

計画の名称		青森県地域住宅等整備計画												
計画の期間		平成22年度 ～ 平成27年度（6年間）				交付対象		青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鯉ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、西目屋村、大鰐町、野辺地町、七戸町、おいらせ町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、三戸町、五戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村						
計画の目標		『住宅・建築物の耐震化や狭あい道路の解消による防災対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『災害や居住環境への関心が広がる中、住宅の省エネ化、設備改善、耐震化等を進めることにより、安全かつ健康的な住まい・まちづくりを実現する』 『バリアフリー化を促進し、誰もがともに安心して豊かな生活を送れる住まい・まちづくりを実現する』 『公的賃貸住宅の的確な供給に加え、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定を図る』												
計画の成果目標（定量的指標）		・青森県における耐震性が確保された住宅の割合 ・バリアフリーに対応した住宅の占める割合 ・青森県（八戸市を除く。）における狭あい道路の指定道路図等の作成・公開された割合												
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考		
									当初現況値 (H23当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意		
① 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)									70%		90%			
② 県内の住宅において、屋内の段差解消や手すりなど、高齢者等のために何らかの設備を有する住宅の割合を算出する。(住宅・土地統計調査) (住宅バリアフリー化率) = (高齢者等のための設備がある住宅数) / (全住宅数) (%)									46%		52%			
③ 指定道路図等の作成・公開状況をもとに算出する。 (指定道路図等の作成・公開率) = (作成・公開された路線数) / (全路線数) (%)									30%		(H25末) 100%	※青森県及び青森市		
									(H26当初) 0%		0%	※弘前市 H26～27調査、H28公開		
全体事業費		合計 (A+B+C)		19,728 百万円	A	18,111 百万円	B	4 百万円	C	1,613 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		8.2%	

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制		事後評価の実施時期	
		平成29年度	
青森県において評価を行った。		公表の方法	
		県及び計画作成市町村のホームページに公表	

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-47	住宅	一般	青森県	直接	青森県	(K) 公営住宅等整備事業	小柳団地建替事業他							1,336	
1-A1-1	住宅	一般	青森県	直接	青森県	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅改善事業							765	
1-A1-64	住宅	一般	青森県	直／間	青森県	(K) 住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（活用）							0	
1-A1-2	住宅	一般	青森市	直接	青森市	(K) 公営住宅等整備事業	幸畑第二、小柳第一団地建替事業 他							3,176	
1-A1-3	住宅	一般	青森市	直接	青森市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業							256	
1-A1-4	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	(K) 公営住宅等整備事業	青葉団地建替事業							1,371	
1-A1-46	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業等							205	
1-A1-5	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高優賃への家賃助成							23	
1-A1-6	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K) 公営住宅等整備事業	白山台ヒルズ整備事業他							828	
1-A1-7	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業							168	
1-A1-8	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K) 住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業							11	
1-A1-9	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K) 住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策事業							36	
1-A1-56	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	(K) 公営住宅等整備事業	あけぼの町団地建替事業							54	
1-A1-10	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定							4	
1-A1-11	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	(K) 公営住宅等整備事業	さくら団地（集会所）、新宮団地整備事業							195	
1-A1-12	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	広田団地、富士見団地改善事業							33	
1-A1-13	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	(K) 公営住宅等整備事業	古間木団地建替事業、木崎野団地建替事業							395	
1-A1-48	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業							257	
1-A1-61	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	(K) 住宅地区改良事業等	桜町改良住宅耐震診断							4	
1-A1-14	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	(K) 公営住宅等整備事業	緑町団地、川内楯木団地							482	

