

# 参考資料 | 他の指標例等

都市的指標(コンパクトシティ化を図る指標)

計画策定から5年後の八戸市の現況

# 参考資料 | 他の指標例等

## 国土交通省 都市構造のコンパクトさを評価する指標例

分野

評価軸

生活利便性

- ・ 居住機能の適切な誘導 ・ 都市機能の適正配置
- ・ 公共交通の利用促進

健康・福祉

- ・ 徒歩行動の増加と市民の健康の増進
- ・ 都市生活の利便性向上 ・ 歩きやすい環境の形成

安全・安心

- ・ 安全性の高い地域への居住誘導
- ・ 市街地の安全性の確保 ・ 市街地荒廃化の抑制

地域経済

- ・ サービス産業の活性化 ・ 健全な不動産市場の形成

行政運営

- ・ 都市経営の効率化 ・ 安定的な税収の確保

エネルギー・低炭素

- ・ 運輸部門の省エネ・低炭素化
- ・ 民生部門の省エネ・低炭素化

# 参考資料 | 他の指標例等

国土交通省 都市構造のコンパクトさを評価する指標例

分野	評価軸	評価指標
生活利便性	居住機能の適切な誘導	日常生活サービスの徒歩圏充足率 居住を誘導する区域における人口密度 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率
	都市機能の適正配置	生活サービス施設の利用圏平均人口密度
	公共交通の利用促進	公共交通の機関分担率 市民一人当たりの自動車走行台キロ 公共交通沿線地域の人口密度

