

§ 2 報告書本編

1. 考慮すべき地域特性・環境特性等の調査・検討

1-1 調査対象施設

本業務の調査対象施設を以下に示す。

表 1-1 調査対象施設一覧表

施設番号	名称	住所	施設管理者
①	柏崎小学校	青葉二丁目 7-1	教育総務課
②	白銀南小学校	大字大久保字鷹待場 38-2	教育総務課
③	白山台小学校	東白山台二丁目 31	教育総務課
④	西白山台小学校	西白山台四丁目 15-1	教育総務課
⑤	西園小学校	大字尻内町字島田 24-1	教育総務課
⑥	長者中学校	大字沢里字休場 28-1	教育総務課
⑦	白銀南中学校	大字大久保字生平 1	教育総務課
⑧	白山台中学校	西白山台三丁目 24-1	教育総務課
⑨	東中学校	湊高台二丁目 14 番 8 号	教育総務課
⑩	西地区給食センター	北インター工業団地 2-2-1	西地区給食センター
⑪	吹上公民館	吹上三丁目 17-3	社会教育課
⑫	是川公民館	大字是川字東前田 3-11	社会教育課
⑬	館公民館	八幡字下陳屋 40-1	社会教育課
⑭	根城公民館	根城三丁目 11-22	社会教育課
⑮	江陽公民館	江陽二丁目 18-34	社会教育課
⑯	八戸市博物館	大字根城字東構 35 番地 1	博物館
⑰	八戸市役所本庁舎	内丸一丁目 1 番 1 号	行政管理課
⑰	八戸市中央駐車場	内丸一丁目 1 番 1 号	都市政策課
⑱	八戸ポータルミュージアム	大字三日町 11-1	八戸ポータルミュージアム
⑲	東体育館	湊高台八丁目 1-1	スポーツ振興課
⑳	南部山健康運動センター	大字河原木字蝦夷館 3-6	スポーツ振興課
㉑	新井田インドアリンク	新井田西四丁目 1-1	スポーツ振興課
㉒	南郷屋内温水プール	南郷大字中野字高村 5 番地 5	スポーツ振興課
㉓	長根屋内スケート場	大字売市字輿遊下 3	長根屋内スケート場
㉔	八戸市第二魚市場	江陽四丁目 17 番 5 号	水産事務所
㉕	根城コミュニティセンター	売市四丁目 7-2	福祉政策課
㉖	八戸市総合福祉会館	根城八丁目 8-155	福祉政策課
㉗	一般廃棄物最終処分場	大字櫛引字湯ノ沢 2 番 6	清掃事務所
㉘	八戸市公会堂	内丸一丁目 1-1	文化創造推進課
㉙	八戸市南郷文化ホール	南郷大字市野沢字中市野沢 24-1	文化創造推進課
㉚	八戸市美術館	大字番町 10 番地 4	美術館

③1	農業経営振興センター	大字尻内町字毛合清水 29	農業経営振興センター
③2	八戸市立市民病院	田向三丁目 1-1	市民病院事務局

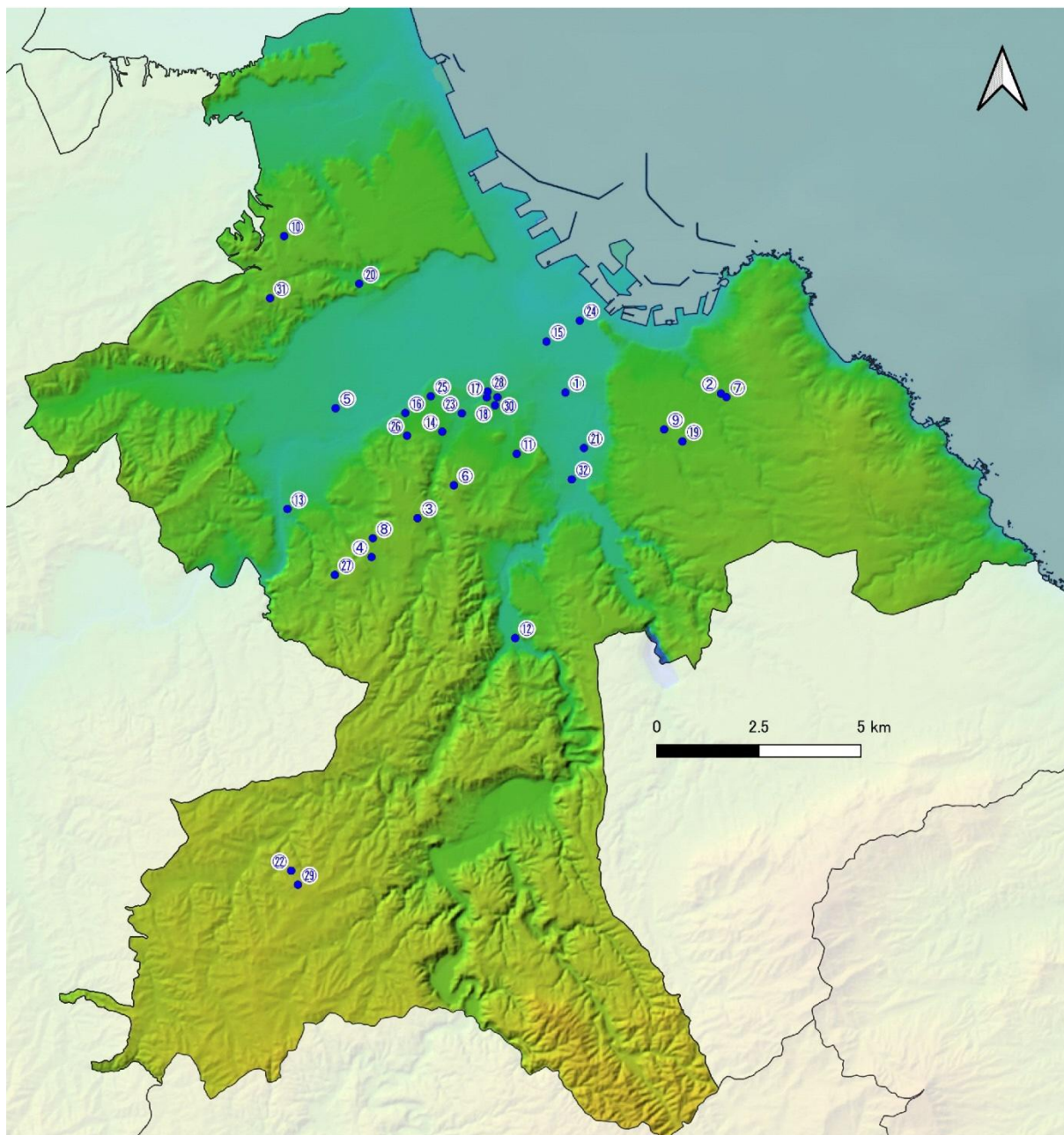


図 1-1 調査対象施設の位置図

1-2 地域地区等の指定状況（法令等の確認）

1-2-1 風致地区、景観区域等における調査対象施設への該当状況

（1）風致地区

風致地区は、都市における風致を維持するために定められる都市計画法第8条第1項第7号に規定する地域地区のことで、八戸市は風致地区に該当していない。

（2）景観区域（景観計画区域）

景観区域（景観計画区域）とは、景観法に基づいて景観行政団体が定めた「景観計画」の対象となる土地の範囲のことで、この区域内では、景観行政団体が良好な景観を保全・形成するために、建築物や開発行為などの行為に対する届出義務を課したり、行為の基準を定めている。

八戸市では、平成16年3月に八戸市の魅力ある景観づくりを進めるための基本的な指針とすることを目的に「八戸市景観形成基本計画」を策定している。その後、平成16年6月に景観法が制定されたことを受け、平成18年12月に法定計画となる「八戸市景観計画」を策定し、平成19年7月1日には市内の景観行政を一元的に担う「景観行政団体」となり、法に基づき景観行政を実施してきている。

八戸市景観計画の対象区域（景観法第8条第2項第1項の規定による「景観計画区域」）は、八戸市全域としている。

また、特に重点的に景観づくりを推進していく地域を「景観重点地区」として、市内全域よりきめ細やかな届出基準とし、届出提出の前に事前協議することを義務付けている。景観重点地区は、令和2年7月より是川景観重点地区が指定されているが、本調査対象施設は景観重点地区に該当していない。

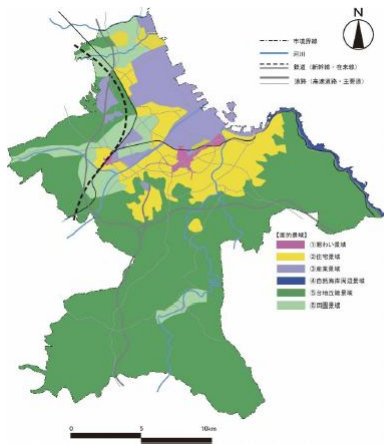
1-2-2 景観区域（景観計画区域）で考慮すべき内容

（１）景域の確認

「八戸市景観計画」では、下記の通り景域を設定している。

【八戸市全域を面的に捉えた景域の設定】

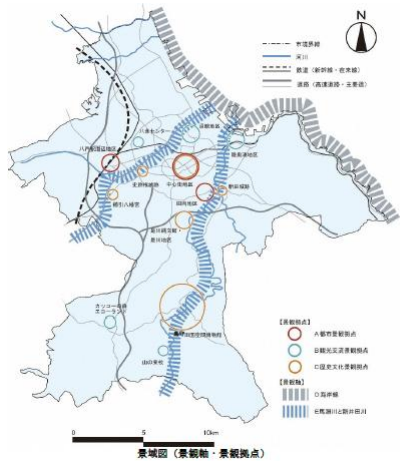
地形の特徴やまとめり、都市計画マスタープランにおける地域別構想の土地利用ゾーンを基本とし、自然的特性、都市的特性を踏まえて、市域全域を面的に捉えた景域を以下の6つに設定している。



都市的 景域	①賑わい景域	商業系の土地利用が中心
	②住宅景域	住宅系の土地利用が中心
	③産業景域	産業系の土地利用が中心
自然的 景域	④自然海岸周辺景域	種差海岸周辺
	⑤台地丘陵景域	山林や畑地などの大地丘陵が中心
	⑥田園景域	水田等の田園が中心

【景観拠点・景観軸となる景域の設定】

八戸市の景観を特徴付ける一定の機能が集積する地域（拠点）や空間構造上骨格となる連続性を有する空間（軸）を景観拠点・景観軸として設定している。



景観 拠点	○ A 都市景観拠点	快適で利便性の高い都市生活を支える高次都市機能が集積する景域
	○ B 観光交流景観拠点	魅力ある地域資源を活かしながら観光交流を促進する景域
	○ C 歴史文化景観拠点	歴史を伝え、文化をはくむ景域
景観軸	■ D 海岸線	自然海岸、漁港、港湾空間など海と接する景域
	■ E 馬淵川と新井田川	2つの河川により形成される上流部の台地丘陵から下流部の市街地を結ぶ水の景観の連続性や開けた眺望を有する景域

八戸市景観計画（平成18年12月策定，令和2年3月改定）より

表に調査対象施設の景域を整理した。

表 1-2 調査対象施設の景域の確認

施設番号	名称	住所	地域	面的景域						景観拠点			景観軸	
				①賑わい景域	②住宅景域	③産業景域	④自然周辺海岸景域	⑤台地丘陵景域	⑥田園景域	A都市景観拠点	B観光交流拠点	C歴史文化景観拠点	D海岸線	E馬淵川と新井田と川
①	柏崎小学校	青葉二丁目7-1	中央		■									
②	白銀南小学校	大字大久保字鷹待場38-2	湊・白銀・鮫					■						
③	白山台小学校	東白山台二丁目31	根城・田面木・新都市		■									
④	西白山台小学校	西白山台四丁目15-1	根城・田面木・新都市		■									
⑤	西園小学校	大字尻内町字島田24-1	八戸駅周辺			■								
⑥	長者中学校	大字沢里字休場28-1	根城・田面木・新都市		■									
⑦	白銀南中学校	大字大久保字生平1	湊・白銀・鮫					■						
⑧	白山台中学校	西白山台三丁目24-1	根城・田面木・新都市		■									
⑨	東中学校	湊高台二丁目14番8号	湊・白銀・鮫		■									
⑩	西地区給食センター	北インター工業団地2-2-1	市川			■								
⑪	吹上公民館	吹上三丁目17-3	中央	■						○				
⑫	是川公民館	大字是川字東前田3-11	中央					■						■
⑬	館公民館	八幡字下陳屋40-1	館・是川					■						■
⑭	根城公民館	根城三丁目11-22	根城・田面木・新都市		■									
⑮	江陽公民館	江陽二丁目18-34	中央			■								
⑯	八戸市博物館	大字根城字東構35番地1	根城・田面木・新都市		■									■
⑰	八戸市中央駐車場	内丸一丁目1番1号	中央	■						○				
⑱	八戸ポータルミュージアム	大字三日町11-1	中央	■						○				
⑲	東体育館	湊高台八丁目1-1	湊・白銀・鮫		■									
⑳	南部山健康運動センター	大字河原木字蝦夷館3-6	下長					■						
㉑	新井田インドアリンク	新井田西四丁目1-1	大館		■									■
㉒	南郷屋内温水プール	南郷大字中野字高村5番地5	南郷					■		○				
㉓	長根屋内スケート場	大字売市字興遊下3	中央		■					○				
㉔	八戸市第二魚市場	江陽四丁目17番5号	中央			■								■
㉕	根城コミュニティセンター	売市四丁目7-2	根城・田面木・新都市		■									■
㉖	八戸市総合福祉会館	根城八丁目8-155	根城・田面木・新都市		■									
㉗	一般廃棄物最終処分場	大字櫛引字湯ノ沢2番6	館・是川					■						
㉘	八戸市公会堂	内丸一丁目1-1	中央	■						○				
㉙	八戸市南郷文化ホール	南郷大字市野沢字中市野沢24-1	南郷					■						
㉚	八戸市美術館	大字番町10番地4	中央	■						○				
㉛	農業経営振興センター	大字尻内町字毛合清水29	豊崎					■						
㉜	八戸市立市民病院	田向三丁目1-1	中央		■					○				■

(2) 届出対象行為

八戸市は市内全域が景観計画区域内となっているため、すべての地域で表に定める規模の建築等の行為について届出の対象となる。

表 1-3 景観計画区域内の届出の対象行為（八戸市）

市内全域で届出が必要な行為（景観重点地区を除く）

行為の種類		規模に関する要件
建築物の新築、増築、改築又は移転		高さが10m又は建築面積が1,000㎡を超えるもの
建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更		高さが10m又は建築面積が1,000㎡を超えるもので、外観（屋根を除く外壁に相当する部分）の面積合計の1/2に相当する面積を超えるもの
工作物の新設、増築、改築又は移転	さく、塀、擁壁その他これらに類する工作物	高さが5mを超えるもの
	鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類する工作物	高さが13mを超えるもの
	風車、風力発電施設その他これらに類する工作物	
	煙突、排気塔その他これらに類する工作物	
	電気供給のための電線路又は有線電通信のための線路（支持物を含む。）	高さが20mを超えるもの
	物見塔、電波塔その他これらに類する工作物	高さ（建築物と一体となって設置される場合は、地盤面から当該工作物の上端までの高さ）が13mを超えるもの
	彫像、記念碑その他これらに類する工作物	高さが13m又は築造面積が1,000㎡を超えるもの
	観覧車、コースター、ウォーターシュートその他これらに類する遊戯施設	
	自動車車庫の用に供する立体的施設	
	アスファルトプラント、コンクリートプラントその他これらに類する製造施設	
石油、ガス又は穀物、飼料その他これらに類するものの貯蔵又は処理の用に供する施設		
汚物処理施設、ごみ焼却施設その他これらに類する処理施設	高さが20mを超えるもの	
橋りょうその他これに類する工作物		
工作物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更		上記「工作物の新設、増築、改築又は移転」の規模に関する要件に該当する工作物で、外観に係る面積の合計の1/2に相当する面積を超える工作物
都市計画法第4条第12項に規定する開発行為		土地の面積が3,000㎡又は法面の高さが5mを超えるもの
土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更		土地の面積が3,000㎡又は法面の高さが5mを超えるもの
木竹の伐採		面積が1,000㎡を超えるもの
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積		面積が1,000㎡又は高さが5mを超えるもの
水面の埋立て又は干拓		水面の面積が3,000㎡又は法面の高さが5mを超えるもの

表に該当する行為であっても以下の場合、届出の必要はない。

表 1-4 届出適用除外

届出が不要な行為は次のとおりです

通常管理行為、軽易な行為、景観への影響が軽微なもの
・専ら地下（地盤面下）、水面下で行う行為。
・建築物の新築等で、当該行為に係る床面積の合計が10㎡以下のもの（新築後、増築後又は改築後において、その建築物の高さが10m又は建築面積が1,000㎡を超えることとなる場合における当該新築、増築又は改築を除く
・建築物又は工作物の改築で、外観の変更を伴わないもの
・仮設の建築物で90日を超えないもの
・仮設の工作物の建設等
・90日以内の物件の堆積
・外部から見通すことができない場所での物件の堆積
・管理上必要な木竹の伐採（除伐・間伐・整枝、枯損や危険のある木の伐採、自己の生活のための伐採、仮植した木の伐採、調査や施設の保守の支障となる木の伐採など）
・法令に基づく処分行為
・建築物の敷地内で行う土地の形質の変更、水面の埋立・干拓
・農業・林業・漁業を営むために行う工作物（特定の種類・規模の工作物を除く）の建設等、土地の形質の変更、木竹の伐採（森林の皆伐を除く）、物件の堆積
・非常災害のため必要な応急措置
他の法令等に規定により許可等を受けて行う行為
【文化財保護法関係】
・重要文化財の現状変更許可又は同意行為（43条1項、168条1項1号）
・史跡名勝天然記念物の現状変更許可又は同意行為（125条1項、168条1項1号）
・重要有形民俗文化財の現状変更届又は通知行為（81条1項、167条1項6号）
・重要文化財の修理の届出行為（43の2条1項）
・国史跡名勝天然記念物の復旧の届出行為（127条1項）
【青森県文化財保護条例】
・青森県重宝の現状変更許可又は届出行為（18条1項、19条1項）
・青森県史跡名勝天然記念物の現状変更の許可行為（42条1項）
・青森県有形民俗文化財の現状変更の届出行為（32条41項）
【八戸市文化財保護条例】
・八戸市文化財の現状変更承認行為（16条）
【森林法関係】
・林地開発許可行為（10条の2条1項）
・保安林内許可行為（34条2項）
・伐採及び伐採後の造林届行為（10の8条1項）
・森林経営計画に係る伐採等の届出行為（15条）
【都市公園法関係】
・公園施設設置許可行為（5条1項）
・公園占用許可行為（6条1項、6条3項）
【森林の保健機能の増進に関する特別措置法関係】
・森林保健機能増進計画に従って行う行為（6条4項）
【青森県自然環境保全条例関係】
・青森県緑地保全地域内届出行為（30条1項）
【自然公園法関係】
・国立公園内の現状変更許可及び現状変更届出行為（20条3項、21条3項、33条1項）

(3) 景観づくりの基準

建築物や工作物の建設等における形態意匠の制限、開発行為や屋外における物件の堆積、その他の行為における良好な景観の形成のための制限（景観づくりの基準）のうち、「共通事項」と「工作物（屋外広告物を除く）の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更」については下記のとおり定められている。

共通事項

- ・景域別の景観づくりの方針や地域の景観特性を考慮し、周辺の良好な景観との調和に配慮すること。
- ・行為地の選定に当たっては、自然や歴史的・文化的遺産などの地域の良好な景観資源を保全するとともに、主要な視点場からの眺望を妨げないよう配慮すること。
- ・既存の樹木等がある場合は保存又は移植に努め、樹木等がない場合は緑化に配慮すること。また、特に道路等の公共空間に接する部分にあっては、その緑化に努めること。
- ・投光器その他の照明による演出をする場合は、使用する光の色や照明機器から漏れる光の方向、量などに十分留意し、周辺の良好な景観との調和を乱さないようにすること。
- ・都市計画決定における景観地区・地区計画、景観法に基づく景観協定、市長の認定を受けた景観推進協定などの区域にあっては、それらに定める基準に従うものとする。

工作物（屋外広告物を除く）の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

形態・意匠

- ・道路等の公共空間から目立たない場所に設置するよう、又は周辺景観に調和する修景措置を講ずるよう配慮すること。また、やむを得ず道路等の公共空間に接するときは、威圧感、圧迫感を軽減するよう配慮すること。
- ・建築物に付帯する工作物は、建築物と意匠を揃えるなど、違和感のないものとするよう努めること。

色彩

- ・色の選定については、景域別の景観づくりの方針や地域の景観特性を考慮し、良好な景観の連続性や継続性、向上などに資するよう十分な配慮をすること。
- ・自然海岸周辺景域、台地丘陵景域、田園景域など、みどりの豊富な景域においては、それらのみどりを阻害しないよう、また、みどりが映えるよう配慮すること。
- ・自然素材の持つ色を有効に活用するよう努めること。
- ・敷地内にある他の建築物等との統一感や、敷地周辺の良好な景観との色調（トーン）に配慮すること。
- ・基調色となる部分ではできるだけ彩度を抑えるとともに、使用する色相により周辺景観との連続性、調和などに配慮し、違和感のないようにすること。

(4) 太陽光発電設備導入にあたって考慮すべき内容

公共施設への太陽光発電設備導入にあたり、「八戸市景観計画」における「景観づくりの基準」の個別事項のうち、「工作物（野外広告物を除く）の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更」を考慮する。

屋根上に太陽光パネルを設置する場合など、パネルの色彩に配慮する必要がある。そのため、パネル選定の際は、発電効率やコストと合わせて、色彩も判断基準の一つとしなければならない。ただし、産業系の太陽光パネルとして多く流通している結晶シリコン系のパネルであれば、各区分（ゾーン）の景観形成基準にも概ね該当すると考えられる。

1-2-3 その他関連法令

太陽光発電設備を設置する際に考慮すべき法令として下記(1)～(6)が挙げられる。

- (1) 電気事業法
- (2) 建築基準法
- (3) 消防法
- (4) 振動規制法
- (5) 騒音規制法
- (6) 都市計画法

(1) 電気事業法

- ・ 工事計画の届出：出力 2000KW 以上
- ・ 使用前自己確認の届出：出力 10KW 以上 2000KW 未満
- ・ 基礎情報の届出：出力 10KW 以上 50KW 未満
- ・ 主任技術者の選任及び届出：出力 50KW 以上
- ・ 保安規定の届出：出力 50KW 以上
- ・ 使用前安全管理検査：出力 2000KW 以上
- ・ 定期安全管理検査：出力 2000KW 以上
- ・ 供給計画の届出：電気事業法第 2 条第 1 項第 17 号に定める電気事業者（電気事業者 小売電気事業者、一般送配電事業者、送電事業者、配電事業者、特定送配電事業者、発電事業者及び特定卸供給事業者）

(2) 建築基準法

① 土地に自立して設置するもの（野立て・ソーラーカーポート等）

以下の場合を除き、建築確認が必要となる。

(I) 以下の(i)及び(ii)に該当するもので、高さが4m以下のもの

(i) 当該設備自体のメンテナンスを除いて架台下の空間に人が立ち入らない場合

(ii) 架台下の空間を居住等の屋内的用途に供しない場合

(II) 電気事業法第 2 条第 1 項第 18 号に規定する電気工作物に該当する場合

② 既存の建築物の屋上に取り付けるもの

架台下の空間に人が立ち入らない等のものについては、定期検査の対象として特定行政庁が指定するものを除き、建築確認は不要になる。

③ 太陽光発電設備に付属する建築物に係る手続

当該付属施設がパワーコンディショナを収納する専用コンテナで、内部に人が立ち入らない等のものである場合を除き、建築物を建築する場合、建築確認が必要となる。

④ 建蔽率・容積率・高さ制限の遵守

容積率、建蔽率及び建築物の高さについて、同法により制限が定められており、ソーラーカーポート導入を検討する場合、カーポート（架台部）は建築物に該当し、建蔽率が増加する。

（３）消防法

蓄電池のうち、リチウムイオン蓄電池を使用する際、容量が 20kWh 以上となる場合は届出が必要となる。

（４）振動規制法

特定施設の設置または指定地域内の特定建設作業が伴う場合

① 特定施設の設置（太陽光発電設備は該当無し）

1. 金属加工機械（液圧プレス（矯正プレスを除く）、機械プレス等）
2. 圧縮機（原動機の定格出力が 7.5kW 以上のものに限る）
3. 土石用又は鉱物用の破砕機、摩砕機、ふるい及び分級機（原動機の定格出力が 7.5kW 以上のものに限る）
4. 織機（原動機を用いるものに限る）
5. コンクリートブロックマシン（原動機の定格出力の合計が 2.95kW 以上のものに限る）
並びにコンクリート管製造機械及びコンクリート柱製造機械（原動機の定格出力の合計が 10kW 以上のものに限る）
6. 木材加工機械（ドラムバーカー、チップパー（原動機の定格出力が 2.2kW 以上のものに限る））
7. 印刷機械（原動機の定格出力が 2.2kW 以上のものに限る）
8. ゴム練用又は合成樹脂練用のロール機（カレンダーロール機以外のもので原動機の定格出力が 30kW 以上のものに限る）
9. 合成樹脂用射出成形機
10. 鋳造型機（ジョルト式のものに限る）

② 指定地域内の特定建設作業

1. くい打機（もんけん及び圧入式くい打機を除く）、くい抜機（油圧式くい抜機を除く）又はくい打くい抜機（圧入式くい打くい抜機を除く）を使用する作業
2. 鋼球を使用して建築物その他の工作物を破壊する作業
3. 舗装版破砕機を使用する作業（作業地点が連続的に移動する作業にあつては、1 日における当該作業に係る 2 地点間の最大距離が 50m を超えない作業に限る）
4. ブレーカー（手持式のものを除く）を使用する作業（作業地点が連続的に移動する作業にあつては、1 日における当該作業に係る 2 地点間の最大距離が 50m を超えない作業に限る）

(5) 騒音規制法

特定施設の設置または指定地域内の特定建設作業が伴う場合

① 特定施設の設置（太陽光発電設備は該当無し）

1. 金属加工機械（圧延機械、製管機械等）
2. 空気圧縮機及び送風機（原動機の定格出力が7.5kW以上のものに限る）
3. 土石用又は鉱物用の破碎機、摩砕機、ふるい及び分級機（原動機の定格出力が7.5kW以上のものに限る）
4. 織機（原動機を用いるものに限る）
5. 建設用資材製造機械（コンクリートプラント、アスファルトプラント）
6. 穀物用製粉機（ロール式のものであって、原動機の定格出力が7.5kW以上のものに限る）
7. 木材加工機械（ドラムバーカー、チップパー等）
8. 抄紙機
9. 印刷機械（原動機を用いるものに限る）
10. 合成樹脂用射出成形機
11. 鋳造型機（ジョルト式のものに限る）

② 指定地域内の特定建設作業

1. くい打機（もんけんを除く）、くい抜機又はくい打くい抜機（圧入式くい打くい抜機を除く）を使用する作業（くい打機をアースオーガーと併用する作業を除く）
2. びょう打機を使用する作業
3. さく岩機を使用する作業（作業地点が連続的に移動する作業にあっては、1日における当該作業に係る2地点間の最大距離が50mを超えない作業に限る）
4. 空気圧縮機（電動機以外の原動機を用いるものであって、その原動機の定格出力が15kW以上のものに限る）を使用する作業（さく岩機の動力として使用する作業を除く）
5. コンクリートプラント（混練機の混練容量が0.45 m³以上のものに限る）又はアスファルトプラント（混練機の混練重量が200kg以上のものに限る）を設けて行う作業（モルタルを製造するためにコンクリートプラントを設けて行う作業を除く）
6. バックホウ（一定の限度を超える大きさの騒音を発生しないものとして環境大臣が指定するものを除き、原動機の定格出力が80kW以上のものに限る）を使用する作業
7. トラクターショベル（一定の限度を超える大きさの騒音を発生しないものとして環境大臣が指定するものを除き、原動機の定格出力が70kW以上のものに限る）を使用する作業
8. ブルドーザー（一定の限度を超える大きさの騒音を発生しないものとして環境大臣が指定するものを除き、原動機の定格出力が40kW以上のものに限る）を使用する作業

(6) 都市計画法

■八戸市の都市計画（令和5年4月1日現在）

都市計画法により指定された都市計画区域については、建築基準法で定められる容積率、建蔽率及び建築物の高さ制限に限らず、別途定められた制限または緩和基準が設定されている。

太陽光発電設備を駐車場に検討（ソーラーカーポート）する際、カーポートは建築物に該当し、建築面積として加算されるため、建蔽率に影響する。カーポートの設置面積は、既存建築物の建築面積と合算し、指定の建蔽率を超えない範囲内で検討する必要がある。

八戸市には、八戸都市計画区域（区域面積 21,427ha）が設定されており、計画地の用途地域は以下のとおり指定されている。

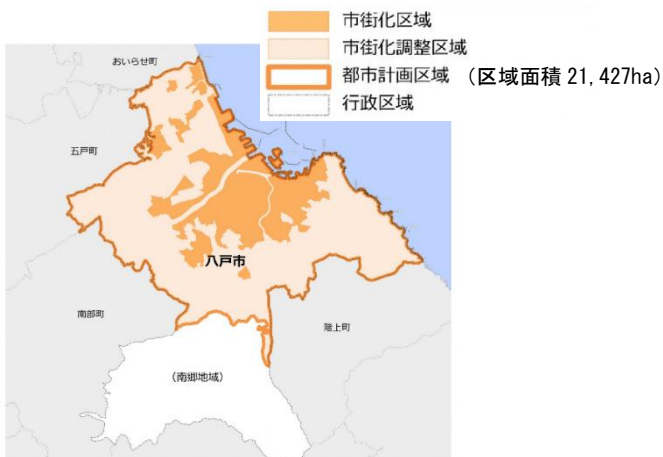
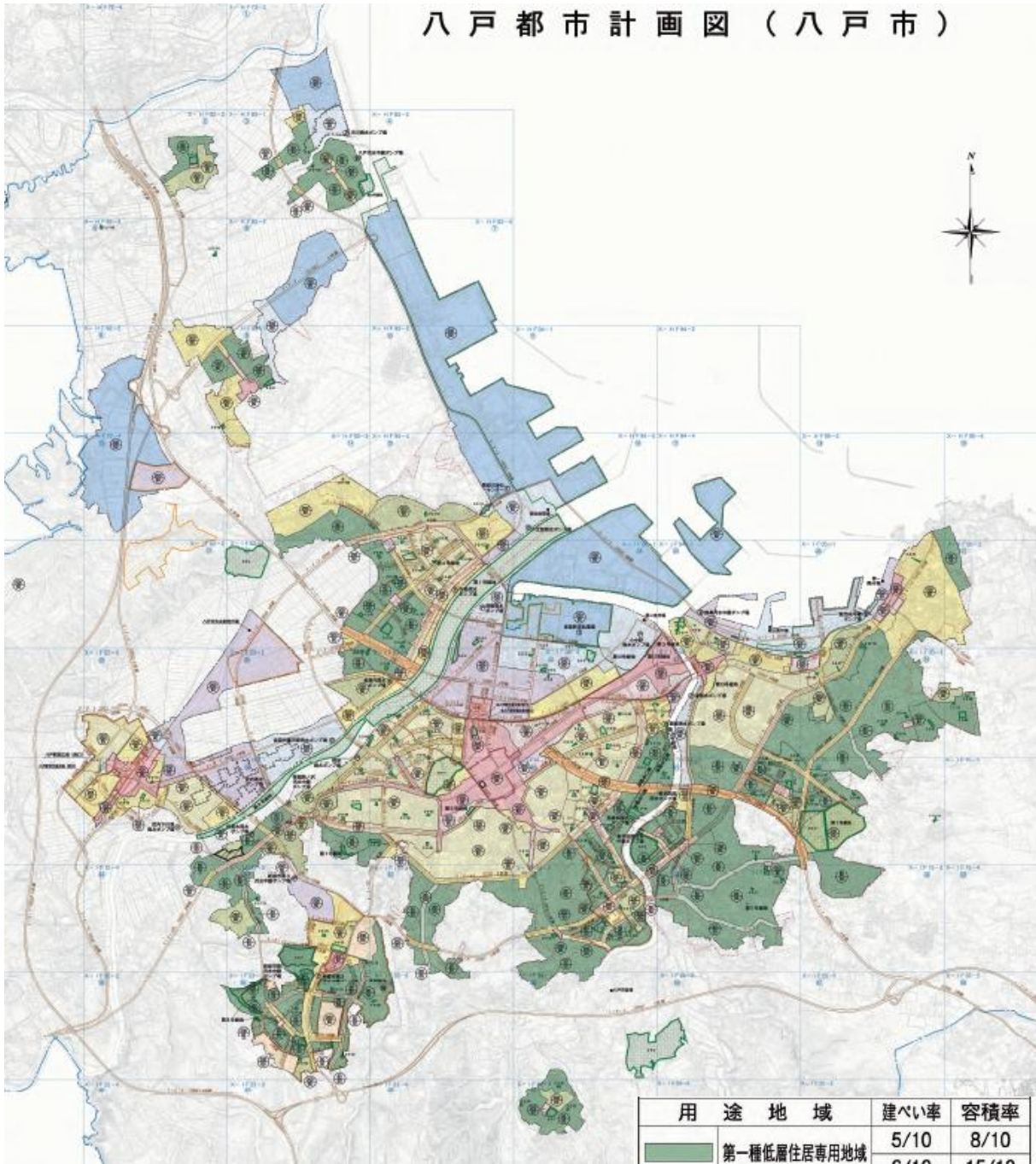
表 1-5 「八戸市都市計画区域」用途地域の指定状況

用途地域の指定状況

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの最高限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 1,517 ha	80 %	50 %	—	—	10m	26 %
	約 42 ha	150 %	60 %	—	—	10m	1 %
小 計	約 1,559 ha						27 %
第二種低層住居専用地域	約 70 ha	80 %	50 %	—	—	10m	1 %
第一種中高層住居専用地域	約 290 ha	200 %	60 %	—	—	—	5 %
第二種中高層住居専用地域	約 748 ha	200 %	60 %	—	—	—	13 %
第一種住居地域	約 809 ha	200 %	60 %	—	—	—	14 %
第二種住居地域	約 199 ha	200 %	60 %	—	—	—	3 %
準住居地域	約 69 ha	200 %	60 %	—	—	—	1 %
近隣商業地域	約 144 ha	200 %	80 %	—	—	—	2 %
	約 198 ha	400 %	(80) %	—	—	—	3 %
商業地域	約 31 ha	600 %	(80) %	—	—	—	1 %
	約 229 ha						4 %
準工業地域	約 429 ha	200 %	60 %	—	—	—	7 %
工業地域	約 375 ha	200 %	60 %	—	—	—	6 %
工業専用地域	約 973 ha	200 %	60 %	—	—	—	17 %
合 計	約 5,894 ha						100 %

(令和3年11月30日、八戸市告示第369号)

八戸都市計画図（八戸市）



用途地域	建ぺい率	容積率
第一種低層住居専用地域	5/10	8/10
第二種低層住居専用地域	5/10	8/10
第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10
第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10
第一種住居地域	6/10	20/10
第二種住居地域	6/10	20/10
準住居地域	6/10	20/10
近隣商業地域	8/10	20/10
商業地域	8/10	40/10
	8/10	60/10
準工業地域	6/10	20/10
工業地域	6/10	20/10
工業専用地域	6/10	20/10
無指定	6/10	20/10

図 1-2 八戸都市計画図（八戸市）

以下に「八戸市公開地理情報システム」で確認した、調査対象施設の都市計画区域内における用途地域等を整理した。

表 1-6 調査対象施設の用途地域等の確認

施設番号	名称	住所	地域	都市計画区域	用地地域											公園・緑地・墓園	防火地域	準防火地域	※建築基準法第22条区域	
					第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域					工業専用地域
①	柏崎小学校	青葉二丁目7-1	中央	○				○												○
②	白銀南小学校	大字大久保字鷹待場38-2	湊・白銀・蛟	○												○				○
③	白山台小学校	東白山台二丁目31	根城・田面木・新都市	○	○															○
④	西白山台小学校	西白山台四丁目15-1	根城・田面木・新都市	○	○															○
⑤	西園小学校	大字尻内町字島田24-1	八戸駅周辺	○										○						○
⑥	長者中学校	大字沢里字休場28-1	根城・田面木・新都市	○	○															○
⑦	白銀南中学校	大字大久保字生平1	湊・白銀・蛟	○												○				○
⑧	白山台中学校	西白山台三丁目24-1	根城・田面木・新都市	○	○															○
⑨	東中学校	湊高台二丁目14番8号	湊・白銀・蛟	○			○													○
⑩	西地区給食センター	北インター工業団地2-2-1	市川	○											○					○
⑪	吹上公民館	吹上三丁目17-3	中央	○				○			○								○	○
⑫	是川公民館	大字是川字東前田3-11	中央	○												○				○
⑬	館公民館	八幡字下陳屋40-1	館・是川	○												○				○
⑭	根城公民館	根城三丁目11-22	根城・田面木・新都市	○				○												○
⑮	江陽公民館	江陽二丁目18-34	中央	○										○						○
⑯	八戸市博物館	大字根城字東構35番地1	根城・田面木・新都市	○				○												○
⑰	八戸市中央駐車場	内丸一丁目1番1号	中央	○									○						○	○
⑱	八戸ポータルミュージアム	大字三日町11-1	中央	○									○					○		○
⑲	東体育館	湊高台八丁目1-1	湊・白銀・蛟	○				○										○		○
⑳	南部山健康運動センター	大字河原木字蝦夷館3-6	下長	○													○			○
㉑	新井田インドアリンク	新井田西四丁目1-1	大館	○	○												○			○
㉒	南郷屋内温水プール	南郷大字中野字高村5番地5	南郷																	
㉓	長根屋内スケート場	大字売市字興遊下3	中央	○				○										○		○
㉔	八戸市第二魚市場	江陽四丁目17番5号	中央	○										○						○
㉕	根城コミュニティセンター	売市四丁目7-2	根城・田面木・新都市	○					○											○
㉖	八戸市総合福祉会館	根城八丁目8-155	根城・田面木・新都市	○						○										○
㉗	一般廃棄物最終処分場	大字柳引字湯ノ沢2番6	館・是川	○												○				○
㉘	八戸市公会堂	内丸一丁目1-1	中央	○															○	○
㉙	八戸市南郷文化ホール	南郷大字市野沢字中市野沢24-1	南郷																	
㉚	八戸市美術館	大字番町10番地4	中央	○									○						○	○
㉛	農業経営振興センター	大字尻内町字毛合清水29	豊崎	○												○				○
㉜	八戸市立市民病院	田向三丁目1-1	中央	○				○												○

■八戸市都市計画マスタープラン（平成 30（2018）-平成 50（2038）概ね 20 年）

都市計画マスタープランは、都市計画法第 18 条の 2 に規定する「市町村の都市計画に関する基本的な方針」として定められるもので、「市町村総合計画」や、広域的視点から都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を都道府県が定める「都市計画区域マスタープラン」などの内容に即し、今後の都市づくりの方向性を示している。

八戸市都市計画マスタープランの全体構想では、下記の「まちづくりの方針」が示されている。

- ◆土地利用の基本方針：都市と自然のバランスがとれた適切な土地利用の誘導として、低炭素型の都市づくりに向けた土地利用を展開する。
- ◆水とみどりの施策展開：市内外の人々が集いにぎわう拠点として、長根公園や八戸公園、南部山公園、東運動公園、カッコーの森エコーランドなどの機能の維持・更新・活用や長寿命化を図る。
- ◆防災の施策展開：安全な都市環境の実現を図るため、防災拠点施設、臨時ヘリポート等の活動拠点および備蓄倉庫、貯水槽などの災害応急対策に必要な整備を推進する。

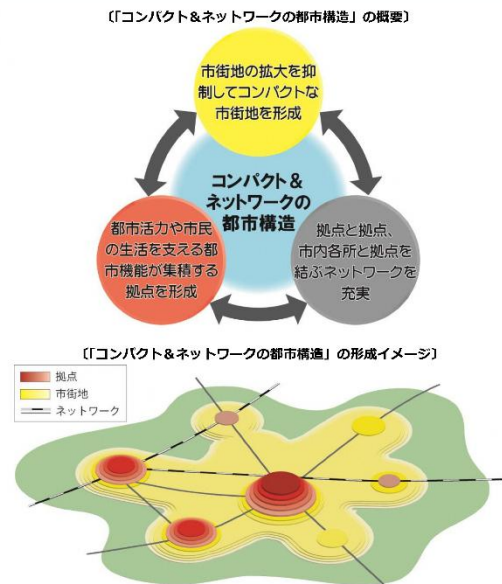
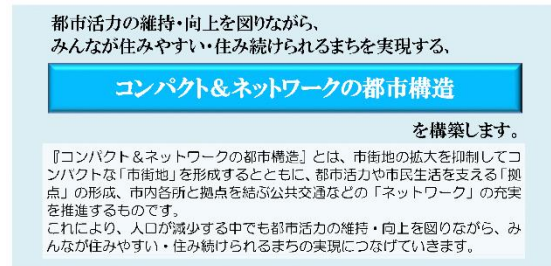
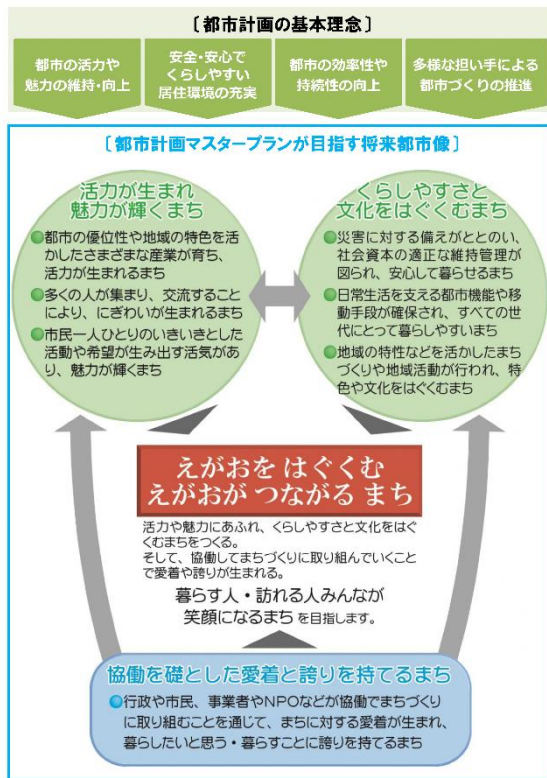


図 1-3 都市計画マスタープランが目指す将来都市像

■八戸市立地適正化計画 2018-2038

都市計画マスタープランでは『コンパクト&ネットワークの都市構造』を将来都市構造として位置づけおり、立地適正化計画は、都市機能※1 や居住の適正な立地を促進することで、『コンパクト&ネットワークの都市構造』の形成を進め、生活を支えるための望ましい人口密度や様々なサービスが維持されることでみんなが住みやすい・住み続けられるまちづくり、中核市※2 に相応しい魅力・活力があるまちづくりを推進していくことを目的としている。




※1【都市機能】立地適正化計画では、商業・医療・福祉・教育・文化など、生活を支える様々なサービスを提供する機能・施設などを総称して「都市機能」としている。

※2【中核市】人口 20 万人以上の要件を満たす都市において、保健衛生分野や福祉分野などの権限を強化し、できる限り住民に身近なところで行政サービスを提供できるようにした制度。

「立地適正化計画」は、まちの中心部などに集約することが望ましい施設（医療・福祉・商業等）を誘導する『都市機能誘導区域』や、市街地の中でも特に生活しやすいエリアなどに居住を誘導する『居住誘導区域』などを設定しており、各エリアへの開発行為に対し、届出が必要となる場合がある。

都市再生特別措置法第 88 条および第 108 条の規定に基づき、都市機能誘導区域外または居住誘導区域外で下表に示す行為を行う場合、これらの行為に着手する日の 30 日前までに、行為の種類や場所などについて市長への届け出ることが必要となる。なお、都市計画区域外は本計画の対象外となるため、届出は不要となる。

