

八戸都市計画準防火地域の変更（八戸市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
準 防 火 地 域	約 3 3 7 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

用途地域の変更に伴い、新たに商業地域となる区域について、都市防災上の見地から準防火地域を指定するものである。

八戸都市計画準防火地域の変更（八戸市決定）

新旧対照表

赤書き：変更前
黒書き：変更後

種 類	面 積	備 考
準 防 火 地 域	約 337 ha 335	

(参考)

八戸都市計画準防火地域の変更（八戸都市計画区域）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
準 防 火 地 域	約 3 6 5 ha	

(参考)

八戸都市計画準防火地域の変更（八戸都市計画区域）

新旧対照表

赤書き：変更前
黒書き：変更後

種 類	面 積	備 考
準 防 火 地 域	3 6 3 約 3 6 5 ha	

変更理由書

八戸都市計画準防火地域の変更について

○準防火地域を変更する地区、面積

八戸駅西土地区画整理事業施行区域内の一部地域 2.2 ha

○変更理由

用途地域の変更に伴い、新たに商業地域となる区域について、都市防災上の見地から準防火地域を指定し、市街地の火災に対処し得るよう建築物の防火性能の向上を図るものとする。

字名一覧表

変更する都市計画の種類	追加される土地の区域	変更される土地の区域
用途地域		大字尻内町字根市内矢沢、字三条目、字内矢沢の各一部
準防火地域	大字尻内町字根市内矢沢、字三条目、字内矢沢の各一部	
地区計画		大字尻内町字根市内矢沢、字三条目、字内矢沢 字館田、字鴨ヶ池の各一部

都市計画の策定の経緯の概要

八戸都市計画準防火地域の変更

事 項	時 期	備 考
県への事前協議	平成 30 年 5 月 8 日	
説明会	平成 30 年 7 月 11 日	
計画案の縦覧	平成 30 年 7 月 12 日 から (2 週間)	
	平成 30 年 7 月 25 日 まで	
八戸市都市計画審議会	平成 30 年 8 月 8 日	
知事への協議	平成 30 年 8 月 9 日	
決定告示	平成 30 年 8 月 24 日	八戸市告示第 353 号