1-A1-15	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	外山団地耐震改善事業										7	
1-A1-16	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										388	
1-A1-49	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	(K)公営住宅等整備事業	桜木団地建替事業										1,707	
1-A1-17	住宅	一般	平川市	直接	平川市	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 西の平団地										98	
1-A1-18	住宅	一般	平内町	直接	平内町	(K)公営住宅等整備事業	藤沢地区建替事業										499	
1-A1-50	住宅	一般	平内町	直接	平内町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										26	
1-A1-62	住宅	一般	今別町	直接	今別町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定・町営住宅改善事業										11	
1-A1-19	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	(K)公営住宅等整備事業	よもつと団地整備事業										926	
1-A1-20	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										75	
1-A1-51	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	村営住宅改善事業										125	
1-A1-21	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	(K)公営住宅等整備事業	上蟹団地建替事業										298	
1-A1-22	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										60	
1-A1-23	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	(K)公営住宅等整備事業	水上団地建替事業										578	
1-A1-24	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	町営住宅改善事業										2	
1-A1-25	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	(K)住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業										2	
1-A1-26	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定										5	
1-A1-27	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	(K)公営住宅等整備事業	(仮)新駅東団地建替事業										0	
1-A1-57	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅改善事業										41	
1-A1-28	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定										6	
1-A1-52	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	(K)公営住宅等整備事業	新団地建設事業										429	
1-A1-58	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										30	
1-A1-29	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	駅前団地ほか3団地										25	
1-A1-30	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定										3	
1-A1-31	住宅	一般	おいらせ町	直接	おいらせ町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										68	
1-A1-32	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	(K)公営住宅等整備事業	館野団地整備事業										218	
1-A1-33	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										131	
1-A1-34	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	(K)公営住宅等整備事業	旭町団地建替事業・イタヤノ木団地建替事業										200	
1-A1-35	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										37	
1-A1-53	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定										5	
1-A1-36	住宅	一般	東北町	直接	東北町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										46	
1-A1-37	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										19	
1-A1-38	住宅	一般	大間町	直接	大間町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	町営住宅改善事業（地デジ対応）										3	
1-A1-54	住宅	一般	大間町	直接	大間町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定										3	
1-A1-39	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	(K)公営住宅等整備事業	蛇浦・甲平ノ上団地建替事業										143	
1-A1-40	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										42	
1-A1-55	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定										3	
1-A1-41	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	(K)公営住宅等整備事業	ひばり野団地整備事業										624	
1-A1-42	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										51	
1-A1-59	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	(K)住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）										44	
1-A1-60	住宅	一般	田子町	直接	田子町	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定										3	
1-A1-43	住宅	一般	南部町	直接	南部町	(K)公営住宅等整備事業	ひろば台団地整備事業										516	
1-A1-44	住宅	一般	南部町	直接	南部町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										156	
1-A1-45	住宅	一般	階上町	直接	階上町	(K)公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業										58	
1-A1-63	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	(K)公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定										3	

