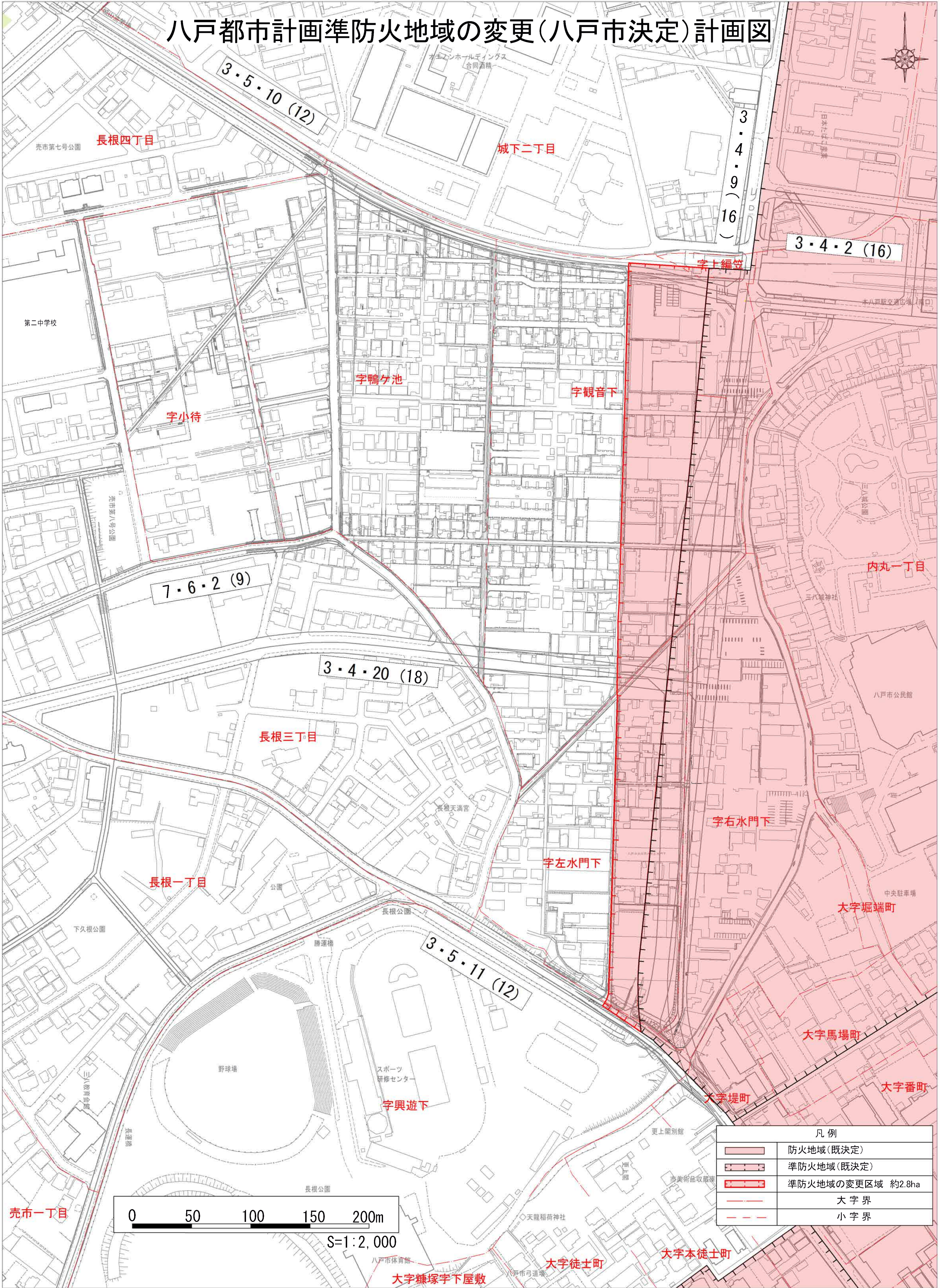
2.計画は変更することがありますので御利用に当たっては御注意願います。

3.許可なくして複製することを禁じます。

4.この図面は栃根図面ですので詳細については八戸市にお問い合わせください。

問合せ先： 都市政策課
電話 0178-43-9420（直通）

八戸都市計画準防火地域の変更(八戸市決定)計画図



凡 例	
	防火地域(既決定)
	準防火地域(既決定)
	準防火地域の変更区域 約2.8ha
	大字界
	小字界

八戸都市計画準防火地域の変更（八戸市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
準 防 火 地 域	約 3 4 1 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

用途地域の変更に伴い、新たに商業地域となる区域について、都市防災上の見地から準防火地域を指定するものである。

変 更 理 由 書

八戸都市計画準防火地域の変更について

○準防火地域を変更する地区、面積

三八城公園下地区計画区域の一部 約 2.8 ha

○変更理由

用途地域の変更に伴い、新たに商業地域となる区域について、都市防災上の見地から準防火地域を指定し、市街地の火災に対処し得るよう建築物の防火性能の向上を図るものとする。

八戸都市計画準防火地域の変更（八戸市決定）

新旧対照表

赤書き：変更前
黒書き：変更後

種 類	面 積	備 考
準 防 火 地 域	3 3 9 約 3 4 1 ha	

準防火地域指定・変更調書

[illegible]

字名一覧表

変更する都市計画の種類	追加される土地の区域	変更される土地の区域
用途地域		大字売市字観音下、字左水門下、字興遊下、字上編笠の一部
準防火地域	大字売市字観音下、字左水門下、字興遊下、字上編笠の一部	

都市計画の策定の経緯の概要

八戸都市計画準防火地域の変更

事 項	時 期	備 考
県への事前協議	令和 7 年 5 月 12 日	(予定)
説明会	令和 7 年 7 月 8 日	
計画案の縦覧	令和 7 年 7 月 9 日から (2 週間) 令和 7 年 7 月 22 日まで	
八戸市都市計画審議会	令和 7 年 10 月 7 日	
知事への協議	令和 7 年 10 月 8 日	
決定告示	令和 8 年 3 月中旬	