

社会资本総合整備計画 地域住宅計画

青森県地域住宅等整備計画(第四期)
(令和8年1月策定)

青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、
平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺
地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、おいらせ町、大間町、風間浦村、五戸町、田
子町、南部町、新郷村

令和8年1月

社会資本総合整備計画　社会資本整備総合交付金

令和08年01月22日

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第四期）											
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）											
交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、おいらせ町、大間町、風間浦村、五戸町、田子町、南部町、新郷村											
計画の目標	『住宅の耐震化や狭あい道路の解消による防災対策や空き家等対策等を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『住宅の省エネ化、設備改善等を進めることにより、健康的かつ魅力的な住まい・まちづくりを実現する。』 『バリアフリー化を促進し、誰もがともに安心して豊かな生活を送れる住まい・まちづくりを実現する。』 『公的賃貸住宅及びその付帯施設の的確な整備等に加え、民間賃貸住宅の活用により住宅確保要配慮者の居住の安定を図り、多様な居住ニーズに応える住まい・まちづくりを実現する。』											
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	20,046	A	19,954	B	0	C	92	D	0	効果促進事業費の割合C / (A + B + C + D)	0.45%

番号	定量的指標の定義及び算定式 （長寿命化率） = (計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数) / (計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数)	計画の成果目標（定量的指標）			
		定量的指標の現況値及び目標値			
		当初現況値 R8当初	中間目標値	最終目標値 R12末	
1	公営住宅長寿命化対策の達成の割合 各事業主体の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率） = (計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数) / (計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数)	0%	%	100%	
2	バリアフリーに対応した住宅の占める割合 県内の住宅において、屋内の段差解消や手すりなど、高齢者等のために何らかの設備を有する住宅の割合を算出する。（住宅・土地統計調査） （住宅バリアフリー化率） = (高齢者等のための設備がある住宅数) / (全住宅数)	53%	%	75%	
3	青森県における狭あい道路の指定道路図等の作成・公開された割合 指定道路図等の作成・公開状況をもとに算出する。 （指定道路等の作成・公開率） = (作成・公開された路線数) / (全路線数)	77%	%	100%	

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靭化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
		R08	R09	R10	R11	R12													
一體的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(移転費補助成事業)	用途廃止事業に係る既存入居者への移転補償	青森県						69		策定済
	A15-002	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(あおもりリビングスタイル普及促進事業)	住生活に関する計画方針検討、あおもりリビングスタイルガイドライン普及活動	青森県						84		-
	A15-003	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(空き家活用推進事業)	県民の空き家活用意識の醸成	青森県						23		-
	A15-004	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化・居住性向上・脱炭素社会対応・子育て世帯支援(300棟、3,893戸)	青森県						4,499		策定済
	A15-005	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(「A-wood」需要拡大総合対策事業)	住宅等への県産材の利用促進	青森県						10		-

A 基幹事業																										
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況							
		一體的に実施することにより期待される効果															R08	R09	R10	R11	R12					
		備考																								
地域住宅計画に基づく事業																										
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等整備事業	既存公営住宅の除却(2棟7戸)	青森市						41		策定済							
	A15-007	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(2棟、105戸)	青森市						128		策定済							
	A15-008	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	【脱酸素社会対応型】共用部 照明LED化	青森市						713		策定済							
	A15-009	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	地域住宅政策推進事業(移転補償)	用途廃止に係る既存入居者への移転補償	青森市						28		策定済							
	A15-010	住宅	一般	青森市	間接	青森市	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除去	青森市						8		策定済							
	A15-011	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除去	青森市						16		策定済							
	A15-012	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・居住性向上・長寿命化(38棟、740戸)	弘前市						1,323		策定済							

A 基幹事業																							
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況				
		一體的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	地域住宅政策推進事業	安全性確保・居住性向上・長寿命化（2棟、96戸）	弘前市						360		策定済				
	A15-014	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等整備事業	政策空家の除却（3棟、21戸）	八戸市						48		策定済				
	A15-015	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上（9棟、122戸）	八戸市						231		策定済				
	A15-016	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保（31棟、494戸）	八戸市						1,015		策定済				
	A15-017	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し	八戸市						8		策定済				
	A15-018	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	共用部LED改修（101棟、2004戸）	八戸市						168		策定済				