# 参考資料 | 他の指標例等

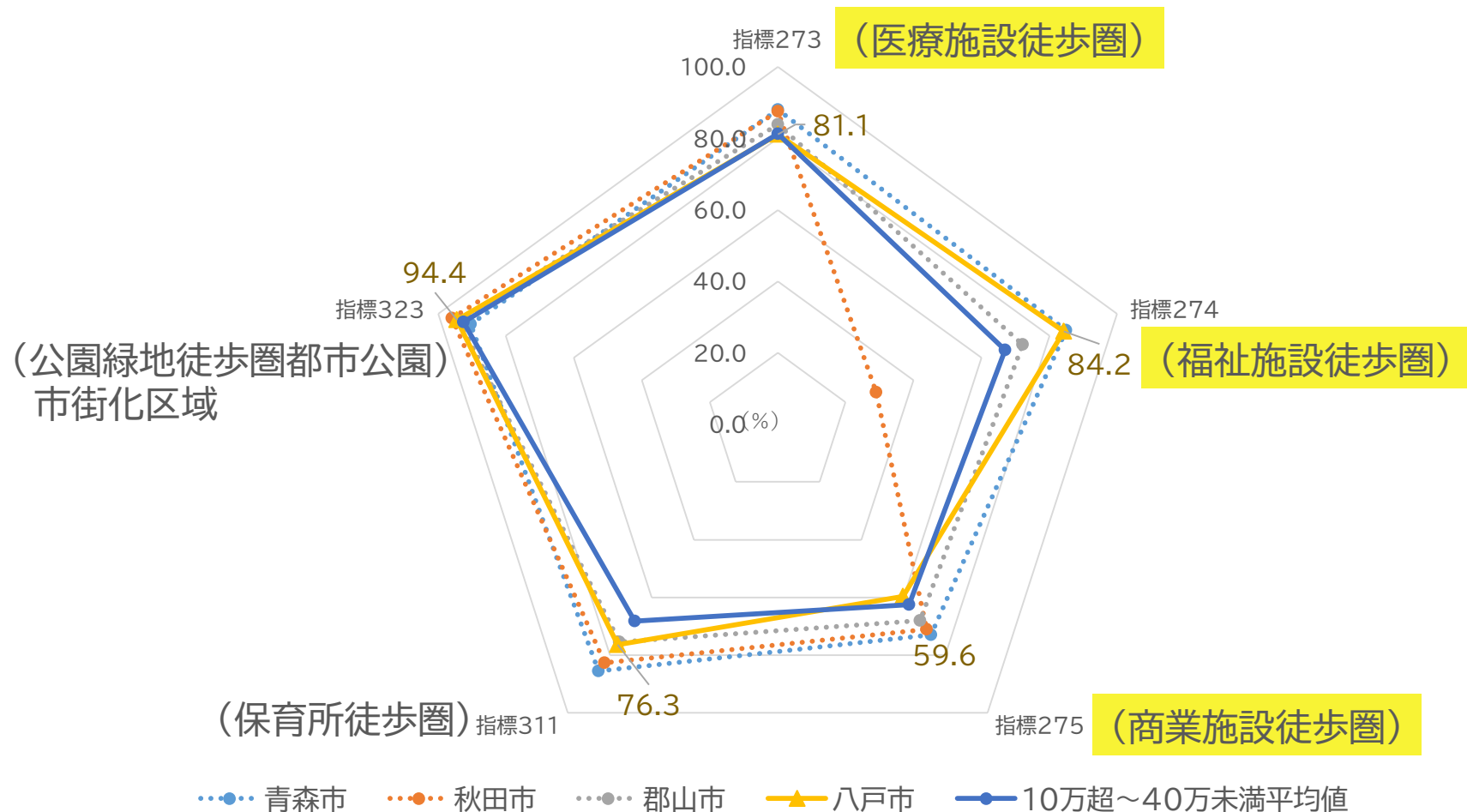
都市モニタリングシート | 国の統計資料を基本とする指標・同条件で比較が可能

分野	集録項目(指標)例 (全約300指標)
①基礎情報	人口推移、将来人口、都市計画税率、市町村合併状況、都市計画区域面積
②都市計画	土地利用、地域地区、都市施設
③都市施設	都市インフラ、公共施設
④交通	交通手段分担率、通勤・通学の交通手段分担率、平均トリップ長、自動車保有台数
⑤防災	土砂災害危険箇所、警戒区域、浸水想定区域、津波浸水想定、避難施設数
⑥産業・経済	地価、農林業経営対数、農業産出額、製造業従業者数、製造品出荷額
⑦財政	財政力指数、経常収支比率、実質公債費比率、将来負担比率、歳入額、歳出額
⑧生活利便性の指標	日常生活サービスの徒歩圏充足率、住宅戸数、鉄道の分担率
⑨健康・福祉の指標	徒歩・自転車の分担率、高齢者の外出率、保育所の徒歩圏0～4歳カバー率、歩道設置率
⑩安全・安心の指標	交通事故死者数、最寄り緊急避難所までの距離平均、空き家率
⑪地域経済の指標	サービス業売上高、市街化区域における小売商業床効率、平均住宅宅地価格
⑫行政運営の指標	市街化区域開発許可面積、調整区域開発許可面積、市町村民税
⑬エネルギー/低炭素の指標	市民一人当たりの自動車CO2排出量

