

## 八戸都市計画 臨港地区の変更（青森県決定）

都市計画臨港地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
八戸臨港地区	約 706 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

### 変更理由

八太郎地区、八太郎2号埠頭地区、河原木1号埠頭地区及び河原木2号埠頭地区について、隣接する地区と一体的に臨港地区に指定することにより、必要な港湾施設の整備や工場等の立地の届け出等一定の規制を行い、港湾の管理運営を円滑に行うなど、八戸港の港湾機能の向上を目的に臨港地区を指定するものである。

## 八戸都市計画 臨港地区の変更

種 類	面 積		
	新	旧	増減
臨 港 地 区	約 7 0 6 ha	約 6 1 9 ha	約 8 7 ha

# 変更理由書

## 八戸都市計画臨港地区の変更について

臨港地区に指定する位置  
(総括図のとおり)

臨港地区に指定する区域  
八戸市大字河原木字海岸の一部  
豊洲の一部  
(計画図のとおり)

臨港地区に指定する面積  
約 87.3 ha

### 変更理由

八戸港の将来像をはじめ、施設整備計画や土地利用計画を定める八戸港港湾計画が昨年12月に改定されたこと、また埋め立てが完了し新たに陸域となった八太郎地区、八太郎2号埠頭地区、河原木1号埠頭地区及び河原木2号埠頭地区について、隣接する地区と一体的に臨港地区に指定することにより、必要な港湾施設の整備や工場等の立地の届け出等一定の規制を行い、港湾の管理運営を円滑に行うなど、八戸港の港湾機能の向上を目的に臨港地区を指定するものです。

## 都市計画の策定の経緯の概要

### 八戸都市計画臨港地区の変更

事 項	時 期	備 考
説明会	平成22年 3月 1日	
計画案の縦覧	平成22年 6月 1日 から(2週間) 平成22年 6月14日 まで	
市町村への意見聴取	平成22年 6月24日	
青森県都市計画審議会	平成22年 7月 9日	
決定告示	平成22年 9月13日	青森県告示第611号

# 総括図

- 議案第1号 八戸都市計画区域区分の変更（青森県決定）
- 議案第2号 八戸都市計画用途地域の変更（八戸市決定）
- 議案第3号 八戸都市計画臨港地区の変更（青森県決定）

八太郎地区  
臨港地区の指定

八太郎2号埠頭地区  
区域区分の変更  
用途地域の変更  
臨港地区の指定

河原木2号埠頭地区  
臨港地区の指定

河原木1号埠頭地区  
区域区分の変更  
用途地域の変更  
臨港地区の指定



用途地域	建ぺい率	容積率
第一種住居地域	5/10	8/10
第二種住居地域	6/10	15/10
第三種住居地域	5/10	8/10
第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10
第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10
第一種住居地域	6/10	20/10
第二種住居地域	6/10	20/10
準住居地域	6/10	20/10
近隣商業地域	8/10	20/10
商業地域	8/10	40/10
準工業地域	6/10	20/10
工業地域	6/10	20/10
工業専用地域	6/10	20/10
無指定	6/10	20/10

凡 例	
都市計画区域	—
行政区域	—
市街化区域	—
用途地域内市街化調整区域	—
用途地域	建ぺい率 容積率
第一種住居地域	5/10 8/10
第二種住居地域	6/10 15/10
第三種住居地域	5/10 8/10
第一種中高層住居専用地域	6/10 20/10
第二種中高層住居専用地域	6/10 20/10
第一種住居地域	6/10 20/10
第二種住居地域	6/10 20/10
準住居地域	6/10 20/10
近隣商業地域	8/10 20/10
商業地域	8/10 40/10
準工業地域	6/10 20/10
工業地域	6/10 20/10
工業専用地域	6/10 20/10
無指定	6/10 20/10
都市計画道路	—
駐車場整備地区	—
公園・緑地・墓園	—
防火地域	—
準防火地域	—
臨港地区	—
高度利用地区	—
高度地区	—
特別用途地区	—
地区計画	—
人口集中地区(H17)	—
調整池	—
ポンプ	—
処理場	—
その他の都市施設	—
特定行政庁の許可	—
土地区画整理事業	—
都市高速鉄道	—
駅前(交通)広場	—

凡 例	
変更区域	—

注  
 1. この図面の都市計画は平成21年3月現在のものです。  
 2. 図面は変更することがありますので利用に当たってはご注意ください。  
 3. 許可なくして複製することを禁じます。  
 4. この図面は関係府省庁との協議については八戸市にお問い合わせてください。  
 問い合わせ先：都市政策課  
 電話 0178-42-2111  
 直通 0178-42-3420  
 内線 237, 537