表 1-7 「都市機能誘導区域外」および「居住誘導区域外」で届出の対象となる行為

〔届出の対象となる行為〕	
都市機能 誘導区域外	<p>■開発行為</p> <p>○誘導施設を有する建築物の建築を目的とする開発行為※4</p> <p>■建築行為</p> <p>①誘導施設を有する建築物を新築しようとする場合</p> <p>②建築物を改築し、または建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする場合</p>
居住誘導 区域外	<p>■開発行為</p> <p>①3戸以上の住宅の建築を目的とする開発行為</p> <p>②1戸または2戸の住宅の建築を目的とする開発行為で、その規模が1,000㎡以上のもの</p> <p>■建築行為</p> <p>①3戸以上の住宅を新築しようとする場合</p> <p>②建築物を改築し、または建築物の用途を変更して3戸以上の住宅とする場合</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">〔届出の対象例（イメージ）〕</p> <p>✓ 3戸以上の住宅（宅地分譲等） </p> <p>✓ 3戸以上の住宅（集合住宅） </p> <p>✓ 1・2戸でも敷地規模が1,000㎡以上 </p> </div>

1-2-4 太陽光発電のトラブル事例

「太陽光発電の環境配慮ガイドライン」（令和2年3月、環境省）によると、太陽光発電をめぐる地域とのトラブル事例としては、「土地の安定性」、「濁水」、「騒音」、「反射光」、「景観」などが挙げられている。以下に、その概要と対応策を整理する。

（1）土地の安定性

太陽光発電施設の設置を検討する際、災害リスクの高い場所をできる限り避け、地域の状況に応じた適切な設計・施工をするに当たっては、過去の被災事例等が参考になる。

図1-4は、土地の安定性が問題となった事例である。平らな土地を作るため斜面等の土を切り取る切土や、土地の低い部分に土を盛る盛土を含む土地造成を行う場合、法面の崩壊等により土砂や太陽光発電設備自体が流出しないようにする必要がある。



■法面の崩壊が発生し、法面保護工が崩れて流出した事例（出典：「地上設備型太陽光発電システムの設計ガイドライン2019年版」）



■台風時の水害により施設が水没した事例（出典：事業者提供）

図1-4 土地の安定性が問題となった事例

切土や盛土を含む土地造成を行う場合や自然斜面に設置する場合、雨水や湧水、地下水は地表面の侵食等による崩壊等に繋がり、土地の安定性低下に直接影響を及ぼす。したがって、雨水等の排水対策をしっかりと行う必要がある。

土地の安定性については、気象や地形、地質等の自然条件の適切な設定や造成設計等、多岐にわたる工学的知見をもって技術的判断を行う必要があるため、判断が難しい場合には、専門家に相談し、適切な対策を講じることが必要である。

（2）濁水

新たに土地の造成を行う場合や、土砂の流出を防ぐ植栽等がない斜面に設置する場合は、土地の安定性の問題と合わせて、降雨時の濁水発生の懸念がある。特に隣接して農地や住宅地等が立地する場合、工事中を含めて、事業区域からの排水が流れ込むことのないように、排水計画を立てる必要がある。

また、排水先の下流に、漁業権が設定されていたり、利水が行われていたりする場合においても、「水の濁り」が問題となることに留意が必要である。

濁水についても土地の安定性と同様に、多岐にわたる工学的知見をもって技術的判断を行う必要があるため、判断が難しい場合には、専門家に相談し、適切な対策を講じることが必要である。

(3) 騒音

太陽光発電施設における騒音源としては、①パワーコンディショナ（太陽電池モジュールから発生した直流電気を交流に変換する機器）、②パワーコンディショナの熱負荷を減らすための空調機器が挙げられる。

パワーコンディショナからの騒音は、日射量の変化に伴う太陽光モジュールの出力の変化に応じて変動し、夜間は発電しないため、基本的に昼間の時間帯に限られる。ただし、空調機器については、発電していない時間帯も継続して稼働する可能性があるため、夜間であっても騒音源となり得る場合がある。

住宅等の近くに太陽光発電施設を設置する際は、騒音源となる設備を住宅等からなるべく離して設置するよう配慮することが必要である。

なお、事業規模、連系区分、システム構成によって、パワーコンディショナ、空調機器以外にも騒音を発生する設備機器が含まれる可能性があるため、設計に際して確認が必要である。

(4) 反射光

周辺の建物・施設等の状況や、パネルの設置の仕方によっては、季節と時間帯により、近接する建物や施設等に一時的に反射光が差す場合がある。

事業区域の周辺に住宅、学校、病院、高速道路や国道、空港等の施設があり、反射光による影響が懸念される場合は、シミュレーションを実施して影響の程度を確かめ、関係者（住民や該当施設の管理者等）に説明できるようにしておく必要がある。

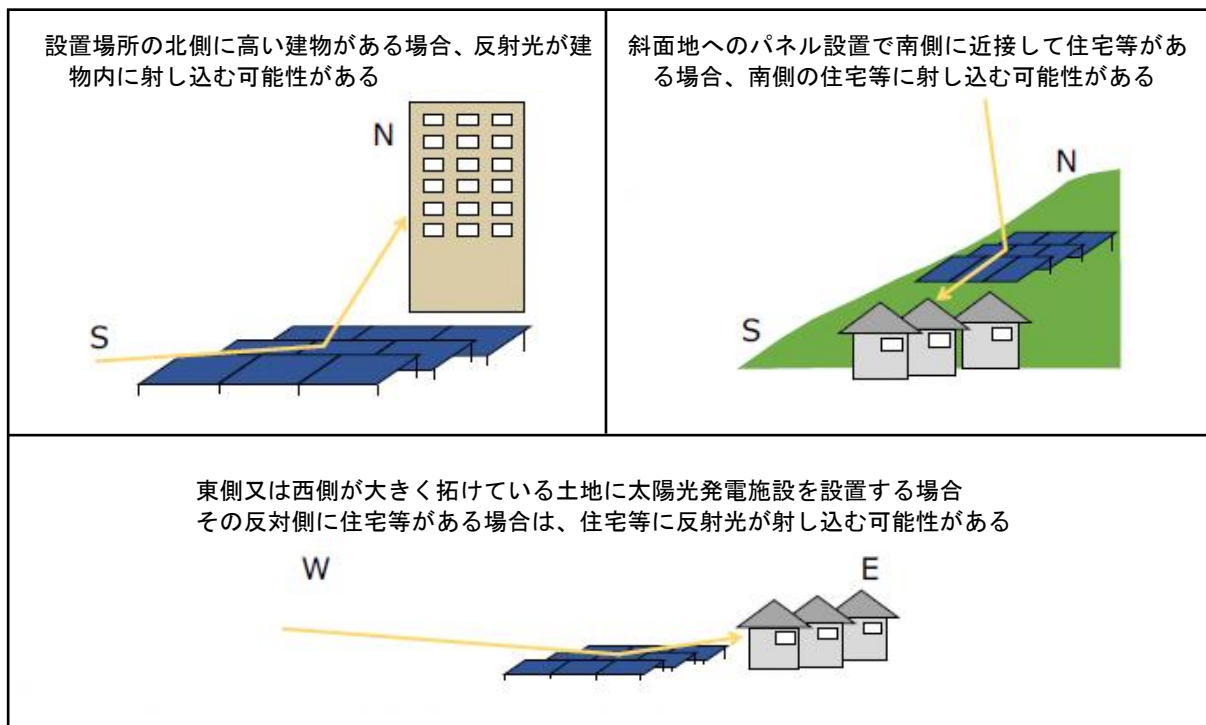


図 1-5 反射光が問題となった事例

(5) 景観

太陽光発電は日射や送電線等の条件が揃えば、様々な場所に設置することができるため、地域で保全しようとしている景観に影響を及ぼすトラブルになる事例がある。

太陽光発電施設を設置した後に、景観への影響を小さくすることはとても困難である。立地を決定する前に周辺の眺望点やそこからの景観資源の眺めの状況などをよく調べ、影響の程度や対策の必要性について十分検討することが必要である。

地域の景観を保全するための法律である「景観法」に基づき、都道府県又は市町村において景観計画や景観条例が策定・制定されている場合がある。

景観への配慮の例としては、図 1-6 のようなものがある。

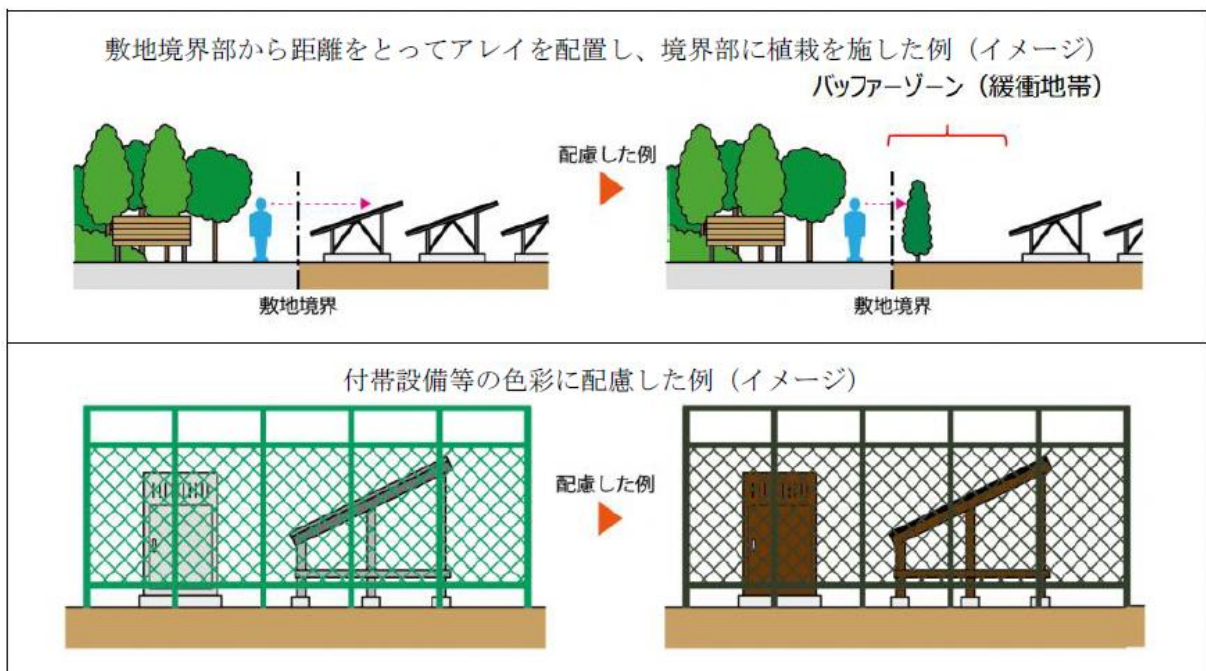


図 1-6 景観への配慮の例

1-2-5 浸水等の災害リスクの確認

八戸市のホームページ上で下記のハザードマップが公開されている。

- (1) 津波ハザードマップ
- (2) 八戸市洪水ハザードマップ
- (3) 八戸市土砂災害ハザードマップ
- (4) 八戸市ため池ハザードマップ
- (5) 八戸市内水ハザードマップ

表 1-4-1 に調査対象施設の指定避難所状況と、ハザードマップで確認した結果を整理した。
以下、各ハザードマップと調査対象施設とを確認した結果をまとめる。

(1) 津波ハザードマップの確認

ここでは、国土交通省で公開している重ねるハザードマップ「津波浸水想定」により確認した結果を整理する。

調査対象 32 施設のうち、7 施設が津波浸水想定域内に該当する。

- 施設番号① 柏崎小学校：浸水深 5m～10m
- 施設番号⑤ 西園小学校：浸水深 0.5m～3m
- 施設番号⑮ 江陽公民館：浸水深 10m～20m
- 施設番号⑳ 新井田インドアリング：浸水深 5m～10m
- 施設番号㉔ 八戸市第二魚市場：浸水深 10m～20m
- 施設番号㉘ 八戸市公会堂：西側が部分的に浸水深 0.5m～1m
- 施設番号㉚ 八戸市立病院：浸水深 3m～5m

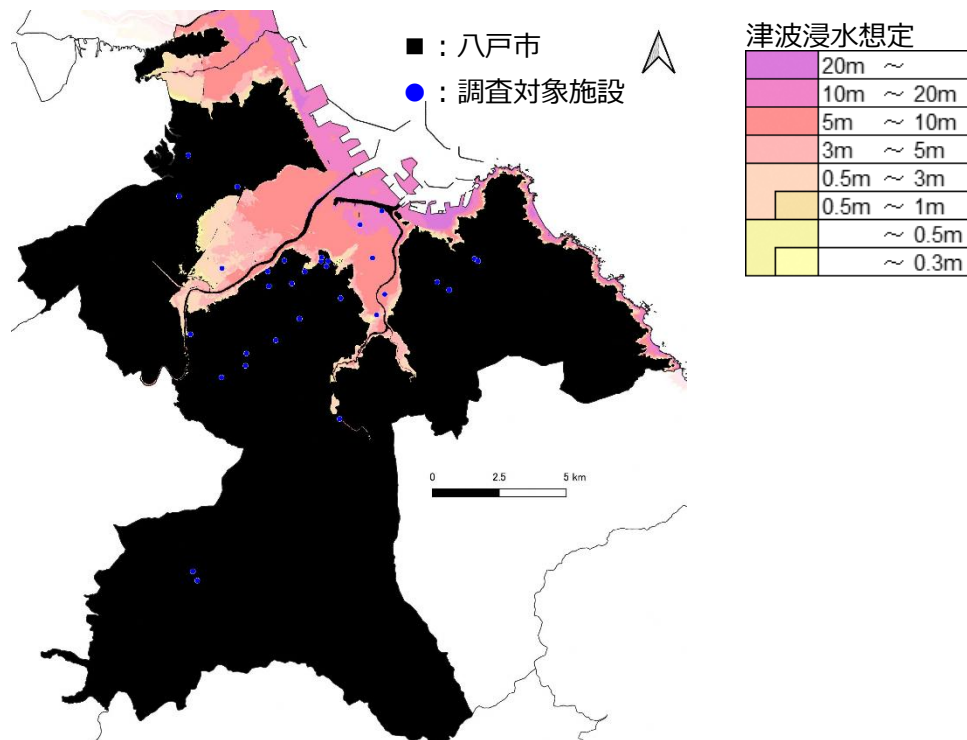


図 1-7 津波ハザードマップ

(2) 八戸市洪水ハザードマップ

ここでは、国土交通省で公開している重ねるハザードマップ「洪水浸水想定区域（想定最大規模）」により確認した結果を整理する。

調査対象 32 施設のうち、6 施設が洪水浸水想定域内に該当する。

- 施設番号① 柏崎小学校：浸水深 5m～10m
- 施設番号⑤ 西園小学校：浸水深 0.5m～3m
- 施設番号⑮ 江陽公民館：浸水深 3m～5m
- 施設番号⑳ 新井田インドアリング：浸水深 5m～10m
- 施設番号㉔ 八戸市第二魚市場：浸水深 3m～5m
- 施設番号㉚ 八戸市立病院：浸水深 3m～10m

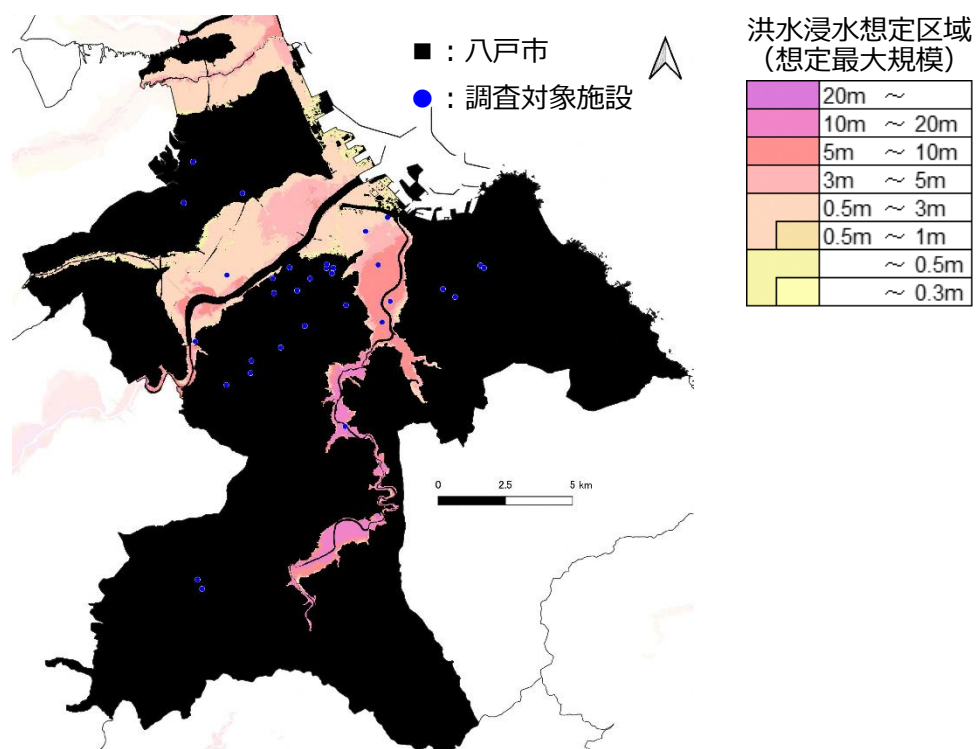
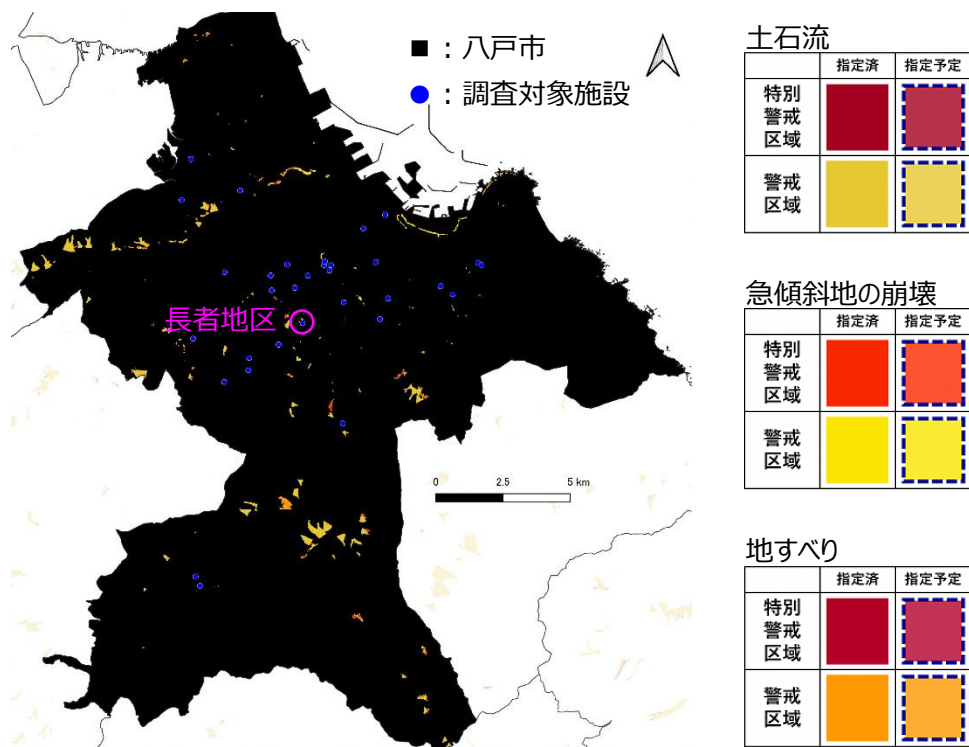


図 1-8 洪水ハザードマップ

(3) 八戸市土砂災害ハザードマップ

ここでは、国土交通省で公開している重ねるハザードマップ「土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）」「土砂災害警戒区域（土石流）」「土砂災害警戒区域（地すべり）」により確認した結果を整理する。

施設番号⑥ 長者中学校の一部が「土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）」の警戒区域に該当している。長者中学校は指定避難所となっているが、土砂災害危険時は利用不可となっている。



八戸市土砂災害ハザードマップ



図 1-9 土砂災害ハザードマップ

(4) 八戸市ため池ハザードマップ

八戸市では5つのため池について、ため池ハザードマップを公開している。

このうち調査対象施設の ②南部山健康運動センターは「売場ため池」付近に位置している。

八戸市ため池ハザードマップで確認すると、売場ため池は対象施設の下流に位置しており、南部山健康運動センターは、ため池の決壊による浸水想定区域には該当しない。

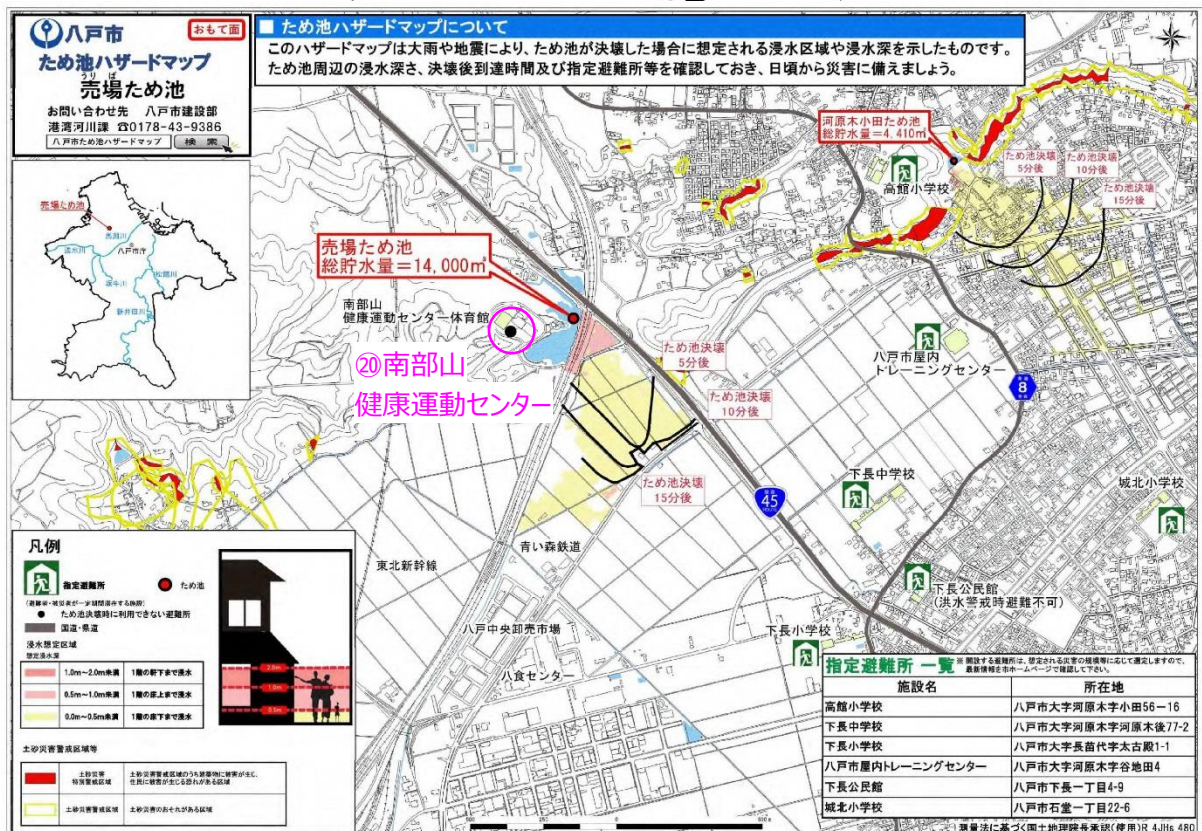
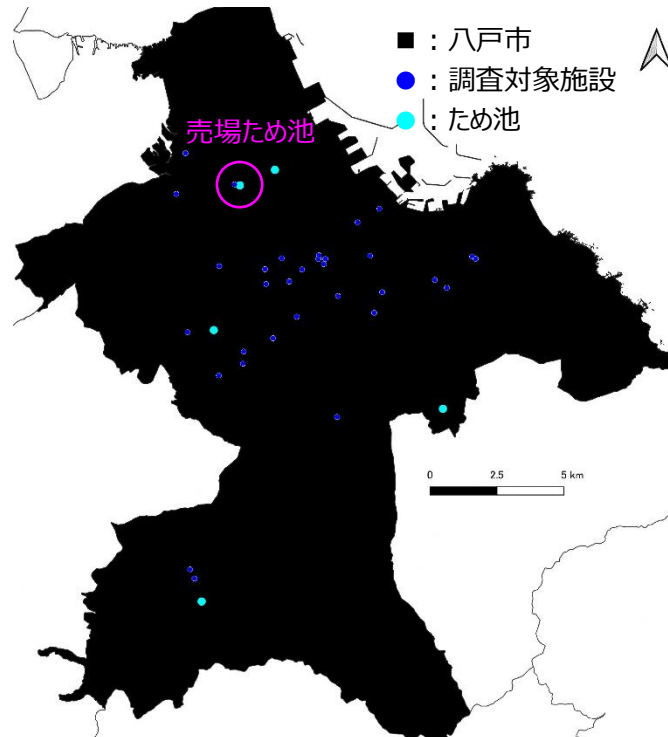


図 1-10 ため池ハザードマップ

(5) 八戸市内水ハザードマップ

ここでは、国土交通省で公開している重ねるハザードマップ「内水（雨水出水）浸水想定区域」により確認した結果を整理する。

調査対象 32 施設のうち、7 施設が洪水浸水想定域内に該当する。

施設番号① 柏崎小学校：部分的に 0.1m～0.3m（グラウンド・駐車場）

施設番号④ 西白山台小学校：部分的に 0.1m～0.3m（駐車場）

施設番号⑧ 白山台中学校：部分的に 0.1m～0.3m（グラウンド）

施設番号㉓ 長根屋内スケート場：浸水深 0.1m～0.3m

施設番号㉕ 根城コミュニティーセンター：部分的に 0.1m～0.3m（南側駐車場）

施設番号㉘ 八戸市公会堂：浸水深 0.1m～0.3m

施設番号㉚ 八戸市立病院：部分的に 0.1m～0.3m（駐車場の一部）

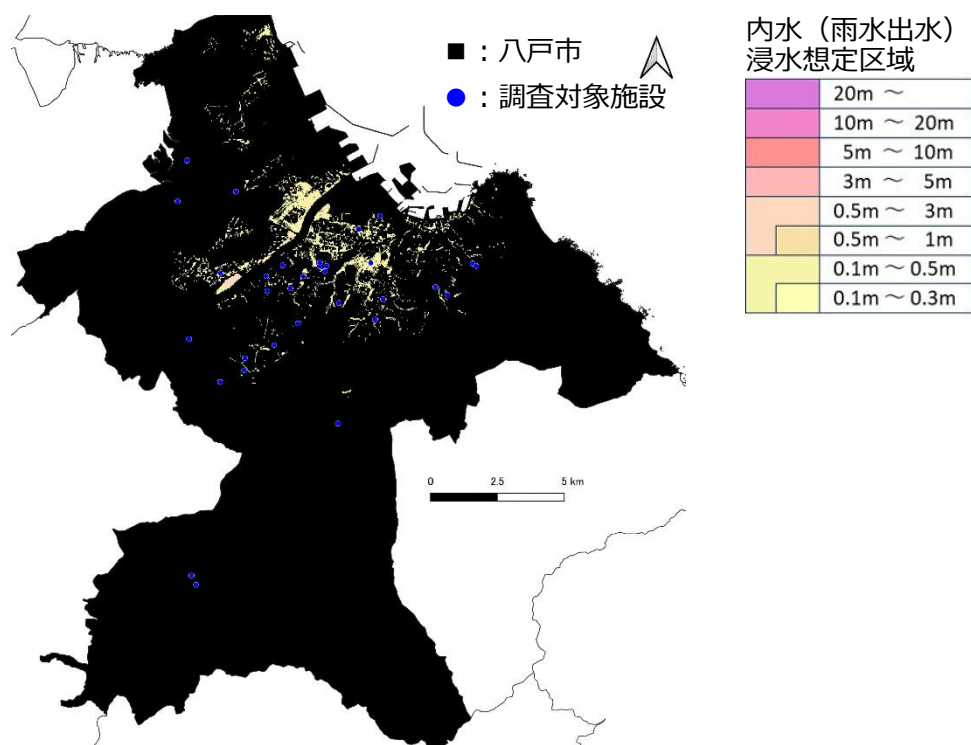


図 1-11 内水ハザードマップ

表 1-8 調査対象施設の指定避難所状況と、ハザードマップで確認した結果一覧

施設番号	名称	連絡先	想定収容人数	指定避難所情報				広域防災拠点	浸水深 m				備考
				◎…自動開設 ×…開設不可 ○…指定 -…指定なし		◎…初動開設 ○…指定 -…指定なし			津波	洪水 (最大)	ため池	内水	
				津波警報時	大津波警報時	警土砂区域 (特別)	洪水浸水想定区域 (河川)						
①	柏崎小学校	0178-43-2263	1,034	○	×	○	○	-	5~10	5~10	-	※	※内水：部分的に0.1~0.3 (グラウンド・駐車場)
②	白銀南小学校	0178-33-1126	1,279	○	○	○	○	-	-	-	-	-	
③	白山台小学校	0178-27-9200	1,282	○	○	○	○	-	-	-	-	-	
④	西白山台小学校	0178-70-2489	1,068	○	○	○	○	-	-	-	-	※	※内水：部分的に0.1~0.3 (駐車場)
⑤	西園小学校	0178-23-3235	647	○	×	○	○	-	0.5~3	0.5~3	-	-	
⑥	長者中学校	0178-43-4871	913	○	○	×	○	-	-	-	-	-	土砂災害ハザードマップで急傾斜の警戒区域に該当
⑦	白銀南中学校	0178-33-6670	766	○	◎	◎	○	-	-	-	-	-	
⑧	白山台中学校	0178-70-1570	1,008	○	○	○	○	-	-	-	-	※	※内水：部分的に0.1~0.3 (グラウンド)
⑨	東中学校	0178-31-3170	818	○	○	○	○	-	-	-	-	-	
⑩	西地区給食センター	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑪	吹上公民館	0178-43-2931	165	○	○	○	○	-	-	-	-	-	
⑫	是川公民館	0178-96-1219	173	○	○	○	○	-	-	-	-	-	新井田川付近
⑬	館公民館	0178-27-5431	123	○	○	◎	◎	-	-	-	-	-	馬淵川付近
⑭	根城公民館	0178-44-6927	183	○	○	◎	◎	-	-	-	-	-	
⑮	江陽公民館	0178-45-4571	158	○	×	○	○	-	10~20	3~5	-	-	
⑯	八戸市博物館	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	馬淵川付近
⑰	八戸市本庁舎	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	災害時対策本部
⑱	八戸市中央駐車場	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
⑲	八戸ポータルミュージアム	0178-22-8200	156	○	◎	○	○	-	-	-	-	-	
⑳	東体育館	0178-31-3355	721	○	○	○	○	○	-	-	-	-	
㉑	南部山健康運動センター	0178-20-5403	562	○	◎	○	◎	-	-	-	※	-	※売場ため池が下流に位置する
㉒	新井田インドアリンク	指定なし	-	-	-	-	-	○	5~10	5~10	-	-	
㉓	南郷屋内温水プール	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉔	長根屋内スケート場	指定なし	-	-	-	-	-	○	-	-	-	0.1~0.3	
㉕	八戸市第二魚市場	指定なし	-	-	-	-	-	-	10~20	3~5	-	-	
㉖	根城コミュニティセンター	0178-44-8993	119	○	○	○	○	-	-	-	-	※	※内水：部分的に0.1~0.3 (南側駐車場)
㉗	八戸市総合福祉会館	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉘	一般廃棄物最終処分場	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉙	八戸市公会堂	0178-44-7171	593	○	◎	○	○	-	※	-	-	0.1~0.3	※津波：部分的に0.5~1 (西側)
㉚	八戸市南郷文化ホール	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉛	八戸市美術館	指定なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㉜	農業経営振興センター	0178-27-9163	60	○	◎	○	◎	-	-	-	-	-	
㉝	八戸市立市民病院	指定なし	-	-	-	-	-	-	3~5	5~10	-	※	災害時拠点病院 ※内水：部分的に0.1~0.3 (駐車場の一部)

1-2-6 周辺環境及び屋上及び敷地内の空きスペースの確認

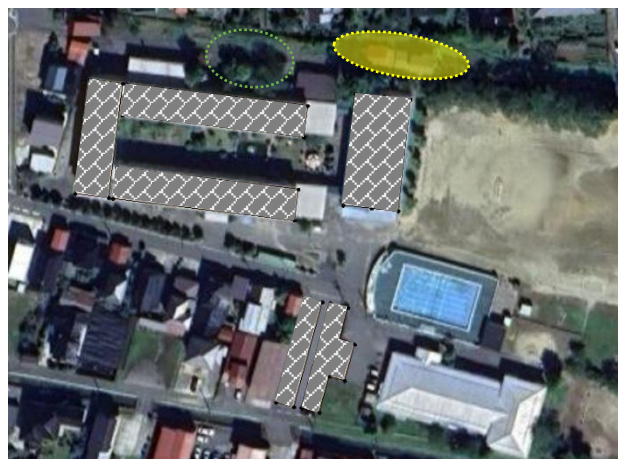
航空写真の判読等による机上検討により、太陽光パネルの設置可能性のある箇所を抽出し、その面積を把握した。また、日陰や反射、騒音の影響を考慮すべき住居等の保全対象や障害物の有無を確認することにより、事業実施における配慮事項（日陰、反射、騒音）を整理した。さらに、アンケート調査により、施設管理者のパネル設置に対する意向、パネル設置予定箇所の現状の利用状況等を把握する。机上調査・アンケート調査で把握できなかった項目がある施設に対して現地調査を実施し、屋根状況や細やかな支障物の有無等の詳細情報を網羅的に把握しパネルレイアウトを決定した。

①机上調査：太陽光パネルの設置可能性のある箇所の抽出



■ 設置可能性・面積
屋根・駐車場等

②机上調査：周辺配慮事項の整理



■ 太陽光パネル
□ 周辺環境：木
■ 光害（要注意）

③アンケート・現地調査：アンケート調査による施設管理者の意向確認、及び現地調査による詳細情報の反映



■ 太陽光パネル
■ パネル設置不可

図 1-12 周辺環境及び屋上及び敷地内の空きスペースの確認【例】

1-3 既存資料の収集・整理

対象施設の建物諸元を下表に示している。これらは、貸与された図面等に基づき整理したものである。また、消費電力量及び電気料金は、施設管理者へのヒアリング結果に基づき記載している。

なお、一般的に、学校の体育館は屋根上への荷重を想定していない場合が多く、設置が困難なR 屋根であることが多いことから、本検討では学校の体育館への設置可能性をゼロとして扱い、以降の評価を進める。

表 1-9 建物諸元①

No.	施設名称	建物名称(棟名)	竣工年 (改修年) [年]	建築構造	都市計画区域	防火地域	用途地域	防水	避難所	収容人数 [人]	その他(パネル・蓄電池の設置状況とか)
1	柏崎小学校	校舎棟A	2011	RC造			第二種中高層 住居専用地域	シート防水、 アスファルト ルーフィング	○	1,034	太陽光20kW
		校舎棟B(なかよしク ラブ)		RC造				アスファルト防			
2	白銀南小学校	校舎	1987	RC造				合成高分子 ルーフィング シート防水、 ステンレス防 水	○	1,279	
3	白山台小学校	校舎(西)	1996	RC造	法第22条区域	指定なし	第一種低層住 居専用地域	アスファルト ルーフィング	○	1,282	
		校舎(東)									
4	西白山台小学校	普通教室棟	2017	S造 RC造 W造	市街化区域	指定なし	第1種低層住居 専用、第2種低 層住居専用	改質アスファ ルトルーフィ ング	○	1,068	
		特別教室棟						改質アスファ ルトルーフィ ング、塗膜防 水			
		管理棟						改質アスファ ルトルーフィ ング			
5	西園小学校	校舎	1986		不明	不明	不明	アスファルト ルーフィング	○	647	
6	長者中学校	校舎	1989	RC造	不明	不明	不明	ステンレス防 水	○	913	
7	白銀南中学校	校舎A棟	1990	RC造	不明	不明	不明	合成高分子 ルーフィング 防水	○	766	
		校舎B棟						アスファルト ルーフィング			
		校舎C棟						合成高分子 ルーフィング 防水、アス ファルトルー フィング防水			
		屋内運動場									
8	白山台中学校	校舎	2007	RC造	○	不明	不明	改質アスファ ルトシート防 水	○	1,008	
		屋内運動場									
9	東中学校	校舎	1988						○	818	
10	西地区給食センター	給食センター棟	2017	S造		指定なし	工業専用地域		×	-	
11	吹上公民館		1991	RC造一部S造	不明	不明	近隣商業	アスファルトル	○	165	
12	是川公民館		2018	RC造	不明	不明	市街化調整区域	アスファルトル	○	173	
13	館公民館		2016	RC造一部SRC造	未指定	未指定	未指定	アスファルトル	○	123	
14	根城公民館		2017	RC造一部SRC造	不明	指定なし	第2種中高層住	アスファルトル	○	183	
15	江陽公民館		2016	RC造一部SRC造	不明	不明	工業地域	アスファルトル	○	158	
16	八戸市博物館		1982	RC造一部SRC造	不明	不明	不明	ASルーフィング	×	-	
17	八戸市中央駐車場	中央駐車場		S造	○市街化区域	○準防火地域	商業地域	浸透性塗床防水	×	-	
		公用車庫		S造、RC造				合成高分子ルーフィングシート防水			
	市庁舎	本館 別棟	1996	SRC造		○	商業地域	アスファルト防	不明	不明	
18	八戸ポータルミュージアム	(仮称) 八戸市中心	2010	S造(地上部)	○	○	商業地域	シート防水	○		八戸ポータルミュージアム_A2008屋根伏図.pdf
19	東体育館		1987	RC造	不明	不明	不明	シート防水	○		あり
20	南部山健康運動センター		1992		○	指定なし	市街化調整	シート防水	○		あり
21	新井田インドアリンク		1984	RC造	○	指定なし	指定なし		×	-	
22	南郷屋内温水プール	※原本図面所在不明	1995	不明	不明	不明	不明	不明	×	-	
23	長根屋内スケート場	屋内スケート場	2019	RC造(一部S造)	○		第二種中高層住	シート防水	×	-	【原本】屋根伏図：原図NO.1111
24	八戸市第二魚市場	中央棟	2021	S造			工業地域	アスファルト ルーフィング	×	-	屋根伏図:【17頁】D棟建設図面(竣工図).pdf
		東棟		S造				(※室外機置場 床:塗膜防水)			
		西棟		S造							
		事務所棟		S造							
		フォークリフト置場		S造							
25	根城コミュニティセンター		1994	RC造			第二種住居専用	均しモルタル	○	119	屋根伏図なし (平面/立面図のみ)
26	八戸市総合福祉会館	福祉会館	1993	RC造(一部S 造、SRC造)	不明	指定なし	住居地域、第2 種住居専用地 域	アスファルト 防水(屋 上)、アス ファルトルー フィング(屋 根)	×	-	蓄電池あり【強電設備:EK-05】
27	一般廃棄物最終処分場	下水道前処理施設	2013	不明	不明	不明	不明	不明	×	-	情報なし
28	八戸市公会堂	公民館	1975	不明	不明	不明	不明	不明	○	593	なし
		公会堂									
29	八戸市南郷文化ホール		2008	RC造	不明	不明	不明	アスファルト ルーフィング	×	-	
30	八戸市美術館		2021	S造		○	商業地域	防水シート	×	-	屋根伏図:2005_屋根伏図.pdf
31	農業経営振興センター		1999	S造				アスファルト ルーフィング	○	60	屋根伏図:建築図面3.pdf
32	八戸市立市民病院								×	-	

1-4 需要電力量の整理

各施設の2024年4月分～2025年3月分の電力使用量及び電気料金の一覧表に加え、平日・土日休日別の時間別の推移グラフと、季節別の時間別の推移グラフを示す。

施設番号①：柏崎小学校

表 1-10 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力		単位	2024												2025			合計
			4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力		kW	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245		
電力使用量	その他季料金	kWh	24,217	17,113	18,049	12,234			7,543	19,342	23,072	25,803	29,956	33,115				
	夏季					8,395	20,938	19,038	12,147									
	計		24,217	17,113	18,049	20,629	20,938	19,038	19,690	19,342	23,072	25,803	29,956	33,115				270,962
基本料金	計	円	336,754	336,754	336,754	336,754	336,754	336,754	286,673	286,673	286,673	286,673	286,673	286,673	279,765			
電力料金	その他季料金	円	475,864	521,433	549,953	372,770	0	0	229,835	589,351	703,004	786,217	912,759	1,009,014				
	夏季		0	0	0	265,870	663,106	602,933	384,695	0	0	0	0	0				
	計		475,864	521,433	549,953	638,640	663,106	602,933	614,530	589,351	703,004	786,217	912,759	1,009,014				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.31	-10.63	-10.61					
市場価格調整額	計	円	78,705	-168,050	-165,329	-175,759	-181,951	-203,516	-204,973	-184,136	-190,344	-214,423	-318,432	-351,350				
再エネ発電課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	33,904	59,724	62,991	71,995	73,074	66,443	68,718	67,504	80,521	90,052	104,546	115,571				
合計		円	925,227	749,862	784,369	871,630	890,983	752,532	764,948	759,392	879,854	948,519	985,546	1,053,000				10,365,862