B 関連社会資本整備事業										事業実施期間（年度）							全体事業費 （百万円）	備考
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-B-1	道路	一般	横浜町	直接	横浜町	新築	館ノ後団地建替事業関連道路整備事業	道路53m	横浜町							4		
合計																4		
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考	
1-B1-1	団地内への道路を整備することにより、安全な移動を確保する。																	
C 効果促進事業																		
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-C-1	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	集会所整備事業	集会所建替工事に係る設計	青森県							4		
1-C-2	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	集会所改善事業	既存集会所の改善工事	青森県							2		
1-C-3	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	児童遊園整備事業	遊具の改善等	青森県							4		
1-C-4	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	屋外・外構整備事業	屋外通路及び安全柵（フェンス）等の整備	青森県							9		
1-C-5	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	ストック改善工事設計事業	ストック改善工事に係る設計	青森県							16		
1-C-6	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	ストック改善工事効果促進事業	ストック改善工事の効果にあり、効果の促進に期待できる付帯工事	青森県							191		
1-C-7	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	住宅政策推進調査		青森県							15		
1-C-8	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住情報	住情報の提供		青森県							2		
1-C-9	住宅	一般	青森県	直接	青森県	耐震関連	建築物耐震化推進事業		青森県							2		
1-C-10	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	CO2削減ビフォーアフター事業		青森県							4		
1-C-11	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	雪と寒さに強い青森型省エネ住宅普及促進事業		青森県							1		
1-C-12	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	すまい循環・リユース推進事業		青森県							7		
1-C-13	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	青森県安全安心住宅リフォーム促進支援事業	リフォーム工事等助成	青森県							142		
1-C-14	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅関連	県営住宅あんしん見守り体制推進事業	見守り体制づくりの推進	青森県							8		
1-C-72	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	環境改善効果促進事業	汚水処理場の除却	青森県							39		
1-C-74	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	あおり方式住宅普及促進事業		青森県							15		
1-C-91	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	住生活基本計画策定（H28改定）		青森県							6		
1-C-92	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	あんしん居住支援事業（青森県）	住宅確保要配慮者への情報提供等	青森県							4		
1-C-75	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	県産材住宅利用促進事業	住宅等への県産材の利用促進	青森県							15		
1-C-82	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	小柳団地建替えに伴う外構整備等	小柳団地建替事業（駐車場）	青森県							22		
1-C-83	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	移転者への補助	青森県							16		
1-C-84	住宅	一般	青森県	直接	青森県	住生活関連	「三八地域材活用住宅」シェア拡大事業		青森県							0		
1-C-15	住宅	一般	青森市	直ノ間	青森市	公営住宅等整備関連	青森市営住宅幸畑第二団地建替事業に伴う家賃補償費	家賃補償費	青森市							1		
1-C-16																		
1-C-17	住宅	一般	青森市	直接	青森市	公営住宅等整備関連	青森市営住宅幸畑第二団地建替事業に伴う駐車場整備事業	駐車場の整備事業	青森市							18		
1-C-51	住宅	一般	青森市	直接	青森市	公営住宅等整備関連	青森市営住宅幸畑第二団地建替事業に伴う公営住宅管理システム改修事業	公営住宅管理システム改修事業	青森市							1		
1-C-52	住宅	一般	青森市	直接	青森市	公営住宅等整備関連	青森市営住宅小柳第一団地建替事業に伴う建替基本計画策定事業	建替基本計画策定事業	青森市							3		
1-C-73	住宅	一般	青森市	直接	青森市	公営住宅等整備関連	野木和団地下水道接続工事に伴う効果促進事業	野木和団地下水道接続に伴う汚水処理場解体事業	青森市							75		
1-C-53	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等整備関連	青葉団地民間事業者選定等関連調査業務	民間事業者選定のための調査	弘前市							3		
1-C-54	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等整備関連	青葉団地駐車場整備事業	駐車場の整備工事	弘前市							0		
1-C-55	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	移転者への補助	弘前市							2		
1-C-56	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等整備関連	改良住宅除却事業	改良住宅除却	弘前市							32		
1-C-76	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等整備関連	公営住宅管理システム事業	公営住宅管理システム導入	弘前市							0		
1-C-85	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等整備関連	公営住宅等整備関連	支障物件移転補償	弘前市							0		
1-C-18	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	公営住宅の用地購入		八戸市							55		
1-C-19	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	白山台ヒルズ駐車場整備事業	駐車場の整備工事	八戸市							6		
1-C-20	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	多賀台市営住宅駐車場整備事業	駐車場の整備工事	八戸市							3		
1-C-57	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	新井田道市営住宅駐車場整備事業	駐車場の整備工事	八戸市							1		
1-C-21	住宅	一般	八戸市	直ノ間	八戸市	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	移転者への補助	八戸市							8		
1-C-58	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	集会所改善事業	既存集会所の改善工事	八戸市							50		
1-C-22	住宅	一般	八戸市	直ノ間	八戸市	街なか居住関連	中心市街地まちなか住宅取得支援事業	新規居住者への補助	八戸市							10		
1-C-50	住宅	一般	八戸市	直ノ間	八戸市	住生活関連	被災者住宅再建支援事業	被災者への補助	八戸市							56		
1-C-77	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	既存公営住宅の除却	非現地建替による	八戸市							5		
1-C-86	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	公営住宅管理システム事業	公営住宅管理システムの更新	八戸市							7		
1-C-90	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	地域景観整備事業 既存公営住宅除去事業	既存公営住宅の除却	八戸市							17		
1-C-93	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	給湯設備改修事業	給湯設備交換	八戸市							34		
1-C-94	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	屋外物置改築整備事業	物置の改修	八戸市							5		
1-C-95	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	屋外・外構整備事業	安全柵（フェンス）・団地内通路の改修	八戸市							9		