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅地区改良事業等	共用部LED改修(14棟、392戸)	八戸市						33		策定済
	A15-020	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	地域住宅政策推進事業(移転費助成事業)	政策空家からの転居者への移転補助	八戸市						4		策定済
	A15-021	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公営住宅等整備事業	あけぼの町団地建替事業	黒石市						192		策定済
	A15-022	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	脱炭素社会対応(3棟、36戸)	黒石市						24		策定済
	A15-023	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	黒石市						122		策定済
	A15-024	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等整備事業	芦野団地建替(2棟4戸)	五所川原市						180		策定済
	A15-025	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅除却(朝日団地・駅裏第二団地16棟64戸)	五所川原市						105		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅除却（広田団地1棟16戸）	五所川原市						165		-
	A15-027	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化・居住性向上（千鳥団地5棟60戸）	五所川原市						413		策定済
	A15-028	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画改定	五所川原市						6		-
	A15-029	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化・居住性向上（広田団地3棟54戸）	五所川原市						286		-
	A15-030	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	地域住宅政策推進事業（既存公営住宅除却事業）	既存公営住宅除却・敷地境界測量（柏木団地・岬団地）	五所川原市						25		策定済
	A15-031	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	地域住宅政策推進事業（移転費助成事業）	集約事業に係る既存入居者への移転補償	五所川原市						22		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
											R08 R09 R10 R11 R12								
一體的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	公営住宅等整備事業	建替えに伴う旧公営住宅の除却(上平団地5棟、30戸)	十和田市						151	0.8	策定済
	A15-033	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	井戸頭団地下水道接続工事(1棟、12戸)	十和田市						14	0.8	策定済
	A15-034	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	住宅地区改良事業等	井戸頭団地下水道接続工事(3棟、60戸)	十和田市						39		策定済
	A15-035	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)事業	十和田市						165		策定済
A15-036																	31		策定済
A15-037																	314		策定済
A15-038																	23		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-039	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	堀口団地(3棟56戸) 照明設備改修、排水管改修外	三沢市						192		策定済
	A15-040	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	さつきヶ丘団地(4棟88戸) 照明設備改修、ガス給水設備改修外	三沢市						453		策定済
	A15-041	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	桜町団地 照明改修設計 照明改修工事外	三沢市						571		策定済
	A15-042	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直し	三沢市						10		策定済
	A15-043	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	古間木団地(14棟65戸)給湯器改修設計外	三沢市						33		策定済
	A15-044	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	三沢市						375		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
		R08	R09	R10	R11	R12													
一貫的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除去	三沢市						4		-
	A15-046	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業	(仮称)田名部まちなか団地 整備事業(除却工事、79棟87戸)	むつ市						204		策定済
	A15-047	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	脱炭素社会対応型改修(照明LED化8棟、67戸)屋根改修(8棟8戸)	むつ市						60		策定済
A15-048	A15-048	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画改定	むつ市						7		策定済
A15-049	A15-049	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	むつ市						274	0.91	策定済
A15-050	A15-050	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	地域住宅政策推進事業	住宅移転助成金	むつ市						1		策定済
A15-051	A15-051	住宅	一般	むつ市	間接	むつ市	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	むつ市						4		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-052	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	地域住宅政策推進事業	市所有住宅の除却(豊川団地 1棟 1戸)	つがる市						2		策定済
	A15-053	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却 (中塚・中 塚2号団地 団地縮小)	つがる市						13		策定済
	A15-054	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等長寿命化計画の改 善	つがる市						5		策定済
	A15-055	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅の長寿命化(鶴野第2 団地 13棟 13戸)	つがる市						29		策定済
	A15-056	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営(一般)	つがる市						1,904		策定済
	A15-057	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	西の平団地 給湯器更新 (4 棟、64戸)	平川市						22		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-058	住宅	一般	平内町	直接	平内町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	平内町						33		策定済
	A15-059	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化改善工事及び設計施工監理業務(2棟、8戸)	今別町						130		策定済
	A15-060	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化屋根外壁改修工事及び設計施工監理業務	今別町						72		策定済
	A15-061	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	蓬田村						304		策定済
	A15-062	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	空き家再生等推進事業	空き家対策計画改定のための実態把握調査	蓬田村						8		-
	A15-063	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	外ヶ浜町						11		策定済
	A15-064	住宅	一般	外ヶ浜町	間接	外ヶ浜町	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除却(4件)	外ヶ浜町						3		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-065	住宅	一般	鰯ヶ沢町	直接	鰯ヶ沢町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化(2棟、12戸)	鰯ヶ沢町						32		策定済
	A15-066	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	みどり団地6号棟(1棟、12戸) 階段部分非常用照明LED改修(10台)	藤崎町						2		策定済
	A15-067	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	住宅地区改良事業等	しらかば団地1,2号棟(2棟、24戸) 階段部分非常用照明LED改修(24台)	藤崎町						4		策定済
	A15-068	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(8棟、132戸)	板柳町						160		策定済
	A15-069	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等整備事業	駅東団地建替事業	鶴田町						1,006		策定済
	A15-070	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等整備事業	駅東団地建替事業に伴う入居者移転補償	鶴田町						9		策定済