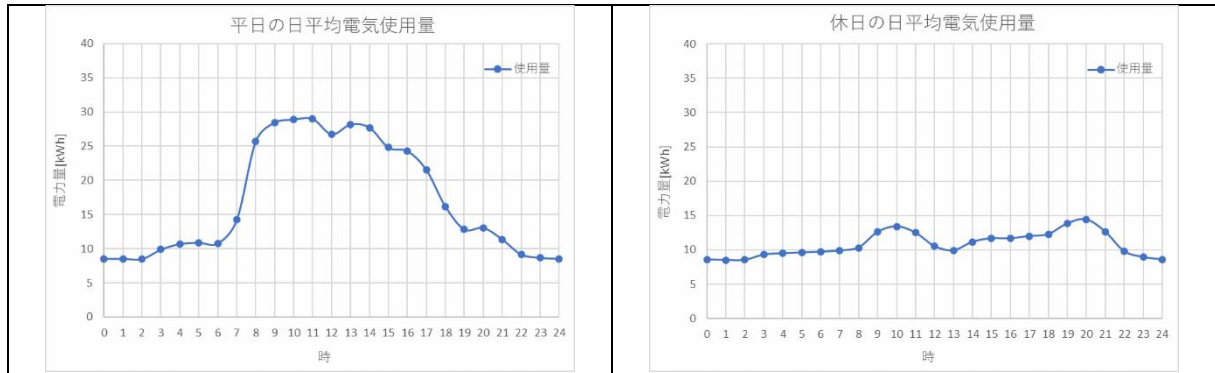


図 1-13 平日と休日の電気使用量

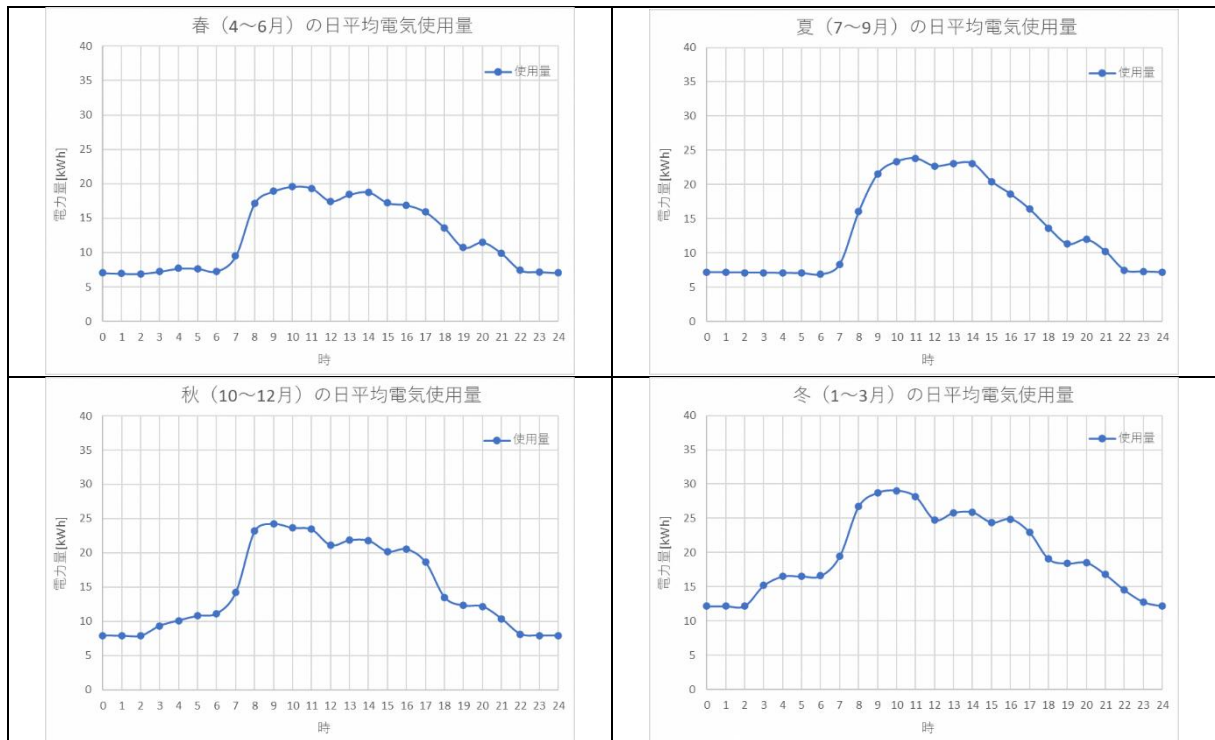


図 1-14 季節別の電気使用量

施設番号②：白銀南小学校

表 1-11 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024												2025				合計	
		3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分	4月分				
契約電力	kW	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165		
電力使用量	その他季料金	8,886	6,689	7,434	8,375	4,314				3,881	8,866	9,697	9,300	11,481	9,332	7,777			
	夏季計	8,886	6,689	7,434	8,375	9,281	7,540	8,830	8,024	8,866	9,697	9,300	11,481	9,332	7,777			104,849	
基本料金	計	円	79,439	79,439	79,439	79,439	101,890	170,968	170,968	170,968	170,968	170,968	170,968	170,968	170,968	170,968	170,968		
電力料金	その他季料金	円	282,308	212,510	226,514	255,186	131,448	0	0	118,254	270,147	295,468	283,371	349,826	284,346	236,965			
	夏季計	円	0	0	0	0	157,305	238,792	279,646	131,209	0	0	0	0	0	0			
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.74	-10.91	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61	-8.84			
市場価格調整額	計	円	-95,436	-72,977	-73,002	-76,715	-79,074	-65,523	-94,393	-83,530	-84,404	-80,000	-77,283	-122,043	-99,013	-68,749			
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40	1.40						3.49									
	計	円	12,440	9,365	25,945	29,229	32,391	26,315	30,817	28,004	30,942	33,843	32,457	40,069	32,569	27,142			
合計	円	278,752	228,337	258,896	287,139	343,959	370,552	387,038	364,904	387,653	420,278	409,513	438,819	388,870	366,326			4,285,958	

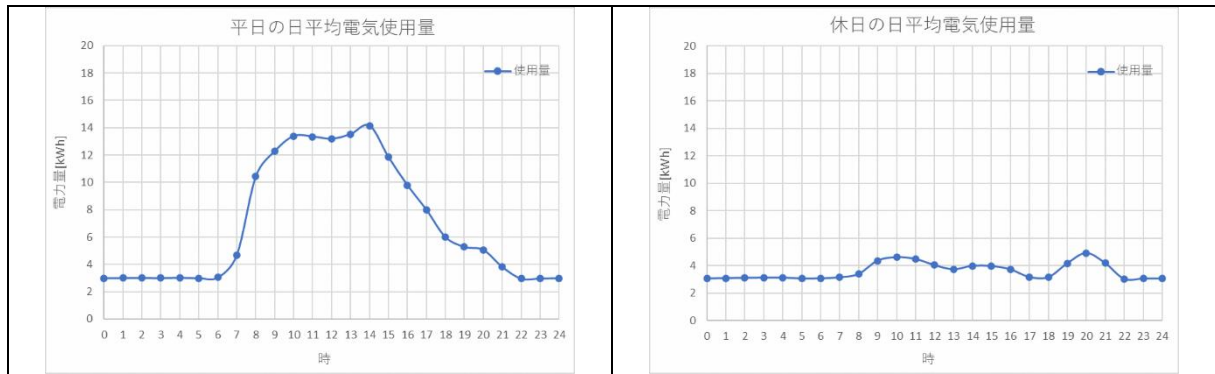


図 1-15 平日と休日の電気使用量

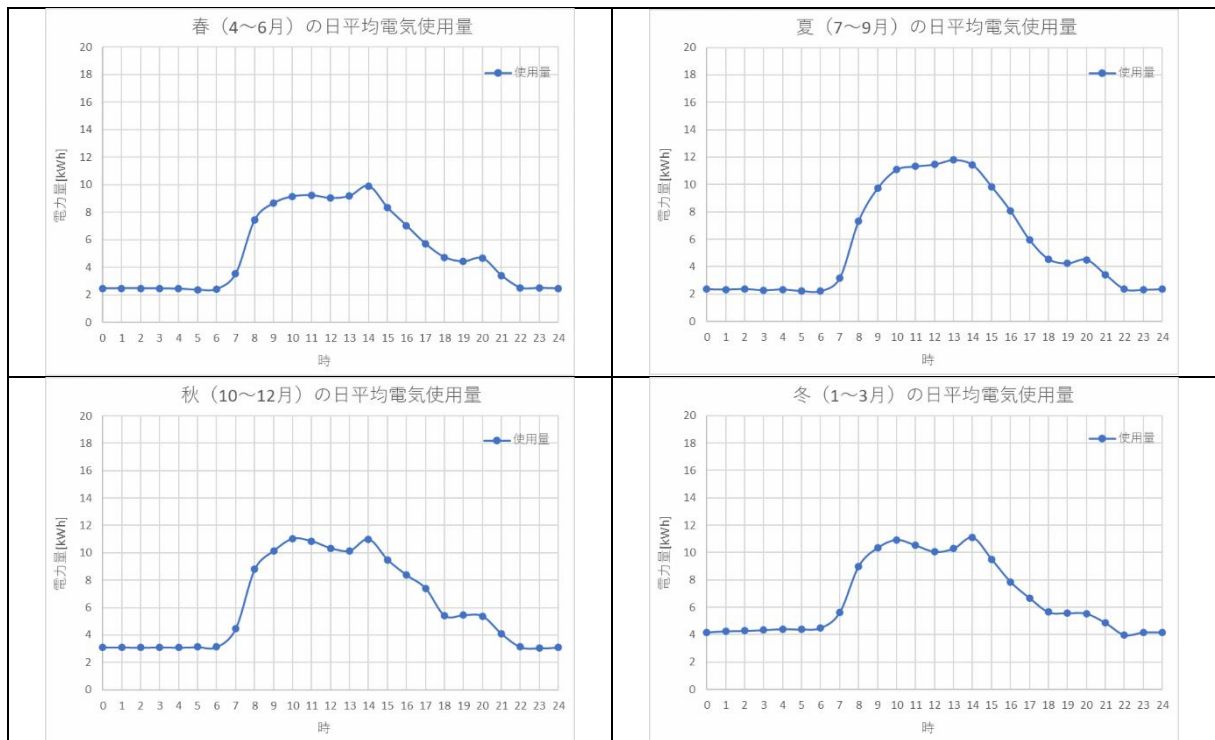


図 1-16 季節別の電気使用量

施設番号③：白山台小学校

表 1-12 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87			
電力使用量	その他季料金	13,313	7,330	8,179	9,524				9,393	9,294	11,353	16,744	16,981					
	夏季					13,116	5,676	11,682										
	計	13,313	7,330	8,179	9,524	13,116	5,676	11,682	9,393	9,294	11,353	16,744	16,981					132,585
基本料金	円	196,872	196,872	196,872	196,872	196,872	186,510	186,510	186,510	186,510	186,510	186,510	186,510					
電力料金	その他季料金	261,600	223,345	249,214	290,196	0	0	0	286,205	283,188	345,926	510,190	517,411					
	夏季	0	0	0	0	415,384	179,759	369,969	0	0	0	0	0					
	計	261,600	223,345	249,214	290,196	415,384	179,759	369,969	286,205	283,188	345,926	510,190	517,411					
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	43,267	-71,981	-74,920	-81,144	-113,978	-60,676	-121,610	-89,421	-76,676	-94,343	-177,989	-180,168				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	18,638	25,582	28,545	33,239	45,775	19,809	40,770	32,782	32,436	39,622	58,437	59,264				
合計	円	520,377	373,818	399,711	439,162	544,053	325,402	475,640	416,075	425,459	477,715	577,148	583,016					5,557,576

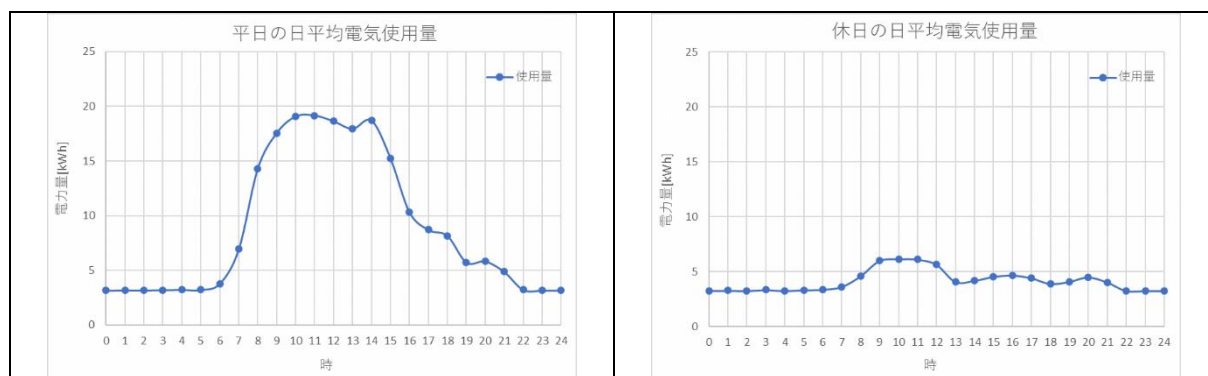


図 1-17 平日と休日の電気使用量

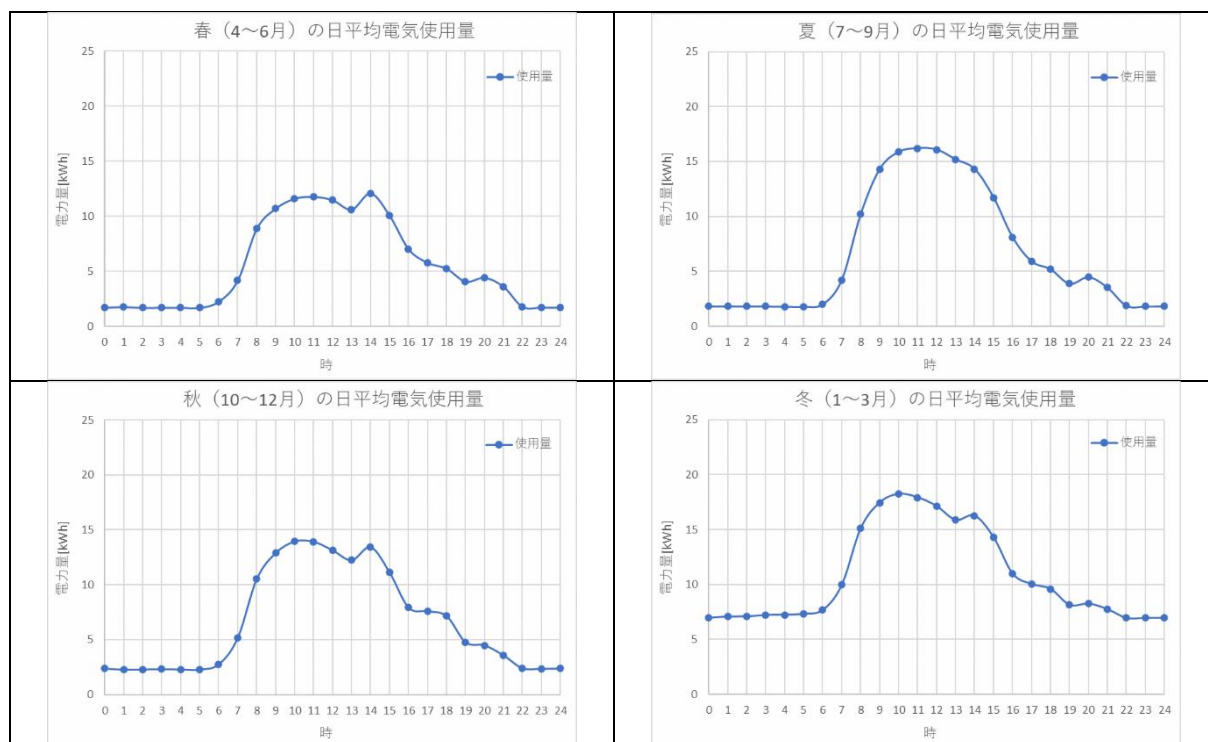


図 1-18 季節別の電気使用量

施設番号④：西白山台小学校

表 1-13 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385			
電力使用量	その他季料金	31,608	13,722	8,896	11,141													
	夏季					16,960	8,217	14,269	10,758	18,835	23,248	23,373	22,342					
	計	31,608	13,722	8,896	11,141	16,960	8,217	14,269	10,758	18,835	23,248	23,373	22,342					203,369
基本料金	円	343,662	343,662	343,662	343,662	343,662	293,581	293,581	293,581	297,035	297,035	283,056	281,309					
電力料金	その他季料金	1,004,186	418,109	271,061	339,466	0	0	0	327,796	573,902	708,367	712,175	680,761					
	夏季	0	0	0	0	537,123	260,232	451,899	0	0	0	0	0					
	計	1,004,186	418,109	271,061	339,466	537,123	260,232	451,899	327,796	573,902	708,367	712,175	680,761					
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.91	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	-344,843	-134,750	-81,487	-94,921	-147,382	-87,840	-148,540	-102,416	-155,389	-193,191	-248,455	-237,049				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	44,251	47,890	31,047	38,882	59,190	28,677	49,799	37,545	65,734	81,136	81,572	77,974				
合計	円	1,047,256	674,911	564,283	627,089	792,593	494,650	646,738	556,506	781,282	893,346	828,348	802,995					8,709,997

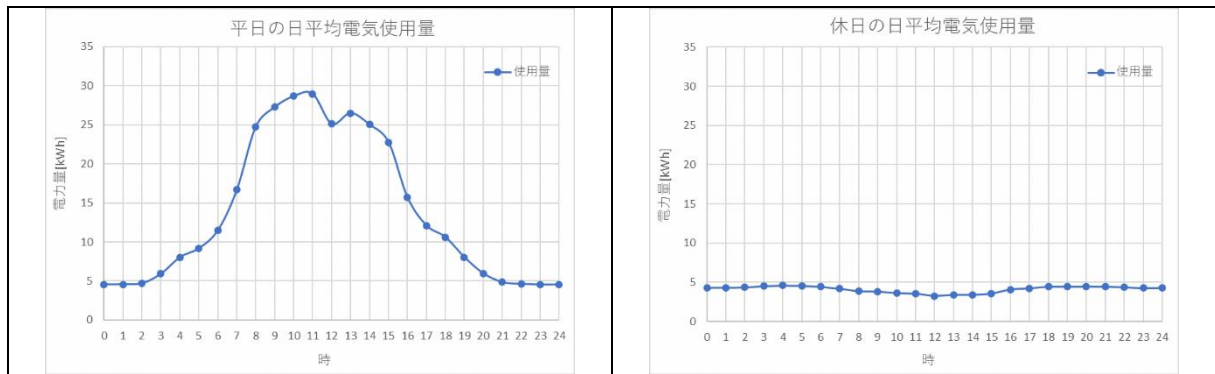


図 1-19 平日と休日の電気使用量

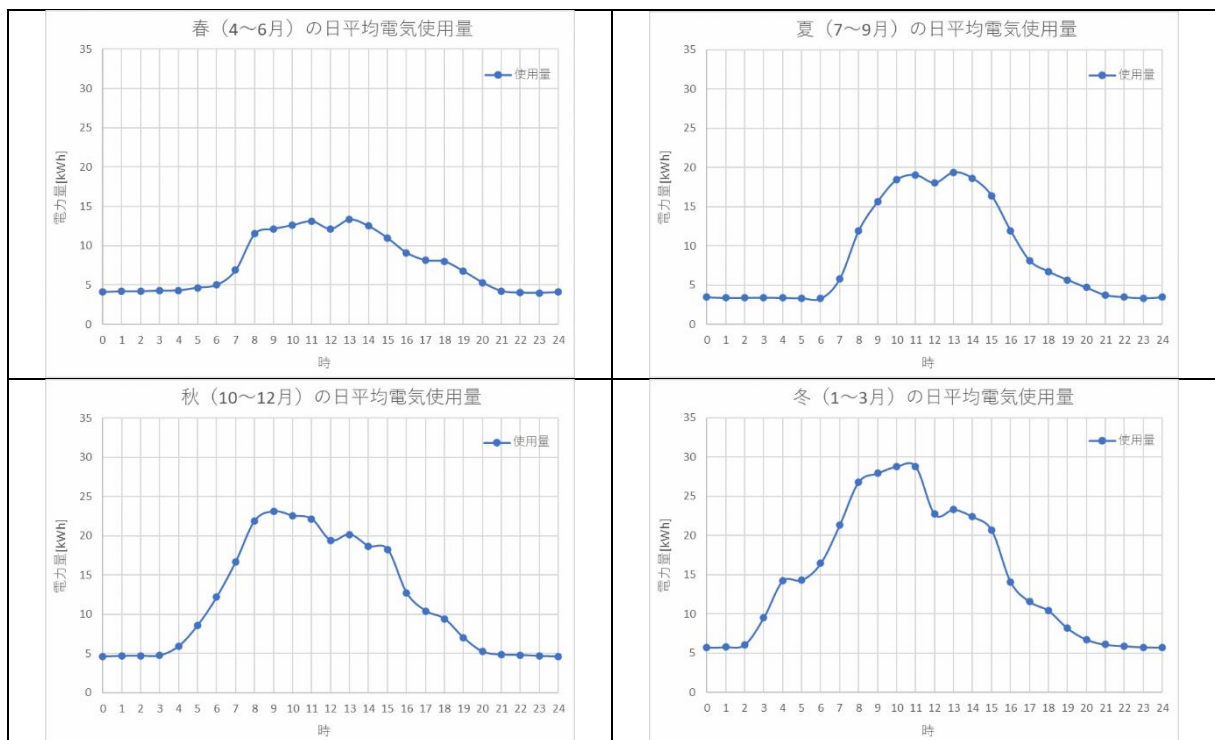


図 1-20 季節別の電気使用量

施設番号⑤：西園小学校

表 1-14 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力		単位	2024										2025			合計		
			4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力		kW	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150			
電力使用量	その他季料金	kWh	12,161	5,075	4,735	5,358					525	5,570	7,426	14,255	14,809	13,809		
	夏季					580	7,298	4,570	6,795									
	計		12,161	5,075	4,735	5,938	7,298	4,570	7,320	5,570	7,426	14,255	14,809	13,809	102,966			
基本料金	計	円	103,617	103,617	103,617	103,617	105,344	105,344	105,344	105,344	105,344	107,071	107,071	107,071				
電力量料金	その他季料金	円	386,355	154,635	144,275	163,258	0	0	15,997	169,718	226,270	434,350	451,230	420,760				
	夏季		0	0	0	18,369	231,128	144,732	215,198	0	0	0	0	0				
	計		386,355	154,635	144,275	181,627	231,128	144,732	231,195	169,718	226,270	434,350	451,230	420,760				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.91	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	-132,677	-49,837	-43,373	-50,592	-63,420	-48,853	-76,201	-53,026	-61,265	-118,459	-157,420	-146,513				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	17,025	17,712	16,525	20,724	25,470	15,949	25,547	19,439	25,917	49,750	51,683	48,193				
合計		円	374,321	226,127	221,044	255,376	298,522	217,172	285,884	241,475	296,266	472,711	452,564	429,511	3,770,973			

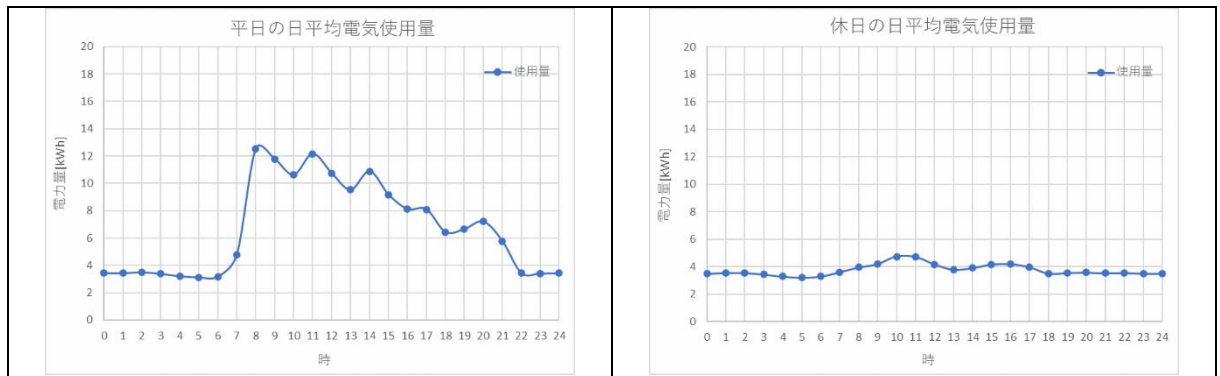


図 1-21 平日と休日の電気使用量

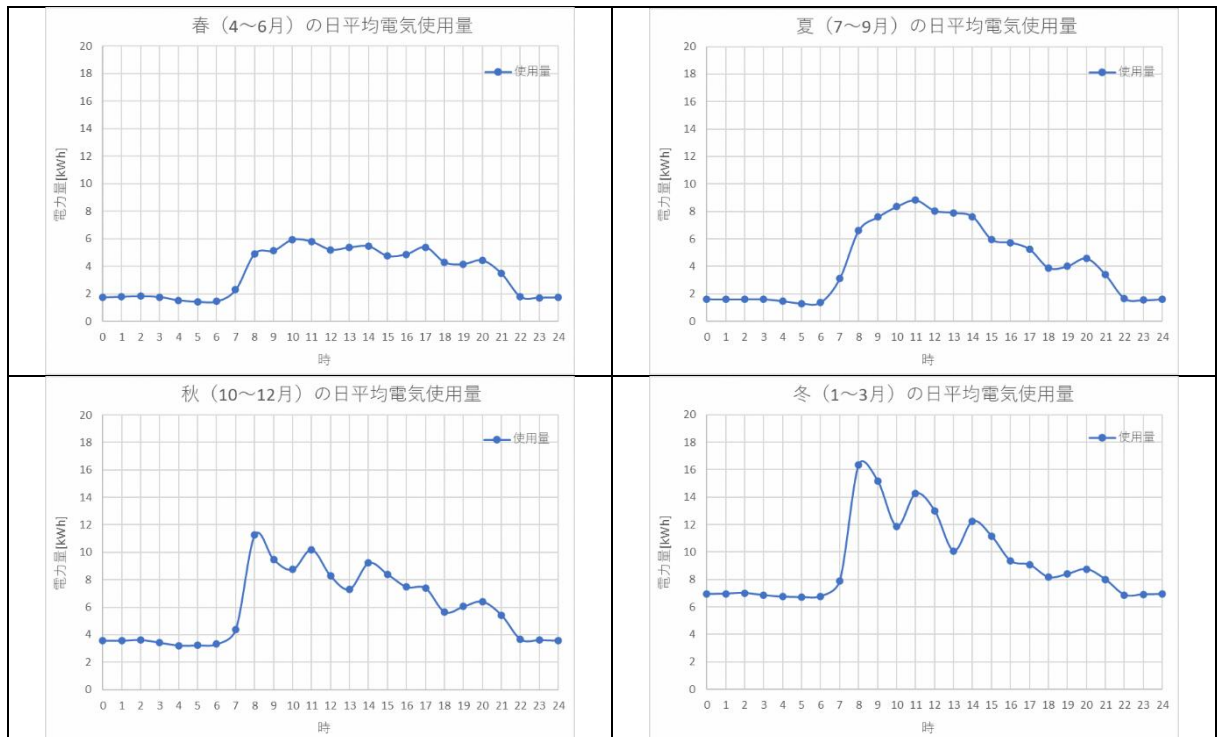


図 1-22 季節別の電気使用量

施設番号⑥：長者中学校

表 1-15 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力		単位	2024												2025			合計
			4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力		kW	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165		
電力使用量	その他季料金	kWh	9,502	7,791	8,064	1,989				5,541	9,177	14,366	16,237	18,197	14,516			
	夏季	kWh				6,201	7,651	9,571	1,769									
	計	kWh	9,502	7,791	8,064	8,190	7,651	9,571	7,310	9,177	14,366	16,237	18,197	14,516				
基本料金		円	139,883	139,883	139,883	139,883	139,883	139,883	139,883	139,883	136,429	136,429	136,429	136,429				
電力料料金	その他季料金	円	301,879	237,392	245,710	60,605	0	0	168,834	279,623	437,732	494,741	554,463	442,303				
	夏季	円	0	0	0	196,386	242,307	303,114	56,024	0	0	0	0	0				
	計	円	301,879	237,392	245,710	256,991	242,307	303,114	224,858	279,623	437,732	494,741	554,463	442,303				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.91	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	-103,667	-76,508	-73,866	-69,779	-66,487	-102,314	-76,097	-87,365	-118,520	-134,929	-193,434	-154,015				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	13,303	27,191	28,143	28,583	26,702	33,403	25,512	32,028	50,137	56,667	63,508	50,661				
合計		円	351,398	327,958	339,870	355,678	342,404	374,085	314,155	364,168	505,778	552,907	560,965	475,378			4,864,744	

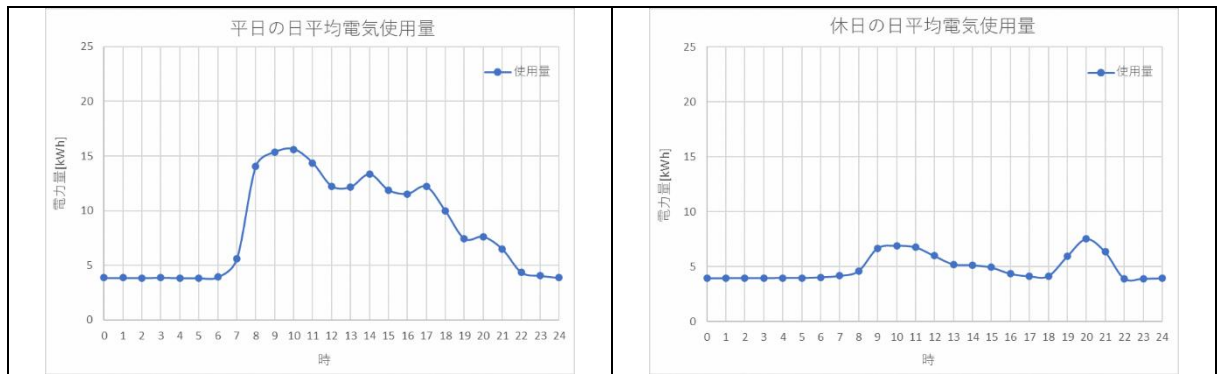


図 1-23 平日と休日の電気使用量

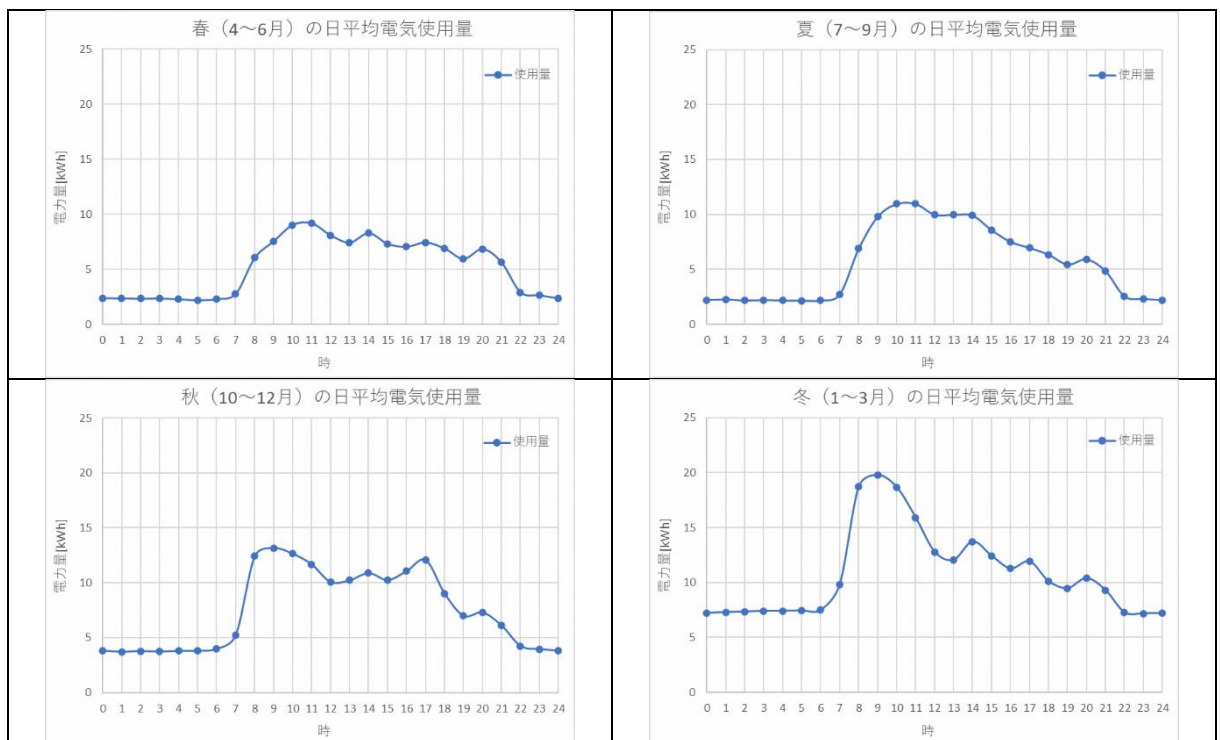


図 1-24 季節別の電気使用量

施設番号⑦：白銀南中学校

表 1-16 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024										2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分			
契約電力	kW	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	
電力使用量	その他季料金	7,379	7,345	7,840	3,340				3,557	7,574	10,513	13,748	15,322	11,170		
	夏季				4,087	8,821	9,284	3,092								
	計	7,379	7,345	7,840	7,427	8,821	9,284	6,649	7,574	10,513	13,748	15,322	11,170	113,072		
基本料金	円	127,794	127,794	127,794	127,794	134,702	134,702	134,702	134,702	134,702	134,702	134,702	134,702	134,702		
電力料金	その他季料金	144,997	143,521	153,194	65,264	0	0	108,382	230,780	320,331	418,902	466,861	340,350			
	夏季	0	0	0	84,764	182,948	192,550	97,924	0	0	0	0	0			
	計	144,997	143,521	153,194	150,028	182,948	192,550	206,306	230,780	320,331	418,902	466,861	340,350			
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	3.21	3.89	4.58	4.45	2.47	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61		
市場価格調整額	計	円	23,982	23,577	30,498	34,016	39,253	22,931	-69,216	-72,104	-86,732	-114,246	-162,873	-118,514		
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49							
	計	円	10,331	25,634	27,362	25,920	30,785	32,401	23,205	26,433	36,690	47,981	53,474	38,983		
合計	円	307,103	320,526	338,847	337,758	387,688	382,584	294,997	319,810	404,991	487,338	492,164	395,521	4,469,327		

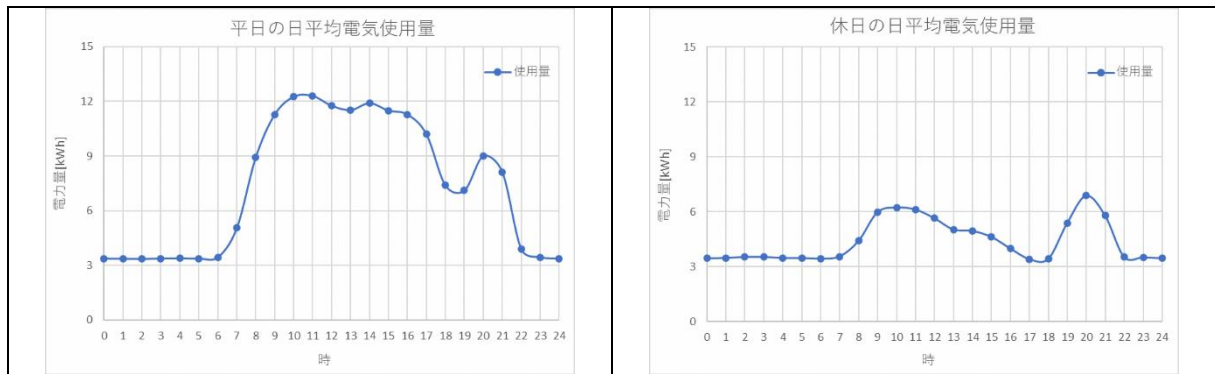


図 1-25 平日と休日の電気使用量

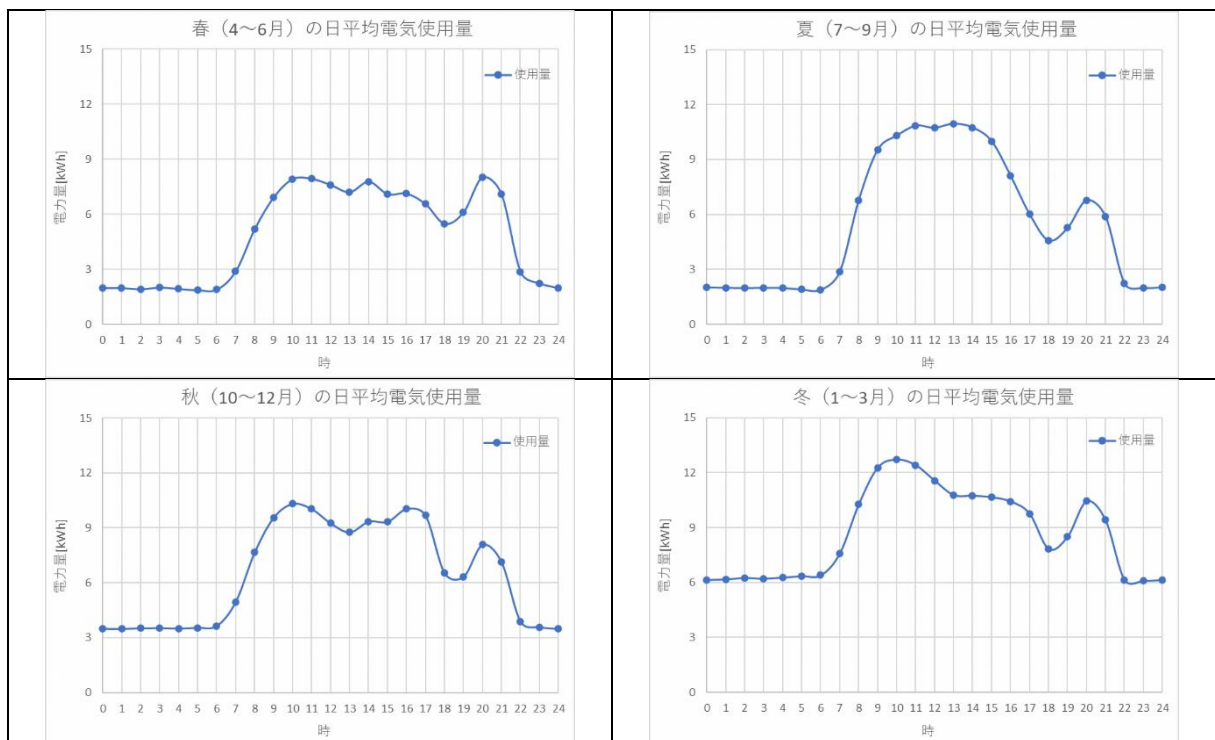


図 1-26 季節別の電気使用量

表 1-17 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024										2025			合計		
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kW	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320			
電力使用量	その他季料金	17,768	13,525	13,498	14,150					15,678	14,367	17,421	17,660	16,866			
	夏季計	17,768	13,525	13,498	14,150	18,941	11,306	16,339	15,678	14,367	17,421	17,660	16,866	187,519			
基本料金	計	295,308	295,308	295,308	295,308	295,308	293,581	215,868	215,868	215,868	215,868	215,868	215,868	215,868			
電力量料金	その他季料金	349,141	264,279	263,751	276,491	0	0	0	477,709	437,762	530,818	538,100	513,907				
	夏季計	349,141	264,279	263,751	276,491	392,836	358,061	517,456	477,709	437,762	530,818	538,100	513,907				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	3.21	3.89	4.58	4.45	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61			
市場価格調整額	計	円	57,746	43,415	52,507	64,807	84,287	-120,861	-170,089	-149,255	-118,528	-144,769	-187,726	-178,948			
再エネ発電課金	単価	円/kWh	1.40					3.49									
	計	円	24,875	47,202	47,108	49,384	66,104	39,458	57,023	54,716	50,141	60,799	61,633	58,862			
合計	円	727,070	650,204	658,674	685,989	838,535	570,238	620,258	599,039	585,243	662,717	627,876	609,689	7,835,532			

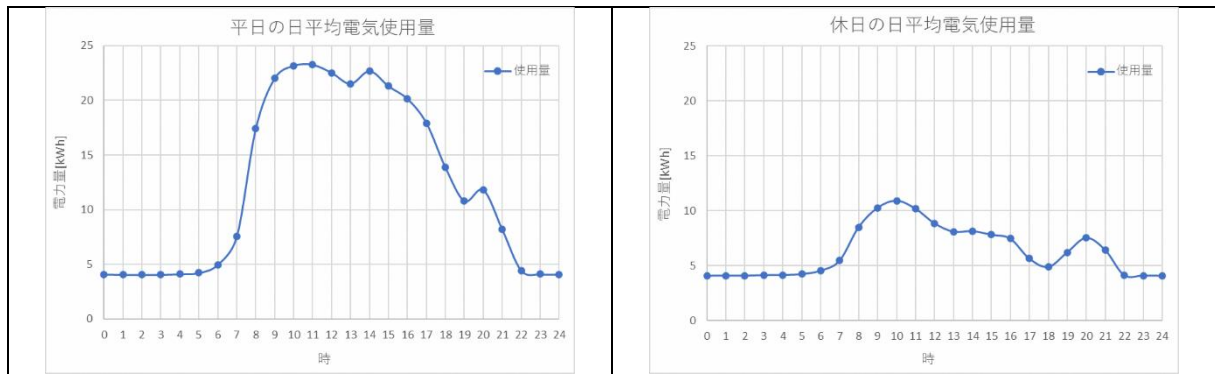


図 1-27 平日と休日の電気使用量

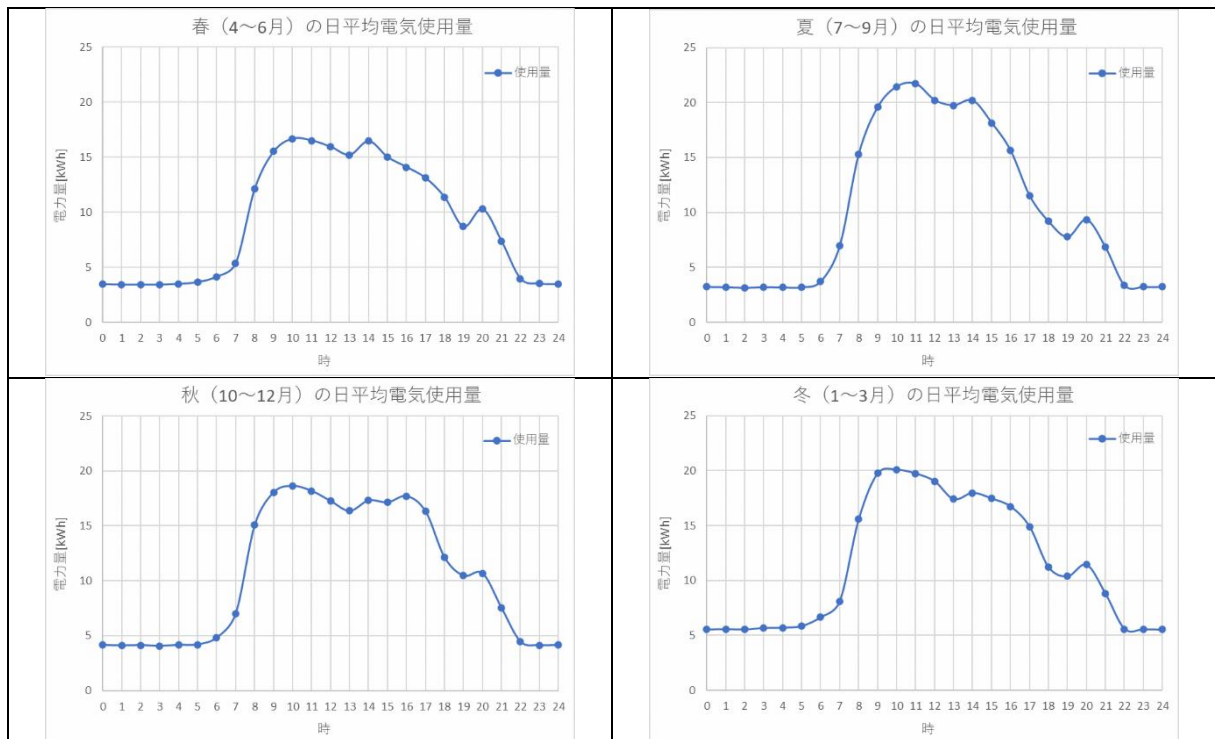


図 1-28 季節別の電気使用量

施設番号⑨：東中学校

表 1-18 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024										2025			合計		
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kW	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165			
電力使用量	その他季料金	9,854	7,857	8,812	3,175			10,837	5,179	8,827	10,321	13,577	13,758	10,358			
	夏季				5,634	9,652			3,659								
	計	9,854	7,857	8,812	8,809	9,652	10,837	8,838	8,827	10,321	13,577	13,758	10,358	121,500			
基本料金	円	84,620	84,620	84,620	91,528	157,152	157,152	157,152	157,152	157,152	157,152	157,152	157,152				
電力量料金	その他季料金	313,062	239,403	268,502	96,742	0	343,208	157,804	268,959	314,481	413,691	419,206	315,608				
	夏季	0	0	0	178,429	305,679	0	115,881	0	0	0	0	0				
	計	313,062	239,403	268,502	275,171	305,679	343,208	273,685	268,959	314,481	413,691	419,206	315,608				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.91	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61			
市場価格調整額	計	円	-107,507	-77,156	-80,718	-75,053	-83,876	-115,848	-92,004	-84,033	-85,148	-112,825	-146,248	-109,898			
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49								
	計	円	13,796	27,421	30,754	30,743	33,685	37,821	30,845	30,806	36,020	47,384	48,015	36,149			
合計	円	303,971	274,288	303,158	322,390	412,641	422,334	369,678	372,884	422,505	505,402	478,126	399,011	4,586,388			