1-C-96	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	電気設備改修事業	屋外電気盤の改修	八戸市								63
1-C-97	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	公営住宅等整備関連	長寿命化計画見直し事業	長寿命化計画見直しに係る基礎調査	八戸市								2
1-C-23	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	公営住宅等整備関連	既存公営住宅除去事業	新宮団地ほか5団地	五所川原市								20
1-C-24	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	新宮団地	五所川原市								1
1-C-87	住宅	一般	十和田市	直／間	十和田市	住生活関連	住宅リフォーム促進事業	リフォーム工事等助成	十和田市								5
1-C-25	住宅	一般	むつ市	直／間	むつ市	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	緑町団地、川内榎木団地	むつ市								1
1-C-26	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備関連	地域景観整備事業 既存公営住宅除去事業	既設公営住宅等の除却	むつ市								35
1-C-27	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備関連	駐車場整備事業等	緑町団地	むつ市								2
1-C-78	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備関連	公営住宅管理システム改修事業	公営住宅管理システム	むつ市								2
1-C-59	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	公営住宅等整備関連	公営住宅の用地購入	桜木団地	つがる市								102
1-C-81	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	公営住宅等整備関連	駐車場整備事業等	桜木団地	つがる市								10
1-C-28	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等整備関連	西の平団地改善基本計画策定事業	個別改善項目の選定等	平川市								4
1-C-60																	
1-C-61	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等整備関連	移転費等助成事業	西の平団地	平川市								5
1-C-29	住宅	一般	平内町	直接	平内町	公営住宅等整備関連	公営住宅管理システム事業	公営住宅管理システム	平内町								4
1-C-30	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	公営住宅等整備関連	公営住宅生活排水等改善事業	汲取便所の水洗化事業（合併処理浄化槽等設置）	蓬田村								35
1-C-31	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	公営住宅等整備関連	駐車場整備事業等	よもっと団地	蓬田村								6
1-C-98	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	公営住宅等整備関連	公営住宅管理システム事業	公営住宅管理システム	外ヶ浜町								4
1-C-32	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	公営住宅等整備関連	町営住宅建替民生活事業者選定アドバイザー業務	事業者の選定	藤崎町								3
1-C-33	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	公営住宅等整備関連	町営住宅建替用地測量業務	非現地部分の測量	藤崎町								4
1-C-62	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	公営住宅等整備関連	不動産鑑定業務	取得予定地の鑑定業務	藤崎町								1
1-C-63	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	公営住宅等整備関連	支所解体事業	建設予定地の建物解体・除却	藤崎町								25
1-C-64	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	公営住宅等整備関連	町営住宅建設用地造成事業	取得した用地の造成	藤崎町								31
1-C-65	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	公営住宅等整備関連	用地取得事業	建替用地の取得	藤崎町								15
1-C-66	住宅	一般	藤崎町	直／間	藤崎町	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	移転者への補助	藤崎町								0