「都市構造の評価に関するハンドブック」(平成26年8月、国土交通省都市局都市計画課)の指標に相当

# 参考資料 | 他の指標例等

都市モニタリングシートでの比較例 | 徒歩圏人口カバー率(H27) **生活サービス施設**



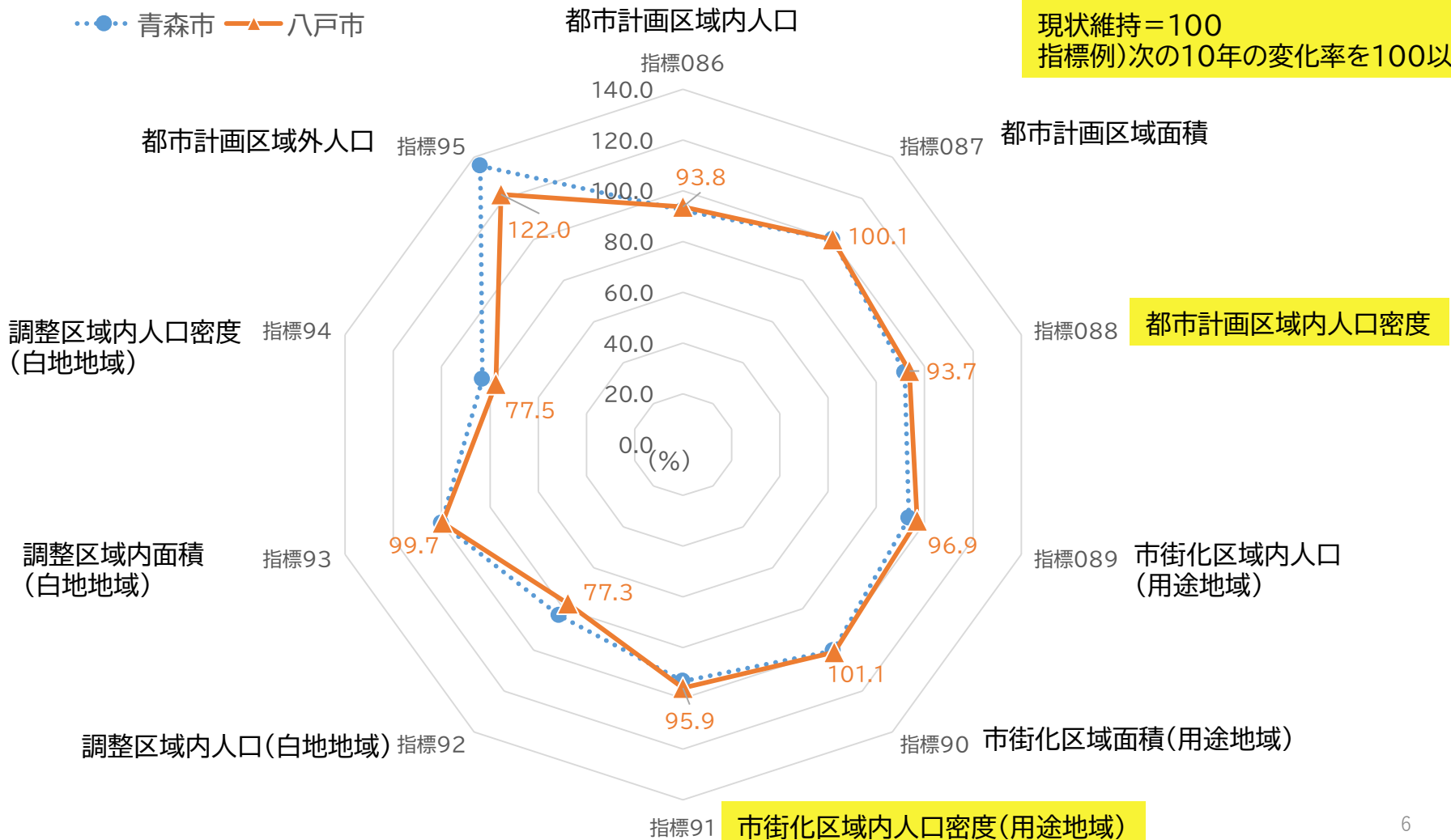