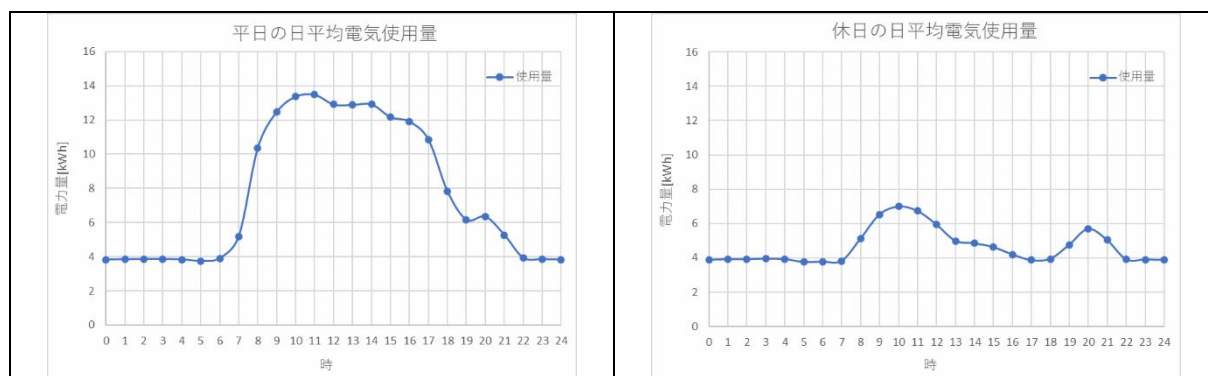


図 1-29 平日と休日の電気使用量

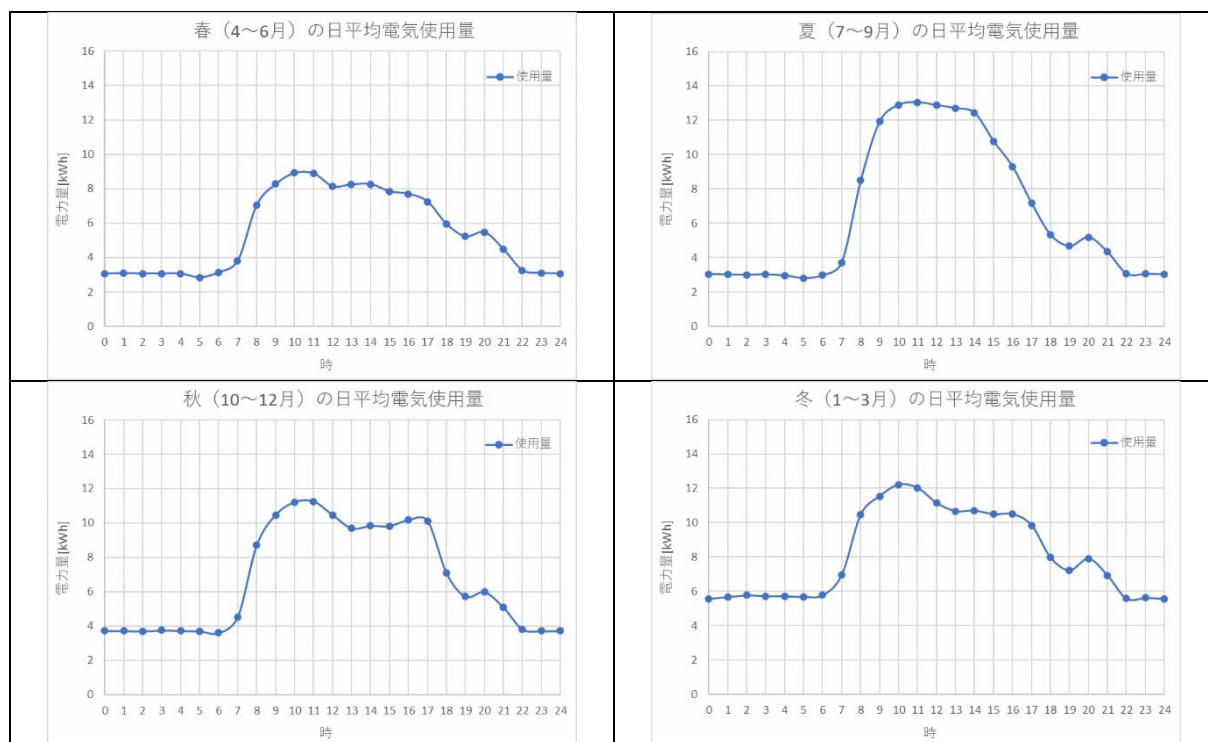


図 1-30 季節別の電気使用量

施設番号⑩：西地区給食センター

表 1-19 1年分の電気使用量及び電気料金

高圧電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	795	795	795	795	795	795	795	795	795	795	795	795	795	795			
電力使用量	その他季料金	120,444	134,786	132,889						136,691	125,910	137,086	128,079	128,250	125,330			
	夏季				159,729	112,019	138,861											
	計	120,444	134,786	132,889	159,729	112,019	138,861	136,691	125,910	137,086	128,079	128,250	125,330					1,580,074
基本料金	計	円	1,607,174	1,607,174	1,607,174	1,607,174	1,607,174	1,607,174	1,607,174	1,607,174	1,607,174	1,625,862	1,625,862	1,607,174				
電力料金	その他季料金	円	3,444,698	3,854,880	3,800,625	0	0	0	3,909,363	3,601,026	3,920,660	3,663,059	3,667,950	3,584,438				
	夏季	円	0	0	0	4,726,381	3,314,642	4,108,897	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	円	3,444,698	3,854,880	3,800,625	4,726,381	3,314,642	4,108,897	3,909,363	3,601,026	3,920,660	3,663,059	3,667,950	3,584,438				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-9.74	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	-1,173,125	-1,323,599	-1,217,263	-1,360,891	-973,445	-1,484,424	-1,422,953	-1,198,663	-1,130,960	-1,064,336	-1,363,298	-1,329,751				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	168,622	470,403	463,783	557,454	390,946	484,625	477,052	439,426	478,430	446,996	447,593	437,402				
合計	円		4,047,369	4,608,858	4,654,318	5,530,118	4,339,317	4,716,271	4,570,635	4,448,962	4,875,304	4,671,580	4,378,107	4,299,262				55,140,101

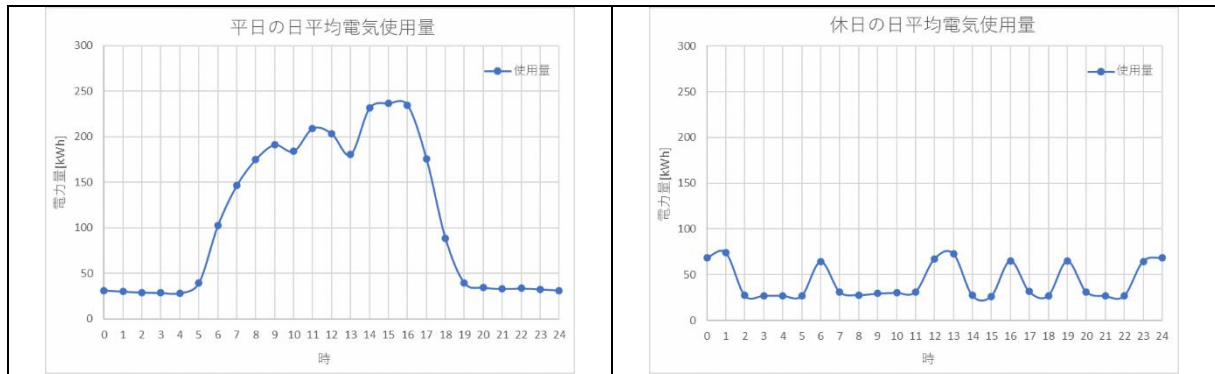


図 1-31 平日と休日の電気使用量

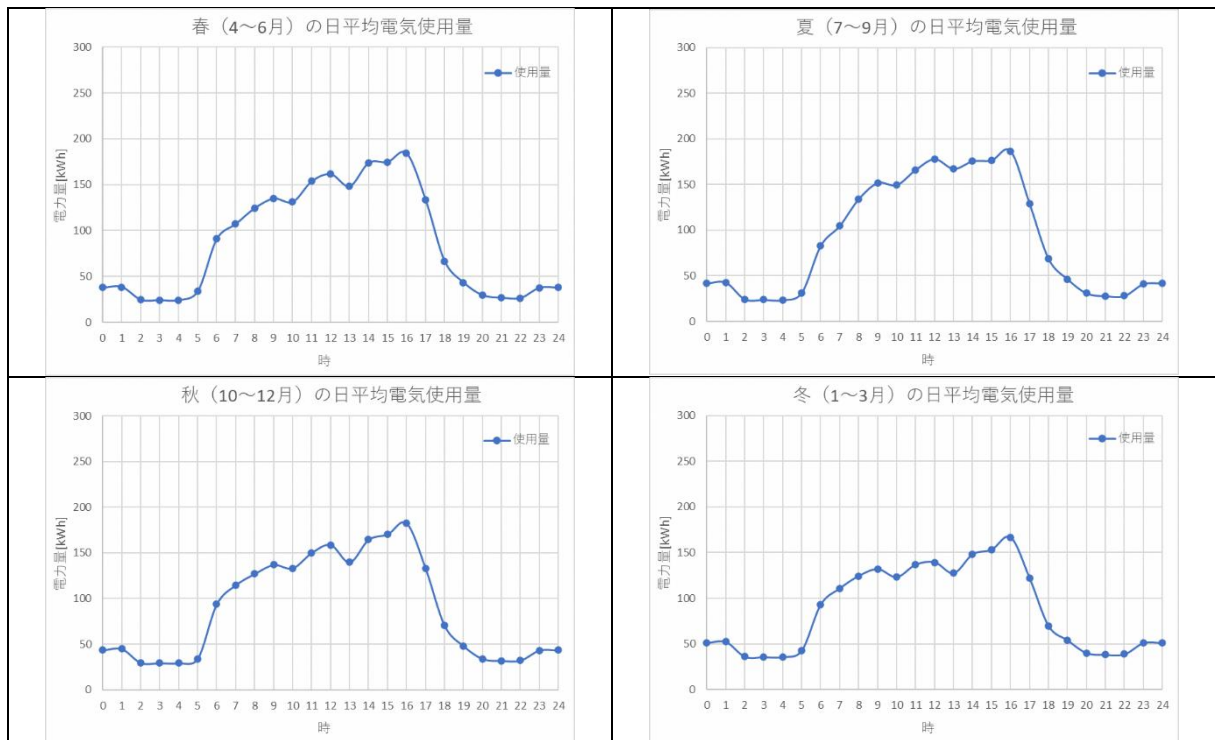


図 1-32 季節別の電気使用量

施設番号⑪：吹上公民館

表 1-20 1年分の電気使用量及び電気料金

よりそうファミリーバリュー	単位	2024												2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kVA	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40			
電力使用量	kWh	1,571	1,279	1,437	1,430	1,241	1,434	1,450	1,581	2,372	2,642	2,430	2,505	21,372			
基本料金	単価	円/kWh	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6		
	計	円	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784			
電力量料金	400kWhまで	円	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628			
	400kWh超過分		45,692	34,299	40,464	40,191	32,816	40,347	40,971	46,083	76,947	87,483	79,211	82,137			
	計		59,320	47,927	54,092	53,819	46,444	53,975	54,599	59,711	90,575	101,111	92,839	95,765			
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-9.93	-11.78			
市場価格調整額	計	円	-15,867	-12,918	-12,301	-9,939	-8,848	-15,975	-15,950	-15,051	-17,150	-19,630	-24,130	-29,509			
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40					3.49									
	計	円	2,199	4,464	5,015	4,991	4,331	5,005	5,061	5,518	8,278	9,221	8,481	8,742			
合計	円	60,437	54,256	61,590	63,655	56,711	57,789	58,494	64,961	96,488	105,485	91,973	89,783	861,622			

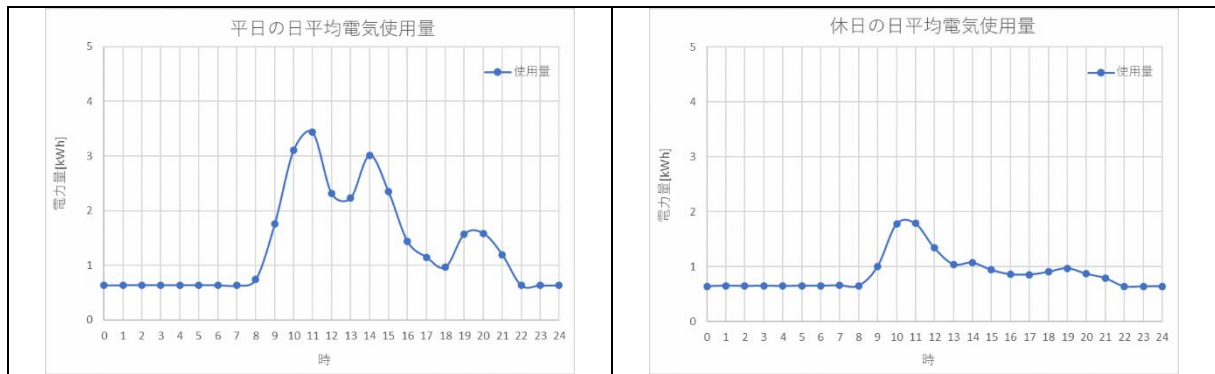


図 1-33 平日と休日の電気使用量

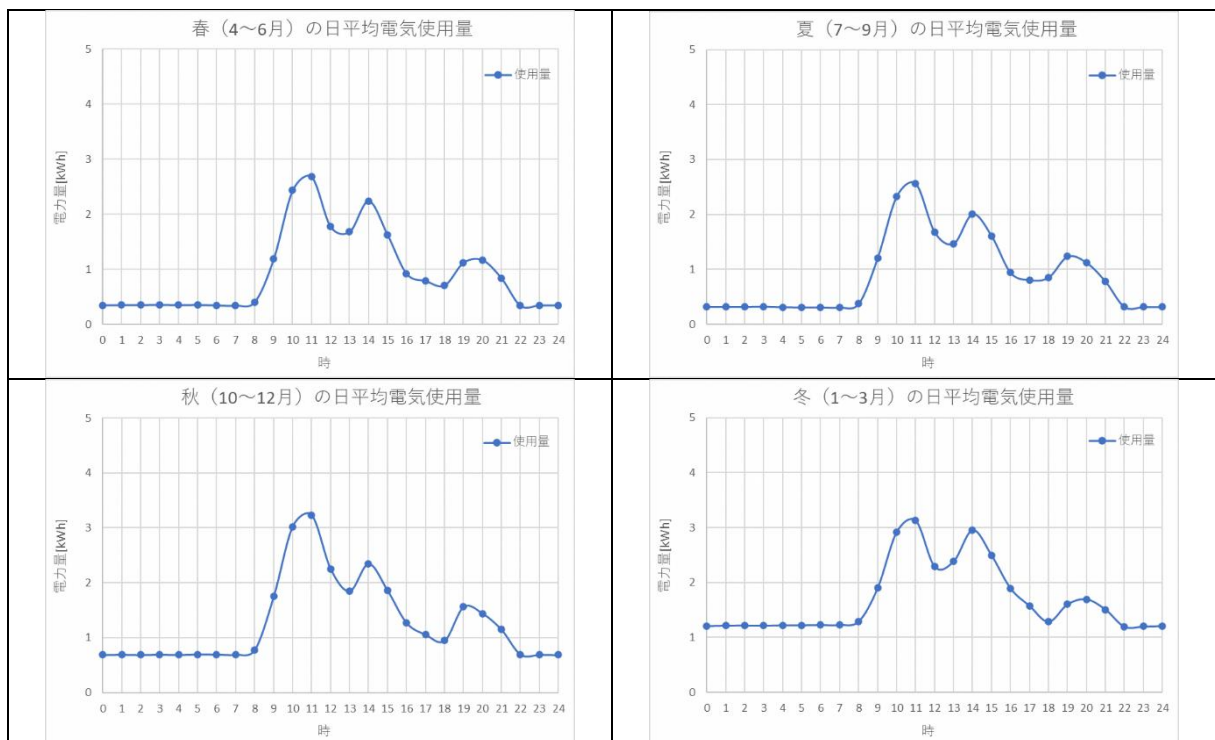


図 1-34 季節別の電気使用量

施設番号⑫：是川公民館

表 1-21 1年分の電気使用量及び電気料金

従量電灯C	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kVA	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40			
電力使用量	kWh	1,788	1,366	1,495	1,586	2,229	1,775	1,666	1,949	2,730	3,539	2,544	2,198					24,865
基本料金	単価	円/kWh	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	
	計	円	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	14,784	
電力量料金	120kWhまで	円	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	
	121~300kWh		6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	
	301kWh~		59,996	42,981	48,182	51,852	77,777	59,472	55,077	66,488	97,978	130,596	90,478	76,527				
	計		70,097	53,082	58,283	61,953	87,878	69,573	65,178	76,589	108,079	140,697	100,579	86,628				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-9.93	-9.78				
市場価格調整額	計	円	-18,059	-13,797	-12,797	-11,023	-15,893	-19,774	-18,326	-18,554	-19,738	-26,295	-25,262	-21,496				
再エネ電賦課金	単価	円/kWh	1.40							3.49								
	計	円	2,503	4,767	5,218	5,535	7,779	6,195	5,814	6,802	9,528	12,351	8,879	7,671				
合計	円	69,326	58,837	65,488	71,249	94,549	70,778	67,450	79,620	112,652	141,538	98,980	87,587					1,018,054

表 1-22 1年分の電気使用量及び電気料金

低圧電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7			
電力使用量	kWh	634	675	679	714	745	760	703	757	672	773	669	758					8,539
基本料金	計	円	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	9,106	
	単価	円/kWh	24.95	24.96	24.97	26.13	26.48	26.49	25.33	25.04	24.96	25.05	26.96	27.04				
電力量料金	計	円	15,820	16,851	16,955	18,654	19,728	20,132	17,806	18,952	16,774	19,364	18,034	20,495				
	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-11.93	-11.78				
市場価格調整額	計	円	-6,403	-6,818	-5,812	-4,962	-5,312	-8,466	-7,733	-7,207	-4,859	-5,743	-7,981	-8,929				
再エネ電賦課金	単価	円/kWh	1.40							3.49								
	計	円	888	2,356	2,370	2,492	2,600	2,652	2,453	2,642	2,345	2,698	2,335	2,645				
合計	円	19,410	21,495	22,618	25,290	26,122	23,425	21,632	23,494	23,367	25,424	21,494	23,317					277,088

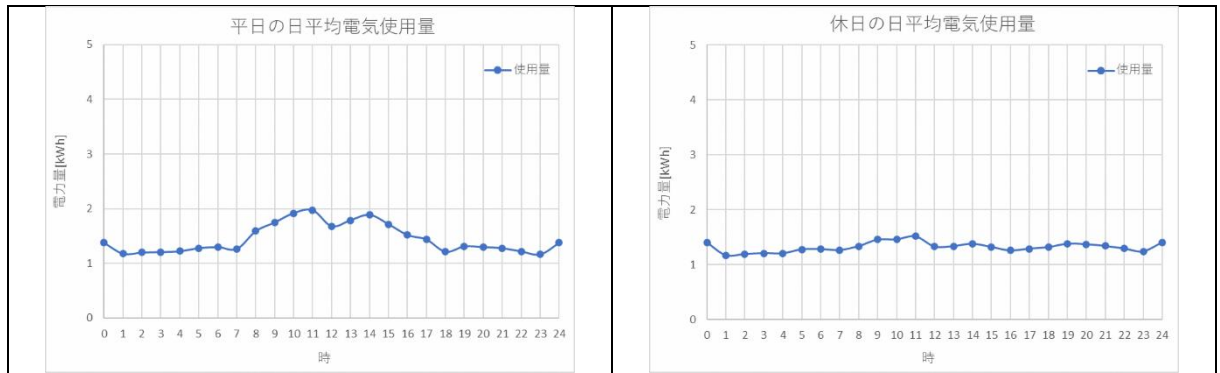


図 1-35 平日と休日の電気使用量

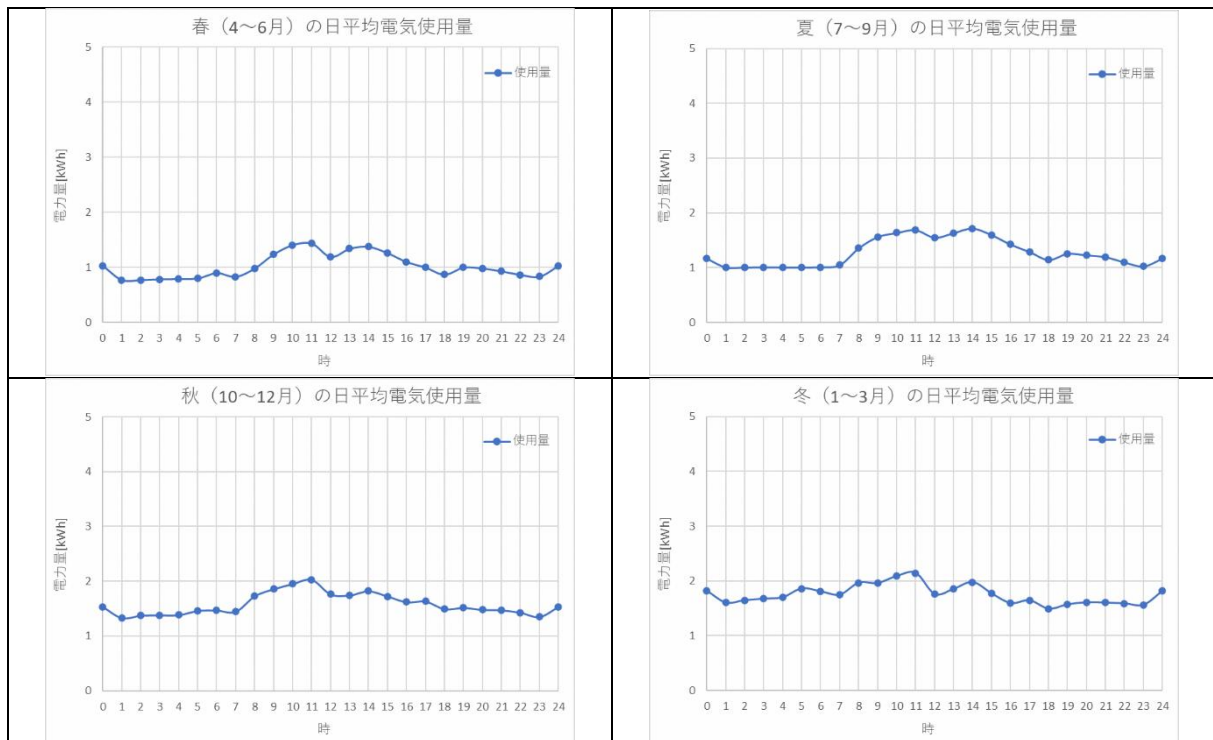


図 1-36 季節別の電気使用量

施設番号⑬：館公民館

表 1-23 1年分の電気使用量及び電気料金

よりそうファミリーバリュー	単位	2024										2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分		
契約電力	kVA	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
電力使用量	kWh	3,383	2,143	1,531	1,339	1,610	1,421	1,738	1,647	2,954	4,279	3,600	3,639	29,284	
基本料金	単価	円/kWh	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	
	計	円	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	
電力量料金	400kWhまで	円	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	
	400kWh超過分	円	116,397	68,012	44,132	36,640	47,214	39,839	52,209	48,658	99,657	151,359	124,864	126,386	
	計	円	130,025	81,640	57,760	50,268	60,842	53,467	65,837	62,286	113,285	164,987	138,492	140,014	
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-9.93	-11.78	
市場価格調整額	計	円	-34,168	-21,644	-13,105	-9,306	-11,479	-15,830	-19,118	-15,679	-21,357	-31,793	-35,748	-42,867	
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49						
	計	円	4,736	7,479	5,343	4,673	5,619	4,959	6,066	5,748	10,309	14,934	12,564	12,700	
合計	円	113,529	80,411	62,933	58,571	67,918	55,533	65,720	65,291	115,173	161,063	128,244	122,782	1,097,168	

表 1-24 1年分の電気使用量及び電気料金

低圧電力	単位	2024										2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分		
契約電力	kW	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
電力使用量	kWh	514	562	500	516	618	562	561	479	437	549	450	457	6,205	
基本料金	計	円	15,611	15,611	15,611	15,611	15,611	15,611	15,611	15,611	15,611	15,611	15,611	15,611	
	単価	円/kWh	24.23	24.25	24.08	24.33	25.83	25.70	25.46	24.01	23.85	24.22	25.90	25.93	
電力量料金	計	円	12,454	13,629	12,039	12,554	15,960	14,443	14,283	11,500	10,424	13,296	11,655	11,850	
	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-11.93	-11.78	
市場価格調整額	計	円	-5,191	-5,676	-4,280	-3,586	-4,406	-6,261	-6,171	-4,560	-3,160	-4,079	-5,369	-5,383	
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49						
	計	円	720	1,961	1,745	1,801	2,157	1,961	1,958	1,672	1,525	1,916	1,571	1,595	
合計	円	23,593	25,524	25,115	26,380	29,321	25,755	25,681	24,222	24,400	26,743	23,468	23,672	303,874	

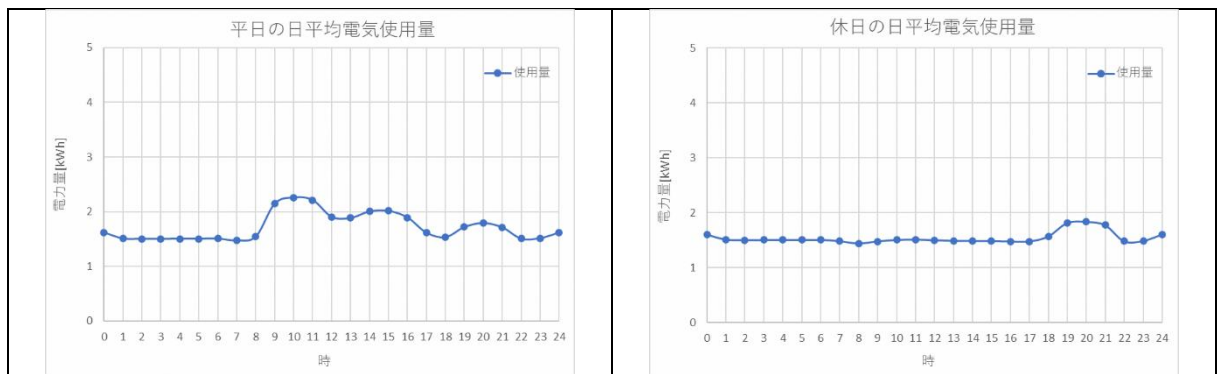


図 1-37 平日と休日の電気使用量

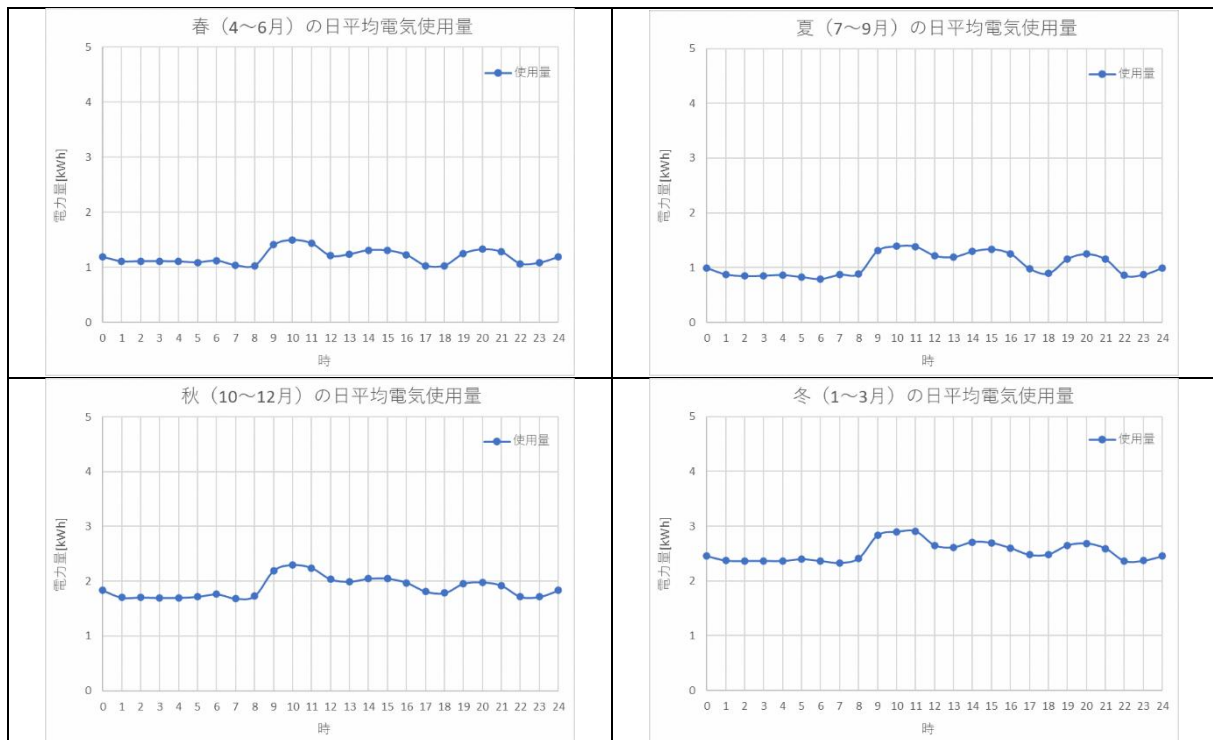


図 1-38 季節別の電気使用量

施設番号⑭：根城公民館

表 1-25 1年分の電気使用量及び電気料金

従量電灯C	単位	2024												2025			合計		
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分						
契約電力	kVA	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35				
電力使用量	kWh	2,777	1,632	1,656	1,584	1,765	1,839	1,791	1,757	1,922	3,361	3,299	3,525					26,908	
基本料金	単価	円/kWh	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	
	計	円	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	
電力量料金	120kWhまで	円	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554		
	121~300kWh		6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547		
	301kWh~		99,873	53,706	54,674	51,771	59,069	62,052	60,117	58,746	65,399	123,420	120,920	130,032					
計	円	109,974	63,807	64,775	61,872	69,170	72,153	70,218	68,847	75,500	133,521	131,021	140,133						
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-9.93	-9.78					
市場価格調整額	計	円	-28,048	-16,483	-14,175	-11,009	-12,584	-20,486	-19,701	-16,727	-13,896	-24,972	-32,759	-34,475					
再エネ電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49										
	計	円	3,888	5,696	5,779	5,528	6,160	6,418	6,251	6,132	6,708	11,730	11,514	12,302					
合計	円	98,750	65,956	69,315	69,327	75,681	71,021	69,704	71,189	81,248	133,214	122,711	130,897					1,059,013	

表 1-26 1年分の電気使用量及び電気料金

低圧電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
電力使用量	kWh	229	227	265	380	692	830	494	261	210	271	220	229					4,308
基本料金	計	円	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	
	単価	円/kWh	20.08	19.90	20.73	22.33	25.21	25.52	24.39	20.65	19.44	20.83	21.72	21.95				
電力量料金	計	円	4,598	4,517	5,493	8,485	17,445	21,182	12,049	5,390	4,082	5,645	4,778	5,027				
	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-11.93	-11.78				
燃料費等調整額	計	円	-2,313	-2,293	-2,268	-2,641	-4,934	-9,246	-5,434	-2,485	-1,518	-2,014	-2,625	-2,698				
再エネ電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	321	792	925	1,326	2,415	2,897	1,724	911	733	946	768	799				
合計	円	28,623	29,035	30,168	33,188	40,944	40,850	34,357	29,834	29,315	30,595	28,939	29,146					384,994

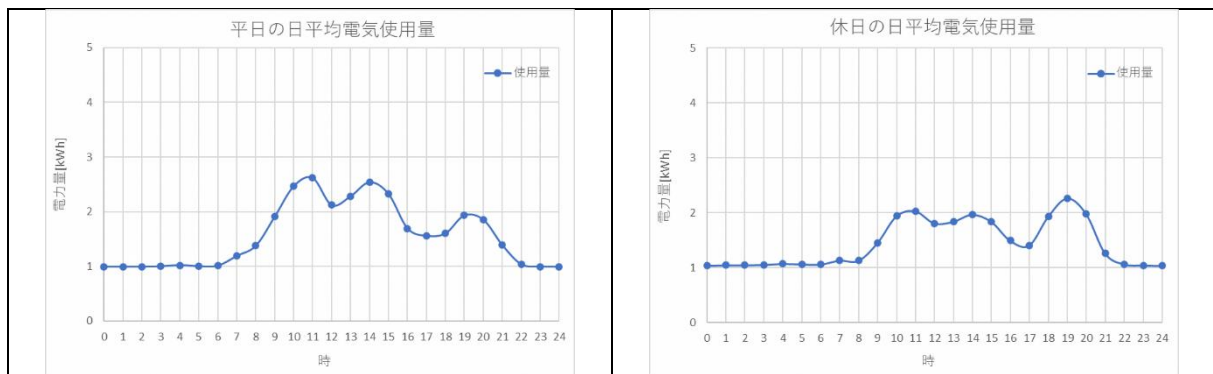


図 1-39 平日と休日の電気使用量

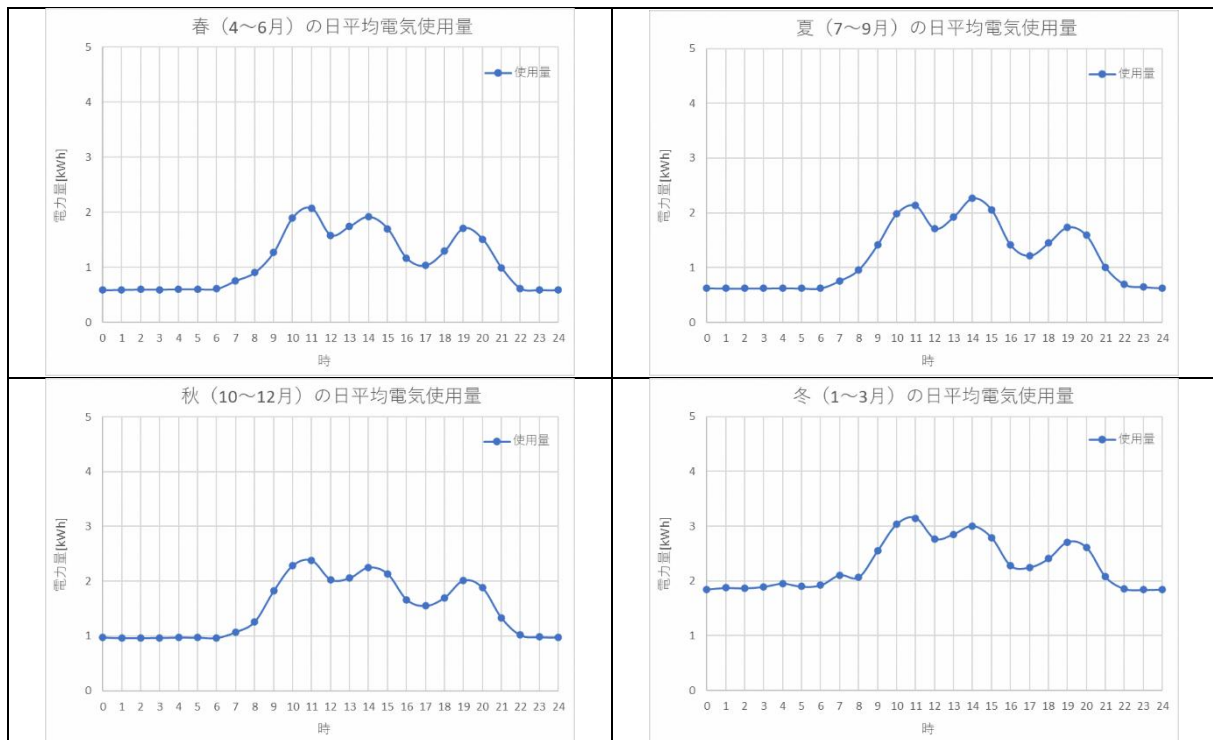


図 1-40 季節別の電気使用量

施設番号⑮：江陽公民館

表 1-27 1年分の電気使用量及び電気料金

よりそうファミリーバリュー	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kVA	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35			
電力使用量	kWh	3,664	1,752	1,577	1,665	1,662	1,410	1,678	1,627	1,861	5,148	4,233	4,346					30,623
基本料金	単価	円/kWh	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	
	計	円	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	12,936	
電力量料金	400kWhまで	円	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	13,628	
	400kWh超過分		127,361	52,755	45,927	49,360	49,243	39,410	49,868	47,878	57,008	185,267	149,564	153,973				
	計		140,989	66,383	59,555	62,988	62,871	53,038	63,496	61,506	70,636	198,895	163,192	167,601				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-11.93	-11.78				
市場価格調整額	計	円	-37,006	-17,695	-13,499	-11,572	-11,850	-15,707	-18,458	-15,489	-13,455	-38,250	-50,500	-51,196				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	5,130	6,114	5,504	5,811	5,800	4,921	5,856	5,678	6,495	17,967	14,773	15,168				
合計	円	122,048	67,738	64,495	70,163	69,758	55,188	63,830	64,631	76,612	191,548	140,401	144,509					1,130,921

表 1-28 1年分の電気使用量及び電気料金

低圧電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9			
電力使用量	kWh	231	173	198	423	496	494	380	172	182	612	354	383					4,098
基本料金	計	円	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	11,708	
	単価	円/kWh	23.21	22.25	22.68	24.61	25.91	25.90	25.36	22.24	24.68	23.98	24.11					
電力量料金	計	円	5,362	3,849	4,491	10,410	12,851	12,795	9,637	3,825	4,080	15,104	8,489	9,234				
	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-9.93	-9.78				
市場価格調整額	計	円	-2,333	-1,747	-1,695	-2,940	-3,536	-5,503	-4,180	-1,637	-1,316	-4,547	-3,515	-3,746				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	323	604	691	1,476	1,731	1,724	1,326	600	635	2,136	1,235	1,337				
合計	円	15,060	14,414	15,195	20,654	22,754	20,724	18,491	14,496	15,108	24,401	17,917	18,533					217,747

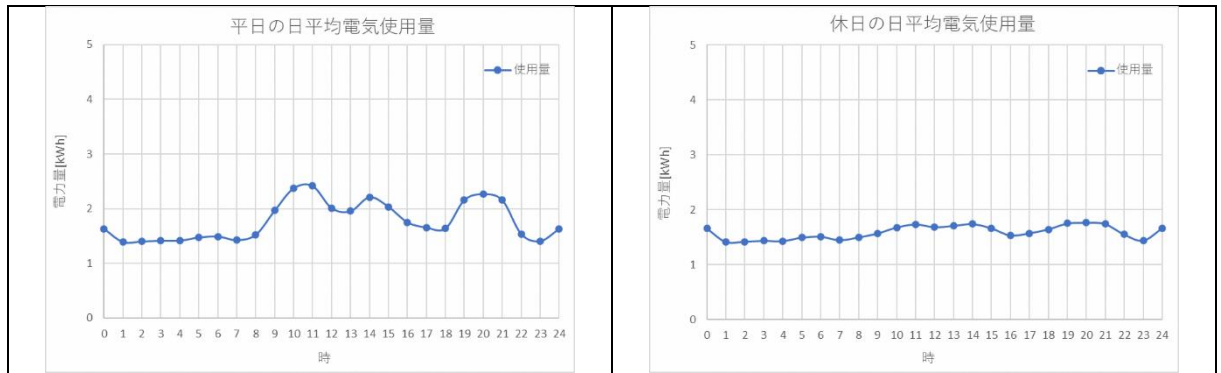


図 1-41 平日と休日の電気使用量

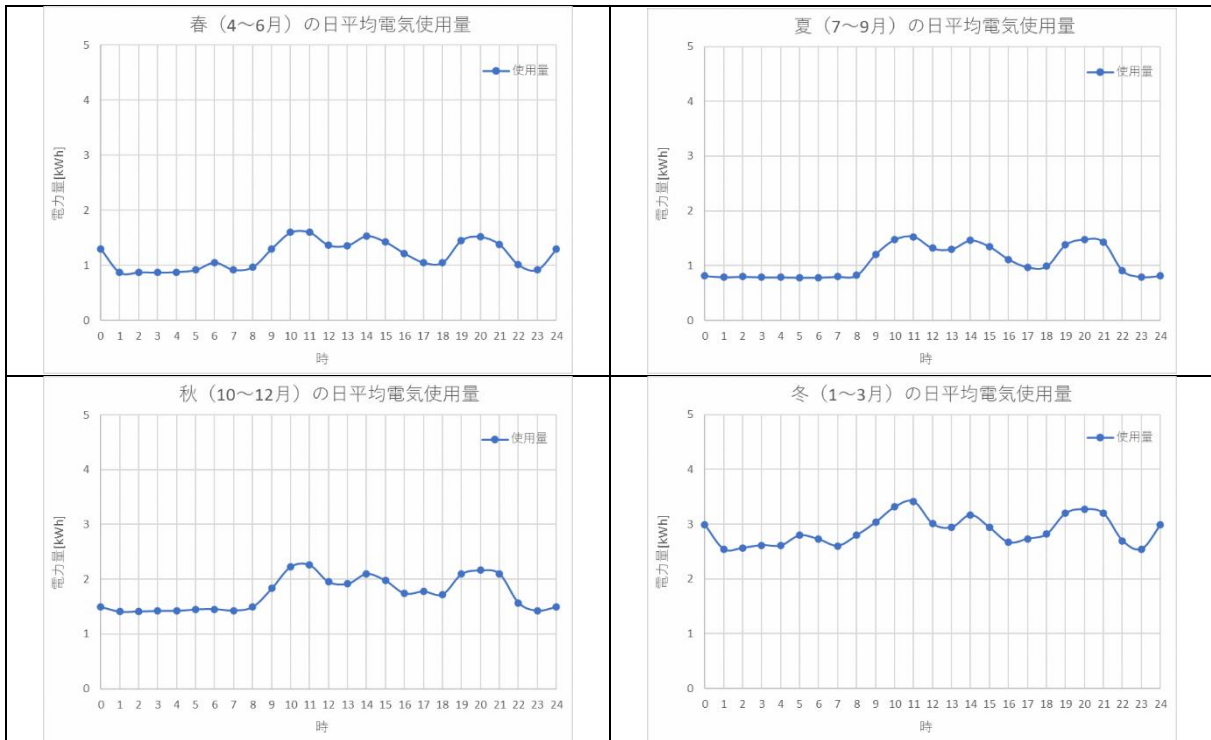


図 1-42 季節別の電気使用量

施設番号⑩：八戸市博物館

表 1-29 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用ウィークエンド電力	単位	2024												2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kW	132	132	132	132	132	124	124	124	124	124	126	126				
電力使用量	その他季平日	20,604	14,490	10,481	18,482	26,640	28,530	19,447	16,527	16,439	24,471	23,285	23,110				
	休日	11,810	7,644	7,773	9,294	12,023	13,920	11,850	7,324	8,720	12,753	15,049	12,986				
	計	32,414	22,134	18,254	27,776	38,663	42,450	31,297	23,851	25,159	37,224	38,334	36,096	373,652			
基本料金	円	230,639	230,639	227,957	233,320	236,002	224,218	221,699	216,660	216,660	216,660	220,155	220,155				
電力量料金	その他季料金	427,533	457,449	330,885	583,477	878,587	940,919	641,362	521,757	518,979	772,549	735,107	729,583				
	夏季	198,172	210,974	214,535	256,514	331,835	384,192	327,060	202,142	240,672	351,983	415,352	358,414				
	計	625,705	668,423	545,420	839,991	1,210,422	1,325,111	968,422	723,899	759,651	1,124,532	1,150,459	1,087,997				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61			
市場価格調整額	計	円	105,346	-217,356	-167,207	-236,652	-335,981	-453,791	-325,802	-227,062	-207,562	-309,331	-407,490	-382,979			
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40					3.49									
	計	円	45,380	77,248	63,706	96,938	134,934	148,151	109,227	83,240	87,805	129,912	133,786	125,975			
長期契約割引額	円	13,409	13,409	13,409	13,409	13,409	12,597	12,597	12,597	12,597	12,800	12,800	12,800				
合計	円	993,659	745,544	656,467	920,189	1,231,967	1,231,093	960,949	784,141	843,958	1,149,176	1,084,110	1,038,349	11,639,602			