1-C-34	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	公営住宅等整備関連	公営住宅下水道接続事業	木造住宅屋内接続工事 鶴寿団地	鶴田町								32
1-C-35	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	公営住宅等整備関連	公営住宅建替整備民間活力調査事業	公営住宅建替整備	鶴田町								3
1-C-67	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	建替事業にかかる移転者への補助	鶴田町								0
1-C-68	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	公営住宅等整備関連	新団地用地買収、造成等	新団地用地買収費、造成費等	中泊町								89
1-C-88	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	公営住宅等整備関連	新団地雪囲い整備	新団地雪囲い整備	中泊町								32
1-C-36	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	公営住宅等整備関連	屋外物置改築整備事業	駅前団地A棟外1団地	野辺地町								9
1-C-37	住宅	一般	おいらせ町	直接	おいらせ町	公営住宅等整備関連	公営住宅等除却事業	既設公営住宅等の除却	おいらせ町								3
1-C-38	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	公営住宅等整備関連	公営住宅駐車場整備事業	公営住宅へ駐車場を供給	六戸町								3
1-C-39	住宅	一般	六戸町	直／間	六戸町	住生活関連	若者定住支援事業	定住希望者へ家賃補助	六戸町								14
1-C-40	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	公営住宅等整備関連	既存公営住宅の除却	非現地建替えの公営住宅を除却	六戸町								3
1-C-69	住宅	一般	六戸町	直／間	六戸町	住生活関連	六戸町定住対策新築住宅建設補助金交付事業	新築住宅建設を補助	六戸町								49
1-C-41	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	公営住宅等整備関連	既存公営住宅等除却事業	非現地建替による	横浜町								17
1-C-42	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	公営住宅建替による	横浜町								2
1-C-70	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	公営住宅等整備関連	公営住宅管理システム事業	公営住宅管理システム	横浜町								3
1-C-89	住宅	一般	横浜町	直／間	横浜町	住生活関連	住宅リフォーム促進事業	リフォーム工事等助成	横浜町								3
1-C-99	住宅	一般	横浜町	直／間	横浜町	住生活関連	横浜町定住促進事業	新築住宅に対する補助。定住希望者へ家賃補助	横浜町								1
1-C-71	住宅	一般	東北町	直接	東北町	住生活関連	新婚世帯定住促進支援事業	定住希望若者世帯へ家賃補助	東北町								5
1-C-79	住宅	一般	大間町	直接	大間町	公営住宅等整備関連	既存公営住宅除却事業	既存公営住宅の除却	大間町								3
1-C-43	住宅	一般	風間浦村	直／間	風間浦村	住生活関連	合併処理浄化槽設置整備事業補助	合併処理浄化槽補助	風間浦村								5
1-C-44	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	転居に係る移転費用の助成	五戸町								2
1-C-80	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	住生活関連	消防屯所除却等事業	消防屯所の除却	五戸町								4
1-C-100	住宅	一般	田子町	直接	田子町	公営住宅等整備関連	公営住宅管理システム事業	公営住宅管理システムの導入	田子町								4
1-C-45	住宅	一般	南部町	直接	南部町	公営住宅等整備関連	地上デジタル放送対応事業	滝田団地ほか3団地	南部町								6
1-C-46	住宅	一般	南部町	直接	南部町	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	高屋敷団地ほか2団地	南部町								5
1-C-47	住宅	一般	南部町	直接	南部町	公営住宅等整備関連	既存公営住宅等除却事業	高屋敷団地、広場団地	南部町								0
1-C-48	住宅	一般	南部町	直接	南部町	公営住宅等整備関連	地区集会施設整備事業	広場地区	南部町								2
1-C-49	住宅	一般	南部町	直接	南部町	公営住宅等整備関連	ひろば団地駐車場整備事業	駐車場の整備工事	南部町								9
合計																	1,613

