

八戸市公共施設LED照明導入ESCO事業業務委託公募型プロポーザルに寄せられた質問に対する回答

No.	質問内容	資料の関連項目	回答
1	原則として灯具のみの交換と理解して差し支えないでしょうか。なお、ポールに劣化が見られた場合の対応および費用負担についてご教示ください。	募集要項2-(4)	灯具のみの交換ではなく、器具交換で対応してください。 また、ポールに劣化が見られた場合は施設所管課に連絡し、対応について協議いただきます。ポールの劣化等により修繕が必要と判断された場合の修繕費用は、市が負担します。
2	既設LED照明も維持管理対象に含まれるとありますが、経年劣化・故障・性能低下に対する修繕・更新の責任分界点（初期不良や経年劣化等）について明確にご教示ください。また、既設LED照明の台帳管理等はされているという前提でよかったですでしょうか。	募集要項 2-(5)-ウ-(イ)	既設LED照明において初期不良や経年劣化が生じた場合、原則として事業費内で修繕・更新することとしますが、維持管理の範囲を超える規模の修繕、工事等の場合は、協議により決定するものとします。 なお、対象施設に共通した既設LED照明の管理台帳は整備していませんので、本委託業務内で全ての照明器具の管理台帳を作成ください。
3	別途新規に設置されたLED照明について、省エネルギー効果の算定における取扱い（ベースライン調整の有無等）をご教示ください。	募集要項 2-(5)-ウ-(イ)	LED照明の設置・稼働台数、稼働率、エネルギー価格等の著しい変動や、運転管理方法の著しい変更等があった場合は、受注者からの申出を受け、当該申出を本市が妥当と判断したときに、ベースラインの調整を行う場合があります。
4	維持管理に係る電話対応について、受付時間の設定に関する考え方（例：対応時間帯の設定可否等）があればご教示ください。	募集要項2-(5)-ウ-(イ)	電話対応の受付時間は具体的には示していませんが、維持管理等の依頼や要望に対応できるよう対応時間帯を設定し提案してください。
5	削減効果の報告とは、具体的にはどの範囲までの対応を想定されていますでしょうか。	募集要項2-(5)-エ	本業務として新たに設置したLED照明において、設置前の照明と比較した電気使用量、電気料金、二酸化炭素排出量の削減量を報告してください。
6	省エネルギー効果が提案値を下回った場合の補填方法、および是正措置の考え方についてご教示ください。	募集要項2-(5)-エ	提案時の省エネルギー効果を達成するよう対応いただくことを基本とします。なお、本事業は簡易型ESCO事業として実施するものであり、電気料金の上昇等の外部要因により省エネルギー効果が提案値を下回った場合に、是正措置や補填による対応を求めることはありません。

