

## 八戸都市計画市場の決定（八戸市決定）

都市計画市場を次のように決定する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番号	市 場 名			
2	地方卸売市場 八戸第二魚市場	八戸市江陽四丁目の一部	約 2.0ha (約 20,300 m <sup>2</sup> )	

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

八戸漁港では、鮫地区の第1魚市場、小中野地区の第2魚市場、館鼻地区の第3魚市場及び白銀卸売場において、分散して水産物が取り扱われているが、コスト縮減や施設稼働率を高めるため、館鼻地区を中心に市場機能の集約を進めており、これまでに、荷さばき所A棟の新築及びB棟の増築・改築、C棟の改築が完了している。

市の魚市場について、第1魚市場及び第3魚市場は、八戸都市計画におけるその他都市施設の「市場」として、それぞれ下記のとおり都市計画決定しているが、

- ・第1魚市場：八戸第一卸売市場（昭和40年決定：約 2.0ha（約 19,800 m<sup>2</sup>））
- ・第3魚市場：地方卸売市場八戸第三魚市場

（昭和48年決定、平成20年変更（区域拡張）：約 10.0ha（約 100,200 m<sup>2</sup>））

第2魚市場については、整備当初から都市計画決定がされていない施設となっている。

今回、老朽化した小中野地区の第2魚市場を荷さばき所D棟として、改築整備を行う計画が確定したため、都市計画市場（地方卸売市場八戸第二魚市場）として、新たに都市計画決定を行うものである。

## 八戸都市計画市場の決定（八戸市決定）

新旧対照表

赤書き：変更前

黒書き：変更後

名 称		位 置	面 積	備 考
番号	市 場 名			
- 2	- 地方卸売市場 - 八戸第二魚市場	- 八戸市江陽四丁目の一部	- 2.0ha (約 20,300 m <sup>2</sup> )	

字名一覧表

変更する都市計画の種類	追加される土地の区域	変更される土地の区域
市 場	八戸市江陽四丁目の一部	—

都市計画の策定の経緯の概要

八戸都市計画市場の決定

事 項	時 期	備 考
県への事前協議	平成 29 年 3 月 2 日	
説明会	平成 29 年 6 月 2 日	
計画案の縦覧	平成 29 年 6 月 5 日 から (2 週間) 平成 29 年 6 月 19 日 まで	
八戸市都市計画審議会	平成 29 年 6 月 30 日	
知事への協議	平成 29 年 7 月 5 日	
決定告示	平成 29 年 7 月 19 日	八戸市告示第 292 号

# 八戸都市計画図（八戸市）

## 総括図



名称		位置	面積
番号	市場名		
2	地方卸売市場 八戸第二魚市場	八戸市江陽四丁目 の一部	約 2.0 ha (約20,300㎡)

都市計画道路一覧表

番号	名称	幅員(m)	延長(km)
1	第一種市道	20	1.000
2	第二種市道	15	0.500
3	第三種市道	10	0.200
4	第四種市道	8	0.100
5	第五種市道	6	0.050
6	第六種市道	4	0.020
7	第七種市道	3	0.010
8	第八種市道	2	0.005
9	第九種市道	1.5	0.002
10	第十種市道	1.2	0.001
11	第十一種市道	1.0	0.000
12	第十二種市道	0.8	0.000
13	第十三種市道	0.6	0.000
14	第十四種市道	0.5	0.000
15	第十五種市道	0.4	0.000
16	第十六種市道	0.3	0.000
17	第十七種市道	0.2	0.000
18	第十八種市道	0.15	0.000
19	第十九種市道	0.12	0.000
20	第二十種市道	0.1	0.000
21	第二十一種市道	0.08	0.000
22	第二十二種市道	0.06	0.000
23	第二十三種市道	0.05	0.000
24	第二十四種市道	0.04	0.000
25	第二十五種市道	0.03	0.000
26	第二十六種市道	0.02	0.000
27	第二十七種市道	0.015	0.000
28	第二十八種市道	0.01	0.000
29	第二十九種市道	0.008	0.000
30	第三十種市道	0.006	0.000
31	第三十一種市道	0.005	0.000
32	第三十二種市道	0.004	0.000
33	第三十三種市道	0.003	0.000
34	第三十四種市道	0.002	0.000
35	第三十五種市道	0.001	0.000
36	第三十六種市道	0.001	0.000
37	第三十七種市道	0.001	0.000
38	第三十八種市道	0.001	0.000
39	第三十九種市道	0.001	0.000
40	第四十種市道	0.001	0.000
41	第四十一種市道	0.001	0.000
42	第四十二種市道	0.001	0.000
43	第四十三種市道	0.001	0.000
44	第四十四種市道	0.001	0.000
45	第四十五種市道	0.001	0.000
46	第四十六種市道	0.001	0.000
47	第四十七種市道	0.001	0.000
48	第四十八種市道	0.001	0.000
49	第四十九種市道	0.001	0.000
50	第五十種市道	0.001	0.000

