

# 八戸都市計画図（八戸市）

凡例	
	変更区域(約3.0ha)

番号	道路名称	幅員(m)	延長(km)	面積(㎡)
1-1-1	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-2	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-3	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-4	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-5	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-6	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-7	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-8	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-9	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-10	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-11	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-12	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-13	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-14	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-15	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-16	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-17	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-18	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-19	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-20	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-21	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-22	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-23	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-24	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-25	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-26	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-27	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-28	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-29	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-30	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-31	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-32	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-33	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-34	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-35	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-36	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-37	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-38	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-39	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-40	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-41	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-42	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-43	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-44	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-45	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-46	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-47	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-48	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-49	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-50	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-51	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-52	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-53	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-54	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-55	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-56	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-57	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-58	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-59	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-60	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-61	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-62	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-63	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-64	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-65	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-66	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-67	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-68	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-69	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-70	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-71	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-72	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-73	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-74	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-75	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-76	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-77	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-78	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-79	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-80	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-81	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-82	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-83	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-84	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-85	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-86	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-87	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-88	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-89	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-90	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-91	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-92	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-93	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-94	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-95	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-96	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-97	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-98	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-99	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-1-100	八戸駅前通り	22	4.8	81,600

番号	道路名称	幅員(m)	延長(km)	面積(㎡)
1-2-1	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-2	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-3	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-4	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-5	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-6	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-7	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-8	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-9	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-10	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-11	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-12	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-13	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-14	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-15	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-16	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-17	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-18	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-19	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-20	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-21	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-22	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-23	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-24	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-25	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-26	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-27	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-28	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-29	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-30	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-31	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-32	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-33	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-34	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-35	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-36	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-37	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-38	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-39	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-40	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-41	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-42	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-43	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-44	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-45	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-46	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-47	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-48	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-49	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-50	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-51	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-52	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-53	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-54	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-55	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-56	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-57	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-58	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-59	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-60	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-61	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-62	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-63	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-64	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-65	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-66	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-67	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-68	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-69	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-70	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-71	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-72	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-73	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-74	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-75	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-76	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-77	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-78	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-79	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-80	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-81	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-82	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-83	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-84	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-85	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-86	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-87	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-88	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-89	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-90	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-91	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-92	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-93	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-94	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-95	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-96	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-97	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-98	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-99	八戸駅前通り	22	4.8	81,600
1-2-100	八戸駅前通り	22	4.8	81,600

	都市計画区域
	行政区域
	市街化調整区域
	用途地域内市街化調整区域
<b>用途地域</b>	建ぺい率 容積率
	第一種低層住居専用地域 5/10 15/10
	第二種低層住居専用地域 5/10 8/10
	第一種中高層住居専用地域 6/10 20/10
	第二種中高層住居専用地域 6/10 20/10
	第一種住居地域 6/10 20/10
	第二種住居地域 6/10 20/10
	準住居地域 6/10 20/10
	近隣商業地域 8/10 20/10
	商業地域 8/10 40/10
	準工業地域 8/10 20/10
	工業地域 6/10 20/10
	工業専用地域 6/10 20/10
	無指定 6/10 20/10
	都市計画道路
	公園・緑地・墓園
	防火地域
	準防火地域
	臨港地区
	高度利用地区
	特別用途地区
	地区計画
	人口集中地区(H27)
	調整池
	ポンプ場
	処理工場
	その他の都市施設
	特定行政庁の許可
	土地区画整理事業
	都市高速鉄道
	駅前(交通)広場

①八太郎4号埠頭地区	
面積	約0.5ha
変更内容	市街化調整区域 → <b>市街化区域</b> 無指定 → <b>工業専用地域</b>

②八太郎2号埠頭地区	
面積	約1.9ha
変更内容	市街化調整区域 → <b>市街化区域</b> 無指定 → <b>臨港地区</b> 無指定 → <b>工業専用地域</b>

③八太郎地区	
面積	約0.6ha
変更内容	市街化調整区域 → <b>市街化区域</b> 無指定 → <b>工業専用地域</b>

④八太郎3号埠頭地区	
面積	約0.04ha
変更内容	市街化調整区域 → <b>市街化区域</b> 無指定 → <b>工業専用地域</b>

注意

- この図面の都市計画は令和二年三月現在のものです。
- 図面に記載することがありますので御利用に当たっては御注意願います。
- 正確な図面を閲覧することを禁じます。
- この図面は概略図ですので詳細については八戸市にお問い合わせてください。

問合せ先：都市政策課  
電話 0178-43-9420 (直通)  
FAX 0178-41-2302