※都市モニタリングシートの統一定義に従う。商業施設はH26商業統計、公園緑地徒歩圏都市公園はH23による

# 参考資料 | 他の指標例等

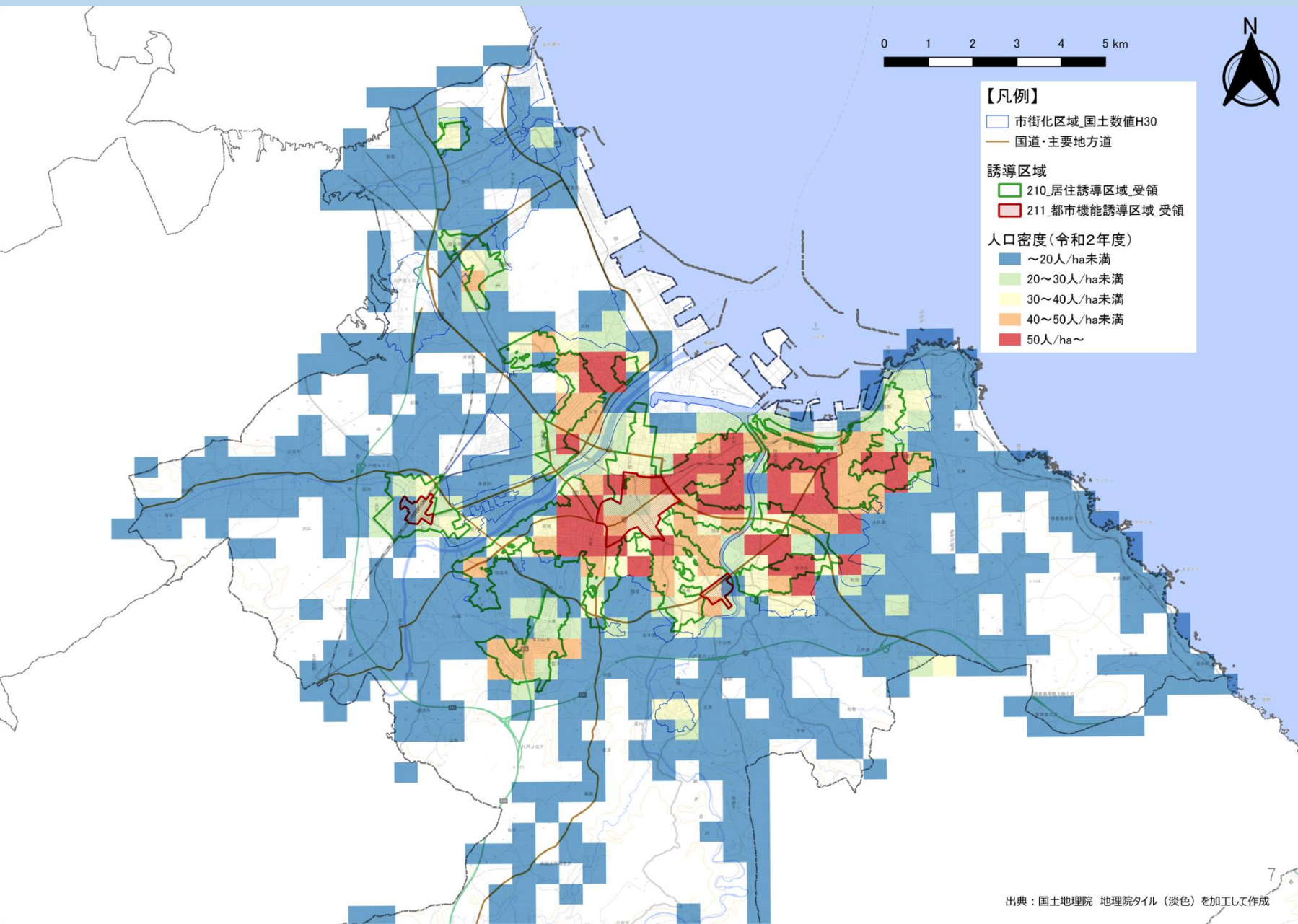
## 都市モニタリングシートでの比較例 | 基礎情報 市域合計変化率 H31/H21