A 基幹事業																							
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況				
		一體的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-071	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(15棟、15戸)	鶴田町						213		策定済				
	A15-072	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	鶴田町						530		策定済				
	A15-073	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直し	中泊町						5		策定済				
	A15-074	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	中泊町						452		策定済				
	A15-075	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	脱炭素社会対応型前平団地(1棟 16戸)	野辺地町						5		策定済				
	A15-076	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	脱炭素社会対応型町営住宅(8棟 86戸)	野辺地町						10		策定済				

A 基幹事業																							
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況				
		一體的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-077	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	ききょう団地屋根外壁改修工事	七戸町						74		策定済				
	A15-078	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	ききょう団地屋根外壁改修設備計業務	七戸町						5		策定済				
	A15-079	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)事業	六戸町						187		策定済				
	A15-080	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(4棟8戸)	横浜町						14		策定済				
	A15-081	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画見直し	横浜町						5		策定済				
	A15-082	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)事業	横浜町						100		策定済				
	A15-083	住宅	一般	横浜町	間接	横浜町	-	-	空き家再生推進事業	不良住宅除去	横浜町						8		-				

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-084	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化 丘ノ上団地（B棟、C棟、D棟）	東北町						169		策定済
	A15-085	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型、脱炭素社会対応型、公営住宅等長寿命化計画改定（83棟、151戸）	六ヶ所村						375		策定済
	A15-086	住宅	一般	おいらせ町	直接	おいらせ町	-	-	空き家再生等推進事業	空家等対策計画改定のための実態把握調査	おいらせ町						15		-
	A15-087	住宅	一般	おいらせ町	直接	おいらせ町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	町営住宅長寿命化計画の更新	おいらせ町						8		策定済
	A15-088	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業	既存公営住宅の除却（4棟、20戸）	大間町						40		策定済
	A15-089	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	大間町						268		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R08	R09	R10	R11	R12		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-090	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	大川目団地2棟7戸長寿命化	風間浦村						10		策定済
	A15-091	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	風間浦村						45		策定済
	A15-092	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化 二本柳団地屋根外壁改修工事(25棟、50戸)	五戸町						141		策定済
	A15-093	住宅	一般	五戸町	間接	五戸町	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	五戸町						90		-
	A15-094	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	田子町						5		-
	A15-095	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	空き家再生等推進事業	空き家対策計画策定のための実態把握調査及び計画策定	田子町						20		-
	A15-096	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	公営住宅整備事業	建替基本計画見直し	南部町						5		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
											R08	R09	R10	R11	R12				
一體的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-097	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画見直し	南部町						5		-
	A15-098	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	空き家再生等推進事業	空家等対策計画書の改定に係る実態把握調査	南部町						8		-
	A15-099	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	空き家再生等推進事業	相続人不存在の特定空家等の除却	南部町						30		-
	A15-100	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(14棟、17戸)	新郷村						50		策定済
	A15-101	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	-	-	空き家再生等推進事業	現況調査及び計画策定(空き家)	新郷村						9		-
	A15-102	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	新郷村						4		-
															小計			19,928	

