

売市第三だより

令和6年3月発行

八戸市
都市整備部 都市政策課
電話 0178-43-9128

三八城公園下都市計画・
防災道路整備促進地区
まちづくり協議会協賛

都市計画道路と下水道整備についての説明会を実施しました

市は、令和6年の1月下旬から2月上旬にかけて、売市第三地区の地権者等を対象に、都市計画道路3・4・9城下中居林線のルートの見直し案と、売市第三地区内の下水道整備予定について説明を行いました。

都市計画道路3・4・9 城下中居林線のルートの見直し案について



都市政策課では、都市計画道路3・4・9城下中居林線のルートについて、高低差の処理方法や既存道路との接続についての検討を進めていました。令和5年度は、構造物による周辺環境への影響や工事の範囲を極力小さくし、実現性を考慮したルートの見直し案を作成し、地域の皆様へ説明を行いました。

今回の説明会では、城下中居林線の基本的なルートの説明を行いました。将来の都市計画道路の供用開始により、現況道路の利用方法が変わる場所があるため、今後は、歩行者や自動車の交通を考慮した道路の配置について、交通管理者や道路管理者との協議を進めます。

道路整備についての質疑応答

問. 整備時期、竣工時期はいつごろなのか。

答. 現時点では決まっていません。令和7年度の都市計画変更後、早期に事業化できるよう努めて参ります。

問. 3・4・20 売市烏沢線は廃止となったのか。

答. 3・4・20 売市烏沢線も事業化に向けた検討を行います。

問. 都市計画道路の他の生活道路はどうなるのか。

答. 現在の道路をベースに、狭あい道路（道路幅員が4m未満の道路）は4mに拡幅することを検討しています。皆様にお示しできるところまで設計ができていませんので、令和6年度に説明できるよう検討を進めて参ります。

売市第三地区内の下水道整備予定について

説明会では、地区内の下水道整備予定について、下水道事務所から説明しました。市は令和6年度から工事の実施を検討しておりますので、詳細な着手箇所が決まりましたら、当該箇所の関係者に対し工事説明会を開催する予定です。

下水道整備についての質疑応答

問. 下水道はすぐに接続しなければいけないのか。

答. 法律上は、本管整備後、くみ取りの場合は3年以内、浄化槽の場合は可能な限り早く水洗化していただくこととなっています。

問. 私道について、下水道の整備予定年度はいつごろなのか。

答. 私道の整備予定年度はお示しできません。私道は私有地であり、所有者等の同意なく工事することが出来ないためです。本来は所有者等が自らの負担で下水道工事をするようになりますが、多額の費用がかかることから、下水道が整備可能となった私道が一定の要件を備えている場合に、市が整備できる制度を設けています。私道の下水道整備には申請が必要です。

市長との公民館サロンについて

令和5年7月に、三八城地区についての市長との公民館サロンが開催され、地域の取り組みや課題について、熊谷市長と地域の代表者が意見交換を行いました。売市第三地区については、熊谷市長と共に現地を確認しました。



写真は地元協議会から提供していただきました。



今後の予定について

市は、令和6年度に生活道路整備についての説明会を開催する予定です。地域の皆様のご意見をいただきながら設計案を具体化させて参りますので、今後も、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

八戸市 都市整備部 都市政策課

〒031-8686 青森県八戸市内丸一丁目1番1号 0178-43-9128（直通）