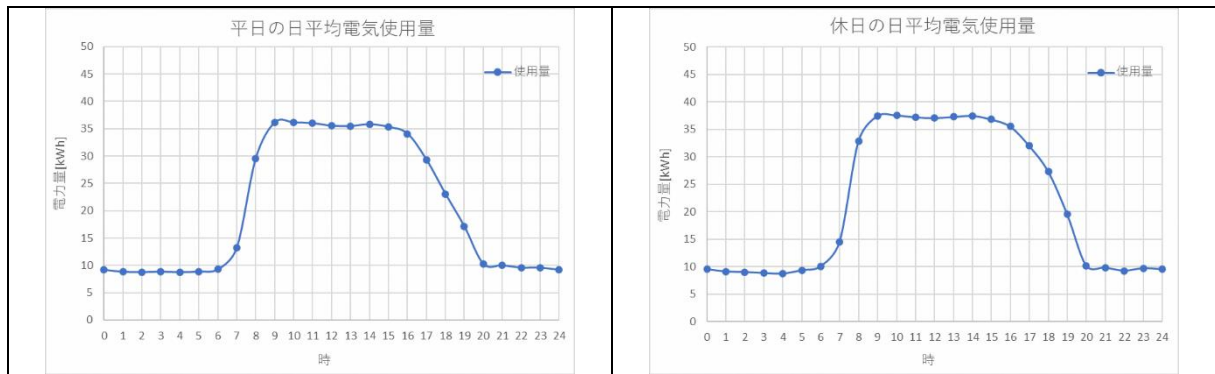


図 1-43 平日と休日の電気使用量

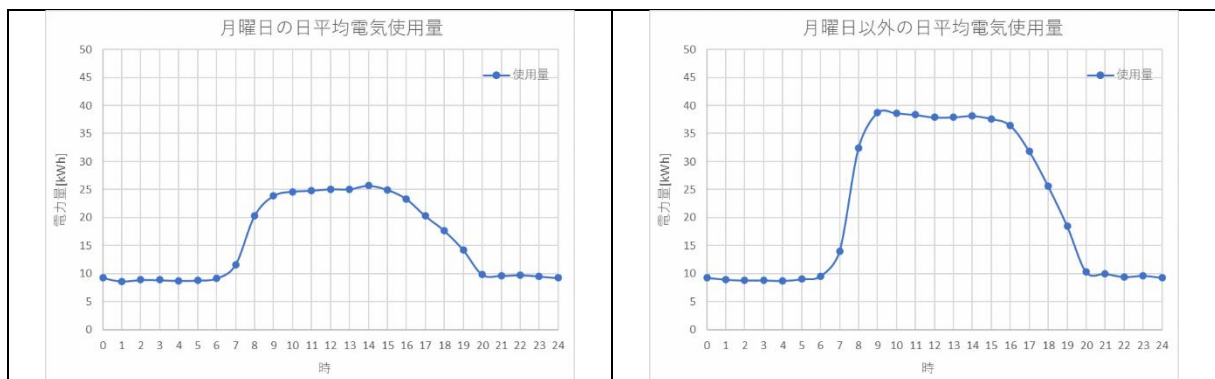


図 1-44 月曜日（定休日）とその他の曜日の電気使用量

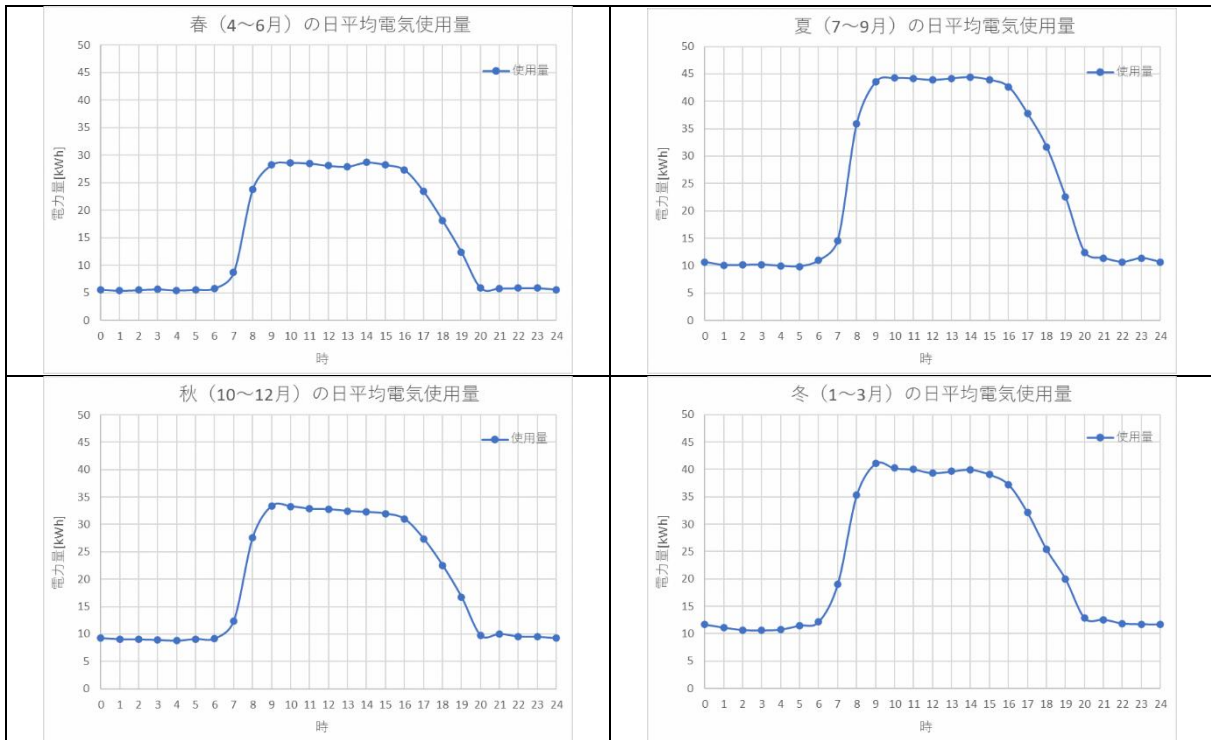


図 1-45 季節別の電気使用量

施設番号⑰：八戸市中央駐車場

表 1-30 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102			
電力使用量	その他季料金	8,328	5,886	5,979	3,647			2,130	6,128	7,633	13,189	12,692	10,249					
	夏季				2,131	6,087	6,046	3,672										
	計	8,328	5,886	5,979	5,778	6,087	6,046	5,802	6,128	7,633	13,189	12,692	10,249					93,797
基本料金	円	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	94,982	93,255		
電力料金	その他季料金	163,645	179,346	182,180	111,124	0	0	64,901	186,720	232,578	401,869	386,725	312,287					
	夏季	0	0	0	67,489	192,775	191,477	116,292	0	0	0	0	0					
	計	163,645	179,346	182,180	178,613	192,775	191,477	181,193	186,720	232,578	401,869	386,725	312,287					
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	27,066	-57,801	-54,768	-49,229	-52,896	-64,632	-60,399	-58,339	-62,972	-109,601	-134,916	-108,742				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	11,659	20,542	20,867	20,165	21,244	21,101	20,249	21,387	26,639	46,030	44,295	35,769				
合計	円	297,352	237,070	243,261	244,532	256,105	242,928	236,025	244,750	291,227	433,280	391,086	332,569					3,450,185

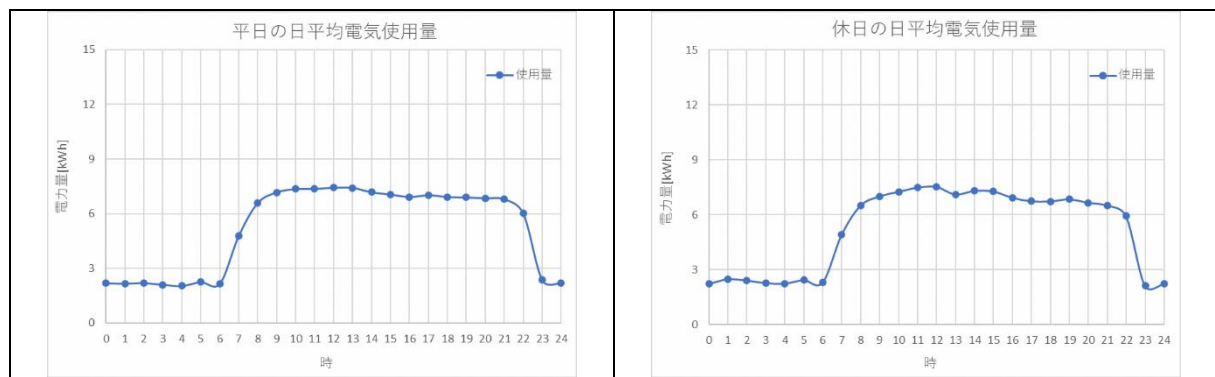


図 1-46 平日と休日の電気使用量

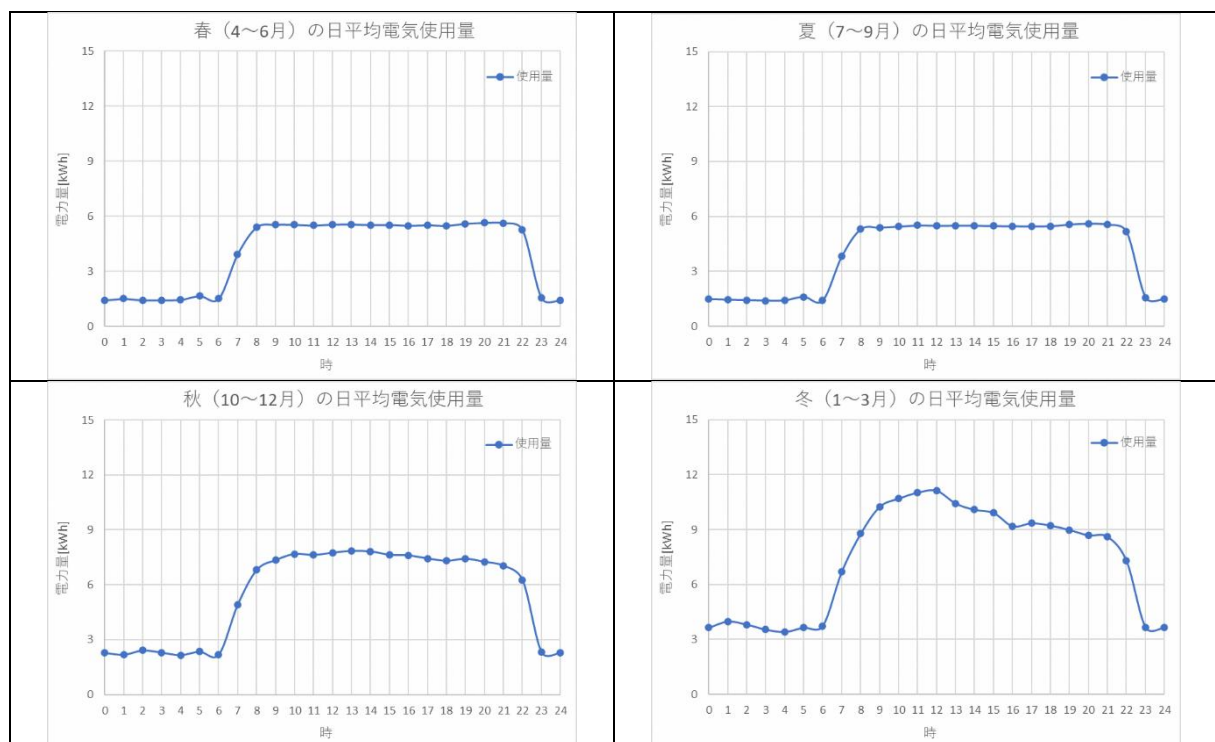


図 1-47 季節別の電気使用量

施設番号⑰：八戸市庁舎

表 1-31 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024												2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kV	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
電力使用量	その他季料金	141,877	128,595	144,432				137,197	166,538	218,495	226,585	206,313	203,380				
	夏季				188,627	187,659	147,478										
計	kWh	141,877	128,595	144,432	188,627	187,659	147,478	137,197	166,538	218,495	226,585	206,313	203,380				2,097,176
基本料金	円	2,226,843	2,253,041	2,253,041	2,253,041	2,253,041	2,253,041	2,253,041	2,253,041	2,226,843	2,226,843	2,226,843	2,226,843				
電力料金	その他季料金	4,006,606	3,631,523	4,078,760	0	0	0	3,874,443	4,703,033	6,170,299	6,398,760	5,826,279	5,743,451				
	夏季	0	0	0	5,511,681	5,483,396	4,309,307	0	0	0	0	0	0				
計	円	4,006,606	3,631,523	4,078,760	5,511,681	5,483,396	4,309,307	3,874,443	4,703,033	6,170,299	6,398,760	5,826,279	5,743,451				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-9.74	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61			
市場価格調整額	計	円	-1,381,882	-1,262,803	-1,322,997	-1,607,102	-1,630,757	-1,576,540	-1,428,221	-1,585,442	-1,802,584	-1,882,921	-2,193,107	-2,157,862			
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49								
計	円	198,628	448,797	504,068	658,308	654,930	514,698	478,818	581,218	762,548	790,782	720,032	709,796				
長期契約割引額	円	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991	130,991				
合計	円	4,919,204	4,939,567	5,381,881	6,684,937	6,629,619	5,369,516	5,047,090	5,794,661	7,226,115	7,402,472	6,449,056	6,391,237				72,235,355

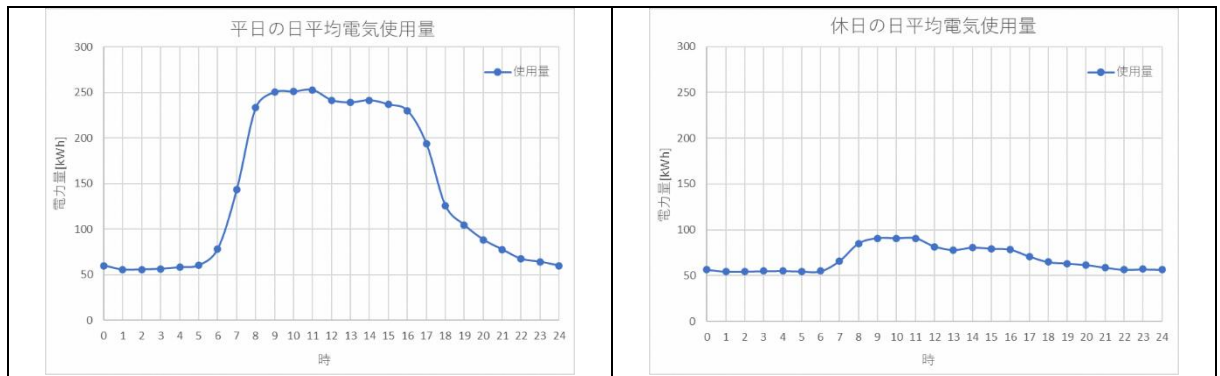


図 1-48 平日と休日の電気使用量

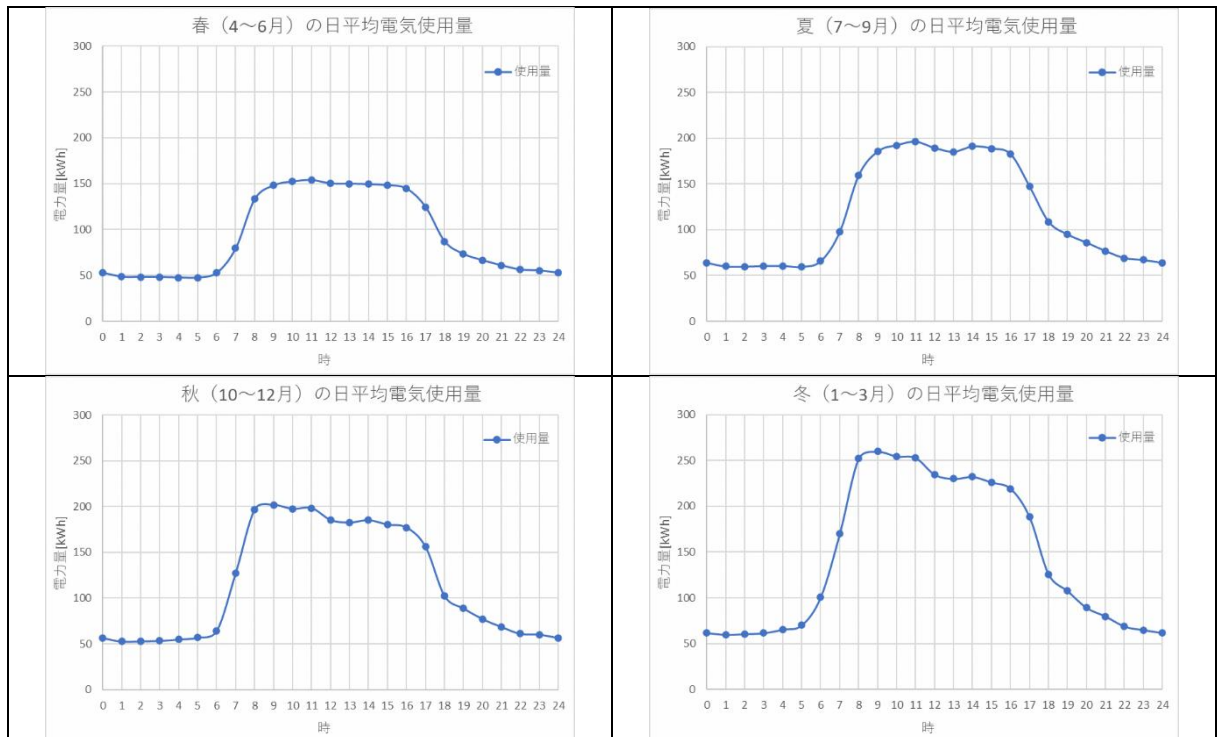


図 1-49 季節別の電気使用量

施設番号⑬：八戸市ポータルミュージアム

表 1-32 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用季節別時間帯別電力	単位	2024												2025			合計		
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分						
契約電力	kW	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385				
電力使用量	その他季料金	35,856	23,936	36,413	10,101					22,905	31,771	37,857	30,565	42,954	34,379				
	夏季					19,862	33,086	32,802	6,363										
	ピーク				6,402	10,787	10,563	2,090											
	夜間料金	31,888	28,363	18,026	27,016	40,212	35,953	25,237	21,520	18,030	29,642	26,276	42,389						
計	円	67,744	52,299	54,439	63,381	84,085	79,318	56,595	53,291	55,887	60,207	69,230	76,768					773,244	
基本料金	計	円	400,649	400,650	400,651	400,652	400,653	386,836	386,836	386,836	386,836	386,836	386,836	386,836	386,836				
電力量料金	その他季料金	円	791,700	785,580	1,195,075	331,515	0	0	751,742	1,042,724	1,242,467	1,003,143	1,409,750	1,128,319					
	夏季	円	0	0	0	672,925	1,120,954	1,111,332	215,578	0	0	0	0	0					
	ピーク	円	0	0	0	226,759	382,076	374,141	74,028	0	0	0	0	0					
	夜間料金	円	494,902	750,201	476,788	714,573	1,063,607	950,957	667,519	569,204	476,894	784,031	695,000	1,121,189					
計	円	1,286,602	1,535,781	1,671,863	1,945,772	2,566,637	2,436,430	1,708,867	1,611,928	1,719,361	1,787,174	2,104,750	2,249,508						
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61					
市場価格調整額	計	円	220,168	-513,576	-498,661	-540,006	-730,699	-847,909	-589,154	-507,330	-461,068	-500,320	-735,915	-814,508					
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49										
計	円	94,842	182,524	189,992	221,200	293,457	276,820	197,517	185,986	195,046	210,122	241,613	267,920						
合計	円	2,002,261	1,605,379	1,763,845	2,027,618	2,530,048	2,252,176	1,704,065	1,677,419	1,840,175	1,883,812	1,997,283	2,089,756					23,373,837	

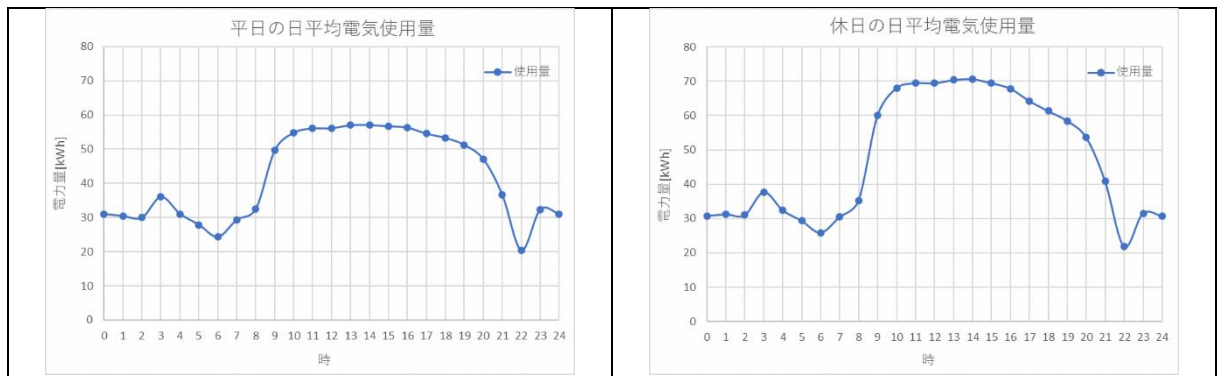


図 1-50 平日と休日の電気使用量

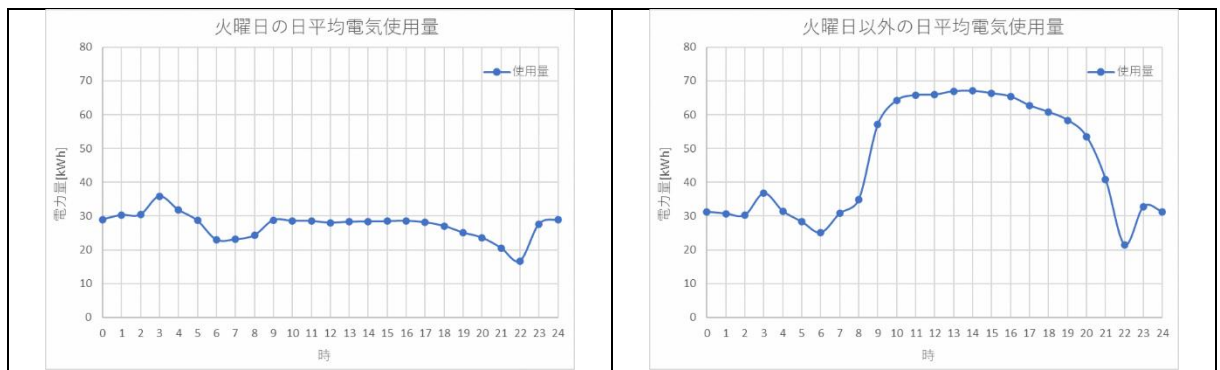


図 1-51 火曜日（定休日）とその他の曜日の電気使用量

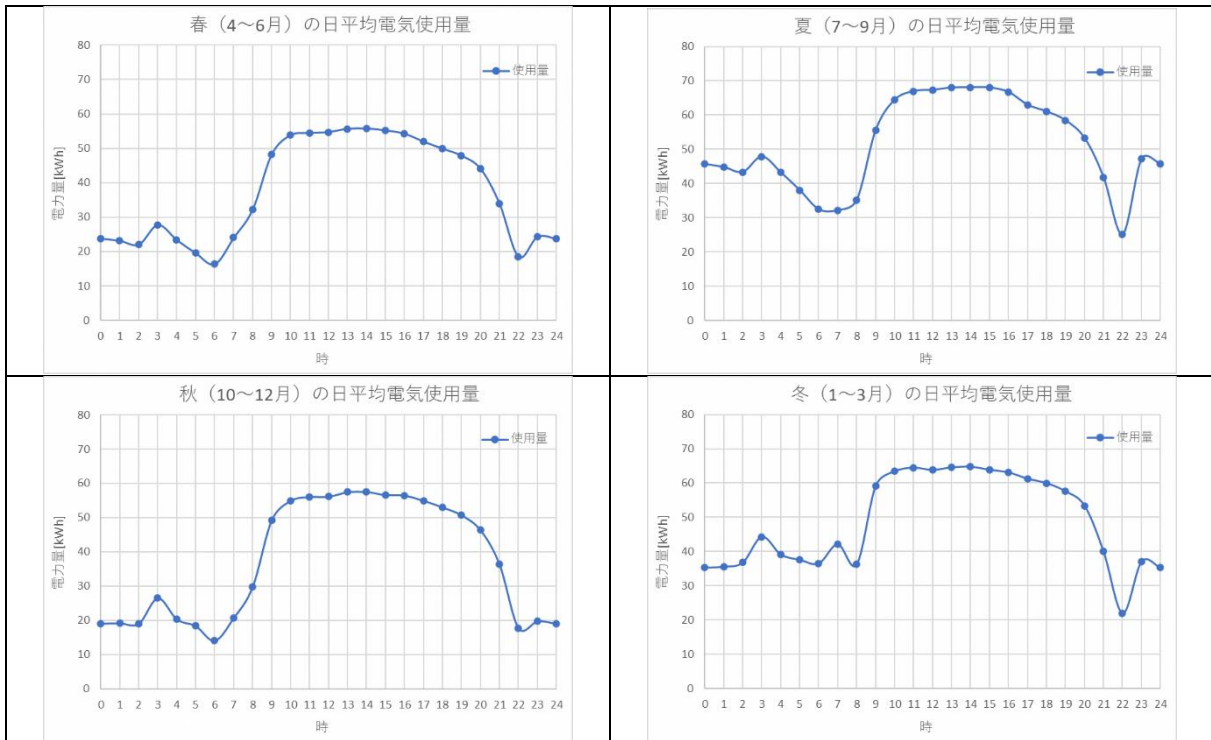


図 1-52 季節別の電気使用量

施設番号⑩：東体育館

表 1-33 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525			
電力使用量	その他季料金	24,485	29,760	28,328						33,307	24,351	25,388	24,815	24,940	26,037			
	夏季計	24,485	29,760	28,328	26,564	28,809	32,658											
基本料金	計	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601	505,601			
電力量料金	その他季料金	597,924	726,739	691,770	0	0	0	0	0	813,357	594,651	619,975	605,982	609,035	635,824			
	夏季計	597,924	726,739	691,770	698,633	757,677	858,905	813,357	594,651	619,975	605,982	609,035	635,824					
燃料費等調整額	単価	円/kWh	2.95	2.92	3.54	4.16	4.05	2.25	2.45	3.05	3.99	3.72	2.50	2.64				
市場価格調整額	計	円	72,341	86,843	100,176	110,602	116,544	73,330	81,449	74,380	101,321	92,265	62,350	68,641				
再エネ発電課金	単価	円/kWh	1.27	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17				
	計	円	31,162	94,420	89,876	84,280	91,402	103,614	105,673	77,258	80,549	78,731	79,127	82,608				
計	円	1,207,028	1,413,602	1,387,424	1,399,115	1,471,224	1,541,450	1,506,080	1,251,891	1,307,445	1,282,578	1,256,113	1,292,674					
消費税及び地方消費税相当額	円	120,703	141,360	138,742	139,912	147,122	154,145	150,608	125,189	130,745	128,258	125,611	129,267					
合計	円	1,327,731	1,554,962	1,526,166	1,539,027	1,618,346	1,695,595	1,656,688	1,377,080	1,438,190	1,410,836	1,381,724	1,421,941	17,948,286				

※サミットエナジー株式会社

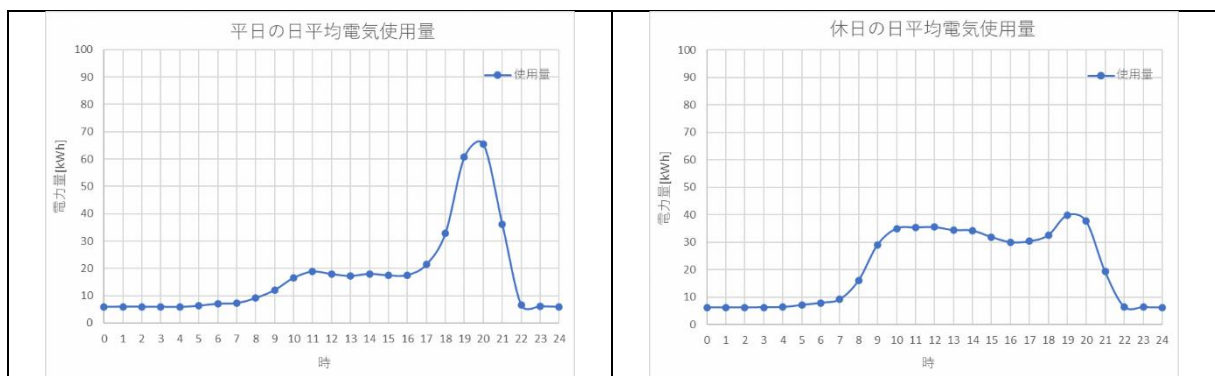


図 1-53 平日と休日の電気使用量

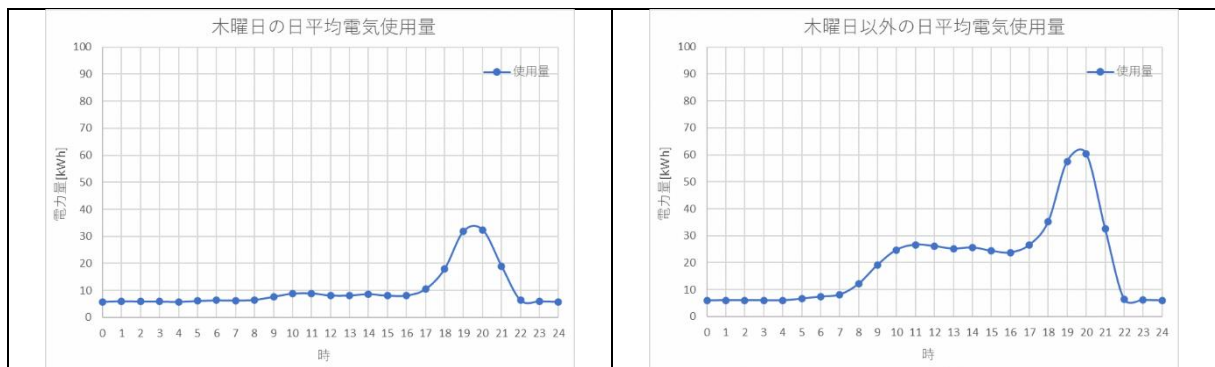


図 1-54 木曜日（定休日）とその他の平日の電気使用量

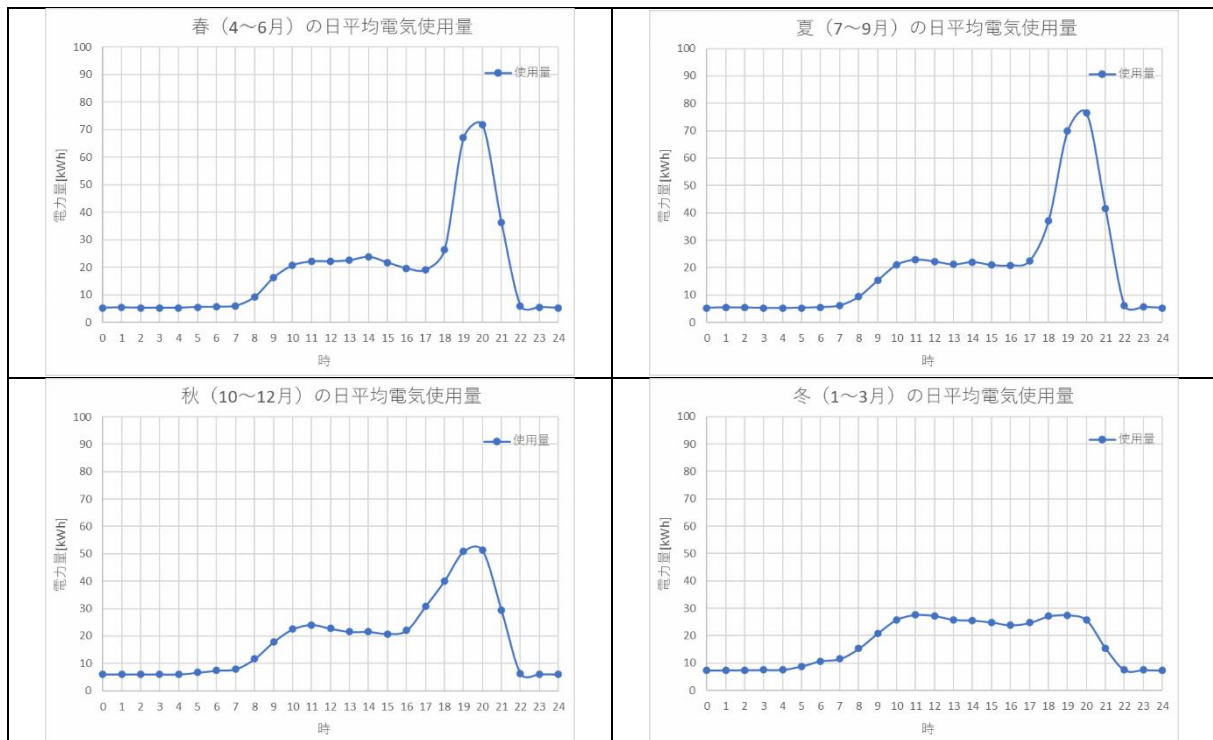


図 1-55 季節別の電気使用量

施設番号⑳：南部山健康運動センター

表 1-34 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用季節別時間帯別電力	単位	2024										2025			合計		
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kW	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270		
電力量使用量	その他季料金	24,359	16,255	20,527	17,417	2,484	16,436	17,388	13,427	3,440	16,945	23,871	22,222	25,472	21,918		
	夏季				686	4,395	4,769	3,453									
	ピーク					17,695	20,190	17,935	16,040	19,760	18,350	15,244	17,740	21,584	19,652	18,300	
	夜間料金	42,054	36,445	38,462	36,627	40,591	41,417	38,670									
計																	477,214
基本料金	計	円	195,145	195,145	195,145	195,145	195,145	195,145	195,145	195,145	195,145	195,145	195,145	198,599	198,599		
電力量料金	その他季料金	円	537,847	533,489	673,696	571,626	0	0	112,901	556,135	783,446	729,326	835,991	719,349			
	夏季		0	0	0	84,158	556,852	589,105	454,907	0	0	0	0	0			
	ピーク		0	0	0	24,298	155,671	168,918	122,305	0	0	0	0	0			
	夜間料金		274,626	534,026	474,381	424,258	522,652	509,427	485,358	403,204	469,223	570,897	519,795	484,035			
計		812,473	1,067,515	1,148,077	1,104,340	1,235,175	1,267,450	1,175,471	959,339	1,252,669	1,300,223	1,355,786	1,203,384				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61			
市場価格調整額	計	円	136,676	-357,890	-352,312	-312,062	-352,736	-442,748	-402,555	-306,439	-343,291	-364,028	-479,668	-426,713			
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40					3.49									
計	円	58,876	127,193	134,232	127,828	141,663	144,545	134,958	112,340	145,222	152,883	157,483	140,361				
合計	円	1,203,169	1,031,963	1,125,142	1,115,251	1,219,247	1,164,392	1,103,019	960,384	1,249,745	1,284,223	1,232,199	1,115,631	13,804,365			

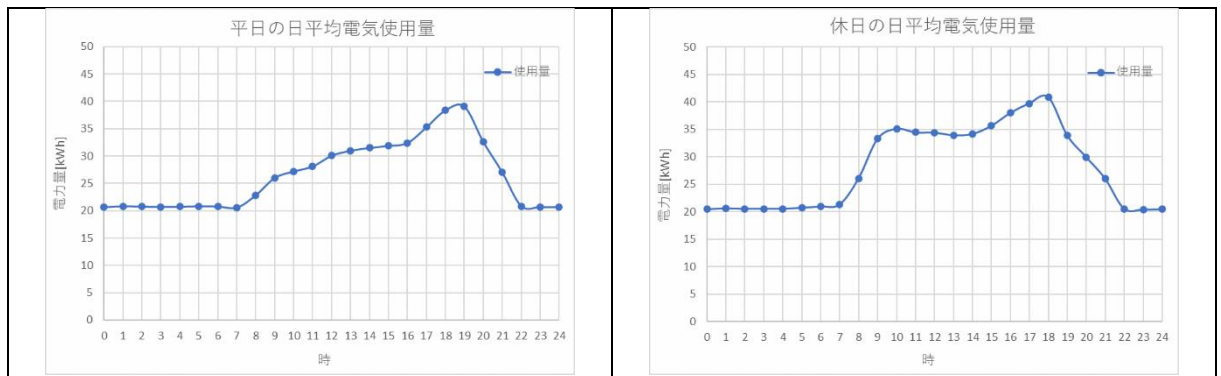


図 1-56 平日と休日の電気使用量

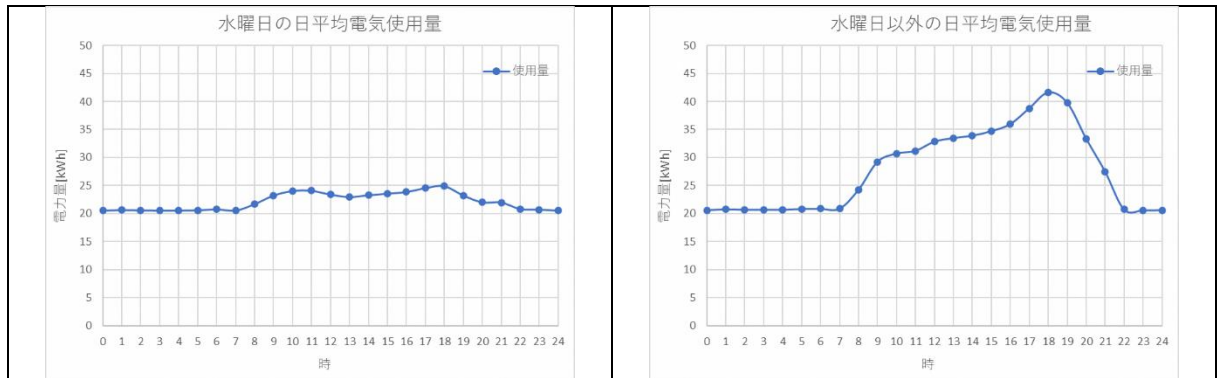


図 1-57 水曜日（定休日）とその他の曜日の電気使用量

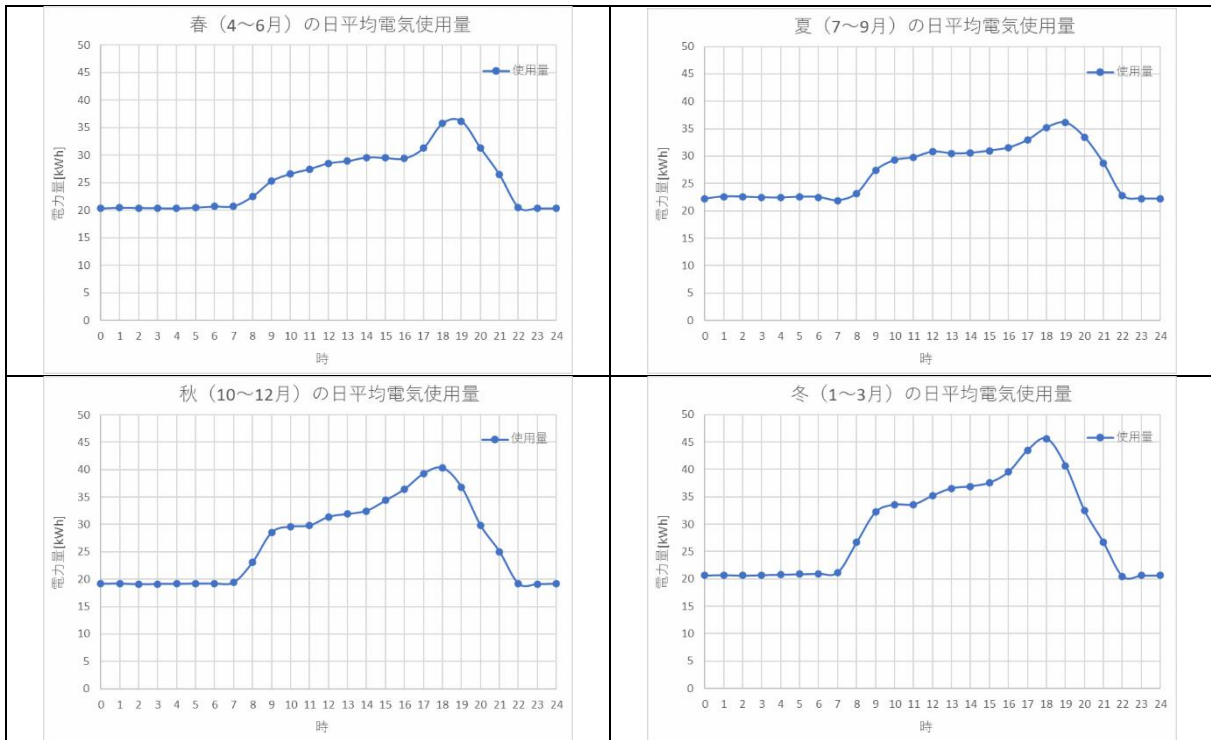


図 1-58 季節別の電気使用量

施設番号②：新井田インドアリンク

表 1-35 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用季節別時間帯別電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345			
電力量使用量	その他季料金	43,162	4,657	5,546						72,374	46,057	44,624	30,237	31,153	22,057			
	夏季					63,543	76,054	58,202										
	ピーク					17,158	20,726	15,528										
	夜間料金	54,397	21,838	3,856	86,149	97,886	90,404	76,850	55,974	55,172	51,140	47,181	29,222					
計	円	97,559	26,495	9,402	166,850	194,666	164,134	149,224	102,031	99,796	81,377	78,334	51,279					1,221,147
基本料金	計	円	509,449	509,449	509,449	509,449	524,991	524,991	524,991	524,991	524,991	524,991	524,991	524,991	524,991			
電力量料金	その他季料金	円	1,416,577	152,843	182,020	0	0	0	2,375,315	1,511,591	1,464,560	992,378	1,022,441	723,911				
	夏季	円	0	0	0	2,152,837	2,576,710	1,971,884	0	0	0	0	0	0				
	ピーク	円	0	0	0	607,736	734,115	550,002	0	0	0	0	0	0				
	夜間料金	円	1,438,801	577,615	101,991	2,278,641	2,589,085	2,391,186	2,032,683	1,480,512	1,459,299	1,352,653	1,247,937	772,922				
計	円	2,855,378	730,458	284,011	5,039,214	5,899,910	4,913,072	4,407,998	2,992,103	2,923,859	2,345,031	2,270,378	1,496,833					
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-9.74	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	-950,225	-260,181	-86,122	-1,421,562	-1,691,648	-1,754,592	-1,553,422	-971,335	-823,317	-676,243	-832,690	-544,070				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
計	円	136,583	92,468	32,813	582,307	679,384	572,828	520,792	356,088	348,288	284,006	273,386	178,964					
合計	円	2,551,185	1,072,193	740,150	4,709,407	5,412,638	4,256,298	3,900,359	2,901,847	2,973,821	2,477,785	2,236,065	1,656,718					34,888,466