A 基幹事業

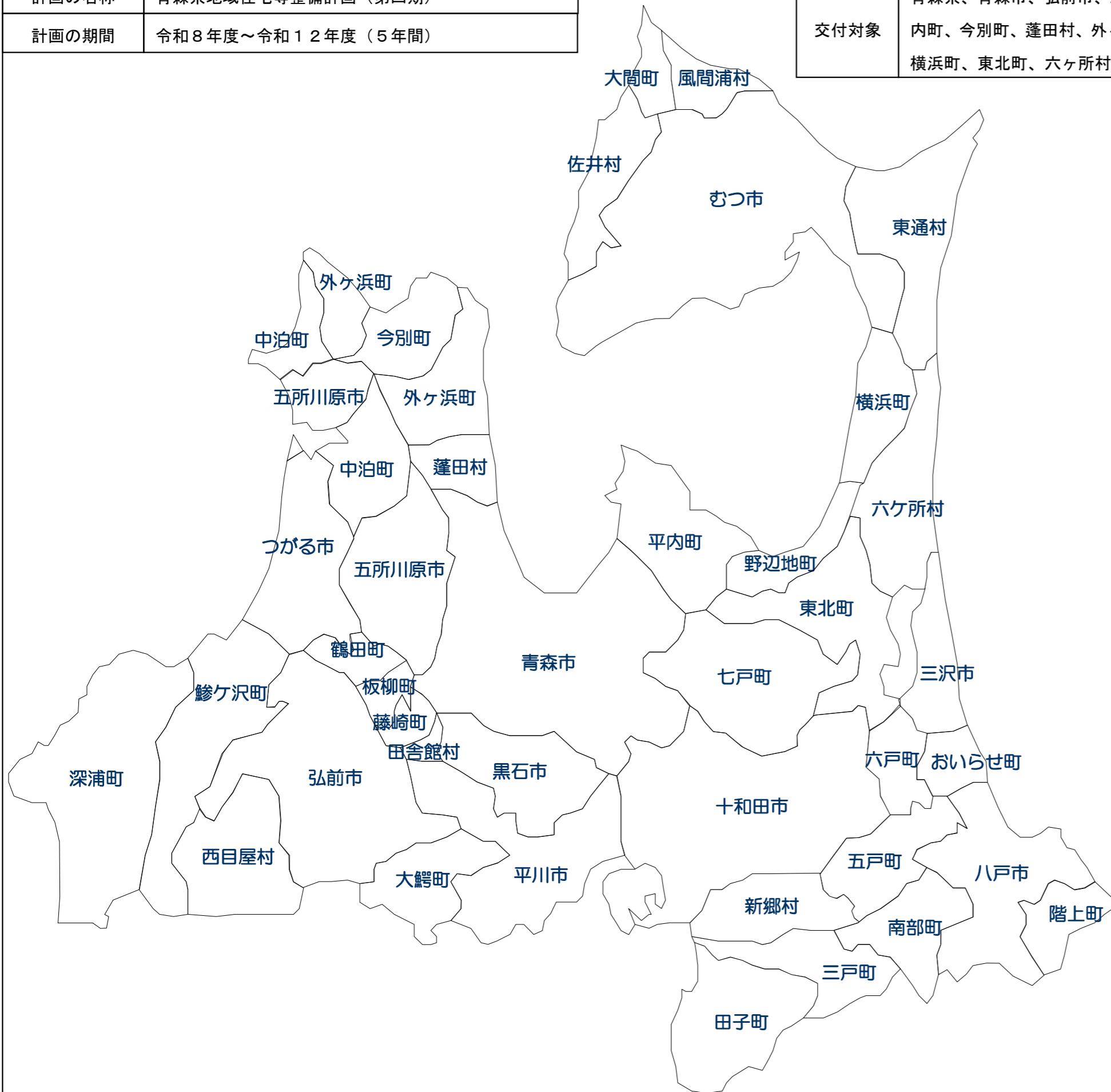
C 効果促進事業																							
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況				
		一體的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除却に伴う設計意図 伝達、工事監理	青森市						1		-				
		基幹事業（A15-011）と一體的に実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																					
	C15-002	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅除却公営住宅除却（ 朝日団地・駅裏第二団地）に 係る既存入居者への移転補償	五所川原市						3		-				
		基幹事業（A15-025）と一體的に実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																					
	C15-003	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅除却（広田団地7棟1 6戸）	五所川原市						42		策定済				
		基幹事業（A15-026）と一體的に実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																					
	C15-004	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅除却事業	アスベスト事前調査・除却工 事・入居者移転補償	つがる市						39		策定済				
		基幹事業（A15-053）と一體的に実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																					
	C15-005	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等整備事業	外構工事	鶴田町						7		-				
		基幹事業（A15-069）と一體的に実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																					
															小計		92						
															合計		92						

事前評価チェックシート

計画の名称： 青森県地域住宅等整備計画（第四期）

事 前 評 価		チェック欄
I . 目標の妥当性	計画の目標が基本方針と適合している。	<input type="radio"/>
I . 目標の妥当性	地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	<input type="radio"/>
I . 目標の妥当性	地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	<input type="radio"/>
I . 目標の妥当性	関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
I . 目標の妥当性	緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	<input type="radio"/>
I . 目標の妥当性	数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	十分な事業効果が得られることが確認されている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	<input type="radio"/>
III . 計画の実現可能性	事業熟度が十分である。	<input type="radio"/>

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第四期）		
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）		



A15 地域住宅計画に基づく事業

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、おいらせ町、大間町、風間浦村、五戸町、田子町、南部町、新郷村
 - 事業内容 : 公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、他
 - 事業期間 : R8～R12

A16 住環境整備事業

- 事業名 : 狹あい道路整備等整備促進事業
 - 交付対象 : 青森県
 - 事業内容 : 狹あい道路の情報整備等
 - 事業期間 : R8～R12