●●● 青森市 ▲▲▲ 八戸市

現状維持 = 100  
指標例) 次の10年の変化率を100以上



# 参考資料 | 都市的指標でみる居住誘導区域



R2人口密度 | 国勢調査より作成

出典：国土地理院 地理院タイル（淡色）を加工して作成





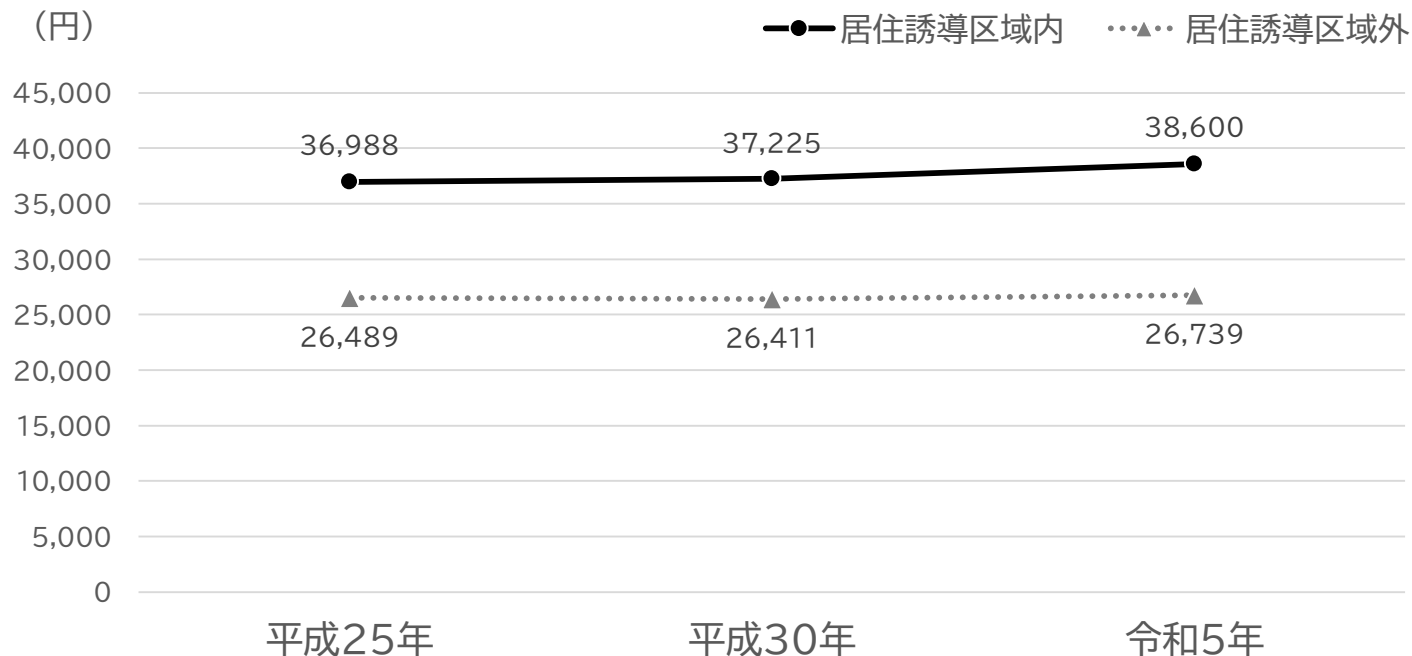








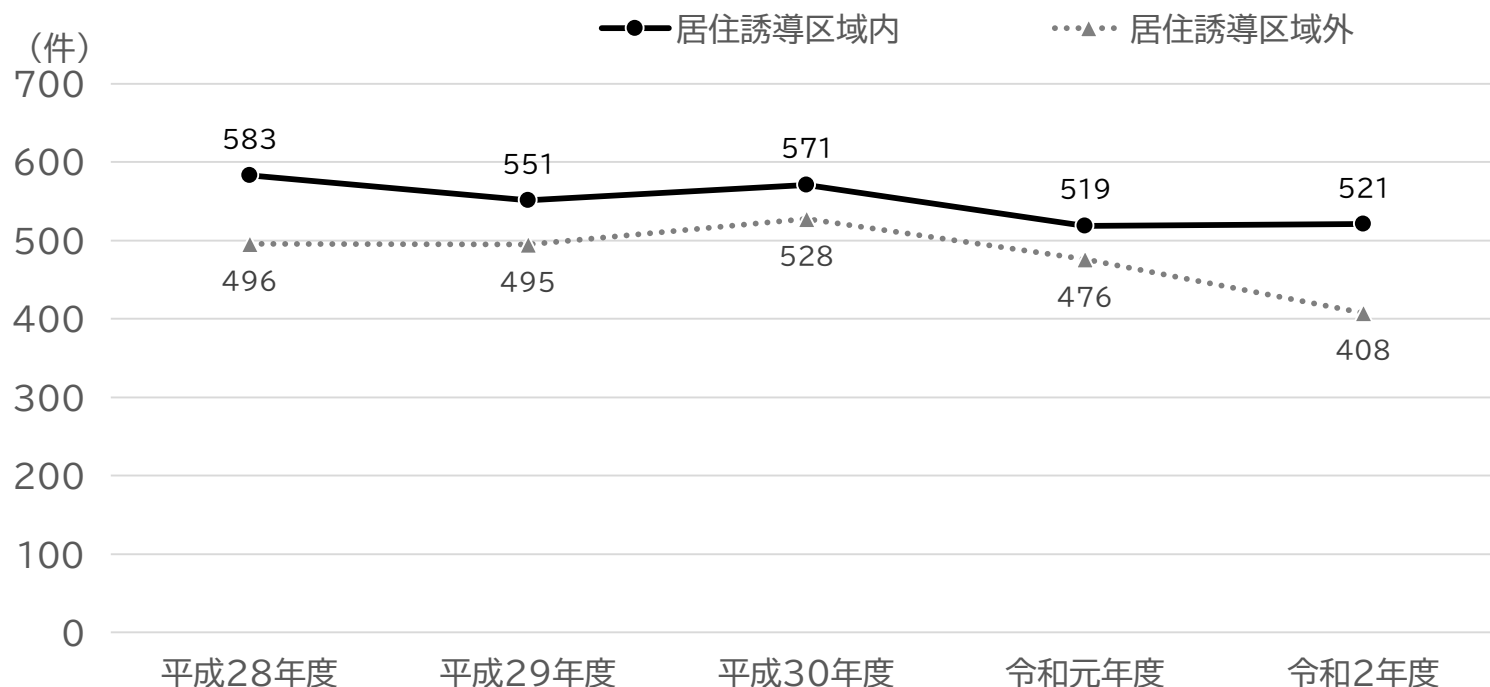
# 参考資料 | 居住誘導の効果进行评估する他指標



地価	平成25年	平成30年	令和5年
居住誘導区域内	36,988円	37,225円	38,600円
居住誘導区域外	26,489円	26,411円	26,739円
対前年度比			
居住誘導区域内		100.6%	103.7%
居住誘導区域外		99.7%	101.2%

