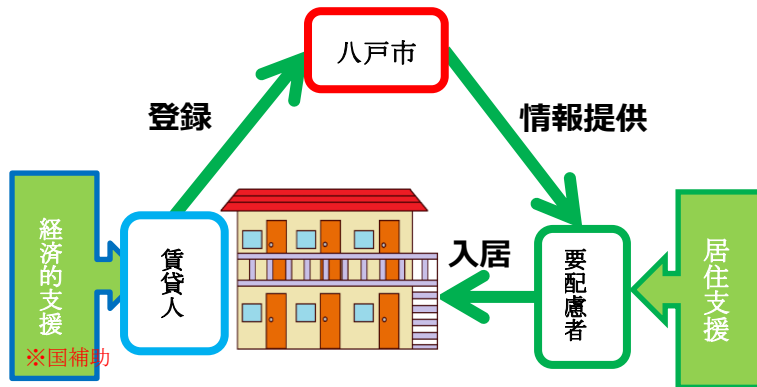


# 民間賃貸住宅を活用した 住宅セーフティネット制度について

八戸市  
ホームページ



この制度は、空き家、空き室などをお持ちの家主さん達が、その家屋を利用して高齢者、低所得者、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として登録して頂き、広く、一般に情報提供し、利用していただくものです。詳しくは右上のQRコードより八戸市ホームページをご覧ください。



住宅要確保配慮者とは...

- 低額所得者
  - 被災者（発災後3年以内）
  - 高齢者 ●障害者
  - こどもの養育者
  - 住宅の確保に特に配慮を要するものとして国土交通省令で定める者
- （登録時に貸貸人が選択した属性の要配慮者に限定することも可能です）

## 主な登録基準と登録申請方法（戸建借家・共同住宅の場合）

### ●各戸の床面積、各専用部分の床面積

25㎡以上 ※台所、収納設備、浴室若しくはシャワー室が共同部分に共同して利用するために備えてある場合には、18㎡以上とする。（共同居住型住宅（シェアハウス）の基準はホームページをご覧ください）

### ●構造及び設備

消防法及び建築基準法等の規定に違反していないもの。新耐震基準（1～3階建の場合 S56.6月以降に新築工事に着工したもの、着工日不明の場合は S57.6月以降竣工のもの）に適合するもの又はこれに準ずるもの。

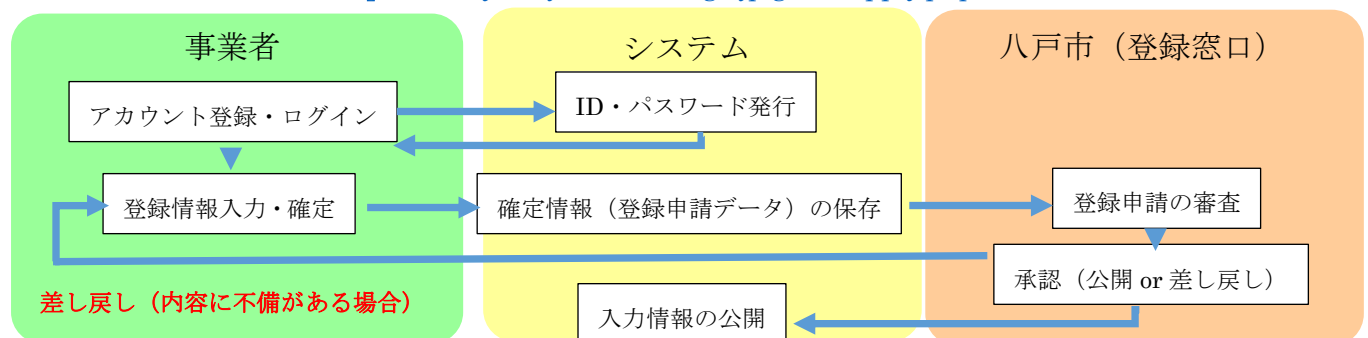
各戸に台所・便所・収納設備及び浴室又はシャワー室が備えられていること。

※台所、収納設備又は浴室若しくはシャワー室が共同部分に備えてある場合には、各居室部分に備えることを要しない。

### ●登録申請方法

セーフティネット住宅情報提供システムによる登録申請となります。詳しくは裏面お問い合わせ先までご相談ください。

## ●住宅登録の流れ URL : <https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/apply.php> ←登録はこちらから



## セーフティネット住宅への経済的支援

### ○住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業（国土交通省補助事業）

国土交通省において、既存住宅等を改修して住宅確保要配慮者専用の住宅とする場合の改修費の一部を補助しています。補助額や補助対象工事の詳細は、交付事務局 HP をご覧ください。