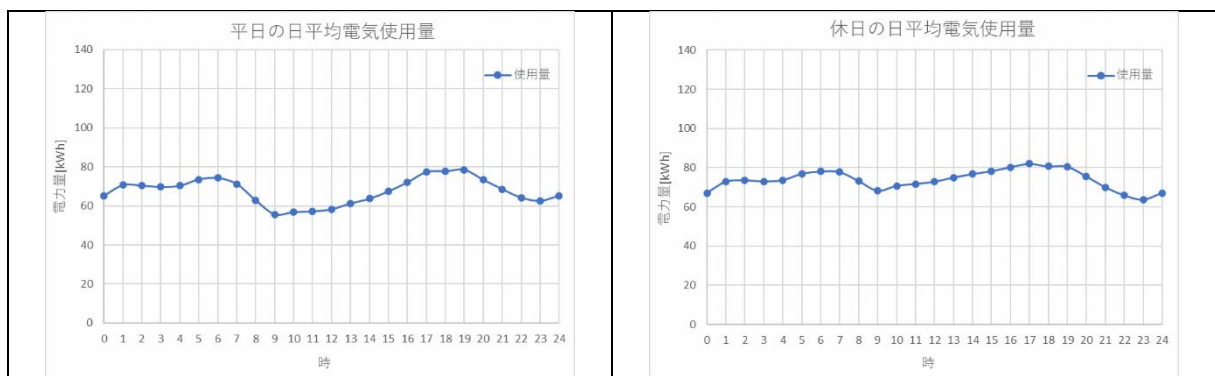


図 1-59 平日と休日の電気使用量

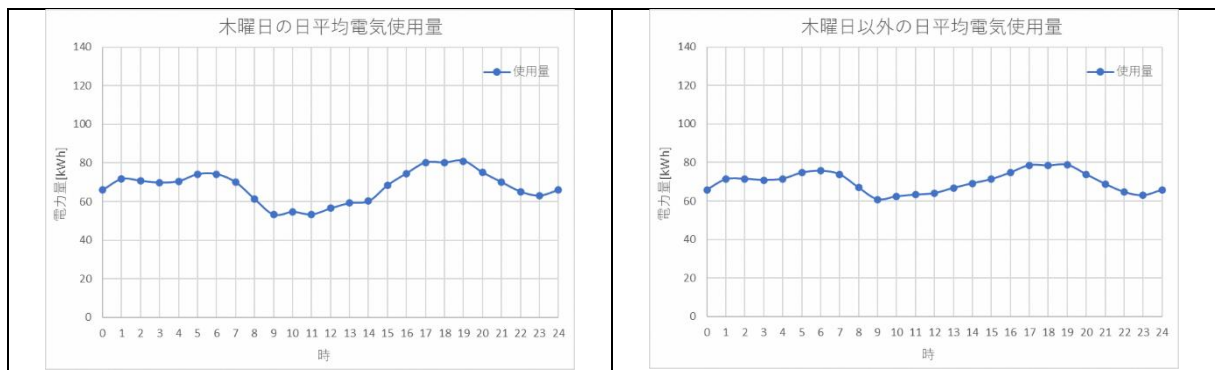


図 1-60 木曜日（定休日）とその他の曜日の電気使用量

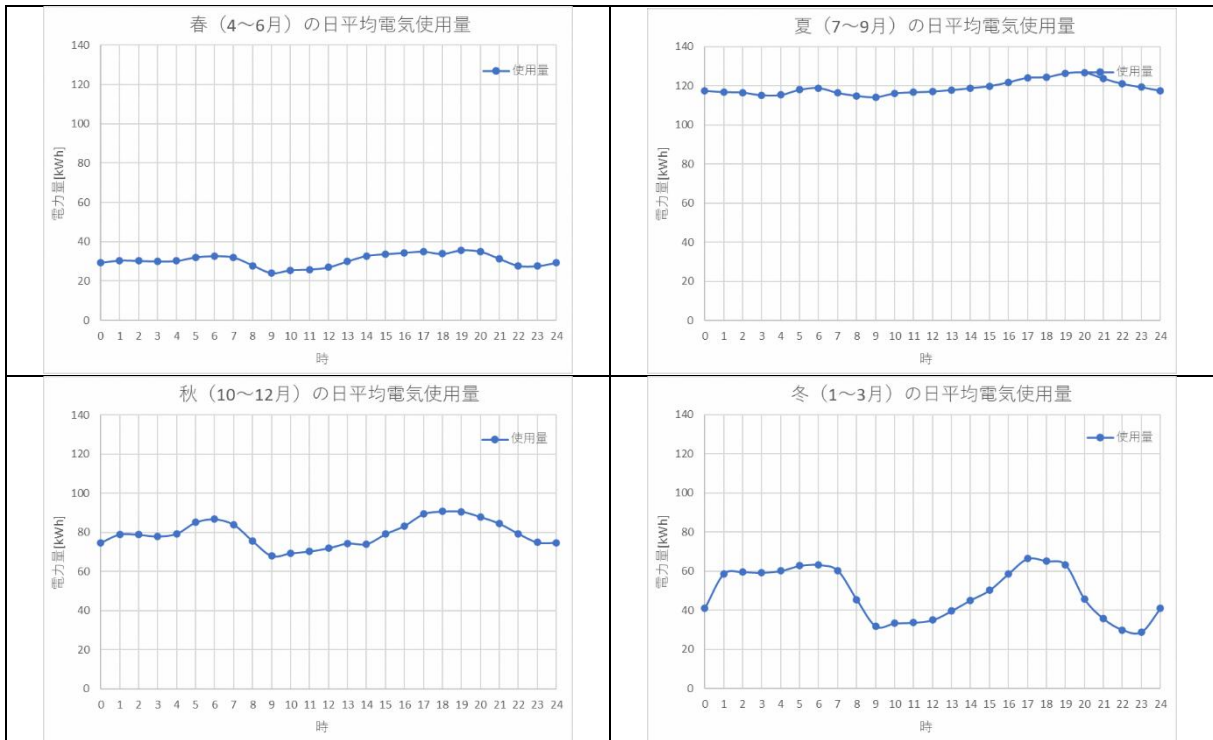


図 1-61 季節別の電気使用量

施設番号②：南郷屋内温水プール

表 1-36 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用季節別時間帯別電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415			
電力使用量	その他季料金	51,668	25,713	46,279	11,032					32,551	51,831	60,319	53,250	69,648	52,563			
	夏季					26,395			42,153	38,451	8,398							
	ピーク				7,952				13,120	12,005	2,377							
	夜間料金	34,564	33,973	24,647	31,089	32,809	31,858	28,719	32,196	44,658	53,870	47,411	42,181					
	計	86,232	59,686	70,926	76,468	88,082	82,314	72,045	84,027	104,977	107,120	117,059	94,744					1,043,680
基本料金	計	円	509,449	509,449	509,449	509,449	509,449	509,449	509,449	509,449	509,449	509,449	509,449	507,722	500,814			
電力量料金	その他季料金	円	1,140,829	843,901	1,518,877	362,070	0	0	1,068,324	1,701,093	1,979,670	1,747,665	2,285,847	1,725,118				
	夏季	円	0	0	0	894,263	1,428,144	1,302,720	284,524	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ピーク	円	0	0	0	281,660	464,710	425,217	84,193	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	夜間料金	円	536,433	898,586	651,913	822,304	867,798	842,644	759,618	851,584	1,181,204	1,424,862	1,254,021	1,115,687				
	計	円	1,677,262	1,742,487	2,170,790	2,360,297	2,760,652	2,570,581	2,196,659	2,552,677	3,160,874	3,172,527	3,539,868	2,840,805				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	280,254	-586,117	-649,682	-651,507	-765,433	-879,937	-749,988	-799,937	-866,060	-890,167	-1,244,337	-1,005,234				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40					3.49										
	計	円	120,725	208,304	247,532	266,873	307,406	287,276	251,437	293,254	366,370	373,849	408,536	330,657				
合計	計	円	2,587,690	1,874,123	2,278,088	2,485,112	2,812,074	2,487,369	2,207,556	2,555,443	3,170,632	3,165,657	3,211,789	2,667,042				31,502,575

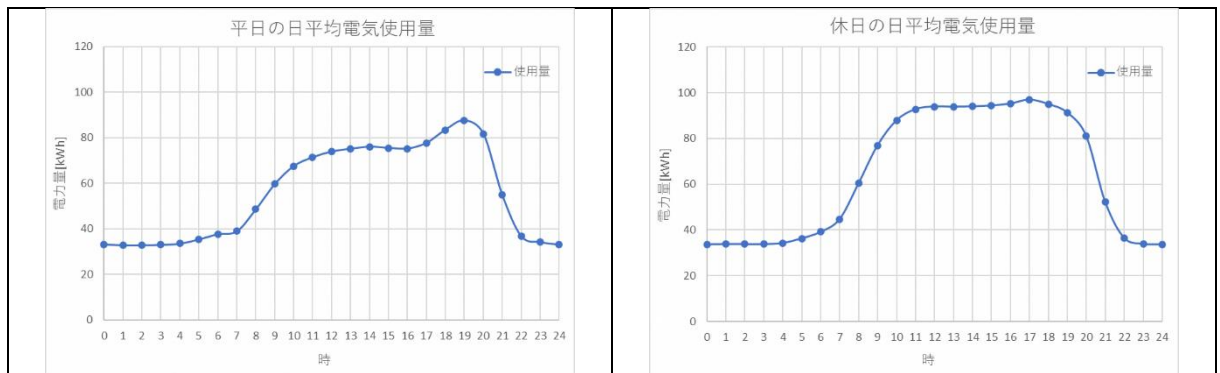


図 1-62 平日と休日の電気使用量

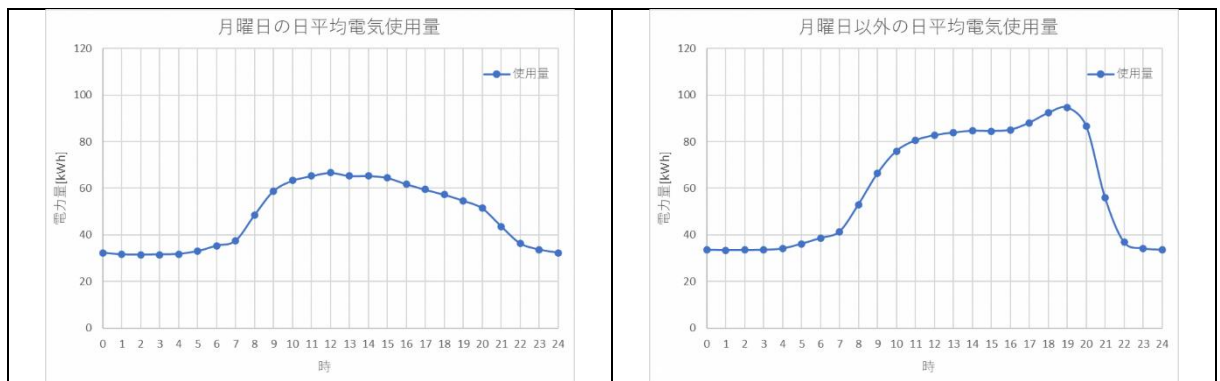


図 1-63 月曜日（定休日）とその他曜日の電気使用量

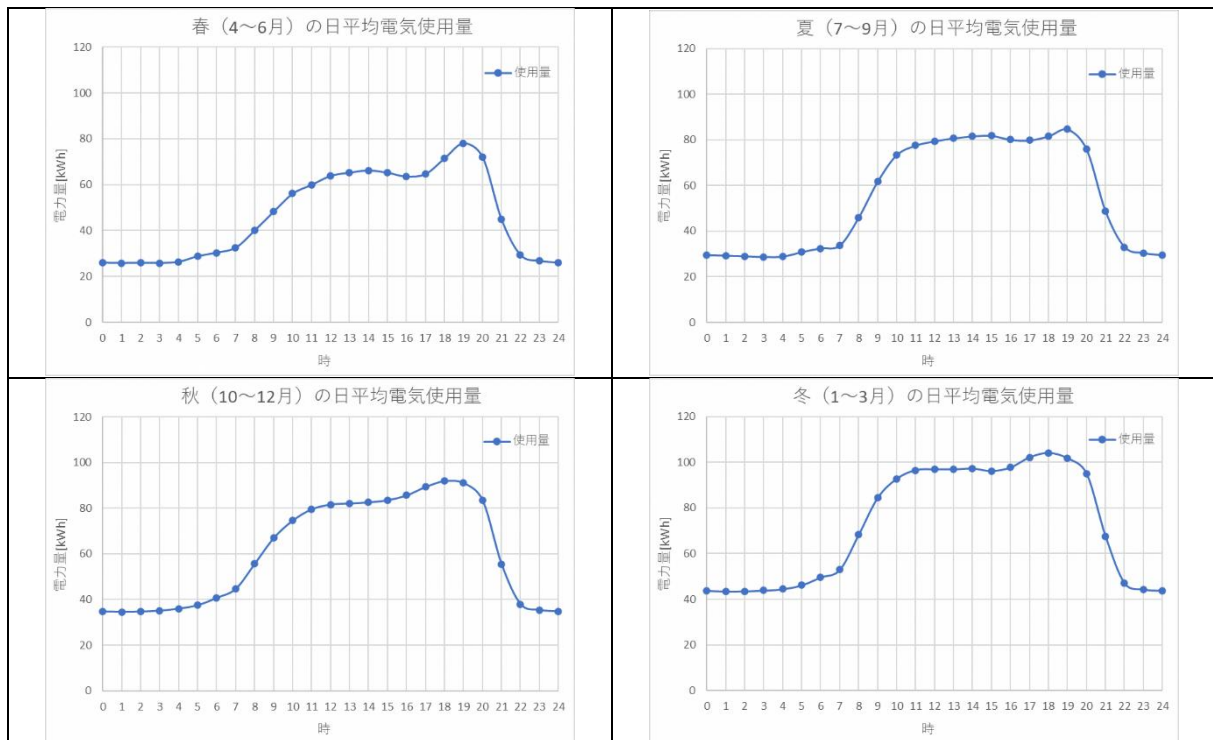


図 1-64 季節別の電気使用量

施設番号㉓：長根屋内スケート場

表 1-37 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用季節別時間帯別電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500			
電力使用量	その他季料金	52,856	53,206	75,370						235,292	235,940	301,628	256,644	251,584	106,326			
	夏季				203,298	247,367	164,568											
	ピーク				62,199	78,808	53,712											
	夜間料金	39,658	42,633	43,986	227,578	277,287	226,058	198,109	216,141	287,345	298,421	253,002	99,578					
計	92,514	95,839	119,356	493,075	603,462	444,338	433,401	452,081	588,973	555,065	504,586	205,904					4,588,594	
基本料金	計	円	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418			
電力量料金	その他季料金	円	1,734,734	1,746,221	2,473,643	0	0	0	7,722,283	7,743,551	9,899,431	8,423,056	8,256,987	3,489,619				
	夏季	0	0	0	6,887,736	8,380,794	5,575,564											
	ピーク	0	0	0	2,203,089	2,791,379	1,902,479											
	夜間料金	1,048,954	1,127,643	1,163,430	6,019,438	7,334,241	5,979,234	5,239,983	5,716,929	7,600,275	7,893,235	6,691,903	2,633,838					
計	2,783,688	2,873,864	3,637,073	15,110,263	18,506,414	13,457,277	12,962,266	13,460,480	17,499,706	16,316,291	14,948,890	6,123,457						
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-9.74	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	-901,086	-941,139	-1,093,301	-4,200,999	-5,244,085	-4,749,973	-4,511,704	-4,303,811	-4,859,027	-4,612,590	-5,363,749	-2,184,641				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40					3.49										
計	円	129,520	334,478	416,552	1,720,832	2,106,082	1,550,740	1,512,569	1,577,763	2,055,516	1,937,177	1,761,005	718,605					
合計	円	4,602,539	4,857,621	5,550,742	15,220,513	17,958,829	12,848,461	12,553,549	13,324,849	17,286,612	16,231,295	13,936,563	7,247,838	141,619,411				

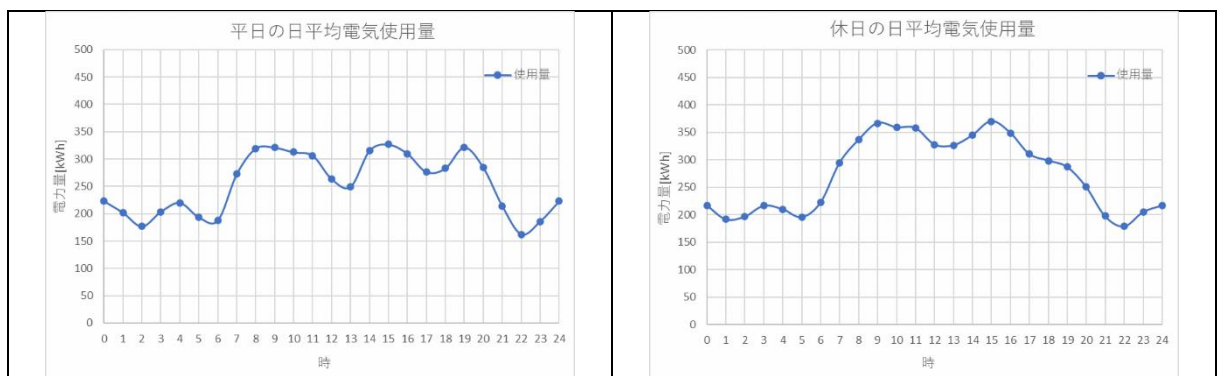


図 1-65 平日と休日の電気使用量

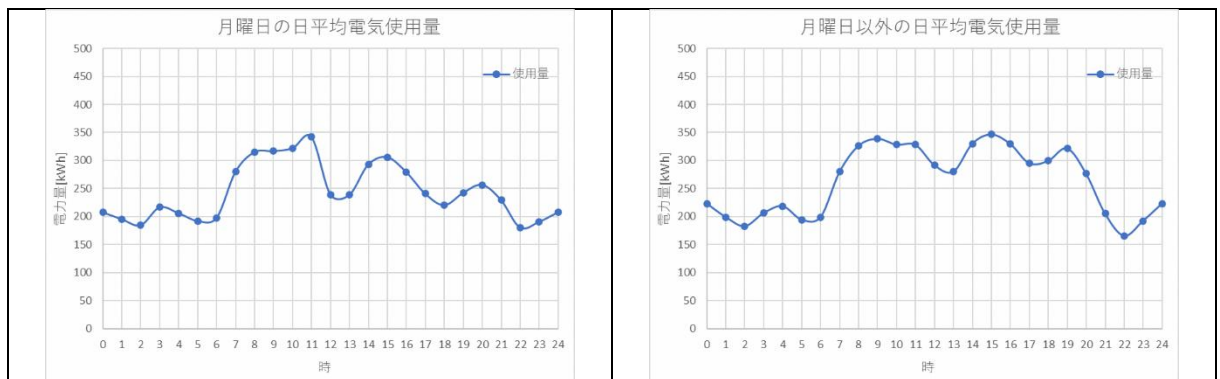


図 1-66 月曜日（定休日）とその他の曜日の電気使用量

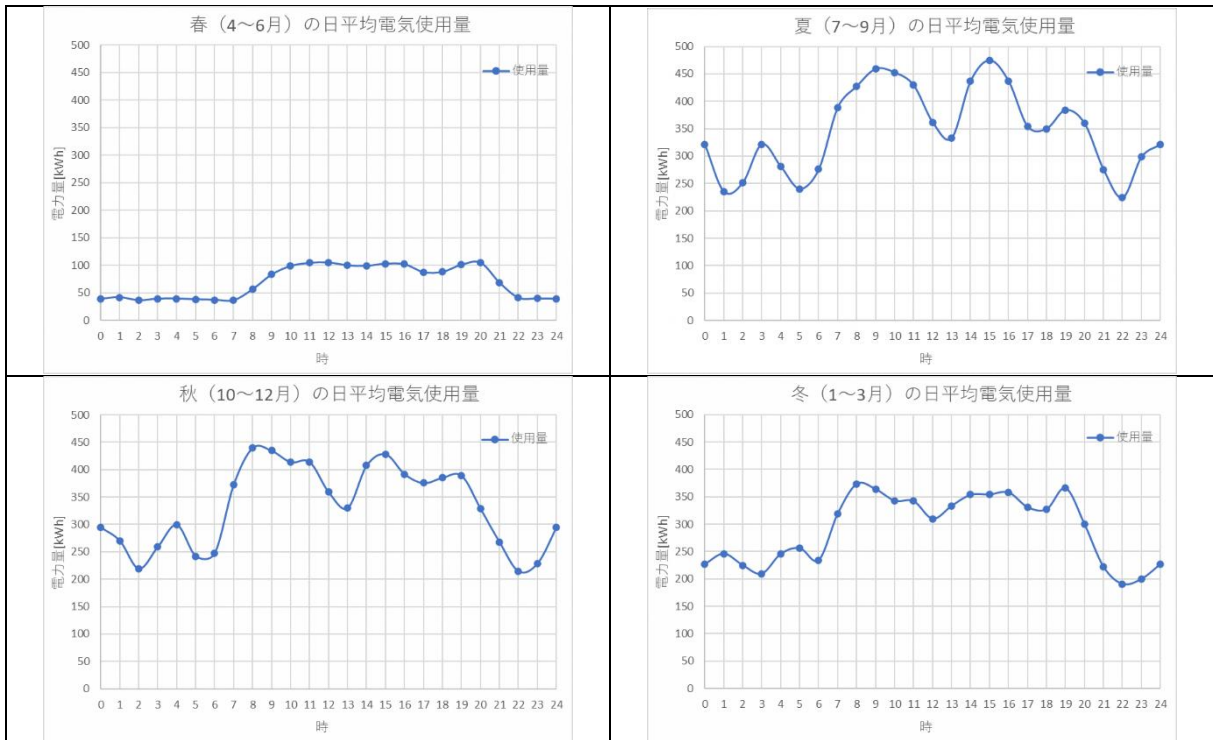


図 1-67 季節別の電気使用量

施設番号㉔：八戸市第二市場

表 1-38 1年分の電気使用量及び電気料金

高圧電力S	単位	2024										2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分		
契約電力	kW	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	115	115	
電力使用量	その他季料金	18,764	18,831	20,142					19,743	22,608	26,383	25,506	23,835	22,961	
	夏季				20,216	18,801	20,909								
	計	18,764	18,831	20,142	20,216	18,801	20,909	19,743	22,608	26,383	25,506	23,835	22,961	258,699	
基本料金	計	円 150,895	150,895	150,895	150,895	150,895	150,895	150,895	150,895	150,895	150,895	165,266	165,266	165,266	
電力量料金	その他季料金	円 564,609	566,813	606,073	0	0	0	594,067	680,275	793,864	767,476	717,195	690,896		
	夏季	0	0	0	631,346	587,155	652,988	0	0	0	0	0	0		
	計	564,609	566,813	606,073	631,346	587,155	652,988	594,067	680,275	793,864	767,476	717,195	690,896		
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-9.74	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61	
市場価格調整額	計	円	-182,761	-184,920	-184,501	-172,240	-163,381	-223,517	-205,525	-215,228	-217,660	-211,955	-253,366	-243,616	
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49						
	計	円	26,270	65,720	70,296	70,554	65,615	72,972	68,903	78,902	92,077	89,016	83,184	80,134	
合計	円	559,012	598,508	642,763	680,554	640,285	653,338	608,340	694,844	819,176	809,803	712,279	692,680	8,111,582	

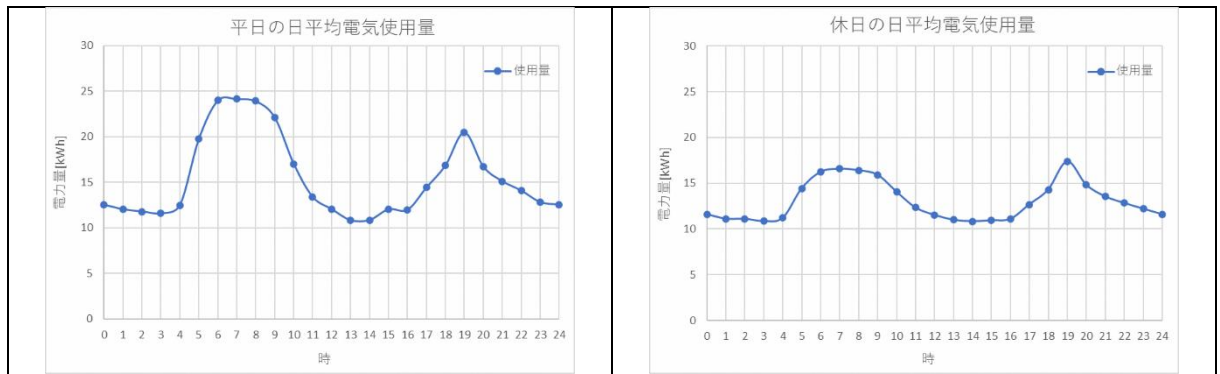


図 1-68 平日と休日の電気使用量

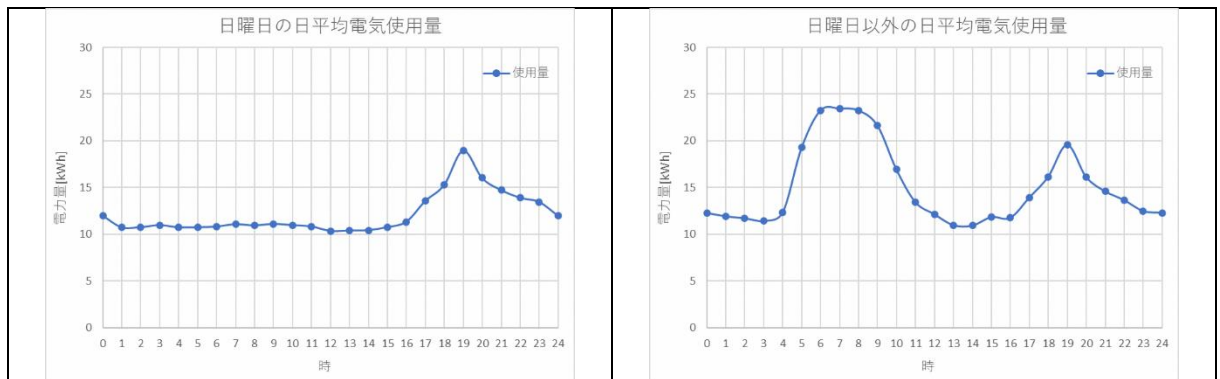


図 1-69 日曜日（定休日）とその他の曜日の電気使用量

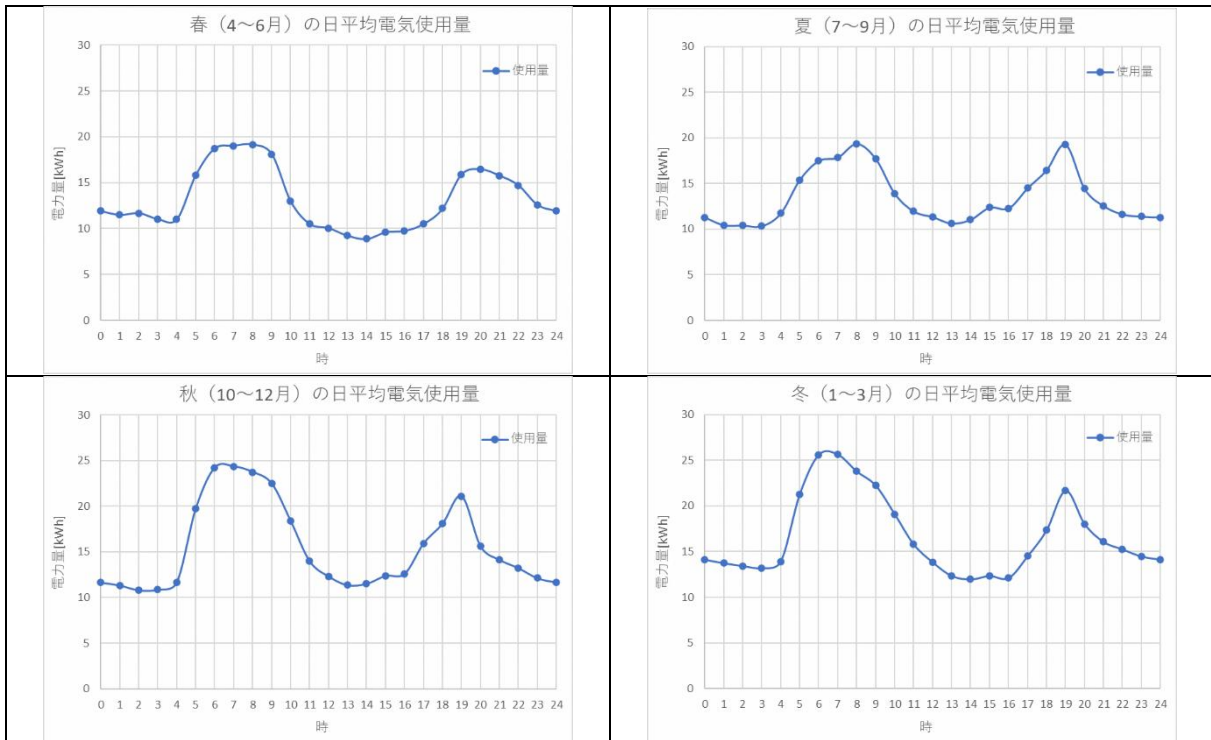


図 1-70 季節別の電気使用量

施設番号㉔：根城コミュニティセンター

表 1-39 1年分の電気使用量及び電気料金

従量電灯C	単位	2,024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kVA	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21		
電力使用量	kWh	665	626	655	657	700	676	663	633	622	724	620	591				7,832	
基本料金	単価	円/kWh	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6	369.6		
	計	円	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762	7,762		
電力量料金	120kWhまで	円	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554	3,554		
	121~300kWh		6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547		
	301kWh~		14,717	13,144	14,314	14,394	16,128	15,160	14,636	13,427	12,983	17,096	12,902	11,733				
	計		24,818	23,245	24,415	24,495	26,229	25,261	24,737	23,528	23,084	27,197	23,003	21,834				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	-10.10	-10.10	-8.56	-6.95	-7.13	-11.14	-11.00	-9.52	-7.23	-7.43	-9.93	-9.78				
市場価格調整額	計	円	-6,717	-6,323	-5,607	-4,566	-4,991	-7,531	-7,293	-6,026	-4,497	-5,379	-6,157	-5,780				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
	計	円	931	2,185	2,286	2,293	2,443	2,359	2,314	2,209	2,171	2,527	2,164	2,063				
合計	円	26,794	26,869	28,855	29,984	31,443	27,852	27,520	27,472	28,519	32,106	26,772	25,878			340,064		

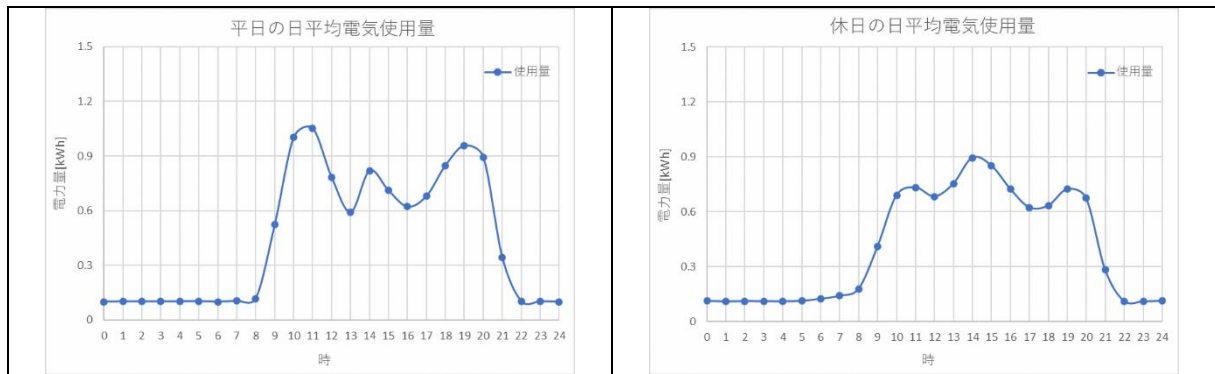


図 1-71 平日と休日の電気使用量

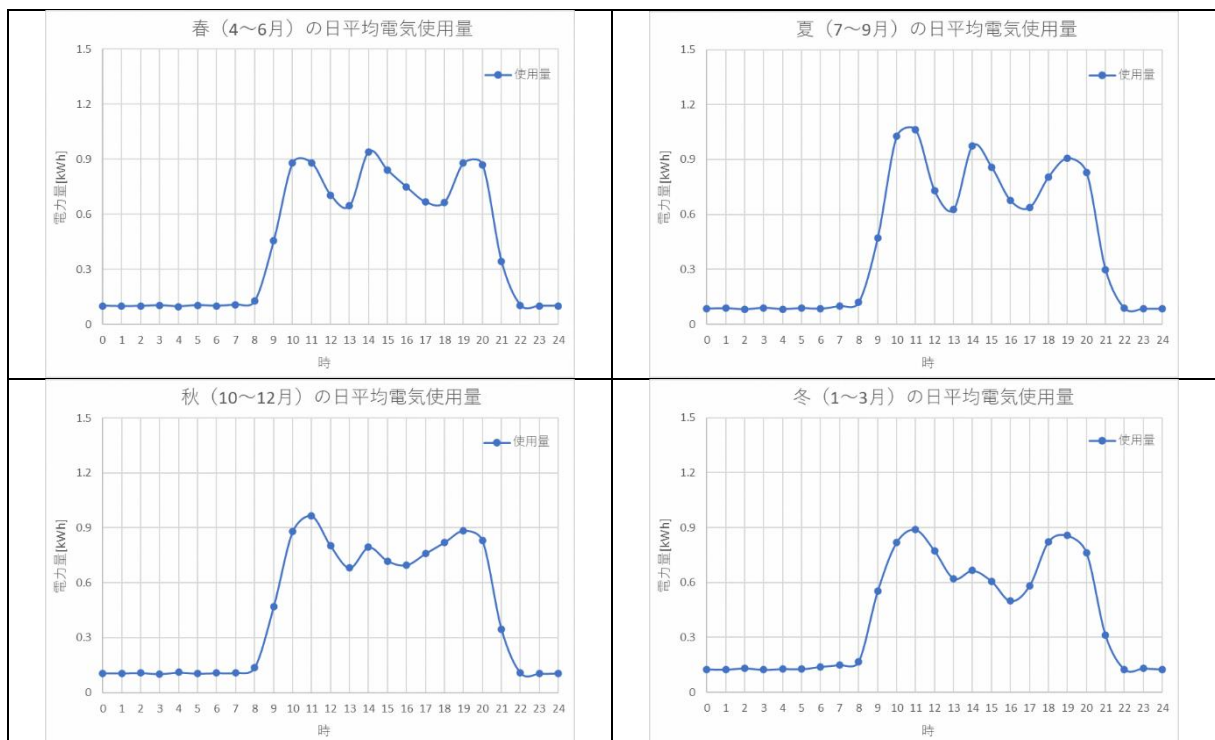


図 1-72 季節別の電気使用量

表 1-40 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024										2025			合計		
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kW	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425		
電力使用量	その他季料金	42,713	30,535	30,140	40,401				1,729	36,360	38,173	43,148	45,285	42,808			
	夏季計	42,713	30,535	30,140	42,189	52,469	47,401	37,688	39,417	36,360	38,173	43,148	45,285	42,808			490,638
基本料金	計	円	341,935	341,935	341,935	349,981	354,003	354,003	345,958	341,935	341,935	302,215	288,400	288,400			
電力料金	その他季料金	円	839,310	930,401	918,366	1,231,018	0	0	52,683	1,107,889	1,163,131	1,314,720	1,379,834	1,304,360			
	夏季計	円	839,310	930,401	918,366	1,287,644	1,661,693	1,501,190	1,193,579	0	0	1,314,720	1,379,834	1,304,360			
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61			
市場価格調整額	計	円	138,817	-299,854	-276,082	-359,450	-455,956	-506,717	-410,331	-346,147	-314,927	-358,560	-481,380	-454,193			
再エネ発電課金	単価	円/kWh	1.40						3.49								
	計	円	59,798	106,567	105,189	147,240	183,117	165,429	137,565	126,896	133,224	150,587	158,045	149,400			
合計	円	1,379,861	1,079,050	1,089,407	1,425,414	1,742,858	1,513,906	1,319,454	1,230,573	1,323,363	1,408,962	1,344,899	1,287,967	16,145,714			

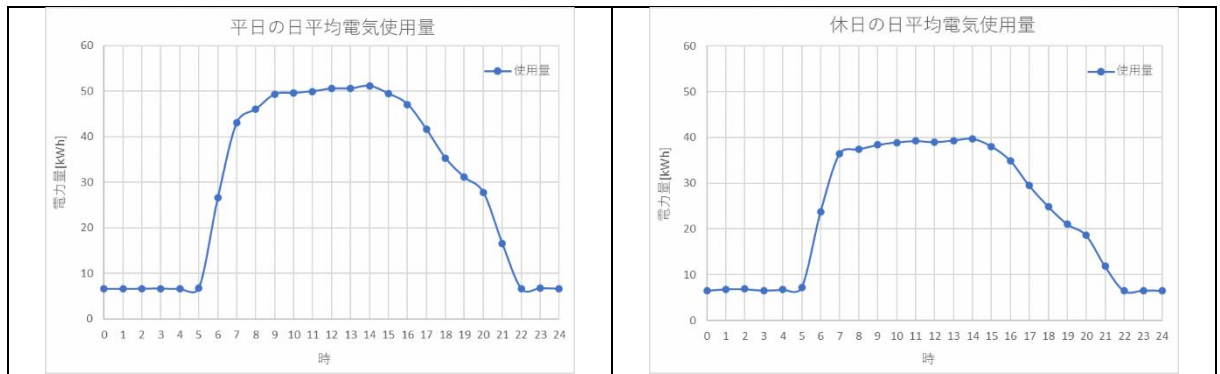


図 1-73 平日と休日の電気使用量

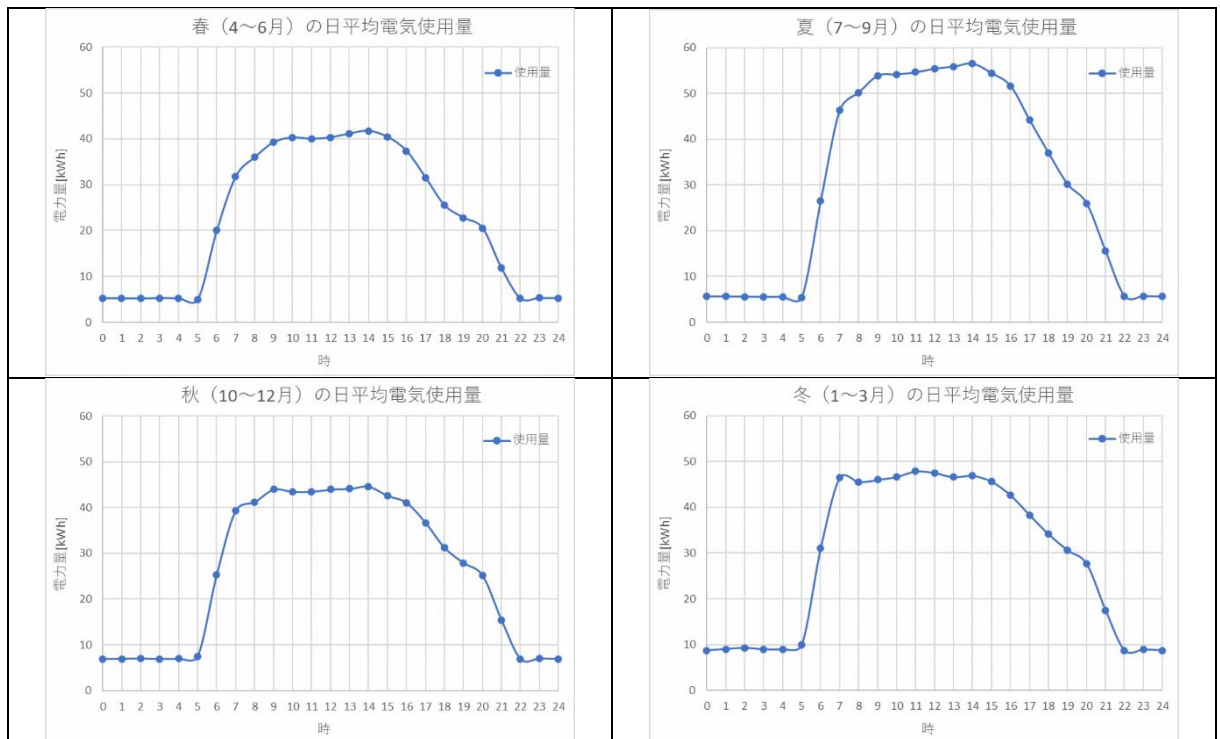


図 1-74 季節別の電気使用量

施設番号⑳：一般廃棄物最終処分場

表 1-41 1年分の電気使用量及び電気料金

高圧電力S	単位	2024												2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kW	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	61	64	64	
電力使用量	その他季料金	13,074	10,527	11,068	10,673					426	9,610	7,767	11,180	11,515	9,878		
	夏季計	13,074	10,527	11,068	11,146	10,946	12,389	10,950	12,389	11,376	9,610	7,767	11,180	11,515	9,878		
基本料金	計	84,789	84,789	84,789	84,789	84,789	84,789	84,789	84,789	84,789	84,789	84,789	87,663	91,974	91,974		
電力量料金	その他季料金	251,936	316,757	333,036	321,151	0	0	12,818	289,165	233,709	336,406	346,486	297,229				
	夏季計	251,936	316,757	333,036	335,923	341,844	386,908	341,969	386,908	354,787	289,165	233,709	336,406	346,486	297,229		
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61			
市場価格調整額	計	円	42,491	-103,375	-101,383	-94,964	-95,121	-132,438	-118,424	-91,487	-64,078	-92,906	-122,404	-104,806			
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40														
	計	円	18,304	36,739	38,627	38,900	38,202	43,238	39,702	33,539	27,107	39,018	40,187	34,474			
合計	円	397,519	334,910	355,069	364,647	369,713	382,496	360,854	316,005	281,527	370,181	356,243	318,872	4,208,036			