# 参考資料 | 居住誘導の効果进行评估する他指標

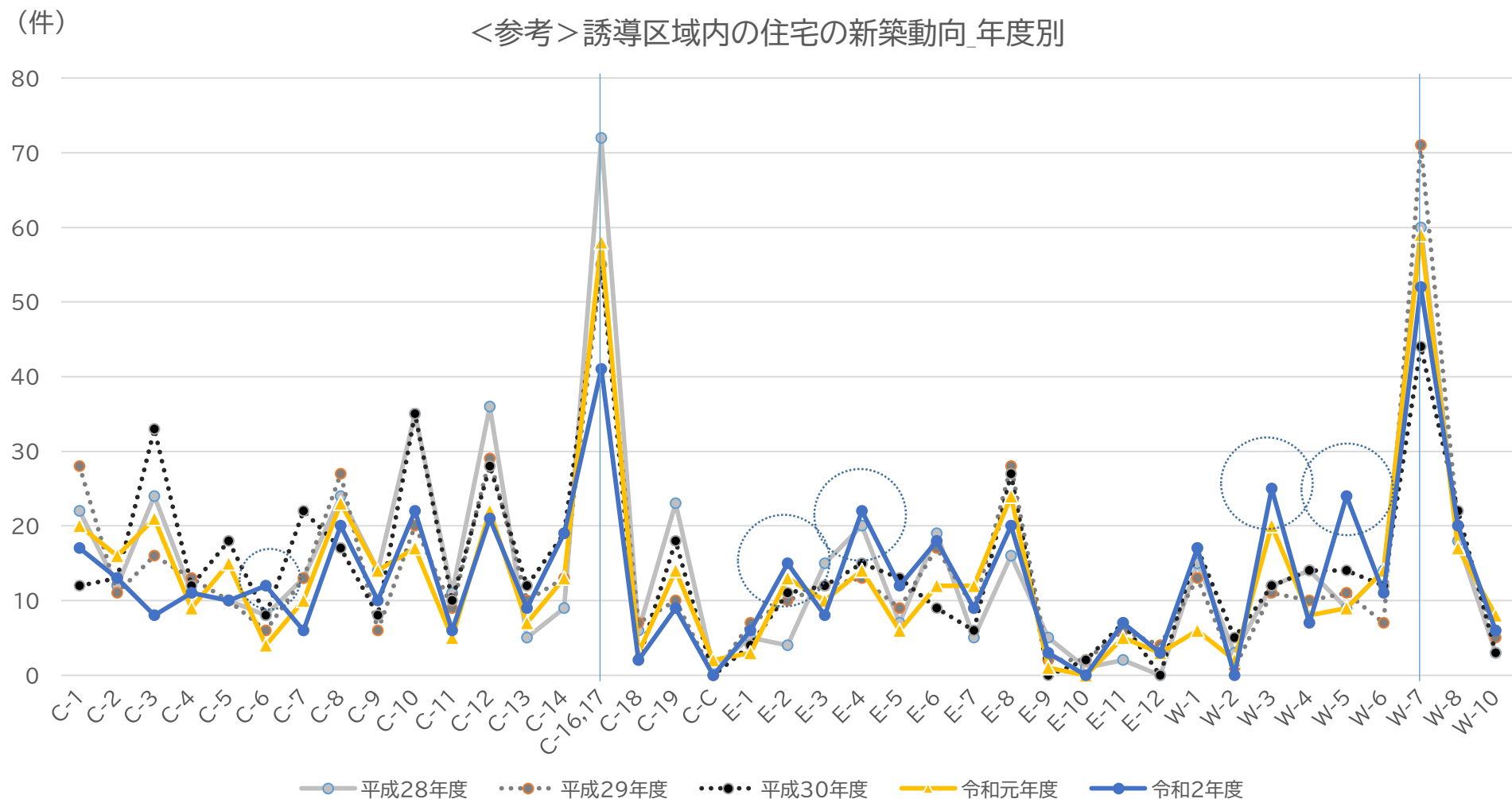
新築動向の推移



	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
居住誘導区域内	583件	551件	571件	519件	521件
居住誘導区域外	496件	495件	528件	476件	408件
<b>対前年度比</b>					
居住誘導区域内		94.5%	103.6%	90.9%	100.4%
居住誘導区域外		99.8%	106.7%	90.2%	85.7%

# 参考資料 | 居住誘導の効果を評価する他指標

<参考> 誘導区域内の住宅の新築動向\_年度別



資料:令和4年度八戸市都市計画基礎調査

