

八戸市公共施設太陽光発電設置 可能性調査業務

報 告 書

令和8年1月

八戸市公共施設太陽光発電設置可能性調査業務
基礎地盤コンサルタント・長大 共同企業体

(一社) 地域循環共生社会連携協会から交付された環境省補助事業である令和6年度(補正予算)二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(地域脱炭素実現に向けた再エネの最大限導入のための計画づくり支援事業)により作成

目次

§ 1. 業務概要

1. 業務概要	1
1-1 業務の目的	1
1-2 業務の概要	1
1-2-1 業務名称	1
1-2-2 委託期間	1
1-2-3 発注者	1
1-2-4 受注者	1
2. 業務内容	2
2-1 業務項目	2
2-2 業務実施手順	3
2-3 業務内容提案書	4
2-4 業務対象施設	6
3. 業務工程	7
3-1-1 業務組織計画	8
4. 打合せ計画	9
5. 成果物の内容、部数	9
6. 連絡体制（緊急時含む）自実施	10
6-1 業務連絡体制	10
6-2 緊急時連絡体制	11
7. 使用する主な機器	12
8. その他	12
8-1 行政情報流出防止対策の強化	12

§ 2. 報告書本編

1. 考慮すべき地域特性・環境特性等の調査・検討	1-1
1-1 調査対象施設	1-1
1-2 地域地区等の指定状況（法令等の確認）	1-3
1-2-1 風致地区、景観区域等における調査対象施設への該当状況	1-3
(1) 風致地区	1-3
(2) 景観区域（景観計画区域）	1-3
1-2-2 景観区域（景観計画区域）で考慮すべき内容	1-4
(1) 景域の確認	1-4
【八戸市全域を面的に捉えた景域の設定】	1-4

【景観拠点・景観軸となる景域の設定】	1-4
(2) 届出対象行為	1-6
(3) 景観づくりの基準	1-8
共通事項	1-8
工作物（屋外広告物を除く）の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	1-8
形態・意匠	1-8
色彩	1-8
(4) 太陽光発電設備導入にあたって考慮すべき内容	1-9
1-2-3 その他関連法令	1-9
(1) 電気事業法	1-9
(2) 建築基準法	1-9
① 土地に自立して設置するもの（野立て・ソーラーカーポート等）	1-9
② 既存の建築物の屋上に取り付けるもの	1-10
③ 太陽光発電設備に付属する建築物に係る手続	1-10
④ 建蔽率・容積率・高さ制限の遵守	1-10
(3) 消防法	1-10
(4) 振動規制法	1-10
① 特定施設の設置（太陽光発電設備は該当無し）	1-10
② 指定地域内の特定建設作業	1-10
(5) 騒音規制法	1-11
① 特定施設の設置（太陽光発電設備は該当無し）	1-11
② 指定地域内の特定建設作業	1-11
(6) 都市計画法	1-12
■八戸市の都市計画（令和5年4月1日現在）	1-12
■八戸市都市計画マスタープラン（平成30（2018）-平成50（2038）概ね20年）	1-15
■八戸市立地適正化計画 2018-2038	1-16
1-2-4 太陽光発電のトラブル事例	1-17
(1) 土地の安全性	1-17
(2) 濁水	1-17
(3) 騒音	1-18
(4) 反射光	1-18
(5) 景観	1-19
1-2-5 浸水等の災害リスクの確認	1-20
(1) 津波ハザードマップの確認	1-20

(2) 八戸市洪水ハザードマップ.....	1-21
(3) 八戸市土砂災害ハザードマップ.....	1-22
(4) 八戸市ため池ハザードマップ.....	1-23
(5) 八戸市内水ハザードマップ.....	1-24
1-2-6 周辺環境及び屋上及び敷地内の空きスペースの確認.....	1-26
1-3 既存資料の収集・整理.....	1-27
1-4 需要電力量の整理.....	1-29
1-5 個別ヒアリングの実施.....	1-77
1-6 スクリーニング.....	1-80
1-7 現地調査.....	1-83
1-7-1 目的.....	1-83
1-7-2 調査日及び調査箇所.....	1-83
1-7-3 調査項目.....	1-84
1-7-4 現地調査結果.....	1-84
2. 発電設備の導入による建築物等への負荷及び発電設備の規模等の調査・検討.....	2-1
2-1 発電設備の導入による建築物等への負荷.....	2-1
2-2 発電設備の規模等の調査・検討.....	2-13
3. 発電量、日射量、導入可能量、設置位置及び設置方法等の調査・検討.....	3-1
3-1 太陽光パネルの選定.....	3-1
3-2 設置角度の検討.....	3-2
3-3 太陽光パネルの配置検討.....	3-2
3-4 蓄電池の仕様検討.....	3-4
3-5 日射量データ.....	3-9
3-6 設置手法.....	3-9
3-7 シミュレーションソフト情報.....	3-10
3-8 シミュレーション結果.....	3-10
4. (1)～(3)の調査・検討結果を踏まえた具体的な発電設備の導入計画の検討.....	4-1
4-1 導入手法と事例.....	4-1
4-1-1 導入スキーム.....	4-1
4-1-2 事例.....	4-4
4-2 活用可能な補助金.....	4-15
4-3 電気代削減額.....	4-17
4-4 事業性の検討.....	4-37
4-4-1 自己所有.....	4-37
4-4-2 PPA.....	4-40
4-5 設置優先度の検討.....	4-43

4-5-1 自己所有	4-44
4-5-2 PPA	4-47
4-6 太陽光発電の導入工程（案）の検討.....	4-50
4-7 導入効果の検討	4-51
4-7-1 防災・BCP 機能の強化	4-51
4-7-2 政策目標との整合.....	4-51
4-7-3 PPA の活用.....	4-51
4-7-4 マイクログリッドの可能性.....	4-51

§ 3. 資料編

打ち合わせ議事録（全5回）

PPA シミュレーション結果（さくら新電力）

AQ トイレ