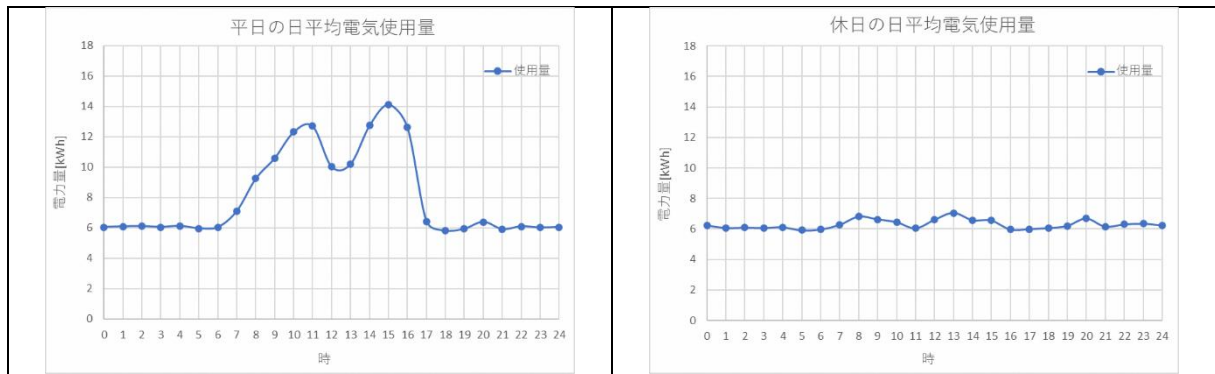


図 1-75 平日と休日の電気使用量

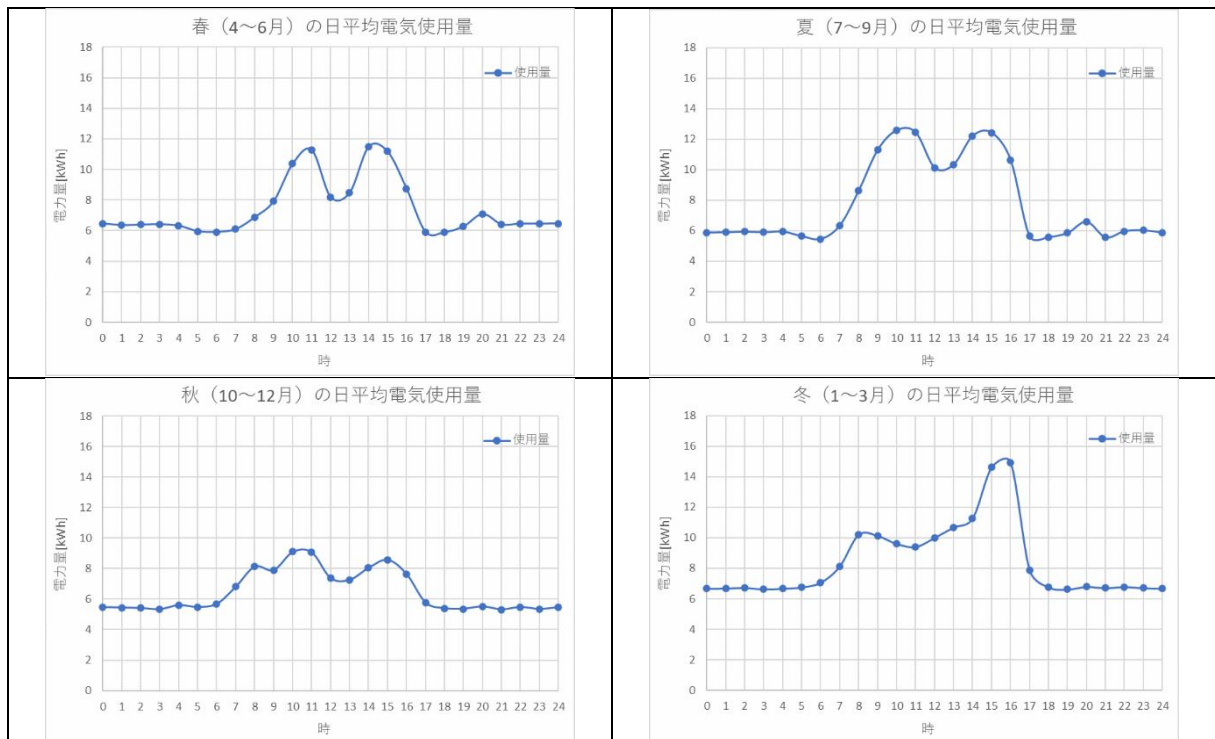


図 1-76 季節別の電気使用量

表 1-42 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用ウェークエンド電力	単位	2024												2025			合計		
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分						
契約電力	kW	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965			
電力使用量	その他季平日	19,156	16,400	23,752						22,215	26,031	41,140	46,912	43,189	39,591				
	夏季平日				34,777	34,286	29,060												
	休日	11,772	16,869	20,729	21,676	22,145	23,497	14,887	19,604	25,718	26,408	31,466	25,773						
計	kWh	30,928	33,269	44,481	56,453	56,431	52,557	37,102	45,635	66,858	73,320	74,655	65,364					637,053	
基本料金	円	651,058	651,058	651,058	651,058	645,877	633,789	633,789	633,789	633,789	633,789	633,789	633,789	625,154	626,881				
電力量料金	その他季料金	395,380	338,496	490,241	0	0	0	701,328	821,799	1,298,790	1,481,012	1,363,477	1,249,888						
	夏季	0	0	0	766,833	756,006	640,773	0	0	0	0	0	0						
	ピーク	196,239	281,206	345,552	361,339	369,157	391,695	410,881	541,070	709,817	728,861	868,462	711,335						
計	円	591,619	619,702	835,793	1,128,172	1,125,163	1,032,468	1,112,209	1,362,869	2,008,607	2,209,873	2,231,939	1,961,223						
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	3.21	3.89	4.58	4.45	2.47	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61					
市場価格調整額	計	円	100,516	106,793	173,031	258,555	251,118	129,816	-386,232	-434,445	-551,579	-609,289	-793,583	-693,512					
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49										
計	円	43,299	116,109	155,239	197,021	196,944	183,424	129,486	159,266	233,334	255,887	260,546	228,120						
長期契約割引額	円	38,298	38,298	38,298	38,298	37,993	37,282	37,282	37,282	37,282	37,282	36,774	36,875						
合計	円	1,348,195	1,455,365	1,776,824	2,196,508	2,181,110	1,942,215	1,451,970	1,684,197	2,286,870	2,452,978	2,287,283	2,085,837					23,149,352	

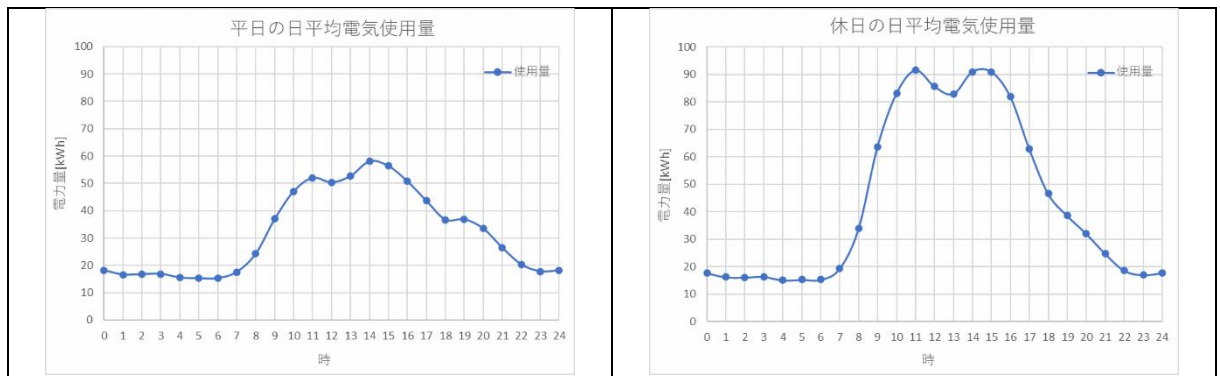


図 1-77 平日と休日の電気使用量

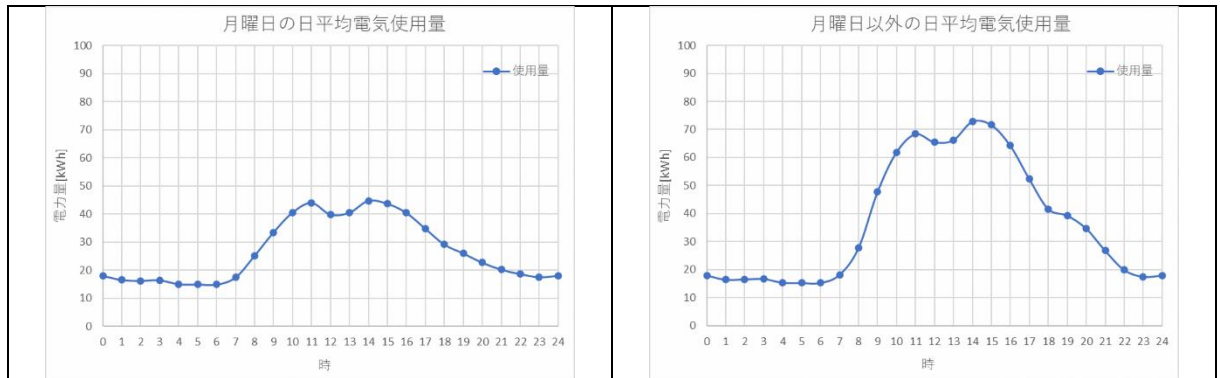


図 1-78 月曜日（定休日）とその他曜日の電気使用量

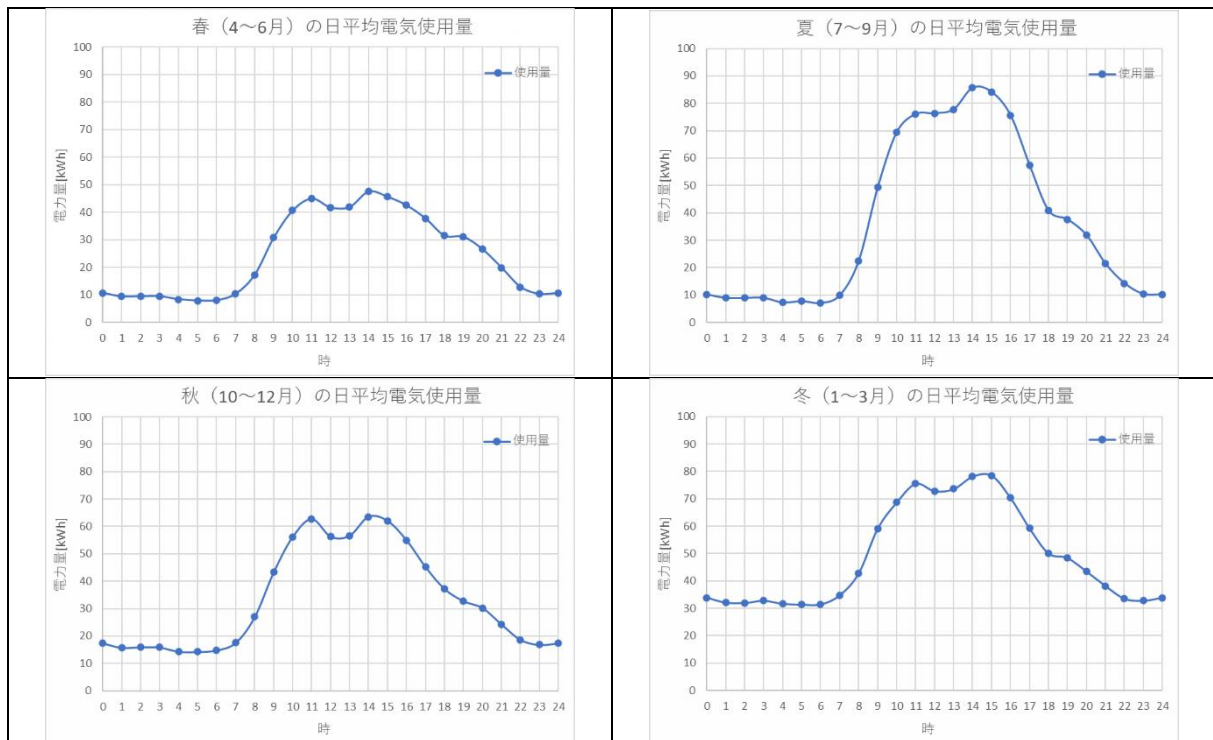


図 1-79 季節別の電気使用量

表 1-43 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用ウェークエンド電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分					
契約電力	kW	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333		
電力使用量	その他季平日	3,774	2,853	3,777	1,446					2,620	5,436	8,061	8,735	11,223	7,679			
	夏季平日					2,858	7,976	7,142										
	休日	3,814	2,875	1,909	5,585	5,800	6,121	3,255	4,037	7,432	8,779	8,319	7,710					
計	kWh	7,588	5,728	5,686	9,889	13,776	13,263	6,659	9,473	15,493	17,514	19,542	15,389					
基本料金	円	241,772	241,772	241,772	241,772	241,772	241,772	241,772	241,772	241,772	241,772	241,772	224,503	226,230				
電力量料金	その他季料金	円	78,311	90,069	119,240	45,650	0	0	82,713	171,615	254,486	275,764	354,310	242,426				
	夏季	円	0	0	0	94,257	263,048	235,543	25,856	0	0	0	0	0				
	ピーク	円	63,999	79,350	52,688	154,146	160,080	168,940	89,838	111,421	205,123	242,300	229,604	212,796				
計	円	142,310	169,419	171,928	294,053	423,128	404,483	198,407	283,036	459,609	518,064	583,914	455,222					
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61				
市場価格調整額	計	円	24,661	-56,249	-52,084	-84,254	-119,713	-141,781	-69,320	-90,183	-127,817	-145,541	-207,731	-163,277				
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49									
計	円	10,623	19,991	19,844	34,513	48,078	46,288	23,240	33,061	54,071	61,124	68,202	53,708					
長期契約割引額	円	14,222	14,222	14,222	14,222	14,222	14,222	14,222	14,222	14,222	14,222	13,206	13,308					
合計	円	405,145	360,711	367,239	471,862	579,043	536,540	379,877	453,464	613,413	661,197	655,681	558,574				6,042,746	

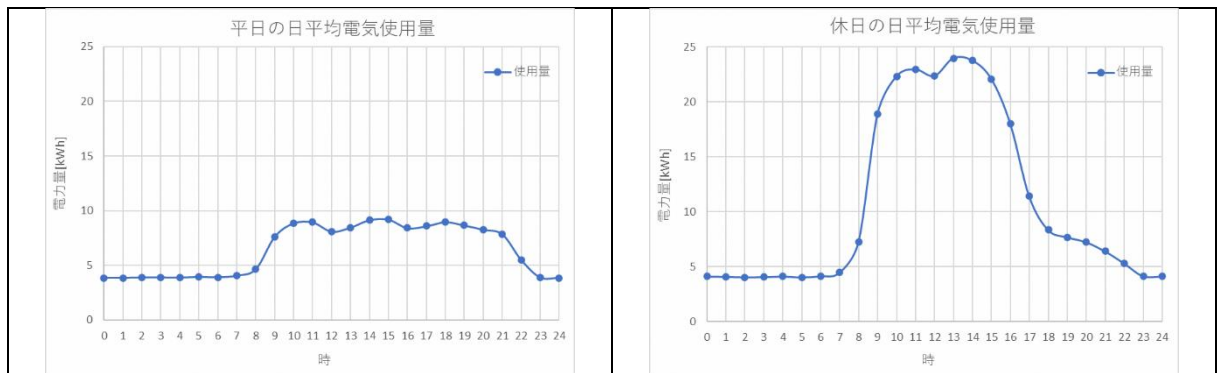


図 1-80 平日と休日の電気使用量

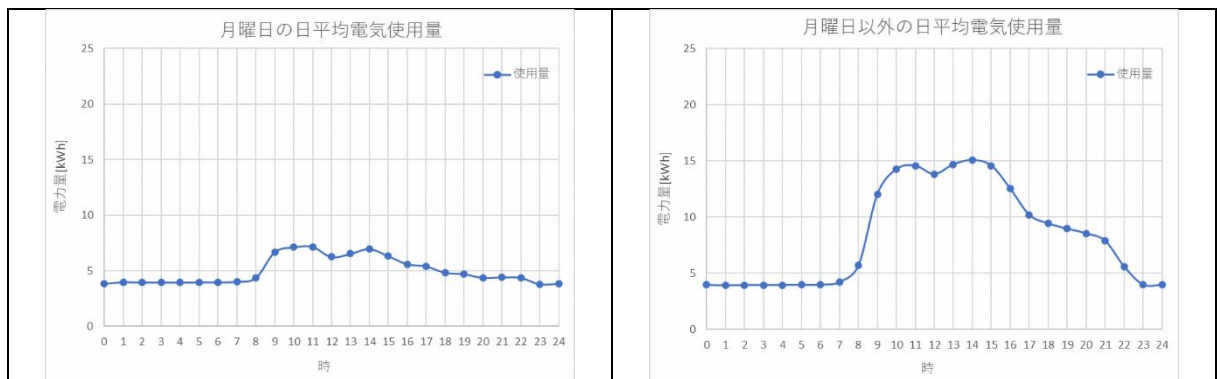


図 1-81 月曜日（定休日）とその他曜日の電気使用量

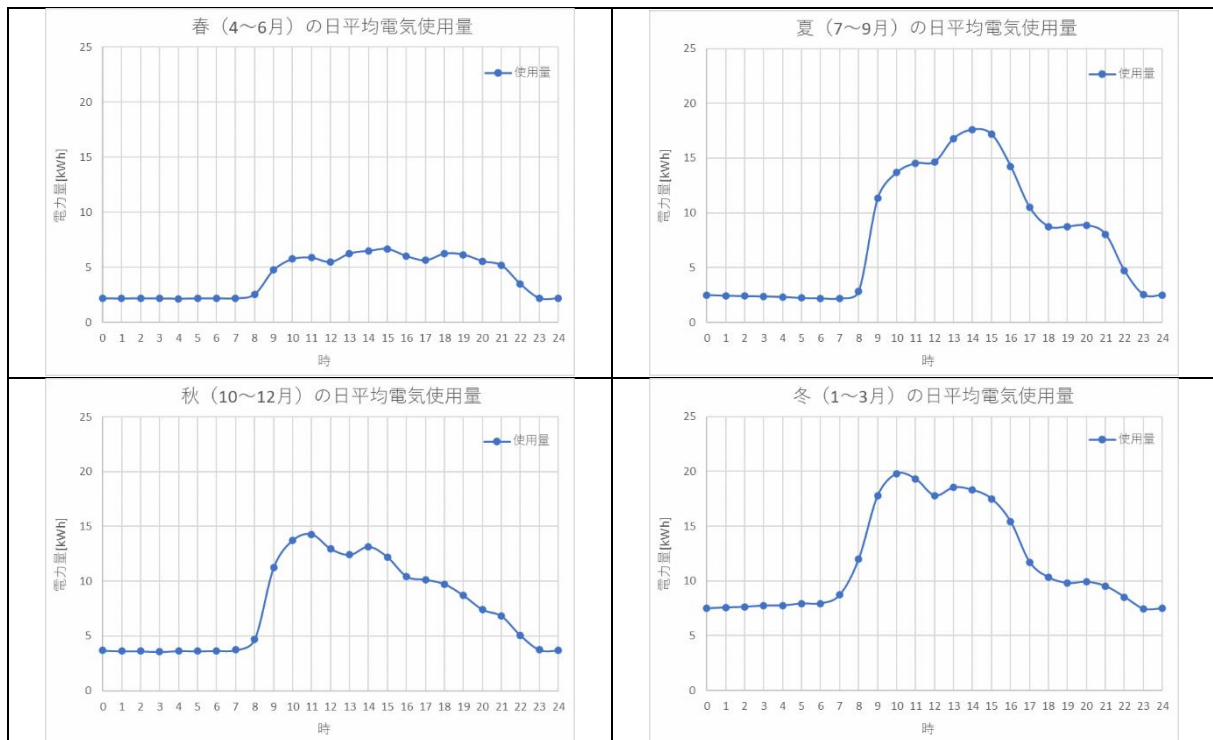


図 1-82 季節別の電気使用量

表 1-44 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024												2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分				
契約電力	kW	316	316	316	316	316	293	293	293	293	311	311	311				
電力使用量	その他季料金	95,170	58,829	64,800	92,029					74,289	83,910	107,692	113,794	105,465			
	夏季					117,672	129,159	101,948									
計	kWh	95,170	58,829	64,800	92,029	117,672	129,159	101,948	74,289	83,910	107,692	113,794	105,465	1,144,757			
基本料金	円	545,715	545,715	545,715	545,715	545,715	505,995	505,995	505,995	505,995	537,080	537,080	537,080				
電力料金	その他季料金	1,870,091	1,149,519	1,266,192	1,798,247	0	0	0	1,451,607	2,556,738	3,281,375	3,467,303	3,213,519				
	夏季	0	0	0	0	2,440,517	2,678,758	2,114,402	0	0	0	0	0				
計	円	1,870,091	1,149,519	1,266,192	1,798,247	2,440,517	2,678,758	2,114,402	1,451,607	2,556,738	3,281,375	3,467,303	3,213,519				
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	3.21	3.89	4.58	4.45	2.47	2.69	3.36	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61			
市場価格調整額	計	円	309,303	188,841	252,072	421,493	523,640	319,023	274,240	249,611	-692,258	-894,921	-1,209,630	-1,118,984			
再エネ発電賦課金	単価	円/kWh	1.40						3.49								
計	円	133,238	205,313	226,152	321,181	410,675	450,765	355,799	259,269	292,846	375,845	397,141	368,073				
合計	円	2,858,346	2,089,388	2,290,131	3,086,636	3,920,547	3,954,541	3,250,436	2,466,482	2,663,321	3,299,379	3,191,894	2,999,688	36,070,789			

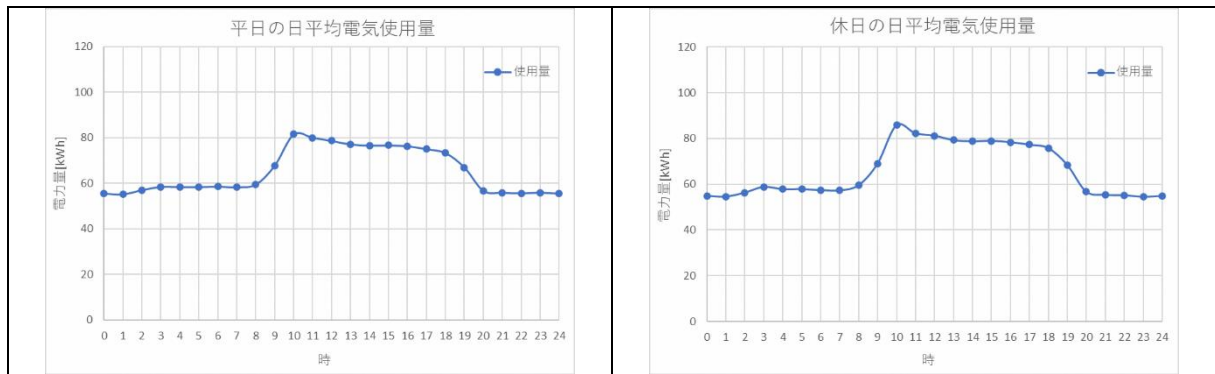


図 1-83 平日と休日の電気使用量

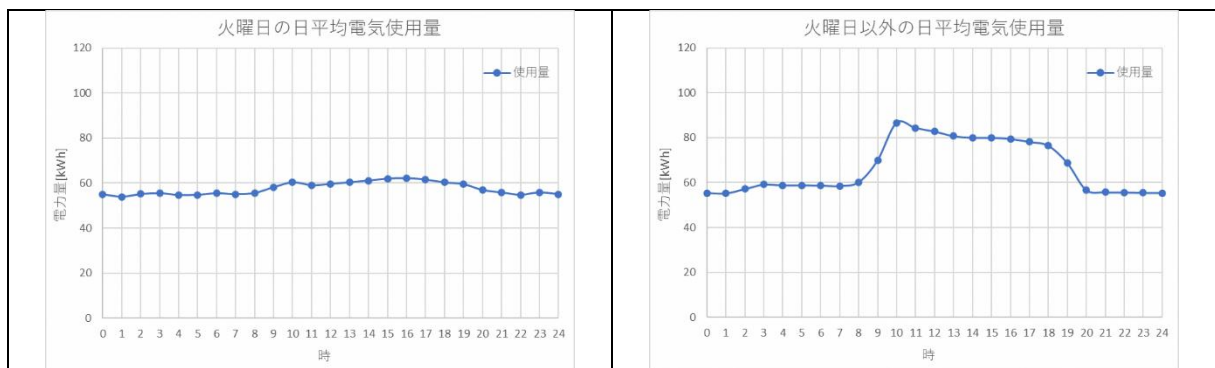


図 1-84 火曜日（定休日）とその他曜日の電気使用量

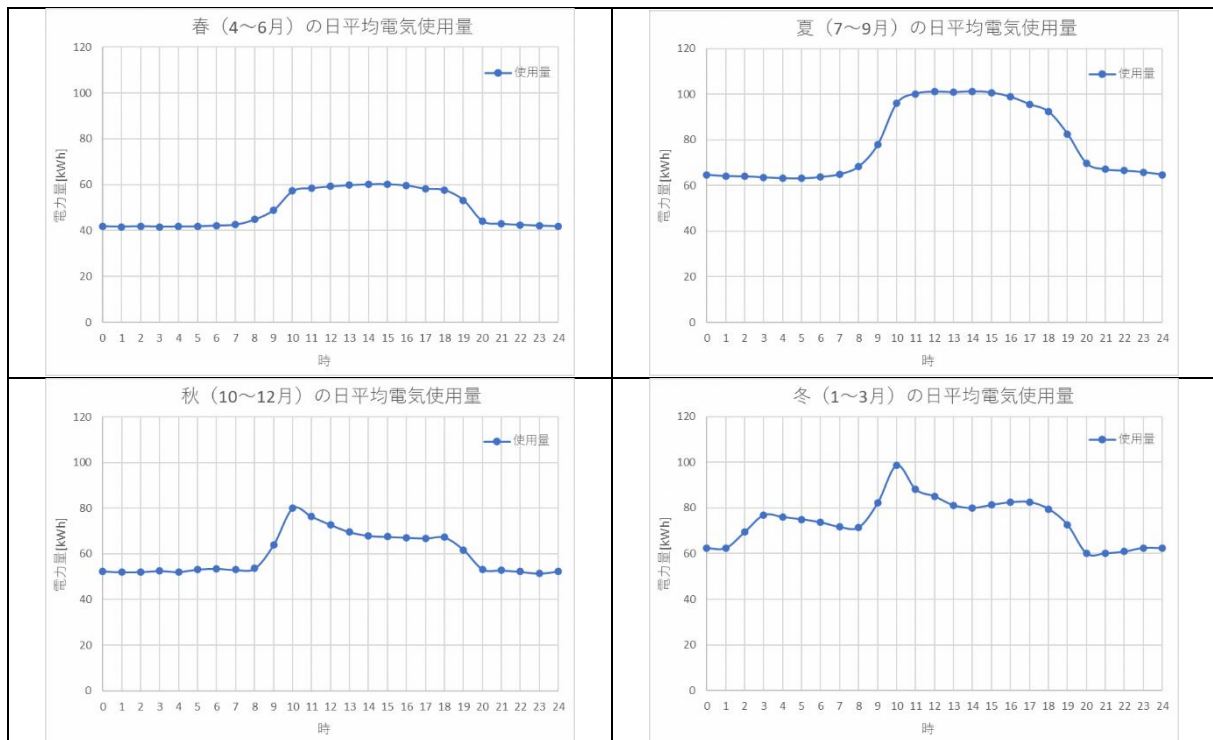


図 1-85 季節別の電気使用量

表 1-45 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用電力	単位	2024										2025			合計
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分		
契約電力	kW	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	30	
電力使用量	その他季料金	10,821	5,831	5,489	5,089			339	4,904	7,245	11,342	11,386	10,622		
	夏季計	10,821	5,831	5,489	5,438	6,316	7,279	5,165	5,504	4,904	7,245	11,342	11,386	10,622	92,177
基本料金	計	円	53,535	53,535	53,535	53,535	53,535	53,535	53,535	53,535	53,535	53,535	53,535	51,808	
電力量料金	その他季料金	円	212,633	177,671	167,250	155,062	0	0	10,329	149,425	220,755	345,591	346,931	323,652	
	夏季計	円	212,633	177,671	167,250	166,115	200,028	230,526	163,576	149,425	220,755	345,591	346,931	323,652	
燃料費等調整額	単価	円/kWh	3.25	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61	
市場価格調整額	計	円	35,168	-57,260	-50,279	-46,332	-54,886	-77,813	-57,297	-46,686	-59,771	-94,252	-121,033	-112,699	
再エネ発電課金	単価	円/kWh	1.40						3.49						
	計	円	15,149	20,350	19,157	18,979	22,043	25,404	19,209	17,115	25,285	39,584	39,737	37,071	
合計	円	316,486	194,296	189,663	192,297	220,720	231,652	189,353	173,389	239,804	344,458	319,170	299,832	2,911,120	

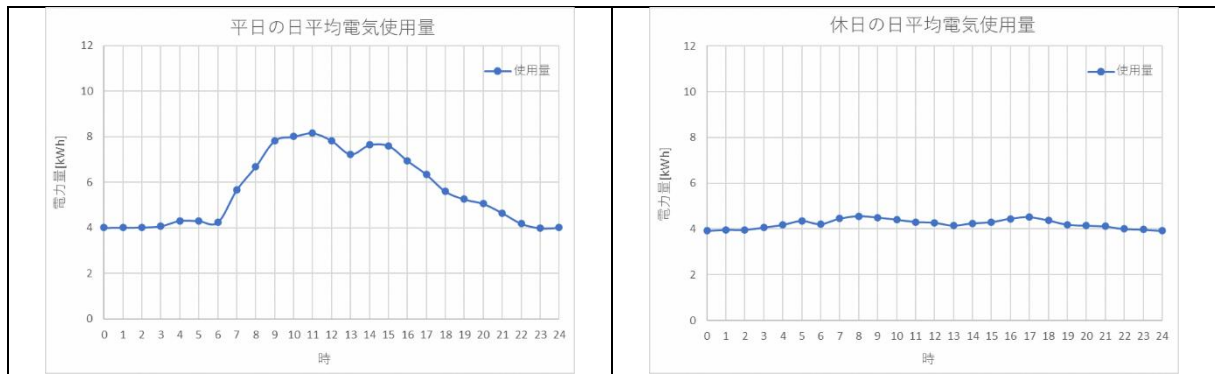


図 1-86 平日と休日の電気使用量

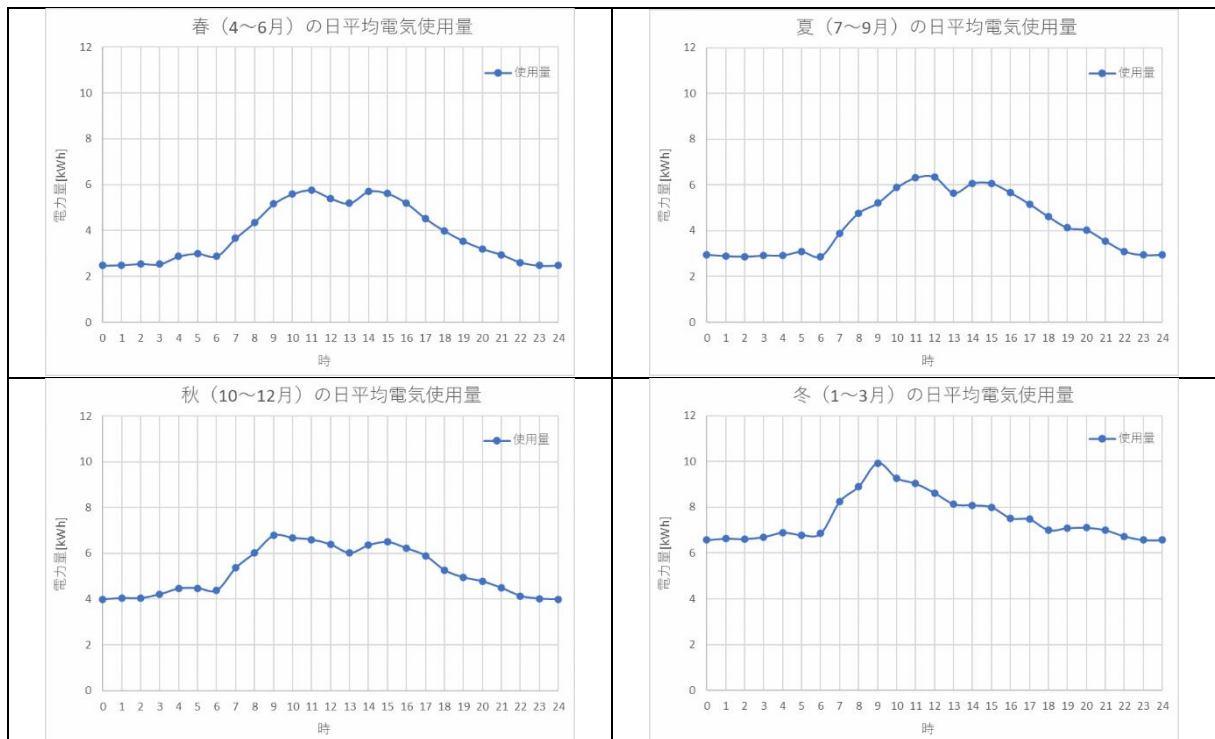


図 1-87 季節別の電気使用量

表 1-46 1年分の電気使用量及び電気料金

業務用季節別時間帯別電力	単位	2024												2025			合計	
		4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	1月分	2月分	3月分	4月分				
契約電力	kW	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	
電力使用量	その他料金	154,147	142,752	174,184						173,867	161,347	204,146	249,099	232,105	248,765			
	夏季ピーク				165,546	178,067	136,939											
	夜間料金				57,391	60,387	46,508											
	計	155,730	176,731	148,623	157,707	157,073	162,148	152,312	155,120	183,587	228,942	162,792	169,036					
基本料金	円	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	2,590,418	
電力料金	その他料金	5,059,105	4,685,121	5,716,719	0	0	0	5,706,315	5,295,409	6,700,072	8,175,429	7,617,686	8,164,467					
	夏季ピーク	0	0	0	5,608,698	6,032,910	4,639,493	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	夜間料金	0	0	0	2,032,789	2,138,908	1,647,313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	4,119,059	4,674,535	3,931,078	4,171,350	4,154,581	4,288,815	4,028,652	4,102,924	4,855,876	6,055,516	4,305,848	4,471,002					
燃料費等調整額	円/kWh	-9.74	-9.82	-9.16	-8.52	-8.69	-10.69	-10.41	-9.52	-8.25	-8.31	-10.63	-10.61					
市場価格調整額	円	-3,018,202	-3,137,323	-2,956,912	-3,243,087	-3,437,130	-3,694,411	-3,395,523	-3,012,766	-3,198,797	-3,972,521	-4,197,755	-4,432,869					
再生エネルギー賦課金	単価	円/kWh	1.40					3.49										
	計	円	433,828	1,114,996	1,126,596	1,328,448	1,380,389	1,206,127	1,138,365	1,104,470	1,353,188	1,668,363	1,378,191	1,458,125				
合計	円	9,336,585	10,080,124	10,560,276	12,640,993	13,012,454	10,830,132	10,220,603	10,232,832	12,453,134	14,669,582	11,846,764	12,403,521	138,287,000				

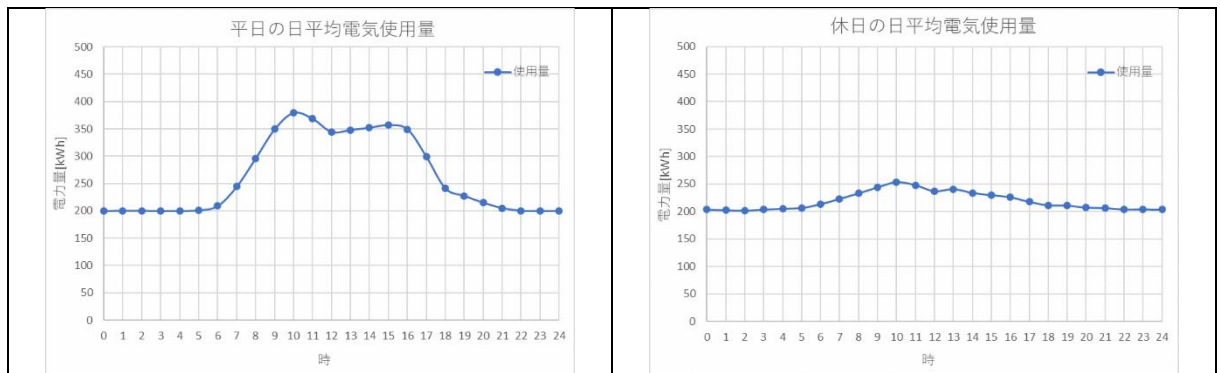


図 1-88 平日と休日の電気使用量

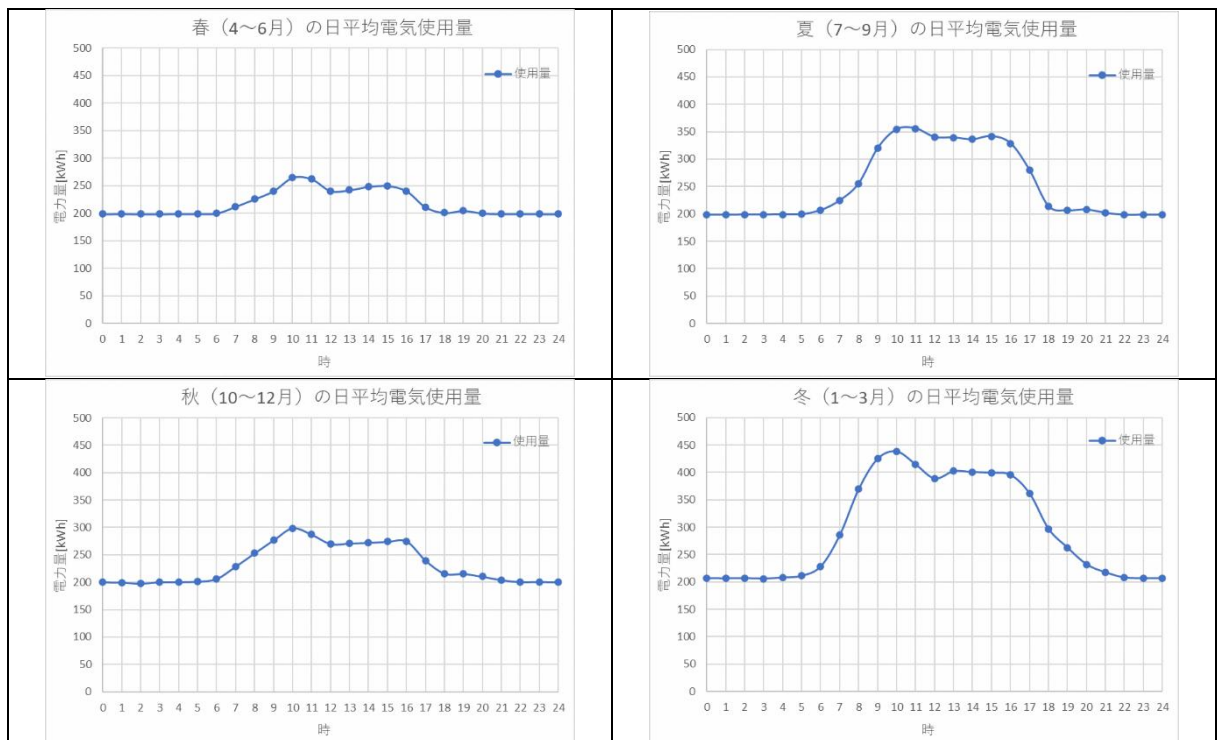


図 1-89 季節別の電気使用量

1-5 個別ヒアリングの実施

「2-1」の資料ベースでは把握できない項目について全対象施設にアンケート票を使って把握する。全対象施設に対して下図のアンケート票を実施した。

調査対象施設の利用実態に関するアンケート票		
施設番号 ①		住所
管理者番号①	〇〇課	
<p>Q1. 太陽光発電設備を導入した場合、発電した電気を何に活用したいか教えてください。</p> <p><input type="checkbox"/>災害時に非常用電源として活用したい <input type="checkbox"/>自家消費して電気代を削減したい <input type="checkbox"/>全量を売電し収入源としたい</p> <p><input type="checkbox"/>その他（自由記載）：</p>		
<p>Q2. 現状、雨漏れによる被害の有無について教えてください。ある場合、発生場所や時期などの詳細あわせて教えてください。</p> <p><input type="checkbox"/>ない、<input type="checkbox"/>ある（ある場合具体的に 場所・時期などコメントをお願いします）</p>		
<p>Q3. 屋上防水の改修履歴及び今後の改修予定時期について教えてください。</p> <p><input type="checkbox"/>ない、<input type="checkbox"/>ある（ある場合具体的にコメントをお願いします）</p>		
<p>Q4. パネル設置を検討している箇所（Q5写真に示す橙色枠内部分）である屋上、駐車場、その他空きスペースの利用状況について教えてください。</p> <p><input type="checkbox"/>利用はない、<input type="checkbox"/>利用あり（ある場合具体的にコメントをお願いします）</p>		
<p>Q5. 下図が想定している太陽光パネル設置を検討している箇所（橙色枠内部分）です。その箇所について、将来使用する予定がある場合、（例）を参考に使用予定箇所及びコメントを下記に示して下さい。</p> <p>※建物については屋根置き、駐車場についてはカーポートでの設置を想定しております。</p> <p><input type="checkbox"/>予定はない、<input type="checkbox"/>予定がある（ある場合具体的に図示・コメントをお願いします）</p>		
		
<p>【確認事項】上記橙色枠（検討箇所）の所有者（管理者）区分について</p> <p><input type="checkbox"/>全て対象施設の所有箇所である、<input type="checkbox"/>対象外（所有箇所外）のものもある（対象外番号：</p>		

図 1-90 アンケート票（サンプル）

それぞれの施設の詳細の結果は参考資料に添付する。アンケート票をまとめた一覧票を下表に示す。

表 1-47 アンケート票結果の一覧表①

施設番号	名称	住所	Q1. 導入した場合の用途の希望	Q2. 雨漏れ被害の有無	Q3. 屋上防水改修履歴	Q4. 導入検討箇所の現在の利用状況について	Q5. 導入検討箇所の将来の利用計画について	Q6. Q4とQ5の場所に関して、所有者の確認
①	柏崎小学校	青葉二丁目7-1	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ある：校舎・屋体	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
②	白銀南小学校	大字大久保字廣待場38-2	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ある：校舎	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
③	白山台小学校	東白山台二丁目31	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ある：屋体	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
④	西白山台小学校	西白山台四丁目15-1	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ない	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
⑤	西園小学校	大字尻内町字島田24-1	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ある：屋体	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
⑥	長者中学校	大字沢里字休場28-1	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ない	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
⑦	白銀南中学校	大字大久保字生平1	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ある：校舎・屋体	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
⑧	白山台中学校	西白山台三丁目24-1	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ある：屋体	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
⑨	東中学校	湊高台二丁目14番8号	■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：太陽光発電設備解体撤去費用程度。	■ない	■ない	■利用あり：駐車場	■予定がある：駐車場	■全て対象施設の所有箇所である
⑩	西地区給食センター	北インター工業団地2-2-1	■自家消費して電気代を削減したい	■ない	■ない	■利用はない	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
⑪	吹上公民館	吹上三丁目17-3	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい	■ない	■ある：令和11年度に屋根外壁補修を予定	■利用あり：敷地南側の入口両脇の植栽は撤去済みであり、駐車場を拡張するために使用する予定。	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
⑫	是川公民館	大字是川字東前田3-11	■自家消費して電気代を削減したい ■その他（自由記載）：館内の電気系統と接続された既存の非常用発電機があるため、蓄電池は不要。	■ない	■ない	■利用はない	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
⑬	館公民館	八幡字下陳屋40-1	■自家消費して電気代を削減したい ■その他（自由記載）：館内の電気系統と接続された既存の非常用発電機があるため、蓄電池は不要。	■ない	■ない	■利用はない	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
⑭	根城公民館	根城三丁目11-22	■自家消費して電気代を削減したい ■その他（自由記載）：館内の電気系統と接続された既存の非常用発電機があるため、蓄電池は不要。	■ない	■ない	■利用はない	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
⑮	江陽公民館	江陽二丁目18-34	■自家消費して電気代を削減したい ■その他（自由記載）：館内の電気系統と接続された既存の非常用発電機があるため、蓄電池は不要。	■ない	■ない	■利用はない	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
⑯	八戸市博物館	大字根城字東構35番地1	■自家消費して電気代を削減したい	■ない	■ある：平成15年度屋根防水補修工事を実施・平成23年度屋根改修工事を実施・令和7年10月から臨時休館し、空調設備等改修工事を実施する予定。（その際に屋上にあるクーリングタワー撤去予定）	■利用はない：太陽光パネルの設置を想定しているのは屋根のみであり、現在屋上の一部にはクーリングタワーを設置している。・史跡指定地内にあるため、駐車場、その他空きスペースは掘削を伴う工事はできない。	■予定はない：博物館は史跡指定地内にあるため、原則掘削を必要とする工事は文化庁の許可が必要となる。よって太陽光パネルの設置場所は屋根（①～⑥）のみとなる。また、設置に際しては景観への配慮も必要となる。	■全て対象施設の所有箇所である
⑰	八戸市中央駐車場	内丸一丁目1番1号	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい	■ある：集中豪雨の際に11階（屋上）から越流すると、直下の9階道路に雨水が浸入し、通路が水浸しになる。	■ある：屋上の駐車スペースを屋根と捉えるか床と捉えるかの判断が難しいが、H30年の供用開始以降、改修履歴は無い。長期的な視点では、駐車スペースに変化が見られた場合に補修が必要だと考えている。	■利用あり：駐車スペースとして日常的に供用している。	■予定がある：下図①～⑤の全ての箇所について、駐車スペースとしての日常的な供用を継続する予定。	■全て対象施設の所有箇所である
⑱	八戸ポータルミュージアム	大字三日町11-1	■自家消費して電気代を削減したい	■ない	■ない	■利用はない	■予定がある：①は空調設備、受変電設備（キュービクル）改修に伴い更新スペースや作業スペースとなる可能性があるため設置して欲しくない。②・③は予定は無いが、PH階となり周囲に壁や手すり、フェンス等が無いいため景観対策や安全対策工事（点検作業時の転落防止対策）が必要になると思われる。	■全て対象施設の所有箇所である
⑲	東体育館	湊高台八丁目1-1	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい ■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：指定管理施設のため、「自家消費して電気代を削減」「全量を充電し収入源」という場合は、指定管理者の収支に影響（市への直接的な影響はなし）当館には冷房設備がないため、その新設工事が可能であれば電気代として利用したい。（競技場、体育室、会議室）	■ない：ただし、屋根に錆が発生しており、塗装工事が必要と思われる。このまま放置すれば雨漏れの可能性がある。	■ある：R9年度以降屋根改修工事予定	■利用あり：下図④、⑤の箇所はホイールローダーで除雪作業あり	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
⑳	南部山健康運動センター	大字河原木字蝦夷館3-6	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい ■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：指定管理施設のため、「自家消費して電気代を削減」「全量を充電し収入源」という場合は、指定管理者の収支に影響（市への直接的な影響はなし）	■ある：体育館屋根の錆及び腐食が酷く、積雪や雨（風向き）の状況により雨漏りあり（近年の発生はなし）	■ある：R9年度以降屋根補修及び塗装工事予定	■利用あり：⑤⑥⑦はガラス屋根及び開閉式可動屋根である（現在、基盤故障のため可動不可）、⑧⑨ホイールローダーでの除雪作業あり	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
㉑	新井田インドアリンク	新井田西四丁目1-1	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい ■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：指定管理施設のため、「自家消費して電気代を削減」「全量を充電し収入源」という場合は、指定管理者の収支に影響（市への直接的な影響はなし）	■ある：リンク屋根の錆や腐食が著しく、また、天窓は4か所あり10年以上前から雨漏りが発生するたびコーキング剤で対応処置をしている。最近では南側から2番目付近の天窓で雨漏りが発生し、対応処置をしているが解消できていない。	■ある：R8年度以降屋根改修工事予定	■利用あり：③～⑧の駐車場は大型バス等が駐車や移動をし、冬季はホイールローダーにて除雪作業あり	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
㉒	カッコーの森エコーランド（南郷屋内温水プール）	南郷大字中野字高村5番地5	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい ■全量を充電し収入源としたい ■その他（自由記載）：指定管理施設のため、「自家消費して電気代を削減」「全量を充電し収入源」という場合は、指定管理者の収支に影響（市への直接的な影響はなし）	■ある：雨天時、廃タイヤボイラー煙突部の天井（下図③）から雨漏れあり	■ない	■利用あり：④～⑥冬季ホイールローダーでの除雪作業あり	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である