八戸市公共施設LED照明導入ESCO事業業務委託公募型プロポーザルに寄せられた質問に対する回答

No.	質問内容	資料の関連項目	回答
7	工期6か月の設定にあたり、施設調整や気象条件等を踏まえた施工上の留意点があればご教示ください。	募集要項2-(7)	一般利用に供されている施設等については、施工にあたり施設の利用状況等との調整が必要になるなど、施工に関する日程調整等が必要な場合があります。施設調整や気象条件等を踏まえた施工上の留意点については、公募型プロポーザルによる事業者選定後に施設所管課及び施設管理者との打合せにより確認いただけます。
8	公園等施設については代表施設（No.1～6）のみデータ配付とされていますが、未配付施設の灯数・器具仕様・設置条件の差異による工事費・維持管理費の増減リスクはどのように取り扱う想定でしょうか。契約後の精算可否についてご教示ください。	募集要項 5-(2)-I-(1)	本業務委託における委託費上限額は、市配布資料の範囲内の灯数・器具仕様・設置条件と受託事業者による現地調査の結果との差異に伴う工事費等の増減も含めて設定していることから、ご質問の工事費等の増減リスクも勘案した事業費を提案してください。
9	選考における評価項目および配点（価格評価と技術評価の比率、維持管理・地域貢献等の評価比重）についてご教示ください。	募集要項 6-(1)	評価項目、選考基準、配点をHPに掲載します。
10	資料内に説明の補足として図表を用いても良いでしょうか。またその際の字体は11ポイントに限らず見やすい大きさであれば問題ないでしょうか。	募集要項9-(2)-ア-(ア)	図表を用いても構いません。その場合、字の大きさを11ポイントに限りませんが、見やすいように配慮ください。
11	事業効果の算出根拠となるため、電気料金単価および年間点灯時間をご教示ください。	募集要項9-(2)-イ-(イ)	参加資格確認結果及び提案要請書の通知日である5月13日に配付する配付資料で電気料金単価及び年間点灯時間を提供します。
12	LEDチップの製造業者は基本的に企業秘密事項になるケースが多いです。第三者規格（JIS、JIL等）に基づく試験成績書、又はこれに準ずる性能確認資料の提出にて承認をいただけないでしょうか。	募集要項10-(1)-エ	第三者規格（JIS、JIL等）に基づく試験成績書、又はこれに準ずる性能確認資料の提出で構いません。
13	安定器にPCB含有が判明した場合、市へ報告の上協議とありますが、最終的な処理費用および保管責任の負担者についてご教示ください。	募集要項 10-(1)-ク	最終的な処理費用および保管責任は市が負います。
14	石綿対応について、事前に調査されている資料はいただけますでしょうか。	募集要項 11-(2)-ク	石綿調査は本業務委託の業務の範囲に含まれますが、参考として調査結果の資料がある場合は提供します。
15	LED照明設備の設置箇所変更に関して、想定される具体的なケースおよび対象範囲（例：発注者の指示による変更に限るか等）についてご教示ください。	募集要項13-(5)	現状と同等程度の照度等を確保するための、設置箇所の削減や増設、位置の変更等のケースを想定しています。発注者の指示による変更に限らず、受注者からの提案による変更も想定しています。

八戸市公共施設LED照明導入ESCO事業業務委託公募型プロポーザルに寄せられた質問に対する回答

No.	質問内容	資料の関連項目	回答
16	保険とは動産保険に、事業者側が加入するということでしょうか。機器保証10年を含めその他維持管理は実施しますが、維持管理期間中も設備の所有自体は八戸市様側にあるかと認識しています。仮に受注者側の加入である場合、加入すべき保険の種類・補償内容・最低補償額について具体的な指定があればご教示ください。	リスク分担表-共通-保険	維持管理期間中も設備の所有は八戸市のため、受注者（事業者）は動産保険に加入する必要はありません。「別表2 予想されるリスクと責任分担表」内の「リスク分担表-共通-保険」の部分は削除します。
17	No.16の回答により変動するかと思いますが、不可抗力によるESCO設備の損傷時における復旧対応および費用負担について、「協議」とされていますが、基本的な考え方をご教示ください。	リスク分担表-維持管理関連-不可抗力	設備の所有は八戸市のため、不可抗力による損傷の場合は、原則として八戸市が対応しますが、受注者の責めに帰すべき事由（施工不良等）による二次的被害の場合は受注者の対応及び費用負担となります。ただし、損傷の規模や範囲等に応じて、対応及び費用負担について都度協議することとします。
18	LED化工事期間令和8年9月1日から令和9年2月28日となっていますが、LED器具の納期（6ヶ月程度）が遅れ気味です。延長は可能でしょうか？	—	LED化工事期間は、原則として延長しないこととします。ただし、やむを得ない事情が生じた場合は、市と協議を行い、市がこれを認めるときはこの限りではありません。
19	電気料金について、灯具の交換等により、電力量が大幅に変更になった場合、電力申請はどのようにお考えでしょうか？	—	電力申請については当契約には含めておりませんが、自由提案にて電力申請を含める等の提案をすることも想定されます。
20	管理台帳があるという前提ですが、管理台帳がなければ作業前に、別途調査費用が必要となります。	—	No.2に記載しているとおり、管理台帳の作成・更新は、本業務委託の業務の範囲に含まれます。