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
Ⅰ 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・ 公営住宅等の整備・改善事業により良質な公的賃貸住宅が増加し、住宅セーフティネットの構築が進んだ。 ・ 公営住宅等長寿命化計画の策定が進み、公営住宅等を管理する全市町村において長寿命化計画の策定が完了した。 ・ 公共建築物に対する耐震診断を実施したことで、耐震化の向上に対する取組みを検討し、安全性を確保できた。 ・ 建築基準法の規定による道路について、その情報を整備及び公開することにより、建築確認・不動産取引時のトラブル防止等による建築活動の円滑化を図ることができた。			
Ⅱ 定量的指標の達成状況	指標①（青森県における耐震性が確保された住宅の割合）	最終目標値	90%	目標値と実績値に差が出た要因	・ 公的賃貸住宅の耐震化率は81.3%（H22.7月末）から89.0%（H27.8月末）に上昇したが、耐震診断未実施の住棟が8.1%残っている。 ・ 耐震化の阻害要因として①耐震化の必要性に関する認識、②耐震化コスト、③業者・工法等に対する信頼性が挙げられており、本県においても同様の状況である。
		最終実績値	73%		
	指標②（バリアフリーに対応した住宅の占める割合）	最終目標値	52%	目標値と実績値に差が出た要因	・ 高齢者が居住する住宅を中心にバリアフリー化のための設備工事の実施件数は増加しているが、高齢者等のための設備がある住宅数の増加量は予測を下回った。 ・ 住宅のリフォーム促進支援事業においては、バリアフリー改修よりも長寿命化改修、省エネ改修に対するニーズが多かった。
		最終実績値	48%		
	指標③（青森県（八戸市を除く。）における狭あい道路の指定道路図等の作成・公開された割合）	最終目標値	100%（青森県・青森市） 0%（弘前市）	目標値と実績値に差が出た要因	・ これまで順次、指定道路図の作成及び公開を行ってきたものである。しかし、指定道路図が作成できていない未判定の既存路線は、現地調査等による詳細調査が必要なもののや、建築活動を伴わないものが多く存在しているため、その整理に多くの時間と労力を費やすこととなった。 現在、これら未判定路線における建築活動に支障がないよう順次判定を行い指定道路図の作成及び公開を行っているものである。
		最終実績値	41%（青森県・青森市） 0%（弘前市）		
Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）					
3. 特記事項（今後の方針等）					
・ 各事業主体で策定している公営住宅等長寿命化計画は適正な時期に見直しを行う。また計画に基づく公営住宅の整備・改善事業を今後も引き続き実施し、良質な公的賃貸住宅の確保と住宅セーフティネットの構築に取り組む。 ・ 次期整備計画においても引き続き補助事業等の普及啓発活動を積極的に行い、住宅の耐震化率の向上を目指す。また住宅のみならず、災害時の拠点・避難施設となる建築物、不特定又は特定多数の者が利用する建築物の耐震化率の向上に努め、大規模地震時の拠点及び避難施設の安全性を確保する。 ・ 本県の高齢者（65歳以上）の人口比率は年々増加しており、平成27年（2015年）においては約30%である。今後も高齢化が進むと推計されていることから、より一層のバリアフリー対応が求められている。次期整備計画においても引き続き住宅のバリアフリー化の取り組みを進め、安心して豊かな生活を送れる住まい・まちづくりの実現を目指す。 ・ 建築基準法の規定による道路の指定状況について、その情報を整備及び公開することにより、建築確認等の申請の利便性の向上や不動産取引時のトラブル防止等による建築活動の円滑化を図る。					

計画の名称

青森県地域住宅等整備計画

計画の期間

平成22年度～平成27年度（6年間）

交付対象

青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、西目屋村、大鰐町、野辺地町、七戸町、おいらせ町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、三戸町、五戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村

1-A1 地域住宅計画に基づく事業

○交付対象：青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、おいらせ町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、三戸町、五戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村

○事業内容：公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、他

○事業規模：県内全域

○事業期間：H23～H27

1-A2-1 住宅・建築物安全ストック形成事業

○交付対象：青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、鰺ヶ沢町、西目屋村、大鰐町、板柳町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町

○事業内容：耐震診断、耐震改修等

○事業規模：県内全域

○事業期間：H22～H25

1-A2-2 狭あい道路整備等促進事業

○交付対象：青森県、青森市、弘前市

○事業内容：狭あい道路の情報整備等

○事業規模：県内全域（八戸市を除く。）

○事業期間：H23～H27