表 1-48 アンケート票結果の一覧表②

施設番号	名称	住所	Q1.導入した場合の用途の希望	Q2.雨漏れ被害の有無	Q3.屋上防水改修履歴	Q4.導入検討箇所の現在の利用状況について	Q5.導入検討箇所の将来の利用計画について	Q6.Q4とQ5の場所に関して、所有者の確認
23	長根屋内スケート場	大字売市字街道下 3	■自家消費して電気代を削減したい	■ない	■ない	■利用あり：駐車場はスケート競技会をはじめ大規模貸館やイベント時にはほぼ満杯が埋まる。隣接の体育館や野球場で大会がある時には当施設の駐車場も利用がある。屋上には避雷導体を設置している。	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
24	八戸市第二魚市場	江陽四丁目17番5号	■災害時に非常用電源として活用したい	■ない	■ない	■利用はない	■予定はない	■対象外（所有箇所外）のものもある（対象外番号：②）
25	根城コミュニティセンター	売市四丁目7-2	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい	■ない	■ある：令和3年に屋根塗装修繕を実施。屋根塗装（329.0㎡）…素地調整（RB種）、高圧水洗（水支給）、下塗工ホキシプライマー2液（1回）、上塗変性シリコンローフ（2回）、雷止め塗り（38.0㎡）、軒樋200×100塗り（14.0㎡）	■利用あり：① 屋根・利用なし（※屋上は同施設にはない）、②・③ 駐車場・利用者の駐車場として利用	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
26	八戸市総合福祉会館	根城八丁目8-155	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい	■ある：トプライトのサッシ部からの雨漏り（いつからか時期不明）	■ない	■利用あり：①屋根（貸付施設利用ありの建築物）、②利用者駐車場として利用、③屋根（貸付施設利用なしの建築物）、④屋上（貸付施設利用なしの建築物）、⑤～⑧利用者駐車場として利用	■予定はない	■対象外（所有箇所外）のものもある（対象外番号：①は貸付中のため不可、⑤～⑧は借地のため不可）
27	一般廃棄物最終処分場	大字柳引字濁ノ沢 2 番 6	■自家消費して電気代を削減したい	■ない	■ある：下図①…H26年2月に積雪により屋根が破壊。H27年7月に復旧工を終了。	■利用はない	※使用予定はありませんが、施設の管理上①及び②の設置は難しいです。理由は下記のとおりです。 ①…埋立施設は、鉄骨をシートで覆った造りをしており、シートが破れるリスクが高まる。4～5年周期で埋立終了した区画からとなりの区画へ屋根の移設工事を行う。この際、太陽光パネルを設置すると、従来より費用が高騰する。 ②…埋立終了した区画は整備を実施するが、その後地盤沈下が起こるため、機器を設置するのは危険である。	■全て対象施設の所有箇所である
28	八戸市公会堂	内丸一丁目1-1	■その他（自由記載）：自家消費による電気代の削減額と売電による収入額を比較し、効果的な方に活用したい。	■ある 場所：Q5写真に示す橙色枠内部分②の×印部分（軒先） 時期：平成24年～（特に北東方面からの横殴りの雨が降っている時や3月の雷解の季節に発生）	■ある 平成5年度 八戸市公会堂 屋根葺き替え工事 平成11年度 八戸市公会堂・八戸市民館 屋上陸屋根防水シート改修工事 平成12年度 八戸市民館 勾配屋根塗装工事 平成25年度 八戸市公会堂・八戸市民館 勾配屋根塗装工事 令和9年度以降 八戸市民館 勾配屋根葺き替え工事	■利用はない	■予定はない ?その印 X印	■全て対象施設の所有箇所である
29	八戸市南郷文化ホール	南郷大字市野沢字中市野沢24-1	■その他（自由記載）：自家消費による電気代の削減額と売電による収入額を比較し、効果的な方に活用したい。	■ない	■ある：平成30年度 屋根塗装・シーリング工事	■利用はない	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
30	八戸市美術館	大字番町10番地4	■自家消費して電気代を削減したい	■ない	■ない	■利用あり：⑥は一部テラスとして、一般開放しているスペースである。（うち右半分部分は一般開放はしていないが、市民の目に触れる位置であるため、景観上、設置は望ましくない）	■予定はない	■全て対象施設の所有箇所である
31	農業経営振興センター	大字尻内町字毛合清水29	■災害時に非常用電源として活用したい ■自家消費して電気代を削減したい	■ある：研修棟のトプライトからの雨漏り（3か所中1か所）、玄関前の天井	■ある：屋根・壁塗装等工事 R7.10～R8.1予定	■利用あり：屋上（①～③）は利用していないが、駐車場（④～⑧）は利用している。	■予定がある：駐車場（④～⑧）は今後も利用します。	■全て対象施設の所有箇所である
32	八戸市立市民病院	田向三丁目1-1	■災害時に非常用電源として活用したい	■ある 下図□1：屋上又は外壁より雨水が侵入していると見られ、設備階（2階の上階）より雨漏りが生じている。（侵入箇所が不明であるため、対策できていない。） 下図□2：屋上又は外壁より雨水が侵入していると見られ、2階天井裏より雨漏りが生じている。（侵入箇所が不明であるため、対策できていない。）	■ない	■利用あり 建物屋根 ⑥、⑦、⑧：設備階への機器搬出入で使用することが多い。 ⑨：高架水槽が設置されている。 駐車場 ①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩、⑪、⑫、⑬、⑭、⑮、⑯、⑰、⑱、⑲、⑳、㉑、㉒、㉓、㉔、㉕、㉖、㉗、㉘、㉙、㉚、㉛、㉜、㉝、㉞、㉟、㊱、㊲、㊳、㊴、㊵、㊶、㊷、㊸、㊹、㊺、㊻、㊼、㊽、㊾、㊿：来院者用駐車場	■予定がある	■全て対象施設の所有箇所である

1-6 スクリーニング

これまでの調査結果を踏まえ、現地調査を実施する施設の抽出を行う。抽出にあたって、下表の評価項目を選定し、それぞれの選定理由を示す。

表 1-49 評価項目と選定理由

評価項目	選定理由
①：設置可能面積	設置可能面積が大きいほど太陽光パネルが多く設置でき、発電量の増加により事業採算性が向上する。
②：電力使用量	電気使用量が多い施設は昼間の発電を無駄なく自家消費でき、購入電力量及び電気料金の削減効果が大きく事業採算性が向上する。
③：避難所指定状況	平常時の活用に加え、避難所は停電等の非常時に非常用電源として機能し、地域貢献度が高い。

これらの評価項目を定量的に評価するために各項目に評価点を設定し、下記の計算式により総合評価点を算出し、総合評価点が高い上位 20 施設を抽出する。また、PPA 事業での検討方針を踏まえ、PPA 事業者が太陽光発電設備を導入する際に重視する「①：設置可能面積」と「②：電力使用量」の 2 項目については重み付けをし、計算式に反映した。

$$\text{総合評価点} = (\text{①設置可能面積}) \times (\text{②電力使用量}) + (\text{③避難所指定状況})$$

表 1-50 評価項目に対する評価内容と評価点

評価項目	評価内容	評価点
①設置可能面積	2,001m ² ～	4
	1,001～2,000m ²	3
	501～1,000m ²	2
	～500m ²	1
②電力使用量	1,000,001kWh～	5
	500,001～1,000,000kWh	4
	200,001～500,000kWh	3
	100,001～200,000kWh	2
	～100,000kWh	1
③避難所指定状況	災害拠点	5
	自動・初動開設避難所	3
	広域防災拠点・ その他避難所	1
	避難所指定なし	0

表 1-51 各施設の総合評価点

No.	施設名称	評価項目			評価点			総合評価点
		①設置可能面積 (建物のみ) [m ²]	②消費電力量 [kWh]	③指定避難所状況	①設置可能面積 (建物のみ) [m ²]	②消費電力量 [kWh]	③指定避難所 状況	
1	柏崎小学校	563.8	270,962	その他避難所	2	3	1	7
2	白銀南小学校	1,758.4	104,849	その他避難所	3	2	1	7
3	白山台小学校	995.2	132,585	その他避難所	2	2	1	5
4	西白山台小学校	2,514.1	203,369	その他避難所	4	3	1	13
5	西園小学校	505.3	102,966	その他避難所	2	2	1	5
6	長者中学校	1,311.2	130,572	その他避難所	3	2	1	7
7	白銀南中学校	1,364.1	113,072	自動・初動開設避難所	3	2	3	9
8	白山台中学校	678.2	187,519	その他避難所	2	2	1	5
9	東中学校	1,990.4	121,500	その他避難所	3	2	1	7
10	西地区給食センター	1,642.5	1,580,074	避難所指定なし	3	5	0	15
11	吹上公民館	419.2	21,372	その他避難所	1	1	1	2
12	是川公民館	462.1	24,865	その他避難所	1	1	1	2
13	館公民館	535.2	29,284	自動・初動開設避難所	2	1	3	5
14	根城公民館	579.1	26,908	自動・初動開設避難所	2	1	3	5
15	江陽公民館	489.1	30,623	その他避難所	1	1	1	2
16	八戸市博物館	1,026.7	373,652	避難所指定なし	3	3	0	9
17	八戸市中央駐車場・市庁舎	0.0	93,797	災害拠点	1	1	5	6
18	八戸ポータルミュージアム	537.4	773,244	自動・初動開設避難所	2	4	3	11
19	東体育館	2,509.1	329,442	広域防災拠点	4	3	1	13
20	南部山健康運動センター	1,032.7	477,214	自動・初動開設避難所	3	3	3	12
21	新井田インドアリンク	2,668.1	1,221,147	広域防災拠点	4	5	1	21
22	南郷屋内温水プール	1,261.9	1,043,680	避難所指定なし	3	5	0	15
23	長根屋内スケート場	5,913.7	4,588,594	広域防災拠点	4	5	1	21
24	八戸市第二魚市場	5,490.6	258,699	避難所指定なし	4	3	0	12
25	根城コミュニティセンター	150.2	7,832	その他避難所	1	1	1	2
26	八戸市総合福祉会館	0.0	490,638	避難所指定なし	1	3	0	3
27	一般廃棄物最終処分場	3,689.9	130,476	避難所指定なし	4	2	0	8
28	八戸市公会堂	3,728.7	637,053	自動・初動開設避難所	4	4	3	19
29	八戸市南郷文化ホール	166.7	140,000	避難所指定なし	1	2	0	2
30	八戸市美術館	1,292.6	1,144,757	避難所指定なし	3	5	0	15
31	農業経営振興センター	824.8	92,177	自動・初動開設避難所	2	1	3	5
32	八戸市立市民病院	5,972.5	4,395,051	災害拠点	4	5	5	25

以上より、総合評価点が6点以上の20施設について現地調査を実施することとする。

表 1-52 各施設の総合評価点順

順位	No.	施設名称	総合評価点
1	32	八戸市立市民病院	25
2	21	新井田インドアリンク	21
3	23	長根屋内スケート場	21
4	28	八戸市公会堂	19
5	10	西地区給食センター	15
6	22	南郷屋内温水プール	15
7	30	八戸市美術館	15
8	4	西白山台小学校	13
9	19	東体育館	13
10	20	南部山健康運動センター	12
11	24	八戸市第二魚市場	12
12	18	八戸ポータルミュージアム	11
13	7	白銀南中学校	9
14	16	八戸市博物館	9
15	27	一般廃棄物最終処分場	8
16	1	柏崎小学校	7
17	2	白銀南小学校	7
18	6	長者中学校	7
19	9	東中学校	7
20	17	八戸市中央駐車場・市庁舎	6
21	3	白山台小学校	5
22	5	西園小学校	5
23	8	白山台中学校	5
24	13	館公民館	5
25	14	根城公民館	5
26	31	農業経営振興センター	5
27	26	八戸市総合福祉会館	3
28	11	吹上公民館	2
29	12	是川公民館	2
30	15	江陽公民館	2
31	25	根城コミュニティセンター	2
32	29	八戸市南郷文化ホール	2

1-7 現地調査

1-7-1 目的

施工性も踏まえた実現性の高い導入計画とするために、机上調査で整理した資料を基に、屋上の状況・周辺環境や、敷地内での搬入スペースの有無などについて確認を行った。

1-7-2 調査日及び調査箇所

優先度の高い20施設について、下表に示す日程で現地調査を実施した。

表 1-53 調査対象施設

施設番号	名称	調査日	施設管理者
①	柏崎小学校	2025年11月19日	教育総務課
②	白銀南小学校	2025年12月02日	教育総務課
④	西白山台小学校	2025年11月19日	教育総務課
⑥	長者中学校	2025年12月03日	教育総務課
⑦	白銀南中学校	2025年12月02日	教育総務課
⑨	東中学校	2025年12月03日	教育総務課
⑩	西地区給食センター	2025年12月01日	西地区給食センター
⑯	八戸市博物館	2025年12月02日	博物館
⑰	八戸市役所本庁舎	2025年12月04日	行政管理課
⑰	八戸市中央駐車場	2025年12月04日	都市政策課
⑱	八戸ポータルミュージアム	2025年11月17日	八戸ポータルミュージアム
⑲	東体育館	2025年12月03日	スポーツ振興課
⑳	南部山健康運動センター	2025年12月01日	スポーツ振興課
㉑	新井田インドアリンク	2025年11月19日	スポーツ振興課
㉒	南郷屋内温水プール	2025年12月03日	スポーツ振興課
㉓	長根屋内スケート場	2025年11月17日	長根屋内スケート場
㉔	八戸市第二魚市場	2025年11月18日	水産事務所
㉗	一般廃棄物最終処分場	2025年11月19日	清掃事務所
㉘	八戸市公会堂	2025年11月18日	文化創造推進課
⑳	八戸市美術館	2025年12月04日	美術館
㉚	八戸市立市民病院	2025年11月18日	市民病院事務局

1-7-3 調査項目

現地調査項目は「調査チェックシート」を基に、1 建屋の状況、2 周辺の状況、3 電気設備の状況、4 搬入・メンテナンスルート、5 その他留意点の項目について確認し写真に記録しとりまとめを行った。

表 1-54 現場チェックシート

1	建屋の状況	防水の状況	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input type="checkbox"/> 金属屋根	<input type="checkbox"/> 陸屋根
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	<input type="checkbox"/> テント
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認 その他	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input type="checkbox"/> 屋内	<input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定） 設置想定場所：	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他		
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		箇所： その他確認事項		

1-7-4 現地調査結果

調査チェックシートと現場写真は巻末にとりまとめた。次頁以降、調査結果の概要を記載する。

施設番号①柏崎小学校



1	建屋の状況	防水の状況	■ 良好	□ 数年で改修	
		屋根の形状	■ 金属屋根 ①④⑤	■ 陸屋根 ②③⑥	
			□ スレート屋根		
		建物による影の影響	■ 有 ②③⑥	□ 無	
		太陽光パネル配置スペース	■ 有	□ 無	
		屋上のその他設備配置状況	□ 有	■ 無 雪止有	
		修繕必要箇所の確認	□ 有	■ 無	
その他		雨漏りはあるが、場所の特定ができていない 屋根②は授業で利用（パネル設置は不適）			
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	□ 有	■ 無	
		付近建物による影の影響	□ 有	■ 無	
		塩害の状況	□ 有	■ 無	
		その他			
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	■ 屋内 配電盤	■ 屋外 キュービクル	
		増設スペースの確認	□ 有	■ 無	
		蓄電池設置場所（想定）	■ 有	□ 無	
		設置想定場所：3F教具室（現在防災用品等の保管場所になっている）			
その他					
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	■ 有	□ 無	
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	■ 有	□ 無	
		その他	搬入ルートは南門のみ（4トラック程度搬入可）		
5	その他留意点	除雪実施の有無	■ 有	□ 無	
		箇所：駐車場	カーポートの設置に関して、1～2程度であれば、あっても良い（肯定的）		
		その他確認事項	既存太陽光：15年前に設置、パソコン2台のうち1台故障		

施設番号②白銀南小学校



1	建屋の状況	防水の状況	■ 良好 錆若干有	□ 数年で改修
		屋根の形状	■ 金属屋根	□ 陸屋根
			□ スレート屋根	
		建物による影の影響	■ 有 ②	□ 無
		太陽光パネル配置スペース	■ 有	□ 無
		屋上のその他設備配置状況	■ 有 ②	□ 無
		修繕必要箇所の確認	■ 有 ※	□ 無
その他		※屋根④に補修跡あり、再補修が望まれる 調査対象外の陸屋根部の排水施設のつまり清掃が望まれる		
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	□ 有	■ 無
		付近建物による影の影響	□ 有	■ 無
		塩害の状況	□ 有	■ 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	■ 屋内 配電盤	■ 屋外 キュービクル
		増設スペースの確認	□ 有	■ 無 ※
		蓄電池設置場所（想定）	■ 有	□ 無
		設置想定場所：2F研修室		
その他		※キュービクルの増設は、フェンス内であれば可、外は難しい		
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	■ 有	□ 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	■ 有	■ 無 ⑤
		その他	屋根⑤のメンテナンスルートなし	
5	その他留意点	除雪実施の有無	□ 有	■ 無
		箇所：		
その他確認事項		駐車場の確保が難しく、カーポートの設置は現実的ではない		

施設番号④西白山台小学校



1	建屋の状況	防水の状況	■ 良好	□ 数年で改修
		屋根の形状	■ 金属屋根	□ 陸屋根
			□ スレート屋根	
		建物による影の影響	□ 有	■ 無
		太陽光パネル配置スペース	■ 有	□ 無
		屋上のその他設備配置状況	□ 有	■ 無
		修繕必要箇所の確認	□ 有	■ 無
その他				
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	■ 有	□ 無
		付近建物による影の影響	■ 有	□ 無
		塩害の状況	□ 有	■ 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	■ 屋内 配電盤	■ 屋外 キュービクル
		増設スペースの確認	■ 有	□ 無
		蓄電池設置場所（想定）	■ 有	□ 無
		設置想定場所：1F教材製作室（職員室となり）		
その他				
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	■ 有 ④⑤⑥⑦⑧	■ 無 ①②③
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	□ 有	■ 無
		その他		
5	その他留意点	除雪実施の有無	■ 有	□ 無
		箇所：駐車場 カーポート設置は難しい		
		その他確認事項 体育館の屋根に既設の太陽光パネルあり パワコン：安川電機		

施設番号⑥長者中学校



1	建屋の状況	防水の状況	■ 良好	□ 数年で改修	
		屋根の形状	■ 金属屋根	□ 陸屋根	
			□ スレート屋根		
		建物による影の影響	□ 有	■ 無	
		太陽光パネル配置スペース	■ 有	□ 無	
		屋上のその他設備配置状況	□ 有	■ 無 雪止め有	
		修繕必要箇所の確認	□ 有	■ 無	
その他	屋根④は2階建ての建物、南に4階建ての校舎が位置するため影になる可能性懸念				
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	□ 有	■ 無	
		付近建物による影の影響	□ 有	■ 無	
		塩害の状況	□ 有	■ 無	
		その他	屋根④は校舎にパネル反射による影響を及ぼす可能性有		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	■ 屋内 配電盤	■ 屋外 キュービクル	
		増設スペースの確認	■ 有	□ 無	
		蓄電池設置場所（想定）	■ 有	□ 無	
		設置想定場所：1F玄関ホール（催し開催が多いため、計画時には要協議）			
その他					
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	■ 有	□ 無	
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	■ 有 ②③	■ 無 ①④	
		その他			
5	その他留意点	除雪実施の有無	■ 有	□ 無	
		箇所：駐車場、重機は使用しないが、校舎からの落雪が懸念される			
		その他確認事項	駐車場脇に民家が隣接している		

施設番号⑦白銀南中学校



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修		
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根	<input type="checkbox"/> 陸屋根		
			<input type="checkbox"/> スレート屋根			
		建物による影の影響	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ②	<input type="checkbox"/> 無		
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
その他						
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		その他				
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内 配電盤	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外 キュービクル		
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ※	<input type="checkbox"/> 無		
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		設置想定場所：1F被覆準備室（これから名称が変わる予定）				
その他		※フェンス内にキュービクルの増設スペースは無いが、フェンスを広げると有				
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ※	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ①②		
		その他		※屋根①②へのメンテナンスルート無		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		箇所：				
		その他確認事項		駐車場は大型バスの旋回場となっているため、カーポートの設置はできない		

施設番号⑨東中学校



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修		
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根	<input type="checkbox"/> 陸屋根		
			<input type="checkbox"/> スレート屋根			
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		屋上のその他設備配置状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
その他						
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		その他				
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内	<input checked="" type="checkbox"/> 配電盤		
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		設置想定場所：1F印刷室または1F校長室脇の廊下				
その他						
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		その他				
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		箇所：カーポート、部分的に設置可 (大型車の旋回場を確保したい)				
		その他確認事項				

施設番号⑩西地区給食センター



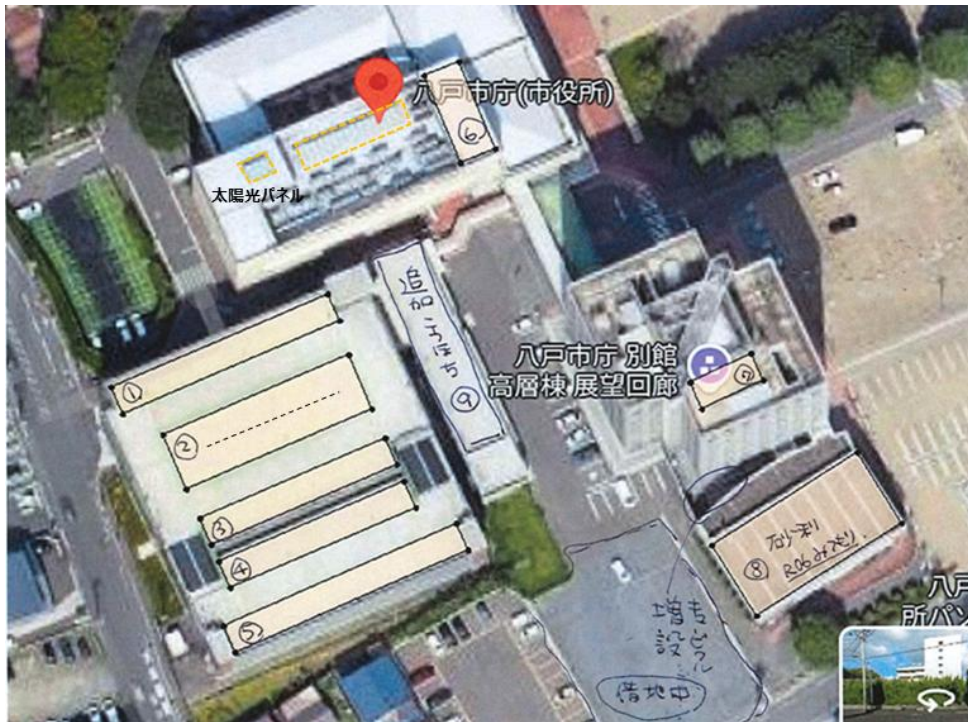
1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修	
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根 ①	<input checked="" type="checkbox"/> 陸屋根 ②	
			<input type="checkbox"/> スレート屋根		
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		屋上のその他設備配置状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ②室外機等	<input type="checkbox"/> 無	
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
その他		排水施設に目詰まり（泥詰まり）が見られる			
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		その他			
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内 配電盤	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外 キュービクル	
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		設置想定場所：1F事務室			
その他					
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		土日は職員駐車場が空く（土日は休み）			
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		箇所：駐車場			
		カーポートの設置は現実的ではない			
		その他確認事項		2017年に建てられた（築8～9年） 自家発電機なし ガス・電気（冷蔵庫）など使用	

施設番号⑩八戸市博物館



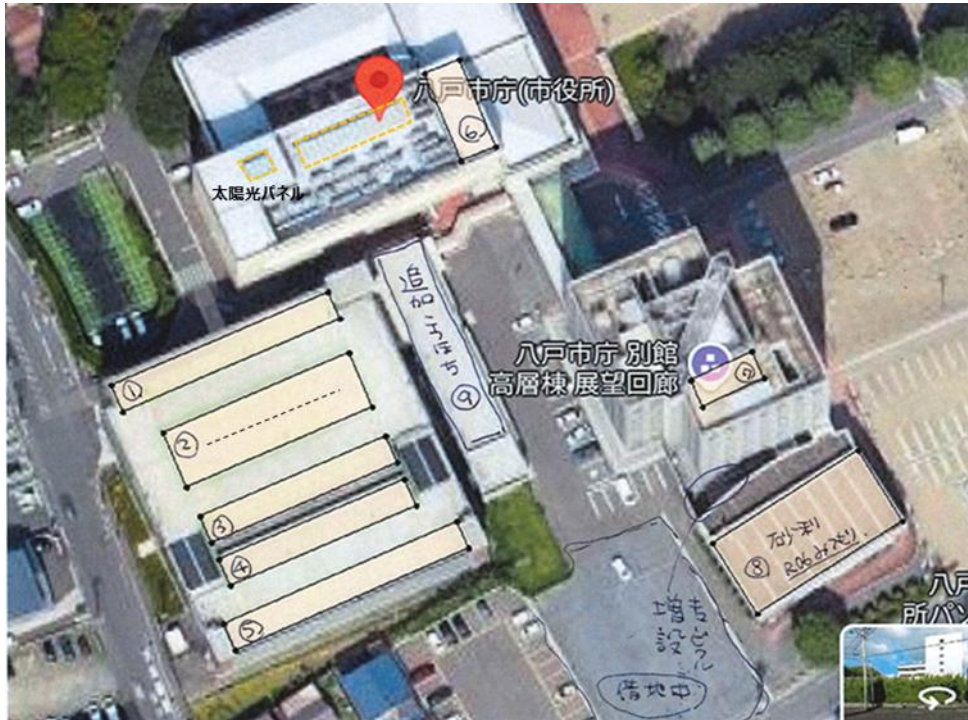
1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根	<input type="checkbox"/> 陸屋根
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	
		建物による影の影響	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ④	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無 雪止②③⑥
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	その他			
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ※	<input type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根①⑤は樹木による影の影響あり	
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内	<input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置想定場所：2F冷水発生機械室（これから空になる予定）		
	その他			
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		箇所：		
	その他確認事項	博物館は史跡指定地内にあるため、カーポートの設置は現実的ではない。 (文化庁の許可など必要) 発電機有		

施設番号⑰八戸市役所本庁舎（本館）



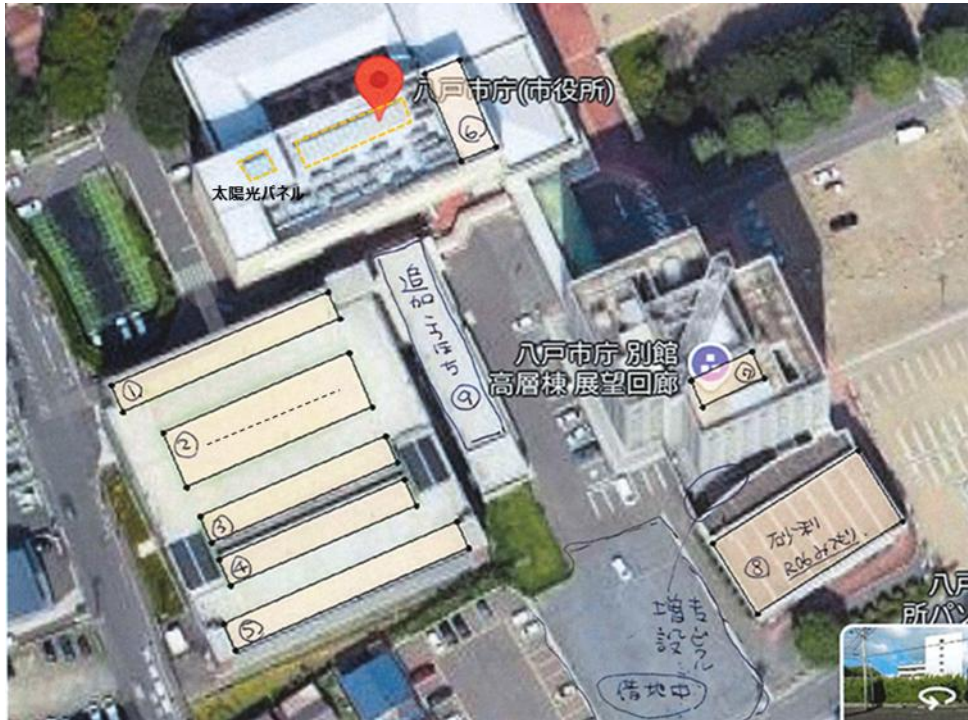
1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input type="checkbox"/> 金属屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 陸屋根
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	
		建物による影の影響	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
その他		令和元年に屋上防水改修済み 調査対象屋根⑥		
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内	<input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		設置想定場所：		
その他				
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		箇所：中央駐車場参照		
		その他確認事項	2004年に太陽光設置 更新の計画あり 非常用蓄電池あり 自家発電（A重油）	

施設番号⑰八戸市役所本庁舎（別館）



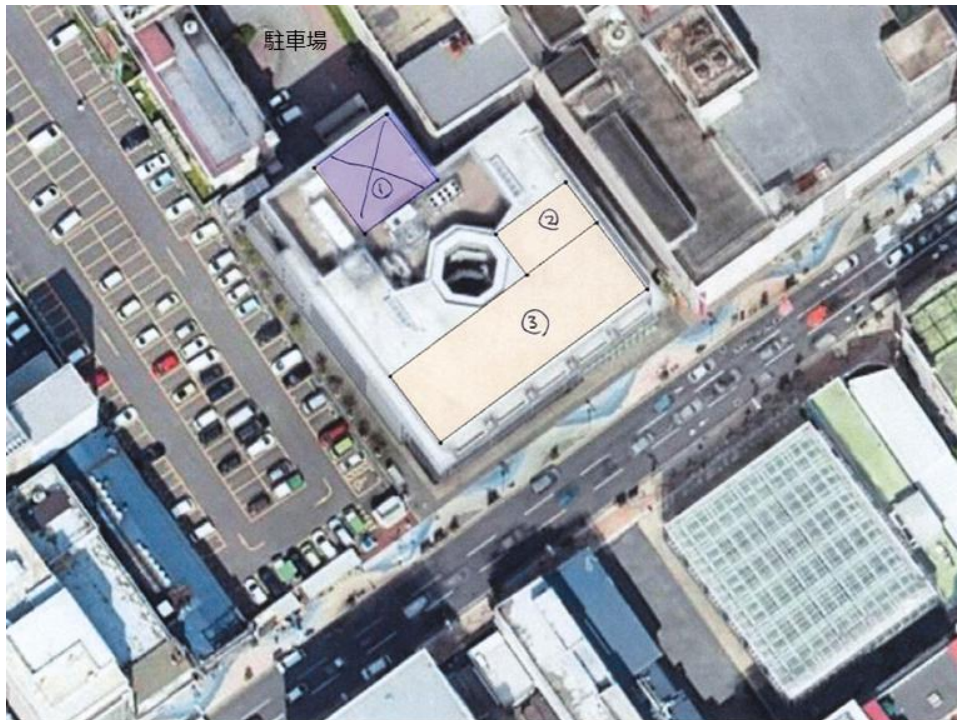
1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input type="checkbox"/> 金属屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 陸屋根⑦⑨
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 敷砂利陸屋根⑧
		建物による影の影響	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		屋上のその他設備配置状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⑦	<input type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
その他		調査対象屋根⑧⑨、⑦の南側に大きな換気口有 屋根⑧について、令和6年度に太陽光設置の見積もりを取っている		
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内	<input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ※	<input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		設置想定場所：	その他 ※屋外の敷地を想定	
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		箇所：中央駐車場参照	その他確認事項	

施設番号⑰八戸市中央駐車場



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input type="checkbox"/> 金属屋根	<input type="checkbox"/> 陸屋根
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無 *
		屋上のその他設備配置状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有 消火設備	<input type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他 ※パネル設置にはカーポートの設置必須		
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内 配電盤	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外 キュービクル
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置想定場所：1F事務所 その他		
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		箇所：屋上駐車場、手押し除雪機で両サイドに除雪 その他確認事項 令和元年（築7年）		

施設番号⑱八戸ポータルミュージアム



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input type="checkbox"/> 金属屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 陸屋根
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 屋根②③	<input type="checkbox"/> 無
		屋上のその他設備配置状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ※屋根①	<input type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
その他		※屋根①について：空調施設の更新等の予定があり、太陽光パネル設置は不適。キュービクル・発電機等が設置されている。防水シートに微々たる破れあり。		
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ※
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他	※さくら野の展望台への影響懸念 ※ 現在利用なさそう	
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内 配電盤	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外 キュービクル
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他	設置想定場所：5Fのワークステーション	
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ※	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他	※北側駐車場	
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		箇所：除雪は実施しないが、北側駐車場、荷物の搬入等あり、カーポート等は不向き		
その他確認事項				

施設番号⑱東体育館



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修	
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根 ①	<input checked="" type="checkbox"/> 陸屋根 ②③	
			<input type="checkbox"/> スレート屋根		
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
その他		床の貼替工事中、エアコンの設置・屋根の塗装を要望している			
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		その他			
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内	<input type="checkbox"/> 屋外	
		増設スペースの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		設置想定場所：旧自家発電室			
その他					
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		その他			
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		箇所：駐車場、カーポートの設置は2～3台分くらいなら可			
		その他確認事項 昭和58年（築42年） 屋外に新たな自家発電機を設置（A重油）			

施設番号⑳南部山健康運動センター



1	建屋の状況	防水の状況	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根①②③④	<input type="checkbox"/> 陸屋根
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	<input checked="" type="checkbox"/> ガラス ⑤⑥⑦
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ①②③④	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ⑤⑥⑦
		屋上のその他設備配置状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ③煙突	<input type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
その他		※③煙突から煤が垂れている		
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内	<input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置想定場所：電気室（キュービクル設置部屋と同じ）		
その他		外灯用の配電盤は屋外に設置している。		
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他	ガラス屋根⑤⑥⑦のメンテナンスルート（はしご）有、その他金属屋根へのメンテナンスルート無	
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		箇所：駐車場 重機による除雪 カーポート設置は現実的ではない		
その他確認事項		平成4年の建物 発電機なし		

施設番号②新井田インドアリンク



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 補修が必要であるが予定なし <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根 <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> スレート屋根
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他	パネル設置の前に、屋根全体の修繕が必要（屋上状況は市の建築課が確認済み）
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input checked="" type="checkbox"/> 有 住宅街 <input type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他	
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		その他	設置想定場所：1Fキュービクル収納部屋 一昨年、キュービクルを交換している
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		その他	
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		箇所：駐車場	カーポートの設置は現実的ではない
		その他確認事項	1985年（昭和58年）築40年 自家発電機あり（ディーゼル）

施設番号②南郷屋内温水プール



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修	
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根	<input type="checkbox"/> 陸屋根	
			<input type="checkbox"/> スレート屋根		
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		屋上のその他設備配置状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有	③煙突 <input checked="" type="checkbox"/> 無 雪止め有	
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
その他		屋根①は緩やかな北東傾斜、屋根③は北東傾斜 屋根③の煙突周辺から雨漏り有			
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		その他			
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内 配電盤	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外 キュービクル	
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		設置想定場所：1F倉庫			
その他		キュービクルは道の駅・ドームと共用			
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		その他			
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		箇所：駐車場、南郷の積雪は多い カーポートは現実的ではない			
		その他確認事項	平成10年（築27年）		

施設番号②長根屋内スケート場



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修	
		屋根の形状	<input type="checkbox"/> 金属屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 陸屋根 ②	
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 傾斜屋根 ①	
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		屋上のその他設備配置状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有 空調・発電機・	<input type="checkbox"/> 無	
		修繕必要箇所の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有 雨どい	<input type="checkbox"/> 無	
その他		屋根①は傾斜屋根と平屋根（陸屋根）からなり、傾斜屋根部に避雷導体が設置され、降雪により破損し、毎シーズン点検・補修を実施している。パネル設置は現実的ではないと判断される。			
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		その他			
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内 配電盤	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外 キュービクル	
		増設スペースの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		蓄電池設置場所（想定）	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		その他	設置想定場所：大規模蓄電池の設置は難しいが小規模であれば検討の余地あり 既存設備でスペースを使っているため、増設等は難しい		
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		その他	屋根①への搬入・メンテナンスルートの確保等は厳しい		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
		箇所：駐車場：15cmの積雪で重機による除雪 カーポートの設置は建ぺい率を考慮			
		その他確認事項 平成7年建設（築30年） 技術系職員が1名であるため、管理が大変 屋根上に設備をのせると屋根が歪むと考えている 2年前に省エネ診断を実施している			

施設番号④八戸市第二魚市場



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根	<input type="checkbox"/> 陸屋根
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
その他				
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他	海岸線より300m以内に位置	
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内	<input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他	設置想定場所：2階のエレベータ脇ホール（見学者説明広場）	
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		箇所：駐車場（業者が実施）		
その他確認事項		令和3年4月に供用		

施設番号⑳一般廃棄物最終処分場



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 金属屋根 ③	<input type="checkbox"/> 陸屋根
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	<input checked="" type="checkbox"/> テント ①②
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ③	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ①②
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
その他		屋根①②は5年程度で移動（仮屋根）、パネル設置は現実的ではない		
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内	<input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置想定場所：一階会議室		
その他				
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		箇所：		
その他確認事項		平成25年供用開始		

施設番号㊸八戸市公会堂



1	建屋の状況	防水の状況	■ 雨漏り有：屋根①、②	■ 良好③	■ 数年で改修②
		屋根の形状	■ 金属屋根①②		■ 陸屋根③
			□ スレート屋根		
		建物による影の影響	■ 有	屋根③	□ 無
		太陽光パネル配置スペース	■ 有		□ 無
		屋上のその他設備配置状況 ※	■ 有	屋根③	□ 無
		修繕必要箇所の確認	■ 有	水漏れ	□ 無
その他		※通気管（壊れやすい）、室外機、雪止①②			
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	■ 有 ※		□ 無
		付近建物による影の影響	■ 有	木	□ 無
		塩害の状況	□ 有		■ 無
		その他	南側に八戸市役所本館が位置する（離隔は十分有）		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	■ 屋内		□ 屋外
		増設スペースの確認	■ 有		□ 無
		蓄電池設置場所（想定）	■ 有		□ 無
		設置想定場所：蓄電池室 または 受変電室			
その他		発電機あり（ディーゼル）			
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	■ 有		□ 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	■ 有		□ 無
		その他			
5	その他留意点	除雪実施の有無	■ 有		□ 無
		箇所：駐車場（カーポートの設置は不可）			
その他確認事項					

施設番号③〇八戸市美術館



1	建屋の状況	防水の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状	<input type="checkbox"/> 金属屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 陸屋根
			<input type="checkbox"/> スレート屋根	
		建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		太陽光パネル配置スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		屋上のその他設備配置状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
その他		屋根⑤は高層建物の陰になる 屋根⑥は西側をテラスとして利用、パネル設置は景観上NG		
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		付近建物による影の影響	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⑤	<input type="checkbox"/> 無
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		その他		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内 配電盤	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外 キュービクル
		増設スペースの確認	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		蓄電池設置場所（想定）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置想定場所：2Fスタッフ控室1、2.5Fスタッフ控室2、3F機械室1、1F倉庫4、1F倉庫2		
その他				
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		その他 搬入）西：広場（敷き鉄板必要）、南：電線があるが、再来年に地下化予定、東：駐車場（狭小）		
5	その他留意点	除雪実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
		箇所： その他確認事項 令和2年（築5年）、自家発電設備あり、避難所への計画あり		

施設番号⑳八戸市立市民病院



1	建屋の状況	防水の状況	■ 砂利敷により不明	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 数年で改修
		屋根の形状		■ 金属屋根 ※	■ 陸屋根 ※
				<input type="checkbox"/> スレート屋根	
		建物による影の影響	■ 有 ⑥⑩⑰	<input type="checkbox"/> 無	
		太陽光パネル配置スペース	■ 有	<input type="checkbox"/> 無	
		屋上のその他設備配置状況	■ 有 ⑥⑩⑰	<input type="checkbox"/> 無	
		修繕必要箇所の確認	<input type="checkbox"/> 有	■ 無	
その他	■ 砂利敷陸屋根：①②③④⑥⑧⑨⑩⑰ ■ 陸屋根：⑦⑫⑬ ■ 金属屋根：⑤⑪⑭⑮⑯				
2	周辺の状況	パネル反射による付近影響	<input type="checkbox"/> 有	■ 無 ※	
		付近建物による影の影響	<input type="checkbox"/> 有	■ 無 ※	
		塩害の状況	<input type="checkbox"/> 有	■ 無	
		その他	※病棟に対してパネル反射・病棟による建物の影が懸念される		
3	電気設備の状況	配電盤、キュービクルの位置	■ 屋内	■ メインとサブ	<input type="checkbox"/> 屋外
		増設スペースの確認	<input type="checkbox"/> 有	■ 無	■ 規模による
		蓄電池設置場所（想定）	<input type="checkbox"/> 有	■ 無	■ 規模による
		設置想定場所：規模による			
その他					
4	搬入・メンテナンスルート	搬入ルートの確認（重機置場）	■ 有	<input type="checkbox"/> 無	
		設置場所へのメンテナンスルートの確認	<input type="checkbox"/> 有	■ 無	⑤⑦⑪⑱
		その他			
5	その他留意点	除雪実施の有無	■ 有	<input type="checkbox"/> 無	
		箇所：駐車場			
		その他確認事項			