都市計画区域一覧表

番号	名称	面積(ha)
1	第一種住居地域	10.00
2	第二種住居地域	15.00
3	第三種住居地域	20.00
4	第四種住居地域	25.00
5	第五種住居地域	30.00
6	第六種住居地域	35.00
7	第七種住居地域	40.00
8	第八種住居地域	45.00
9	第九種住居地域	50.00
10	第十種住居地域	55.00
11	第十一種住居地域	60.00
12	第十二種住居地域	65.00
13	第十三種住居地域	70.00
14	第十四種住居地域	75.00
15	第十五種住居地域	80.00
16	第十六種住居地域	85.00
17	第十七種住居地域	90.00
18	第十八種住居地域	95.00
19	第十九種住居地域	100.00
20	第二十種住居地域	105.00
21	第二十一種住居地域	110.00
22	第二十二種住居地域	115.00
23	第二十三種住居地域	120.00
24	第二十四種住居地域	125.00
25	第二十五種住居地域	130.00
26	第二十六種住居地域	135.00
27	第二十七種住居地域	140.00
28	第二十八種住居地域	145.00
29	第二十九種住居地域	150.00
30	第三十種住居地域	155.00
31	第三十一種住居地域	160.00
32	第三十二種住居地域	165.00
33	第三十三種住居地域	170.00
34	第三十四種住居地域	175.00
35	第三十五種住居地域	180.00
36	第三十六種住居地域	185.00
37	第三十七種住居地域	190.00
38	第三十八種住居地域	195.00
39	第三十九種住居地域	200.00
40	第四十種住居地域	205.00
41	第四十一種住居地域	210.00
42	第四十二種住居地域	215.00
43	第四十三種住居地域	220.00
44	第四十四種住居地域	225.00
45	第四十五種住居地域	230.00
46	第四十六種住居地域	235.00
47	第四十七種住居地域	240.00
48	第四十八種住居地域	245.00
49	第四十九種住居地域	250.00
50	第五十種住居地域	255.00

凡例

- 都市計画区域
- 行政区域
- 市街化区域
- 用途地域内市街化調整区域
- 用途地域 容積率
- 第一種住居地域 5/10 8/10
- 第二種住居地域 6/10 15/10
- 第三種住居地域 6/10 20/10
- 第四種住居地域 6/10 20/10
- 第五種住居地域 6/10 20/10
- 第六種住居地域 6/10 20/10
- 第七種住居地域 6/10 20/10
- 第八種住居地域 6/10 20/10
- 第九種住居地域 6/10 20/10
- 第十種住居地域 6/10 20/10
- 第一種中密度住居地域 6/10 20/10
- 第二種中密度住居地域 6/10 20/10
- 第一種住居地域 6/10 20/10
- 第二種住居地域 6/10 20/10
- 準住居地域 6/10 20/10
- 近隣商業地域 8/10 40/10
- 商業地域 8/10 60/10
- 準工業地域 6/10 20/10
- 工業地域 6/10 20/10
- 工業専用地域 6/10 20/10
- 無指定 6/10 20/10
- 都市計画道路
- 公園・緑地・墓園
- 防火地域
- 準防火地域
- 臨港地区
- 高度利用地区
- 特別用途地区
- 地区区計画
- 人口集中地区(H22)
- 調整池
- ポンプ場
- 処理場
- その他の都市施設
- 特定行政庁の許可
- 土地区画整理事業
- 都市高速鉄道
- 駅前(交通)広場

注意

- この図面の都市計画は平成29年3月現在のものです。
- 図面に定規することがありますのでご利用に当たっては御注意願います。
- 許可なくして複製することをお断りします。
- この図面は調剤図です。詳細については八戸市に問い合わせください。

問合せ先：都市収容課  
 電話：0178-43-9420（直通）  
 FAX：0178-41-2302



1 : 25,000