【一般財団法人住宅保証支援機構 <https://www.how.or.jp/koufu/snj.html>】

### ○住宅金融支援機構による登録住宅に対する改修費の融資等

登録住宅の改修に要する費用について、住宅金融支援機構の融資を受けることができます。詳しくは住宅金融支援機構HPをご覧ください。【住宅金融支援機構 [https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/chintaireform\\_safety/index.html](https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/chintaireform_safety/index.html)】

## ● 居住支援法人について

青森県の居住支援法人として以下の事業者が指定されています。住宅確保要配慮者の賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報の提供、相談その他の援助などを行います。

支援業務内容はお問い合わせ下さい。

| 法人の名称                | 法人の住所          | 連絡先          |
|----------------------|----------------|--------------|
| (社福) 青森県社会福祉協議会      | 青森市中央三丁目 20-30 | 017-723-1391 |
| (一社) 日本サンライフ終身身元保証協会 | 八戸市城下四丁目 9-5   | 0120-116-561 |

## ● 市内の登録物件 (R7.6.23 現在)

- ・ 民間賃貸住宅ですので、入居に係る見学、審査等詳細については直接連絡先へお問い合わせ下さい。
- ・ 住宅、家賃、空室状況等随時変更しております。詳しくは専用 WEB サイトでご確認ください。

| 住宅名称                   | 所在地      | 家賃<br>(円) | 登録戸数    | 空室または<br>要問合せ等 | 連絡先                               |
|------------------------|----------|-----------|---------|----------------|-----------------------------------|
| リッチフィールド B             | 売市 3 丁目  | 52,000    | 1 戸     | 0 戸            | 有限会社オフィスエステート<br>0178-46-1616     |
| ビレッジハウス<br>ひといち 1・2 号棟 | 櫛引字前田    | 27,000～   | 79 戸    | 66 戸           | ビレッジハウス・マネジメント(株)<br>0120-830-105 |
| 石手洗戸建て                 | 石手洗斎郷    | 58,000    | 1 戸     | 1 戸            | アドバンス不動産<br>0178-70-5720          |
| コーポラリア                 | 桜ヶ丘 1 丁目 | 36,000    | 1 戸     | 1 戸            | CENTURY21(株)住通<br>0178-51-6056    |
| グランツ・エアリーほか            | 湊高台ほか    | 40,000～   | 2,564 戸 | 101 戸          | 大東建託リーシング(株) 八戸店<br>0178-22-9171  |

■ 専用 WEB サイトへのアクセス方法 URL : <https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php>

The screenshot illustrates the user interface of the 'Safetynet Housing' website. It shows the main navigation menu with options like 'HOME', '制度について知る', '住宅登録事業者の方へ', 'お問い合わせ', and 'よくあるご質問'. A map of Japan highlights the Tohoku region, with a callout indicating the selection of a specific prefecture. The right side of the page displays a detailed listing for a 'マンション' (Mansion) with a price of 2.70 million yen, a management fee of 4,100 yen, and a 1K unit (25.33m²). A '詳細を見る' (View Details) button is prominently displayed. Below the listing, there is a section for '住宅と周辺の情報' (Information about the property and surroundings), including a table with columns for 'ポイント' (Points), '駅までの状況' (Situation to the station), 'サービス' (Services), and '物件タイプ' (Property type).

【お問い合わせ先】  
八戸市 建設部 建築住宅課 別館 9 階 受付時間 平日 8 : 15～17 : 00  
TEL 0178-43-2111 (内線 4558) FAX 0178-44-3220  
E-mail : [kenchiku@city.hachinohe.aomori.jp](mailto:kenchiku@city.hachinohe.aomori.jp)